RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
Vaststellen bestemmingsplan Groenedijk 38 - 40 Kloosterhaar

BESLISPUNTEN
1 De raad voor te stellen het bestemmingsplan "Groenedijk 38 - 40 Kloosterhaar" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1700.BPBGPHGroenedijk38-vas1, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.
2 Het raadspresidium te verzoeken het onderwerp uiterlijk op 23 april 2024 door de raad te laten vaststellen.
3 De raad voor te stellen geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

INLEIDING
Wegens de bedrijfsbeëindiging van het voormalige autobedrijf met bijbehorend buitenterrein wenst initiatiefnemer twee vrijstaande woningen met bijgebouwen te realiseren. Gelet op de bedrijfsbeëindiging dient de aanwezige bedrijfswoning te worden omgezet naar een reguliere woning. Tussen initiatiefnemer en eigenaren van het perceel is een koopovereenkomst gesloten.

BEOOGD EFFECT
Dit verzoek valt onder de doelenboom ‘Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening’. Door in te stemmen met dit voorstel tot vaststelling van dit bestemmingsplan wordt een ruimtelijk plan gefaciliteerd. Daarnaast draagt dit initiatief bij aan het doel ‘Leefbare kernen en buitengebied’ omdat met dit plan de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt.

ARGUMENTEN
1.1 *Het plan voldoet aan het gemeentelijke beleid.*

1.2 *Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.*

1.3 *Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 23 november 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

1.4 *Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.*
Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Hierom is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

1.5 *Mogelijkheid wettelijk gestelde termijn.*
In artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. De raadsvergadering van 23 april 2024 is de eerstvolgende mogelijkheid om het plan vast te stellen. Overigens betreft dit een termijn van orde.

KANTTEKENINGEN
1.1 *Er kan beroep worden ingediend.*
Zoals bij elke gerechtelijke procedure staat de uitkomst op voorhand niet vast.

UITVOERING
Omdat het ontwerpbestemmingsplan voor 1 januari 2024 ter visie is gelegd valt dit bestemmingsplan nog onder de Wet ruimtelijke ordening. Het overgangsrecht van de Omgevingswet bepaalt dit. De

gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in het digitale gemeenteblad, in “InTwenterand” van De Week van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand. Als gevolg van voor de praktijk zeer ingrijpende uitspraken van de hoogste bestuursrechter kan een belanghebbende beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er hoeft voorlopig niet meer eerst een zienswijze te worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Naar verwachting zal de wetgever met een wetswijziging komen. De uitspraken zijn een tijdelijke oplossing voor de praktijk.

FINANCIËN

Dit besluit heeft geen financiële consequenties.

COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

Dit wordt bekend gemaakt via de openbare besluitenlijst en het digitaal gemeenteblad.