Raadsbesluit

Titel / onderwerp
Vestiging (bestendiging) voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten voor percelen in het gebied ‘Locatie Langeraar’.

Gelet op het collegevoorstel van 16 augustus 2022;

Besluit

1. Op grond van het bepaalde in artikel 2, juncto artikel 5, van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de gronden, gelegen in het gebied Locatie Langeraar, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende kadastrale tekeningen en de bij dit besluit behorende lijst van percelen, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn;
2. Te bepalen dat de onder 1 bedoelde percelen aangewezen worden om de realisatie van de toegedachte bestemming “wonen en aanverwante voorzieningen”, zoals op de bij dit besluit behorende ontwikkelingsvisie, zijnde de zienswijze van de gemeente ten aanzien van de provinciale herziening Ontwerp Omgevingsbeleid Module Ruimte en Wonen is aangegeven, zeker te stellen;
3. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 27 juni 2022 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop.
4. Indien voor afloop van de werkingsduur van het voorkeursrecht (indien de ruimtelijke planvorming nog niet zo ver is dat voor het gebied Locatie Langeraar een bestemmingsplan is vastgesteld) zal worden overgegaan tot vaststelling van een structuurvisie/omgevingsvisie indien wordt beoordeeld dat de inmiddels vastgestelde Omgevingsvisie onvoldoende basis is voor continuering van het voorkeursrecht.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van, 22 september 2022, nummer (griffie).

Edzard van Holthe
griffier