

Politieke Markt

Vergadering van 10 juni 2025

Beleid en Uitvoering - Vergunningverlening en
T&H

Tijdelijke omgevingsvergunning, realiseren zonnepark nabij Eeser Campus 30 in Steenwijk

Auteur

Steven Zwiers

Overlegd met

Veiligheidsregio IJsselland (Brandweer), Vera Plateeuw (RO), Rosaliek Stegeman (Milieu)

Portefeuillehouder

Melvin Smit

Andere betrokken portefeuillehouders

Marcel Scheringa

Samenvatting

Initiatiefnemer heeft een tijdelijke omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een zonnepark nabij de zandwinning (Eeser Campus 30) in Steenwijk. De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan Steenwijkerland. Met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) kan medewerking verleend worden op grond van de Omgevingswet.

Beschrijving

Inleiding

De initiatiefnemer wil op het terrein nabij de zandwinning een zonnepark realiseren als onderdeel van de energiehub Eeserwold. Op 2 augustus 2024 is hiervoor een tijdelijke omgevingsvergunning aangevraagd voor een periode van 25 jaar. De energie die wordt opgewekt door het zonnepark wordt ingezet ten behoeve van de zandwinning en de naastgelegen bedrijven. Doordat het zonnepark niet wordt aangesloten op het elektriciteitsnet, maar een directe verbinding krijgt met deze bedrijven, komt er geen extra druk op het elektriciteitsnet te liggen.

De aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan 'Eeserwold Werken' dat deel uitmaakt van het tijdelijke deel van het omgevingsplan Steenwijkerland. Een deel van het tijdelijke zonnepark is in strijd met het omgevingsplan, omdat een deel van het zonnepark niet ten behoeve van de zandwinning wordt gebruikt, maar ten behoeve van overige bedrijven. Daarnaast wordt een deel van het zonnepark buiten de aanduiding 'opslag' gerealiseerd. Met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) kan medewerking verleend worden op grond van de Omgevingswet. De voorwaarde is dat er sprake is van evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Het lokaal opwekken van groene stroom draagt bij aan het streven van Steenwijkerland om in 2045 aardgasvrij te zijn. Dit is een van de doelen die zijn vastgelegd in de Klimaat- en

Duurzaamheidsambities van Steenwijkerland. Door de realisatie van het zonnepark als onderdeel van de energiehub Eeserwold wordt een bijdrage geleverd aan de energietransitie en aan de vermindering van CO₂-uitstoot.

Het project past binnen de gemeentelijke ambities op het gebied van duurzaamheid. Er zijn geen ruimtelijke belemmeringen voor het realiseren van een tijdelijk zonnepark op deze locatie.

Op 25 januari 2022 heeft de gemeenteraad een lijst vastgesteld met gevallen waarin advies moet worden gevraagd bij een BOPA. Projecten ten behoeve van duurzame energie zijn opgenomen op deze lijst. Voor er een besluit kan worden genomen op de vergunningaanvraag is het advies van de gemeenteraad nodig. Bij een positief advies kan de omgevingsvergunning door het college worden verleend.

Gewenst resultaat

Een bijdrage leveren aan de energieopgave door een energiehub mogelijk te maken op Eeserwold.

Argumenten

1.1 De realisatie van het zonnepark draagt bij aan lokaal opwekken van duurzame energie.

Duurzame energie is essentieel voor een groene toekomst en onze toekomstige welvaart. Fossiele brandstoffen zijn duur, dragen door CO₂-uitstoot bij aan de opwarming van de aarde en zijn eindig. De gemeente Steenwijkerland zet zich daarom in om energie duurzaam op te wekken en minder afhankelijk te zijn van niet-duurzame energie. Het lokaal opwekken van groene stroom draagt bij aan het streven van Steenwijkerland om in 2045 aardgasvrij te zijn. Dit is een van de doelen die zijn vastgelegd in de Klimaat- en Duurzaamheidsambities van Steenwijkerland.

1.2 Het zonnepark zorgt niet voor capaciteitsproblemen op het energienet.

De energie die wordt opgewekt door het zonnepark wordt ingezet ten behoeve van de bedrijven op de locatie. Een deel van de energie gaat naar de zandwinning en een deel van de opgewekte energie gaat naar een naastgelegen bedrijven. Doordat er een directe verbinding wordt gemaakt met de bedrijven is er geen extra druk op de capaciteit van het elektriciteitsnet in de omgeving. Het energieoverschot kan zodoende gebruikt worden door de plaatselijk aanwezige EnergieHub Eeserwold.

1.3 Er is sprake van een goede evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Uit ruimtelijk oogpunt zijn er geen belemmeringen om mee te werken aan dit initiatief. In de ruimtelijke onderbouwing die bij de aanvraag hoort, is aangetoond dat er voor wat betreft de aspecten van de fysieke leefomgeving en milieu voor dit plan sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Ook voldoet het initiatief aan de geldende beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau.

Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

1.4 Het zonnepark zorgt niet voor hinderlijke lichtschittering voor automobilisten rijdend langs de A32.

De zonnepanelen worden geïnstalleerd op met een hellingshoek van circa 12 graden onder een Oost-West opstelling. Deze specifieke hellingshoek zorgt ervoor dat licht voornamelijk naar boven wordt gereflecteerd, waardoor reflectie slechts in een zeer beperkte hoek kan optreden. Daarnaast zijn de zonnepanelen uitgerust met een anti-reflectiefolie of -coating, die lichtreflectie onder normale weersomstandigheden minimaliseert. Hierdoor wordt hinder door lichtreflectie voor omwonenden en passanten, waaronder gebruikers van omliggende wegen, niet verwacht.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Voor deze aanvraag is de reguliere beslistermijn van 8 weken van toepassing.

Omdat deze aanvraag ter advisering aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd, is er door de wetgever bepaald dat de termijn met 4 weken wordt verlengd. Deze termijn wordt niet gehaald.

1.2 Er is sprake van bindend adviesrecht van de gemeenteraad.

Het college is verplicht om overeenkomstig het advies van de gemeenteraad te besluiten.

Duurzaamheid en social return

Het zonnepark draagt bij aan opwekking van duurzame energie. Er is sprake van energietransitie en het beoogde bouwplan draagt bij aan CO2-reductie.

Financiële toelichting

Op basis van de legesverordening worden er leges in rekening gebracht. Voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend, wordt een nadeelcompensatieovereenkomst met initiatiefnemer afgesloten.

Communicatie en participatie

In de nabijheid van het zonnepanelenpark zijn enkel bedrijven actief. Waaronder de zandwinning zelf. De zandwinning is de afnemer van het zonnepark en eigenaar van de ondergrond en aansluiting, en is om die reden nauw betrokken bij deze ontwikkeling. Het eerstvolgende aangrenzende bedrijf ligt op circa 200 meter van het zonnepark. Om deze reden is besloten om in de communicatie met de bedrijven via de nieuwsbrief van het parkmanagement (Eeserwold bedrijvenpark Steenwijk) informatie te delen over de voortgang en procedure van het zonnepark. Op deze manier blijven de bedrijven op locatie op de hoogte van de ontwikkelingen rondom het zonnepark.

Uitvoering en planning

Wanneer uw raad een positief advies heeft uitgebracht kan de aangevraagde omgevingsvergunning verleend worden. Tegen het bouwplan staan de rechtsbeschermingsmogelijkheden open.

Is het besluit openbaar?

Ja

Besluit

Het college legt het volgende voor aan de gemeenteraad:

Een positief bindend advies af te geven op het voornemen van het college om een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een zonnepark.