Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie en agendapunt	Fractie CD raad 21-02 punt 2 onderdeel b Brieven van derden

INBRENG FRACTIE CDA
In het onderzoek van de nationale ombudsman en kinderombudsman (zie bijlagen) komt naar voren dat wanneer gezinnen gedwongen uit huis worden gezet de overheid niet altijd voldoet aan haar mensenrechtelijke en kinderrechtelijke verplichtingen. Het recht op behoorlijke huisvesting is een fundamenteel mensenrecht. Toch kunnen gezinnen uiteindelijk uit huis worden gezet vanwege huurachterstand, overlast of (drugs)criminaliteit. Als dit gebeurt, moet er wel aan mensen-en kinderrechtelijke verplichtingen worden voldaan. Zo is het verboden dat gezinnen dakloos worden door een huisuitzetting.
De ombudsmannen concluderen dat rechten en verplichtingen uit internationale verdragen onvoldoende verankerd zijn in regelgeving en beleid. Er is nog te veel afhankelijk van lokale kennis, keuzes in beleid, en de inzet van individuele gemeenteambtenaren en hulpverleners. De ombudsmannen noemen dit onwenselijk en wijzen erop dat deze vrijblijvendheid kan leiden tot willekeur.

Vraag.
1. Is er in onze gemeente vastgesteld beleid rondom huisuitzettingen?
2. Kunt u aangeven wat het beleid en de werkwijze is rondom huisuitzettingen?
3. In hoeverre is er in onze gemeente aandacht voor kinderen wanneer er sprake is van een huisuitzetting?
4. Herkent u het beeld van de ombudsmannen dat een huisuitzetting vaak leidt tot dakloosheid? Hoe verloopt dit binnen onze gemeente?

Reactie college

Beantwoording Vraag 1
Er is geen expliciet vastgesteld beleid rondom huisuitzettingen. Huisuitzettingen kunnen zich voordoen in de (sociale) huur, maar ook bij gedwongen verkoop. In de prestatieafspraken tussen gemeente Midden-Delfland, Wonen Midden-Delfland (WMD) en de huurdersverenigingen is de volgende procesafspraak opgenomen:
"WMD, de huurdersverenigingen en de gemeente zetten zich in om huurachterstanden tegen te gaan en daarmee maatschappelijke problemen en kosten te minimaliseren. WMD tracht met de gemeente zo preventief mogelijk om te gaan met huurachterstanden.
Doel: zelfredzame huurders.
Afspraak 2022:
- *WMD bezoekt alle huurders met forse/zorgelijke huurachterstand.*
- *De gemeente en WMD werken conform het Convenant Vroegsignalering; goed functioneren van het veiligheidsoverleg blijft belangrijk."*

Beantwoording Vraag 2
D.m.v. vroegsignalering wordt mogelijke huisuitzetting voorkomen.

Beantwoording Vraag 3
Wanneer er dreiging is van een mogelijke huisuitzetting wordt een medewerker vroegtijdig ingelicht, bv d.m.v. de veiligheidskamer. De medewerker start indien nodig direct passende hulpverlening.

Beantwoording Vraag 4
Nee, mocht er een daadwerkelijke huisuitzetting plaatsvinden, is er een samenwerkingsafspraak met Delft waar ouders met kinderen geplaatst worden in een tijdelijke opvang. Wanneer de opvang vol is, wordt er vanuit de gemeente tijdelijke opvang geregeld d.m.v. een hotel.