

Meerjarenonderhoudsplan

8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST - OOSTERWOLDE

De Haer 1

Oosterwolde



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Jaarplan - 2023
- Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 15 jaren
- Planning

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**
De Haer 1 • Oosterwolde

Algemene Objectgegevens

Code

Code 8431GS01-05

Object

Naam SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST - OOSTERWOLDE

Adres De Haer 1

Postcode 8426 GV

Plaats Oosterwolde

Inspecteur Johan van den Berg / Fred Geisdörfer

Inspectiedatum 17-11-2022

Opdrachtgever

Technisch

Ligging van het object In dorp

Oppervlak 3188,00 m2

Bouwjaar 1969

Renovatiejaar 1985

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Overige

Specialistisch onderzoek
NEN 3140
UPA-U
Legionella RIE
Veiligwerken op hoogte

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

Er zijn geen tekeningen van het object aanwezig/ontvangen

Zwembad
De ureuminstallatie wordt niet meer gebruikt. Staat buiten bedrijf.
Buiten speelbadje is erg slecht. Buiten speelbadje
Het buitenbadje is in erg slechte staat. Tegelwerk is ernstig aangetast en afgeschilferd.
Tegels gebarsten en zitten voor een deel los. Vervanging / herstellen of weghalen van het badje.
De sloten van de lockers zijn niet meer leverbaar. (leverancier failliet) Mogelijk kan de firma KUPAN vervangende sloten leveren.
Het hang en sluitwerk van de sanitaire systeemwanden van de kleedruimtes en toiletten is matig door slijtage. Vervanging van de scharnieren en sloten zal ten gevolge van het faillissement van de leverancier moeilijk worden. Ook hier kan de firma KUPAN mogelijk hulp bieden.

Verdeel en schakelinrichtingen
Tekeningen en schema's ontbreken of zijn gedateerd / kloppen niet met de werkelijkheid.

Brandblusmiddelen
Brandslang in de zwemhal is niet(meer) verzegeld. Gezien het feit dat deze brandslang(en) worden gebruikt voor het dagelijks wassen van de perrons en er dus voldoende spoeling is, is dit niet noodzakelijk. Het is wel een voorwaarde dat er dagelijks wordt gespoeld.

Waterglijbaan
In de glijbaan is lichte scheurvorming aangetroffen. De verbindingen van de segmenten onderling staan open. Onder het platform is een onderdeel opgehangen aan 2 aan elkaar gekoppelde slangklemmen. Het rooster en de bevestigingsschroeven bij de uitstroom van het water voor de glijbaan is gecorrodeerd en steken schroeven uit waardoor er eventueel verwondingen kunnen ontstaan. Het geheel vertoont veroudering door erosie en verwerking.

Beweegbare bodem
De installatie is onlangs vervangen. Onder de hydraulische cilinders is olie op de vloer aanwezig mogelijk is dit van de oude installatie.

Luchtbehandelingskasten/luchtkanalen
De luchtkanalen op het dak van het zwembad worden ondersteund door een ondersteuning die te zwak is voor het luchtkanaal en te grote piekbelasting op het dak geeft door te klein dragend oppervlak. De luchtbehandelingskasten staan los op het frame. Bij stormwind kan er een verschuiving ontstaan. Door de klimaatverandering zijn eerder schades geconstateerd door een toenemende windbelasting.

Aluminium kozijnen en deuren
Wij adviseren de aangetaste poedercoating te reinigen met PreClean N* en te beschermen met PreCare RenoCoat* [* van CCPI of gelijkwaardig].
Een 3 jarige behandeling met RenoCoat zorgt dat vuil minder vat krijgt op het oppervlakte en voorkomt verkrijting.
Verder is reiniging makkelijker door een gladder oppervlakte.

Daken
Defecten isolatieplaten (dak zwembad) De dakbedekking vervangen inclusief vervangen isolatiepakket (duurzaamheidsmaatregel)

Gevels
In de gevels komt regelmatig scheurvorming voor. Het voegwerk is op diverse plaatsen door erosie en verwerking aangetast en deels uitgespoeld.
Het kit in de dilataties is door erosie en verwerking voor een groot deel niet meer aanwezig.

Raamdoorpels
Voegwerk van de raamdoorpels is uitgespoeld

Elementenoverzicht

8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST - OOSTERWOLDE

De Haer 1
8426 GV Oosterwolde

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
211015	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevel	64,00 m1	4
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel	995,00 m2	2
212003	Gevelconstructie metselwerk <i>gemiddelde hoogte gerekend</i>	Gevel	995,00 m2	2
22	Binnenwanden			
221103	Binnenwanden metselwerk	Algemeen	1,00 m2	1
221209	Systeemwand sanitair/kleedruimten <i>aantal meters is aanname</i>	Algemeen	100,00 m1	4
221209	Lockers zwembadomgeving	Zwembad	146,00 st	4
221301	Scheidingswand kunststof <i>volgens m'jop Trenomat</i>	Sporthal	1,00 m2	2
24	Trappen en hellingen			
241005	Binnentrap metaal	Technische ruimte zwembad	1,00 st	0
27	Daken			
271610	Gootbekleding bitumen	Dak zwembad	70,00 m1	2
31	Buitenwandopeningen			
311101	Kozijn buiten hout	Gevel	161,00 m2	3
311106	Kozijn buiten aluminium	Gevel	117,00 m2	3
312003	Raamdorpel gres	Gevel	15,00 m1	4
312006	Waterslag aluminium	Gevel	51,90 m1	2
313101	Buitendeur multiplex	Gevel	24,00 st	2
313106	Buitendeur aluminium	Gevel	9,00 st	3
313206	Schuifpui buiten aluminium	Gevel	1,00 st	3
318700	Zonwering screens <i>handbediend</i>	Gevel	30,00 st	4
32	Binnenwandopeningen			
321101	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Interieur	143,00 m2	0
323101	Binnendeur	Interieur	65,00 st	
34	Balustrades en leuningen			
341205	Buiten balustrade (verz.) staal	Dak	23,00 m1	0
37	Dakopeningen			
372109	Lichtkoepel kunststof	Dak zwembad	4,00 st	2

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**
De Haer 1 • Oosterwolde

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
41	Buitenwandafwerkingen			
411205	Damwandprofiel staalplaat	Gevel	307,00 m2	2
411209	Gevelbekleding volkern	Gevel	34,00 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
432209	Vloerafwerking sportvloer	Sporthal	1290,00 m2	2
432212	Vloerafwerking dhg tegels	Interieur	22,00 m2	2
432212	Vloerafwerking dhg tegels zwembad	zwembad/sporthal	1,00 pst	2
432217	Vloerafwerking PVC	Interieur	150,00 m2	1
432219	Vloerafwerking coralmat	Interieur	8,00 m2	4
45	Plafondafwerkingen			
451200	Systeemplafond	Interieur	950,00 m2	1
46	Schilderwerk			
461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevel	24,00 st	2
461030	Buiten schilderwerk gevelbekleding volkern	Gevel	34,00 m2	2
461030	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 Gevel		161,00 m2	3
461040	Buiten schilderwerk metaal/ glijbaan	Terrein	30,00 m2	4
462000	Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur	2730,00 m2	0
47	Dakafwerkingen			
471105	Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak laagbouw	135,00 m1	2
471105	Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak sporthal	146,00 m1	2
471105	Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak zwembad	70,00 m1	2
471110	Dakbedekking bitumen <i>dak horeca en kleedruimten</i>	Dak laagbouw	1072,00 m2	2
471110	Dakbedekking bitumen; Derbigum <i>dak sporthal</i>	Dak sporthal	1526,40 m2	4
471110	Randstrook bitumineus	Dak laagbouw	260,00 m1	2
471110	Randstrook bitumineus; Derbigum	Dak sporthal	650,00 m1	2
471128	Loodslabben opgaand werk/ loodvervanger	Dak laagbouw	72,00 m1	1
471210	Dakbedekking bitumen (schuin dak) <i>dak zwembad</i>	Dak zwembad	1192,80 m2	3
48	Afwerkingspakketten			
481010	Balie kassa en winkel	Interieur	1,00 pst	3

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	Warmteopwekking			
512010	Stookruimte <i>Ondergrens is het totaal opgestelde nominaal vermogen op bovenwaarde (BW) meer dan 130kW bij nieuwbouw(2012) voor bestaande bouw meer dan 160kW. Stookruimte is een brandcompartiment dient te voldoen aan de geldende brandveiligheidseisen</i>	Stookruimte	3,00 st	
512110	C.V.-ketel wandketel	Stookruimte	3,00 st	1
512400	Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak laagbouw	3,00 st	2
512400	Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak laagbouw	2,00 st	1
512400	Rookgasafvoeren voor ketel	Stookruimte	3,00 st	1
513110	TSA/Warmtewisselaar wedstrijdabad	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	0
513110	TSA/Warmtewisselaar Recreatiebad	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	
52	Afvoeren			
521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel	196,00 m1	5
523610	Vuilwaterpompen	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	3
53	Water			
531010	Keerkleppen EA of CA	Algemeen	4,00 st	3
531900	Breektank + pomp	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
532000	Zwembad regeling/meting Chloor/Ph <i>wedstrijd- en recreatiebad</i>	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	2
532000	Zwembad Doseerpomp vlokomp <i>wedstrijd- en recreatiebad</i>	Technische ruimte Zwembad	2,00 st	3
532020	warmtapwaterpomp	Stookruimte	2,00 st	1
532200	Boiler	Stookruimte	1,00 st	2
532200	Buffervat warmwater	Stookruimte	1,00 st	2
533400	Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC - epoxy	Technische ruimte Zwembad	1,00 m1	1
533400	Zwembad regeling automatische dosering peuterbad <i>Automatische dosering met de volgende metingen; PH meting Flow meting Chloormeting</i>	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	2
533400	Zwembad haarvanger	Technische ruimte Zwembad	2,00 st	1
533400	Zwembad circulatiepomp, meetwaterpomp peuterbad	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
533400	Zwembad circulatiepomp, oa meetwaterpompen	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	2
533400	Zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen, vlokomp	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
533450	Zwembad Zout elektrolyse-installatie <i>Compleet met regelkast, doseerpompen en circulatiepomp</i>	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	2
534100	Stoomopwekker sauna	Zwemhal	1,00 st	2
534120	Circulatiepomp wedstrijdbad <i>inclusief electromotor</i>	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	3
534120	Circulatiepomp recreatiebad <i>inclusief electromotor</i>	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
534120	Circulatiepomp kreekpomp <i>inclusief electromotor</i>	Technische ruimte Zwembad	2,00 st	1
534120	Circulatiepomp Turbo douche <i>inclusief electromotor</i>	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
534120	Circulatiepomp glijbaan <i>inclusief electromotor</i>	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
534120	Circulatiepomp waterval-fontein <i>inclusief electromotor</i>	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	3
535040	Zwembad Zandfilter wedstrijdbad	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	2
535040	Zwembad Zandfilter recreatiebad	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	2
54	Gassen			
541110	Gasleidingnet compleet		1,00 pst	1
542010	Zwembad Blower whirlpool	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
55	Koudeopwekking			
551200	Koelunit	Dak	1,00 st	1
551200	Koelunit	Dak	1,00 st	1
551200	Koelunit	Dak	1,00 st	1
56	Warmtedistributie			
561010	CV-leidingnetten	Algemeen	1,00 pst	1
561020	CV-Verdeler	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
561030	CV-expansievat	Stookruimte	2,00 st	1
561040	Circulatiepomp radiatoren was- en kleedruimten	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
561040	Circulatiepomp radiatoren zwembad	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
561050	Circulatiepomp CV	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	2
561060	Regelklep radiatoren was- en kleedruimten	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
561060	Regelklep radiatoren radiatoren zwembad	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
57	Luchtbehandeling			
571200	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak laagbouw	1,00 pst	1
572100	Buisschroefventilator stoomcabine/sauna	Zwembad	1,00 st	1
572100	Pijpventilator	Dak	2,00 st	3
572100	Dakventilator	Dak	2,00 st	1
572100	Dakventilator	Dak	1,00 st	3
575120	Luchtkanaal toe-en afvoer incl. appendages	Algemeen	1,00 st	3
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs <i>Kantine en kleedruimtes</i>	Dak	1,00 st	2
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs <i>Sportzaal</i>	Dak	1,00 st	2
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs <i>Zwembad</i>	Dak	1,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
582010	Regelkast compleet tbv Beweegbare bodem <i>incl, regelingen GBS</i>	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
582010	Regelkast compleet tbv CV en zwembadinstallatie <i>incl, regelingen GBS</i>	Technische ruimte Zwembad	1,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen <i>inclsief schakelmateriaal</i>	Algemeen	2730,00 m2	1
62	Krachtstroom			
622110	Verdeelinrichting kracht K1	LS Ruimte	1,00 st	3
622110	Verdeelinrichting kracht KL 1 <i>tbv Horeca</i>	magazijn	1,00 st	1
622110	Verdeelinrichting kracht <i>tbv airco kantine en hal</i>	Meterkast	1,00 st	1
622110	Verdeelinrichting kracht 2HKL	Sporthal	1,00 st	4
63	Verlichting			
631110	Verdeelinrichting licht L1 <i>Kunststof</i>	Meterkast	1,00 st	1
631130	Verlichting gebouw sporthal per m2Bvo	Sporthal	1365,00 m2	3
631130	Elektra armaturen buitenlamp	Gevel	8,00 st	4
631130	Zwembad Verlichtings armaturen, Specifiek per m2bvo	Zwembad	1365,00 m2	1
632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen	2730,00 m2	1

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**
De Haer 1 • Oosterwolde

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
64	Communicatie			
641200	Omroep/geluidsinstallatie <i>Tuner, versterker, eindversterker, CD speler</i>	Algemeen	1,00 st	2
65	Beveiliging			
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling	Algemeen	2730,00 m2	1
651300	Brandslang haspel	Algemeen	4,00 st	2
651300	Schuimblusser 6 liter	Algemeen	4,00 st	2
652000	Veiligheids rolluik elektrisch (kassa/winkel)	Interieur	4,00 st	1
652110	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo <i>Compleet met Pir, codebedienpaneel, voeding flitslicht, sirene. Exclusief bekabeling</i>	Algemeen	2730,00 m2	1
653900	Valbeveiliging, dakborgpunt	Dak laagbouw	1,00 pst	1
653900	Valbeveiliging, dakborgpunt	Dak sporthal	1,00 pst	1
72	Vaste gebruikersvoorzieningen			
722000	Zwembad: Buiten speelbad	Terrein	1,00 pst	5
722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan	Zwembad	1,00 st	4
722200	Zwembadbodem beweegbaar	Technische ruimte Zwembad	1,00 pst	1
73	Vaste keukenvoorzieningen			
731200	Afzuigkap/vetvang	Keuken	1,00 st	1
731200	Elektrische kookplaat / inductie 2 pits	Keuken	1,00 st	2
731247	Keukenapparatuur verwarmen, friteuse enkel	Keuken	3,00 st	2
731274	Keukenapparatuur koelen, koelkast	Keuken	1,00 st	2
732200	Vaatwasmachine voorlader	Keuken	1,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
741000	Sanitair, kleedruimtes <i>Bestaande uit douchekranen, douchekoppen, centrale mengkranen, tegelwerk. aanbrengen gietvloeren Aanbrengen spoelsysteem</i>	Sanitair	4,00 st	2
741000	Sanitaire groepen <i>Bestaande uit Closetpotten, urinoirs, wasbakken inclusief spoelkranen en toebehoren met egelwerk en gietvloeren</i>	Sanitair	4,00 st	2
741100	Centrale douche mengkraan	Sanitair	1,00 st	2
741100	Douchekop <i>douchekoppen</i>	Sanitair	37,00 st	2
741110	Sanitair closetpot	Sanitair	16,00 st	2

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
741120	Sanitair urinoir	Sanitair	3,00 st	2
741130	Sanitair wastafel	Sanitair	7,00 st	2
741140	Sanitair uitstortgootsteen	Sanitair	2,00 st	2
741300	Sensorkraan	Sanitair	37,00 st	2
742100	Ogendouche combinatie	Technische ruimte zwembad	2,00 st	2
90	Terrein			
903200	Hekwerk, spijlhek en gaashek 1,0 - 2,0 m1	Terrein	139,00 m1	1
907300	Terrein kunstwerken algemeen	Terrein	1,00 pst	4
99	Algemeen			
999900	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen	Algemeen	1,00 pst	
999900	Legionella beheer / beheersplan BVO	Algemeen	2730,00 m2	0
999900	NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie	Algemeen	1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST - OOSTERWOLDE

De Haer 1
8426 GV Oosterwolde

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**

De Haer 1 • Oosterwolde

Conditie 5

521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc

Tag

Gevel

B2SM04 Erosie, verwerking, verbrossing

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		196,00 m1	€ 8.881



521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc

Tag

Gevel

B2EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		196,00 m1	
Elders begroot			

Conditie 5

521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc

Tag

Gevel

B2EW02 Lekkage/ breuk door bosmaaier

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)		15,00 m1	€ 3.956



722000 Zwembad: Buiten speelbad

Tag

Terrein

Loszittend, onsaamhangend, scheurde tegels en afgeschilferd.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - ernstig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen buitenbadje of deze geheel verwijderen		1,00 pst	€ 50.000

vervangingskosten is een stelpost



Conditie 4

211015 Dilatatievoeg kit op rugvulling

Tag

Gevel

B2EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - gering effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen dilatatie kitvoeg op rugvulling		64,00 m1	€ 2.186



221209 Systeemwand sanitair/kleedruimten

Tag

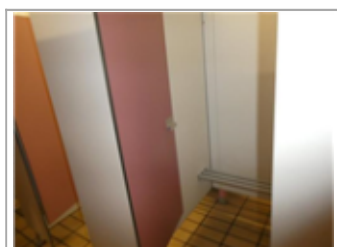
Algemeen

B3SC02 Ontbrekende (onder-)delen/ niet meer leverbaar/ slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen systeemwand sanitair; kleedcellen		100,00 m1	€ 82.693



Conditie 4

221209 Lockers zwembadomgeving

Tag

Zwembad

B3SC02 Ontbrekende (onder-)delen/ niet meer leverbaar/ slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	4	4	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 2



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen lockers		146,00 st	€ 55.480

312003 Raamdorpel gres

Tag

Gevel

B2EW01 Afdichting, manco/ voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk raamdorpel gres/ijzerklinker		15,00 m1	€ 627



**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Conditie 4

318700 Zonwering screens

Tag

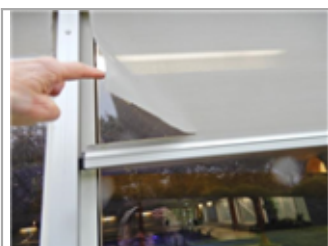
Gevel

B7SC04 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen zonwering		30,00 st	€ 31.234
Handbediend > elektrisch			



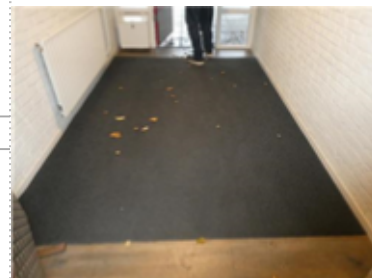
432219 Vloerafwerking coralmat

Tag

Entree

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen vloerafwerking coralmat		8,00 m2	€ 1.000

Conditie 4

461040 Buiten schilderwerk metaal/ glijbaan

Tag

Terrein

B11SB07 Glansverlies/ Krijten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk metaal/ kunststof		30,00 m2	€ 1.301



471110 Dakbedekking bitumen; Derbigum

Tag

Dak sporthal

B6SM04 Craquelé bitumineuze daken/ Erosie, verwerking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Technische vervolgschade - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		1526,00 m2	€ 144.817

Plaatselijk open naden en eerder reparaties.
Inclusief vervangen isolatiepakket (duurzaamheidsmaatregel).



Conditie 4

622110 Verdeelinrichting kracht 2HKL

Tag

Sporthal

E5SB06 Schakelaars niet in overeenstemming met toegepaste beveiliging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3

Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Verdeelinrichting aanpassen/ vervangen		1,00 pst	€ 3.996



622110 Verdeelinrichting kracht 2HKL

Tag

Sporthal

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2026	Hvh	
Op termijn vervangen		1,00 pst	



631130 Elektra armaturen buitenlamp

Tag

Gevel

E7EM05 Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 7

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Armaturen vervangen		8,00 pst	€ 1.540
Vervangen voor LED			



Conditie 4

631130 Elektra armaturen buitenlamp

Tag

Gevel

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	
Op termijn vervangen		8,00	st
Elders begroot			

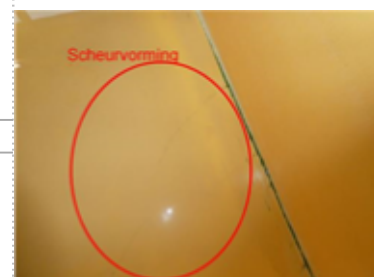
722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan

Tag

Zwembad

Scheuren constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen indien mogelijk		1,00	pst € 1.500

722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan

Tag

Zwembad

Loszittend, onsamenvastend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen bevestiging		1,00	pst € 250
ophanging met 2 klembanden			

Conditie 4

722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan

Tag

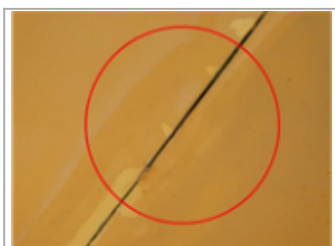
Zwembad

Losse/open naden

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen 1,00 pst



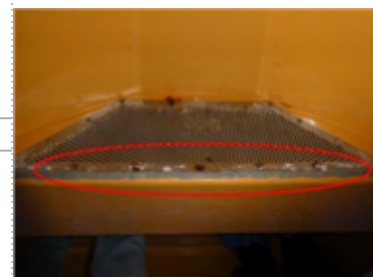
722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan

Tag

Zwembad

Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 3



Activiteit: 2023 Hvh
Herstellen 1,00 pst

schroeven zitten los en zijn gecorrodeerd

Conditie 4

722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan

Tag

Zwembad

Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh
Herstellen op termijn met vervanging van de glijbaan		1,00 pst

907300 Terrein kunstwerken algemeen

Tag

Terrein

Corrosie/ Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - ernstig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 1



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen of verwijderen kunstwerk		1,00 pst	€ 4.500

Gevaarlijke situatie is direct na de inspectie gemeld.
Het kunstwerk kan spelende kinderen ernstig verwonden.
Er zijn sporen van spelende kinderen (krassen etc.) op het kunstwerk aangetroffen op het kunstwerk wat uitnodigt tot opklimmen.



Conditie 3

311101 Kozijn buiten hout

Tag

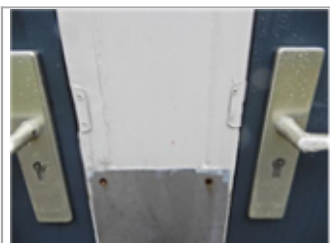
Gevel

B7EM06 Te hoog vochtgehalte houten kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen; neuslatten plaatsen, etc.		1,00 pst	€ 2.500
Binnenzijde kozijnen goed schilderen i.v.m. hoge luchtvochtigheid. Neuslatten plaatsen. Roestige bevestigingsmiddelen verwijderen.			



311106 Kozijn buiten aluminium

Tag

Gevel

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen en waxen nulbeurt		117,00 m2	€ 1.755

Wij adviseren de aangetaste poedercoating te reinigen met PreClean N* en te beschermen met PreCare RenoCoat* [* van CCPI of gelijkwaardig].
Een 3 jarige behandeling met RenoCoat zorgt dat vuil minder vat krijgt op het oppervlakte en voorkomt verkrijting.
Verder is reiniging makkelijker door een gladder oppervlakte.



Conditie 3

313106 Buitendeur aluminium

Tag

Gevel

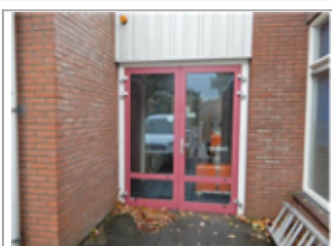
B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen en waxen nulbeurt		20,00 m2	€ 500

Wij adviseren de aangetaste poedercoating te reinigen met PreClean N* en te beschermen met PreCare RenoCoat* [* van CCPI of gelijkwaardig].
Een 3 jarige behandeling met RenoCoat zorgt dat vuil minder vat krijgt op het oppervlakte en voorkomt verkrijting.
Verder is reiniging makkelijker door een gladder oppervlakte.



313206 Schuifpui buiten aluminium

Tag

Gevel

B7GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen en waxen nulbeurt		9,00 m2	€ 225

Wij adviseren de aangetaste poedercoating te reinigen met PreClean N* en te beschermen met PreCare RenoCoat* [* van CCPI of gelijkwaardig].
Een 3 jarige behandeling met RenoCoat zorgt dat vuil minder vat krijgt op het oppervlakte en voorkomt verkrijting.
Verder is reiniging makkelijker door een gladder oppervlakte.



Conditie 3

461030 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2

Tag

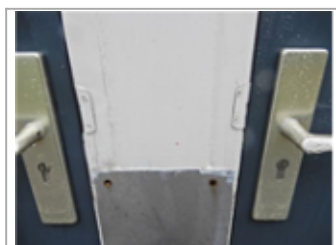
Gevel

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		161,00 m2	€ 7.858
Binnenzijde kozijnen goed schilderen i.v.m. hoge luchtvochtigheid en neuslatten plaatsen is elders begroot			



471210 Dakbedekking bitumen (schuin dak)

Tag

Dak zwembad

B6SW02 Defecten aan isolatieplaten (nat, kieren, ingebrand)/ plooien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		1193,00 m2	€ 113.216
Inclusief vervangen isolatiepakket (duurzaamheidsmaatregel)			



Conditie 3

481010 Balie kassa en winkel

Tag

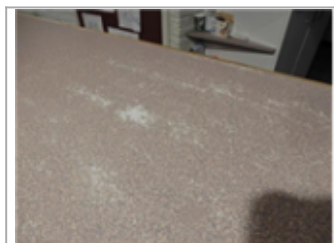
Interieur

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen balie		1,00 pst	€ 7.000



523610 Vuilwaterpompen

Tag

Technische ruimte Zwembad

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 744

Conditie 3

531010 Keerklappen EA of CA

Tag

Algemeen

K5EB02 Ontbreken van juiste of ontbrekende terugstroombeveiligingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Wet- en regelgeving - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Terugstroombeveiligingen aanbrengen		1,00 pst	€ 1.000
De aangebrachte kraan niet voorzien van juiste terugstroombeveiliging. brandslangen niet zichtbaar voorzien van terugstroombeveiligingen			

532000 Zwembad Doseerpomp vlokpomp

Tag

Technische ruimte Zwembad

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
op termijn vervangen		2,00 pst	€ 1.450

534120 Circulatiepomp wedstrijdabad

Tag

Technische ruimte Zwembad

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
op termijn vervangen		1,00 pst	€ 5.037

Conditie 3

534120 Circulatiepomp waterval-fontein

Tag

Technische ruimte Zwembad

K7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 3.006

572100 Dakventilator

Tag

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.580

572100 Pijpventilator

Tag

Dak

K14GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		2,00 pst	€ 1.060

Conditie 3

575120 Luchtkanaal toe-en afvoer incl. appendages

Tag

Algemeen

K15EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	1	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
conserveren		1,00 pst	€ 250



575120 Luchtkanaal toe-en afvoer incl. appendages

Tag

Algemeen

K15SB03 Ontbrekende of verwijderde ophang- en/of bevestigingsconstructie incl. deel van constructie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Ondersteuning luchtkanaal op het dak aanpassen		1,00 pst	€ 2.500
Ondersteuning te zwak voor luchtkanaal en te grote piekbelasting op het dak door te klein dragend oppervlak			



622110 Verdeelinrichting kracht K1

Tag

LS Ruimte

E5SB01 Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
schermplaat aanbrengen		1,00 pst	€ 150



Conditie 3

622110 Verdeelinrichting kracht K1

Tag

LS Ruimte

E5GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 2.298

631130 Verlichting gebouw sporthal per m2Bvo

Tag

Sporthal

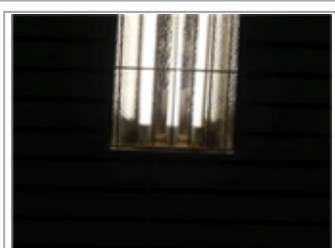
E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur armaturen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4



Activiteit:	2026	Hvh	Totaal
Op termijn armaturen vervangen		1365,00 pst	€ 36.268

Bestaande armaturen zijn aangepast en voorzien van Led lampen. exclusief huur hoogwerker.



Conditie 2

211029 Gevelafwerking voegwerk platvol

Tag

Gevel

B8SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica, maatschappelijk - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen/ vervangen voegwerk platvol		100,00 m2	€ 6.377



212003 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Gevel

B2SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 2



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Scheurherstel metselwerk		40,00 m2	€ 7.498



Conditie 2

512400 Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal

Tag

Dak laagbouw

B5SB02 Materiaaltoepassing foutief; onduidelijke volkern plaat



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Veiligheid & Gezondheid, Comfort en welzijn - matig effect Wet- en regelgeving - matig effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 2

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen rookgasafvoeren		1,00 pst	€ 450



532200 Boiler

Tag

Stookruimte

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6

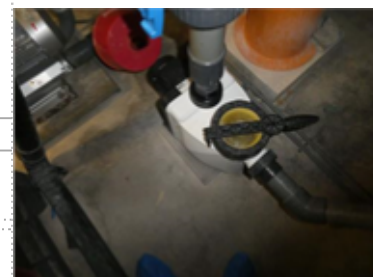
Activiteit:	2031	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 4.449

533400 Zwembad circulatiepomp, oa meetwaterpompen

Tag

Technische ruimte Zwembad

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit:	2032	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 1.500

Conditie 2

534100 Stoomopwekker sauna

Tag

Zwemhal

K3GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit:	2028	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 app	€ 2.134

561050 Circulatiepomp CV

Tag

Technische ruimte Zwembad

K7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 6



Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Op termijn vervangen		1,00 pst	€ 4.248

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak

K14EM01 Corrosie frame

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	
Conserveren icm aanhelen Triflex oid		1,00 pst	

Conditie 2

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak

K14GB03 Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
LBK en frame fixeren		1,00 pst	€ 500

Bij hevige wind kan de kast verschuiven.
Door de klimaatverandering zijn eerder schades geconstateerd door een toenemende windbelasting.



575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak

K14EM01 Corrosie frame

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh	
Conserveren icm aanhelen Triflex oid		1,00 pst	



575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak

K14GB03 Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
LBK en frame fixeren		1,00 pst	€ 500

Bij hevige wind kan de kast verschuiven.
Door de klimaatverandering zijn eerder schades geconstateerd door een toenemende windbelasting.



Conditie 2

575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak

K14GB03 Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
LBK en frame fixeren		1,00 pst	€ 500

Bij hevige wind kan de kast verschuiven.
Door de klimaatverandering zijn eerder schades geconstateerd door een toenemende windbelasting.



575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs

Tag

Dak

K14EM01 Corrosie frame

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	2	1	Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 8

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Conserveren van het frame icm schilderwerk		1,00 pst	€ 500



651300 Brandslang haspel

Tag

Algemeen

K5EB03 Zogenoemde "hot spots" bij drinkwaterleiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2023	Hvh	
geen actie		1,00 pst	

Brandslang in de zwemhal is niet(meer) verzegeld. Gezien het feit dat deze brandslang(en) worden gebruikt voor het dagelijks wassen van de perrons en er dus voldoende spoeling is is dit niet noodzakelijk.



Conditie 1

533400 Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC- epoxy

Tag

Technische ruimte Zwembad

K5SW01 Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
herstellen		1,00 pst	€ 250



561020 CV-Verdeler

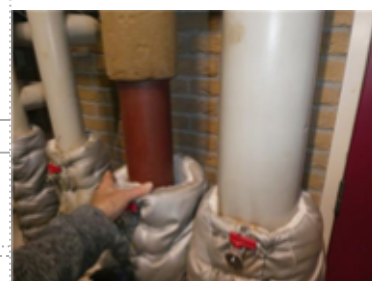
Tag

Technische ruimte Zwembad

K5SC02 Verwijderde isolatiedelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Energie & Milieu & duurzaamheid - ernstig effect Score: 3

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen isolatie		1,00 pst	€ 250



582010 Regelkast compleet tbv CV en zwembadinstallatie

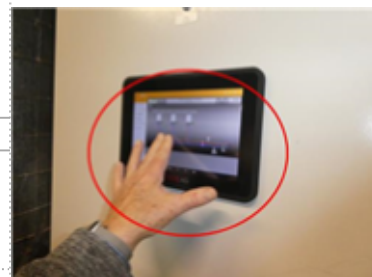
Tag

Technische ruimte Zwembad

K17SW03 Defecte bedieningsknop/ touchpad

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Score: 5

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen bedieningspaneel		1,00 pst	€ 850



Conditie 1

613210 Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen

Tag

E3SB04 loshangende bekabeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Wet- en regelgeving - matig effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
kabels verwijderen of afmonteren		1,00 pst	€ 500



613210 Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen

Tag

Algemeen

E3SB04 Ontbreken van hulpstukken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Wet- en regelgeving - gering effect Gebruik en bedrijfsproces, bruikbaarheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
WCD bij plaatsen in de meterkast		1,00 pst	€ 500
Diverse elementen middels een verlengsnoer aangesloten			



Conditie 1

722200 Zwembadbodem beweegbaar

Tag

Technische ruimte Zwembad

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Energie & Milieu & duurzaamheid - matig effect Score: 4

Activiteit: 2023 Hvh
Controle op lekkage 1,00 pst



Totaal object	€ 613.364
BTW	€ 128.806
Totaal inclusief BTW	€ 742.171

Jaarplan 2023

8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST - OOSTERWOLDE

De Haer 1
8426 GV Oosterwolde

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
21 Buitenwanden				
■ 211015	Dilatatievoeg kit op rugvulling Gevel	Vervangen dilatatatie kitvoeg op rugvulling Afdichting, manco	64,00 m1	€ 2.186
■ 211029	Gevelafwerking voegwerk platvol Gevel	Herstellen/ vervangen voegwerk platvol Erosie, verwerking, verzanding	100,00 m2	€ 6.377
■ 212003	Gevelconstructie metselwerk Gevel	Scheurherstel metselwerk Scheuren niet constructief	40,00 m2	€ 7.498
27 Daken				
271610	Gootbekleding bitumen Dak zwembad	Reinigen goot bitumen	70,00 m1	€ 406
31 Buitenwandopeningen				
■ 311101	Kozijn buiten hout Gevel	Herstellen; neuslatten plaatsen, etc. Te hoog vochtgehalte houten kozijn	1,00 pst	€ 2.500
■ 311106	Kozijn buiten aluminium Gevel	Reinigen en waxen nulbeurt Vuil, aanslag, verkleuring	117,00 m2	€ 1.755
■ 312003	Raamdorpel gres Gevel	Vervangen voegwerk raamdorpel gres/ijzerklinker Afdichting, manco/ voegwerk	15,00 m1	€ 627
312006	Waterslag aluminium Gevel	Reinigen en waxen waterslag aluminium	15,57 m2	€ 169
313101	Buitendeur multiplex Gevel	Controle hang en sluitwerk	24,00 st	€ 210
■ 313106	Buitendeur aluminium Gevel	Reinigen en waxen nulbeurt Vuil, aanslag, verkleuring	20,00 m2	€ 500
313106	Buitendeur aluminium Gevel	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	9,00 st	€ 2.113
■ 313206	Schuifpui buiten aluminium Gevel	Reinigen en waxen nulbeurt Vuil, aanslag, verkleuring	9,00 m2	€ 225
313206	Schuifpui buiten aluminium Gevel	Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren	1,00 st	€ 235
■ 318700	Zonwering screens Gevel	Vervangen zonwering Slijtage	30,00 st	€ 31.234
318700	Zonwering screens Gevel	Aanbrengen elektrische bekabeling	1,00 pst	€ 3.500
32 Binnenwandopeningen				
323101	Binnendeur Interieur	Controle hang en sluitwerk	65,00 st	€ 569
41 Buitenwandafwerkingen				
411205	Damwandprofiel staalplaat Gevel	Reinigen en waxen damwandprofiel staalplaat	307,00 m2	€ 3.328
411209	Gevelbekleding volkern Gevel	Reinigen en waxen gevelbekleding volkern	34,00 m2	€ 369
46 Schilderwerk				
461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend Gevel	Groot schilderwerk deur hout dekkend	24,00 st	€ 2.342

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
■ 461030	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2 Gevel	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend Kale delen	161,00 m2	€ 7.858
461030	Buiten schilderwerk gevelbekleding volkern Gevel	Groot schilderwerk gevelbekleding volkern dekkend	34,00 m2	€ 1.660
■ 461040	Buiten schilderwerk metaal/ glijbaan Terrein	Groot schilderwerk metaal/ kunststof Glansverlies/ Krijten	30,00 m2	€ 1.301
47	Dakafwerkingen			
471105	Dakrandafwerking zetwerk staal Dak zwembad	Reinigen dakrand afwerking zetwerk staalplaat	23,10 m2	€ 144
51	Warmteopwekking			
512110	C.V.-ketel wandketel Stookruimte	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	3,00 st	€ 906
■ 512400	Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal Dak laagbouw	Herstellen rookgasafvoeren Materiaaltoepassing foutief; onduidelijke volkern plaat	1,00 pst	€ 450
512400	Rookgasafvoeren voor ketel Stookruimte	Reinigen rookgasafvoerkanaal	3,00 st	€ 329
52	Afvoeren			
■ 521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc Gevel	Vervangen hemelwaterafvoer pvc Erosie, verwerking, verbrossing	196,00 m1	€ 8.881
■ 521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc Gevel	Vervangen hemelwaterafvoer pvc Lekkage	196,00 m1	€ 0
■ 521209	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc Gevel	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind) Lekkage/ breuk door bosmaaier	15,00 m1	€ 3.956
523610	Vuilwaterpompen Technische ruimte Zwembad	onderhoud vuilwaterpomp	1,00 st	€ 33
53	Water			
■ 531010	Keerkleppen EA of CA Algemeen	Terugstroombeveiligingen aanbrengen Ontbreken van juiste of ontbrekende terugstroombeveiligingen	1,00 pst	€ 1.000
532200	Boiler Stookruimte	Jaarlijks onderhoud ind. gestookte boiler	1,00 st	€ 81
■ 533400	Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC- epoxy Technische ruimte Zwembad	herstellen Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	1,00 pst	€ 250
533450	Zwembad Zout elektrolyse-installatie Technische ruimte Zwembad	Onderhoud zoutelektrolyse	1,00 pst	€ 1.250
534100	Stoomopwekker sauna Zwemhal	vervangen stoomtank	1,00 st	€ 484
535040	Zwembad Zandfilter wedstrijdbad Technische ruimte Zwembad	Aanvullen filterzand	25,00 kg	€ 328
535040	Zwembad Zandfilter recreatiebad Technische ruimte Zwembad	Aanvullen filterzand	25,00 kg	€ 328
55	Koudeopwekking			
551200	Koelunit Dak	Onderhoud Spliunit	1,00 st	€ 330

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
551200	Koelunit Dak	Onderhoud Spliunit	1,00 st	€ 330
551200	Koelunit Dak	Onderhoud Spliunit	1,00 st	€ 330
56	Warmtedistributie			
■ 561020	CV-Verdeler Technische ruimte Zwembad	Herstellen isolatie Verwijderde isolatiedelen	1,00 pst	€ 250
57	Luchtbehandeling			
■ 575120	Luchtkanaal toe-en afvoer incl. appendages Algemeen	conserveren Corrosie	1,00 pst	€ 250
■ 575120	Luchtkanaal toe-en afvoer incl. appendages Algemeen	Ondersteuning luchtkanaal op het dak aanpassen Ontbrekende of verwijderde ophang- en/of bevestigingsconstructie incl. deel van constructie	1,00 pst	€ 2.500
575120	Luchtkanaal toe-en afvoer incl. appendages Algemeen	Keuring/inspectie ophanging	1,00 pst	€ 1.000
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak	Conserveren icm aanhelen Triflex oid Corrosie frame	1,00 pst	€ 0
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak	LBK en frame fixeren Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	1,00 pst	€ 500
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW	1,00 st	€ 625
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak	Conserveren icm aanhelen Triflex oid Corrosie frame	1,00 pst	€ 0
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak	LBK en frame fixeren Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	1,00 pst	€ 500
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW	1,00 st	€ 625
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak	Conserveren van het frame icm schilderwerk Corrosie frame	1,00 pst	€ 500
■ 575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak	LBK en frame fixeren Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	1,00 pst	€ 500
575210	LBK Toe- en afvoer +WTWxs Dak	Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW	1,00 st	€ 625
58	Regeling klimaat en sanitair			
■ 582010	Regelkast compleet tbv CV en zwembadinstallatie Technische ruimte Zwembad	Vervangen bedieningspaneel Defecte bedieningsknop/ touchpad	1,00 pst	€ 850
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
■ 613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen Algemeen	kabels verwijderen of afmonteren loshangende bekabeling	1,00 pst	€ 500
■ 613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen Algemeen	WCD bij plaatsen in de meterkast Ontbreken van hulpstukken	1,00 pst	€ 500

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
62 Krachtstroom				
■ 622110	Verdeelinrichting kracht K1 LS Ruimte	schermplaat aanbrengen Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)	1,00 pst	€ 150
63 Verlichting				
■ 631130	Elektra armaturen buitenlamp Gevel	Armaturen vervangen Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast	8,00 pst	€ 1.540
■ 631130	Elektra armaturen buitenlamp Gevel	Op termijn vervangen Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	8,00 st	€ 0
631130	Zwembad Verlichtings armaturen, Specifiek per m2bvo Zwembad	Vervangen lampen zwembad binnen	1365,00 m2	€ 4.068
632410	Noodverlichtingsunit decentraal- vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO Algemeen	Controle noodverlichting	2730,00 m2	€ 464
65 Beveiliging				
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling Algemeen	Controle brandmeldinstallatie	2730,00 m2	€ 5.214
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling Algemeen	OP-taken	2730,00 m2	€ 9.036
■ 651300	Brandslang haspel Algemeen	geen actie Zogenoemde "hot spots" bij drinkwaterleiding	1,00 pst	€ 0
651300	Brandslang haspel Algemeen	Controle brandslang haspel	4,00 st	€ 64
651300	Schuimblusser 6 liter Algemeen	Controle schuimblusser	4,00 st	€ 64
652110	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo Algemeen	Controle inbraakalarminstallatie	1,00 pst	€ 528
72 Vaste gebruikersvoorzieningen				
■ 722000	Zwembad: Buiten speelbad Terrein	Vervangen buitenbadje of deze geheel verwijderen Loszittend, onsamenhangend, scheurde tegels en afgeschilferd.	1,00 pst	€ 50.000
■ 722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan Zwembad	Herstellen Losse/open naden	1,00 pst	€ 0
■ 722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan Zwembad	Herstellen Bevestiging secundair, manco	1,00 pst	€ 0
■ 722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan Zwembad	Herstellen bevestiging Loszittend, onsamenhangend	1,00 pst	€ 250
■ 722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan Zwembad	Herstellen indien mogelijk Scheuren constructief	1,00 pst	€ 1.500
722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan Zwembad	Keuring glijbaan	1,00 pst	€ 312
722100	Zwembad Speeltoestel glijbaan Zwembad	Post herstel nav keuring	1,00 pst	€ 1.250
■ 722200	Zwembadbodem beweegbaar Technische ruimte Zwembad	Controle op lekkage Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 0

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
722200	Zwembadbodem beweegbaar Technische ruimte Zwembad	Periodiek onderhoud Variopool	1,00 pst	€ 2.657
90	Terrein			
■ 903200	Hekwerk, spijlhek en gaashek 1,0 - 2,0 m1 Terrein	Poort aanbrengen om naar de openbare weg te kunnen vluchten Het hekwerk is niet te openen/ geen vluchtweg naar openbare weg	2,00 pst	€ 2.400
99	Algemeen			
999900	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen Algemeen	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen	2730,00 m2	€ 10.920
999900	Legionella beheer / beheersplan BVO Algemeen	Legionella beheer / controle ronde	2730,00 m2	€ 2.730
999900	Legionella beheer / beheersplan BVO Algemeen	monstername	1,00 pst	€ 150
Totaal object				€ 199.393
BTW				€ 41.873
Totaal inclusief BTW				€ 241.265

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST - OOSTERWOLDE

De Haer 1
8426 GV Oosterwolde

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
21 Buitenwanden													
211015	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevel											
■	Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling	Afdichting, manco	64,00	m1	2023	€ 34,16	€ 2.186						€ 2.186
	Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling		64,00	m1	2035 12	€ 34,16						€ 2.186	€ 2.186
211029	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel											
■	Herstellen/ vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwerking, verzanding	100,00	m2	2023	€ 63,77	€ 6.377						€ 6.377
	Vervangen voegwerk platvol		995,00	m2	2060 48	€ 63,77							€ 0
212003	Gevelconstructie metselwerk	Gevel											
■	Scheurherstel metselwerk	Scheuren niet constructief	40,00	m2	2023	€ 187,46	€ 7.498						€ 7.498
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		995,00	m2	2029 12	€ 10,25						€ 10.199	€ 10.199
	Reinigen metselwerk		995,00	m2	2029 12	€ 9,49							€ 0
	Scheurherstel metselwerk		40,00	m2	2035	€ 187,46						€ 7.498	€ 7.498
							€ 16.062	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.883	€ 35.945
22 Binnenwanden													
221209	Systeemwand sanitair/kleedruimten	Algemeen											
■	Vervangen systeemwand sanitair; kleedcellen	Ontbrekende (onder-)delen/ niet meer leverbaar/ slijtage	100,00	m1	2024	€ 826,93	€ 82.693						€ 82.693
	Afvoer oude systeemwand sanitair; kleedcellen		1,00	pst	2024	€ 1.500,00	€ 1.500						€ 1.500
	Vervangen systeemwand sanitair; kleedcellen		100,00	m1	2049 25	€ 826,93							€ 0
221209	Lockers zwembadomgeving	Zwembad											
■	Vervangen lockers	Ontbrekende (onder-)delen/ niet meer leverbaar/ slijtage	146,00	st	2024	€ 380,00	€ 55.480						€ 55.480
	Vervangen lockers		146,00	st	2049 25	€ 380,00							€ 0
	Afvoer oude lockers		1,00	pst	2024	€ 1.500,00	€ 1.500						€ 1.500
	Vervangen muntslot		146,00	st	2034 10	€ 55,00						€ 8.030	€ 8.030
221301	Scheidingswand kunststof	Sportthal											

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen scheidingswand kunststof		1,00	pst	2036	24	€ 40.000,00						€ 40.000	€ 40.000
groot onderhoud		1,00	pst	2030		€ 8.000,00						€ 8.000	€ 8.000
klein onderhoud		1,00	pst	2027		€ 2.700,00					€ 2.700		€ 2.700
							€ 0	€ 141.173	€ 0	€ 0	€ 2.700	€ 56.030	€ 199.903

24 Trappen en hellingen

241005	Binnentrap metaal	Technische ruimte zwembad											
	Vervangen binnentrap staal		1,00	st	2054	60	€ 3.795,79						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

27 Daken

271610	Gootbekleding bitumen	Dak zwembad											
	Vervangen gootbekleding bitumen		70,00	m1	2032	18	€ 40,38					€ 2.827	€ 2.827
	Reinigen goot bitumen		70,00	m1	2023	1	€ 5,80	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 5.684
							€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 6.481	€ 8.511

31 Buitenwandopeningen

311101	Kozijn buiten hout	Gevel											
■	Herstellen; neuslatten plaatsen, etc.	Te hoog vochtgehalte houten kozijn	1,00	pst	2023		€ 2.500,00	€ 2.500					€ 2.500
	Vervangen kozijn hout		161,00	m2	2042	48	€ 610,03						€ 0
311106	Kozijn buiten aluminium	Gevel											
■	Reinigen en waxen nulbeurt	Vuil, aanslag, verkleuring	117,00	m2	2023		€ 15,00	€ 1.755					€ 1.755
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		117,00	m2	2042	48	€ 650,21						€ 0
	Reinigen en waxen kozijn aluminium		117,00	m2	2026	3	€ 10,84			€ 1.268		€ 3.805	€ 5.073
312003	Raamdorpel gres	Gevel											
■	Vervangen voegwerk raamdorpel gres/ijzerklinker	Afdichting, manco/ voegwerk	15,00	m1	2023		€ 41,77	€ 627					€ 627
	Vervangen raamdorpel gres compleet		15,00	m1	2042	48	€ 144,23						€ 0

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**
De Haer 1 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen voegwerk raamdorpel metselwerk		15,00	m1	2066	24	€ 41,77							€ 0
312006 Waterslag aluminium	Gevel												
Vervangen waterslag aluminium		51,90	m1	2042	48	€ 46,21							€ 0
Reinigen en waxen waterslag aluminium		15,57	m2	2023	3	€ 10,84	€ 169			€ 169		€ 506	€ 844
313101 Buitendeur multiplex	Gevel												
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk		24,00	st	2033	24	€ 455,50						€ 10.932	€ 10.932
Controle hang en sluitwerk		24,00	st	2023	6	€ 8,75	€ 210					€ 420	€ 630
313106 Buitendeur aluminium	Gevel												
Reinigen en waxen nulbeurt	Vuil, aanslag, verkleuring	20,00	m2	2023		€ 25,00	€ 500						€ 500
Vervangen deur aluminium		9,00	st	2042	48	€ 736,38							€ 0
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		9,00	st	2023	24	€ 234,80	€ 2.113						€ 2.113
Controle hang en sluitwerk		9,00	st	2029	6	€ 8,75						€ 158	€ 158
Reinigen en waxen buitendeur		19,80	m2	2026	3	€ 10,84				€ 215		€ 644	€ 859
313206 Schuifpui buiten aluminium	Gevel												
Reinigen en waxen nulbeurt	Vuil, aanslag, verkleuring	9,00	m2	2023		€ 25,00	€ 225						€ 225
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st	2023	24	€ 234,80	€ 235						€ 235
Vervangen schuifpui aluminium incl. glas, ca 4,4 m breed		1,00	st	2042	48	€ 5.819,31							€ 0
Controle hang en sluitwerk		1,00	st	2029	6	€ 8,75						€ 18	€ 18
Reinigen en waxen kozijn aluminium		9,00	m2	2026	3	€ 10,85				€ 98		€ 293	€ 391
318700 Zonwering screens	Gevel												
Vervangen zonwering	Slijtage	30,00	st	2023		€ 1.041,13	€ 31.234						€ 31.234
Aanbrengen elektrische bekabeling		1,00	pst	2023		€ 3.500,00	€ 3.500						€ 3.500
Vervangen zonwering		30,00	st	2047	24	€ 1.041,13							€ 0
Vervangen screen doek		150,00	m2	2035	12	€ 68,75						€ 10.313	€ 10.313
							€ 43.067	€ 0	€ 0	€ 1.749	€ 0	€ 27.088	€ 71.904

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
32 Binnenwandopeningen													
321101	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Interieur											
	Vervangen kozijn hout / staal / aluminium		143,00	m2	2042	48	€ 584,56						€ 0
323101	Binnendeur	Interieur											
	Vervangen binnendeur		65,00	st	2042	48	€ 432,72						€ 0
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		65,00	st	2042	24	€ 162,68						€ 0
	Controle hang en sluitwerk		65,00	st	2023	1	€ 8,75	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 5.688
													€ 8.531
							€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 5.688	€ 8.531
34 Balustrades en leuningen													
341205	Buiten balustrade (verz.) staal	Dak											
	Vervangen balustrade (verz.) staal		23,00	m1	2042	48	€ 216,89						€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37 Dakopeningen													
372109	Lichtkoepel kunststof	Dak zwembad											
	Vervangen lichtkoepel		4,00	st	2032	18	€ 1.274,30					€ 5.097	€ 5.097
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.097	€ 5.097
41 Buitenwandafwerkingen													
411205	Damwandprofiel staalplaat	Gevel											
	Vervangen damwandprofiel geïsoleerde staalplaat (sandwich paneel)		307,00	m2	2029	30	€ 106,24					€ 32.616	€ 32.616
	Reinigen en waxen damwandprofiel staalplaat		307,00	m2	2023	3	€ 10,84	€ 3.328		€ 3.328		€ 6.656	€ 13.312
411209	Gevelbekleding volkern	Gevel											
	Vervangen gevelbekleding volkern		34,00	m2	2029	30	€ 177,27					€ 6.027	€ 6.027
	Reinigen en waxen gevelbekleding volkern		34,00	m2	2023	3	€ 10,84	€ 369		€ 369		€ 737	€ 1.474

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
							€ 3.696	€ 0	€ 0	€ 3.696	€ 0	€ 46.036	€ 53.429

43 Vloerafwerkingen

432209	Vloerafwerking sportvloer	Sporthal											
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		1290,00	m2	2035	24	€ 275,00					€ 354.750	€ 354.750
	Vervangen vloerafwerking belijning		129,00	m1	2035	10	€ 148,37					€ 19.140	€ 19.140
432212	Vloerafwerking dhg tegels	Interieur											
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels		22,00	m2	2030	48	€ 151,82					€ 3.340	€ 3.340
432212	Vloerafwerking dhg tegels zwembad	zwembad/sporthal											
	Vervangen vloerafwerking dhg tegels		930,00	m2	2042	48	€ 151,82						€ 0
432217	Vloerafwerking PVC	Interieur											
	Vervangen vloerafwerking PVC		150,00	m2	2030	18	€ 100,00					€ 15.000	€ 15.000
432219	Vloerafwerking coralmat	Interieur											
■	Vervangen vloerafwerking coralmat	Slijtage	8,00	m2	2024		€ 125,00	€ 1.000					€ 1.000
	Vervangen vloerafwerking coralmat		8,00	m2	2030	6	€ 125,00					€ 2.000	€ 2.000
							€ 0	€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 394.230	€ 395.230

45 Plafondafwerkingen

451200	Systeemplafond	Interieur											
	Vervangen systeemplafond platen		950,00	m2	2030	24	€ 7,06					€ 6.707	€ 6.707
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.707	€ 6.707

46 Schilderwerk

461030	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevel											
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		24,00	st	2023	6	€ 97,59	€ 2.342				€ 4.684	€ 7.026
461030	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevel											
■	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Kale delen	161,00	m2	2023		€ 48,81	€ 7.858					€ 7.858

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
	Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	161,00	m2	2029	6	€ 48,81						€ 15.717	€ 15.717
461030	Buiten schilderwerk gevelbekleding volkern												
	Groot schilderwerk gevelbekleding volkern dekkend	34,00	m2	2023	6	€ 48,81	€ 1.660					€ 3.319	€ 4.979
461040	Buiten schilderwerk metaal/ glijbaan												
■	Groot schilderwerk metaal/ kunststof	30,00	m2	2023		€ 43,38	€ 1.301						€ 1.301
	Groot schilderwerk metaal/ kunststof	30,00	m2	2029	6	€ 43,38						€ 2.603	€ 2.603
462000	Binnen schilderwerk op basis van BVO												
	Binnen schilderwerk algemeen	546,00	m2	2025	5	€ 37,21			€ 20.317			€ 40.633	€ 60.950
							€ 13.162	€ 0	€ 20.317	€ 0	€ 0	€ 66.956	€ 100.435

47 Dakafwerkingen

471105	Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak zwembad											
	Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat	70,00	m1	2032	18	€ 35,68						€ 2.498	€ 2.498
	Reinigen dakrand afwerking zetwerk staalplaat	23,10	m2	2023	6	€ 6,25	€ 144					€ 289	€ 433
471105	Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak laagbouw											
	Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat	135,00	m1	2030	18	€ 35,68						€ 4.817	€ 4.817
	Reinigen dakrand afwerking zetwerk staalplaat	44,55	m2	2024	6	€ 6,25		€ 278				€ 278	€ 557
471105	Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak sporthal											
	Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat	146,00	m1	2030	18	€ 35,68						€ 5.209	€ 5.209
	Reinigen dakrand afwerking zetwerk staalplaat	48,18	m2	2024	6	€ 6,25		€ 301				€ 301	€ 602
471110	Dakbedekking bitumen; Derbigum	Dak sporthal											
■	Vervangen dakbedekking bitumen	Craquelé bitumineuze daken/ Erosie, verwerking	1526,00	m2	2025	€ 94,90		€ 144.817					€ 144.817
	Vervangen dakbedekking bitumen		1526,40	m2	2061	36	€ 94,90						€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1526,40	m2	2043	18	€ 61,02						€ 0
471110	Dakbedekking bitumen	Dak laagbouw											

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen dakbedekking bitumen		1072,00	m2	2030	36	€ 94,90						€ 101.733	€ 101.733
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1072,00	m2	2048	18	€ 61,02							€ 0
471110 Randstrook bitumineus; Derbigum	Dak sporthal												
Vervangen randstrook bitumineus		650,00	m1	2038	18	€ 33,89							€ 0
471110 Randstrook bitumineus	Dak laagbouw												
Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)		260,00	m1	2030	18	€ 33,89						€ 8.811	€ 8.811
471128 Loodslabben opgaand werk/ loodvervanger	Dak laagbouw												
Vervangen loodslabben opgaand werk		72,00	m1	2048	48	€ 103,26							€ 0
471210 Dakbedekking bitumen (schuin dak)	Dak zwembad												
Vervangen dakbedekking bitumen	Defecten aan isolatieplaten (nat, kieren, ingebrand)/ plooiën	1193,00	m2	2032		€ 94,90						€ 113.216	€ 113.216
Vervangen dakbedekking bitumen		1192,80	m2	2068	36	€ 94,90							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1192,80	m2	2050	18	€ 61,02							€ 0
							€ 144	€ 580	€ 144.817	€ 0	€ 0	€ 237.152	€ 382.693

48 Afwerkingspakketten

481010 Balie kassa en winkel	Interieur												
Vervangen balie	Slijtage	1,00	pst	2024		€ 7.000,00		€ 7.000					€ 7.000
Vervangen balie		1,00	pst	2044	20	€ 7.000,00							€ 0
							€ 0	€ 7.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.000

51 Warmteopwekking

512010 Stookruimte	Stookruimte												
Stookruimte		3,00	pst	2078	60	€ 0,00							€ 0
512110 C.V.-ketel wandketel	Stookruimte												
Vervangen Wand CV Ketel		3,00	st	2033	15	€ 15.166,20						€ 45.499	€ 45.499
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		3,00	st	2023	1	€ 301,88	€ 906	€ 906	€ 906	€ 906	€ 906	€ 8.151	€ 12.679

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Periodieke keuring - SCIOS 4 jaar		3,00	pst	2026	4	€ 498,35				€ 1.495		€ 2.990	€ 4.485
512400 Rookgasafvoeren voor ketel	Stookruimte												
Vervangen rookgasafvoer Aluminium		6,00	m1	2024	15	€ 229,79		€ 1.379					€ 1.379
Reinigen rookgasafvoerkanaal		3,00	st	2023	1	€ 109,54	€ 329		€ 329	€ 329	€ 329	€ 3.286	€ 4.601
512400 Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak laagbouw												
Herstellen rookgasafvoeren	Materiaaltoepassing foutief; onduidelijke volkern plaat	1,00	pst	2023		€ 450,00	€ 450						€ 450
Vervangen rookgasafvoer kunststof/ metaal		3,00	st	2030	18	€ 169,42						€ 508	€ 508
512400 Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak laagbouw												
Vervangen rookgasafvoer kunststof/ metaal		2,00	st	2030	18	€ 169,42						€ 339	€ 339
513110 TSA/Warmtewisselaar wedstrijdabad	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen TSA warmtewisselaar 250 kW		1,00	st	2038	20	€ 3.416,28							€ 0
513110 TSA/Warmtewisselaar Recreatiebad	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen TSA warmtewisselaar		1,00	st	2038	20	€ 3.416,28							€ 0
							€ 1.684	€ 2.284	€ 1.234	€ 2.729	€ 1.234	€ 60.773	€ 69.939

52 Afvoeren

521209 Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel												
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Erosie, verwerking, verbrossing	196,00	m1	2023		€ 45,31	€ 8.881						€ 8.881
Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Lekkage	196,00	m1	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)	Lekkage/ breuk door bosmaaier	15,00	m1	2023		€ 263,71	€ 3.956						€ 3.956
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		196,00	m1	2047	24	€ 45,31							€ 0
523610 Vuilwaterpompen	Technische ruimte Zwembad												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027		€ 744,00					€ 744		€ 744
Dompelpomp,		1,00	st	2035	15	€ 744,20						€ 744	€ 744
onderhoud vuilwaterpomp		1,00	st	2023	1	€ 33,15	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 298	€ 464

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
							€ 12.870	€ 33	€ 33	€ 33	€ 777	€ 1.043	€ 14.789
53 Water													
531010	Keerleppe EA of CA	Algemeen											
■	Terugstroombeveiligingen aanbrengen	Ontbreken van juiste of ontbrekende terugstroombeveiligingen	1,00	pst	2023	€ 1.000,00	€ 1.000						€ 1.000
	Vervangen terugstroombeveiliging		4,00	st	2033 10	€ 187,46						€ 750	€ 750
531900	Breektank + pomp	Technische ruimte Zwembad											
	Vervangen breektank		1,00	st	2043 25	€ 4.476,23							€ 0
532000	Zwembad regeling/meting Chloor/Ph	Technische ruimte Zwembad											
	Vervangen zwembad regeling Chloor/Ph		1,00	st	2033 20	€ 6.100,37						€ 6.100	€ 6.100
	Vervangen sensor		2,00	st	2028 5	€ 562,40						€ 1.125	€ 1.125
532000	Zwembad Doseerpomp vlokpomp	Technische ruimte Zwembad											
■	op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2026	€ 725,00				€ 1.450			€ 1.450
	Vervangen zwembad doseerpomp vlokpomp		2,00	st	2035 8	€ 724,87						€ 1.450	€ 1.450
532020	warmtapwaterpomp	Stookruimte											
	Vervangen tapwaterpomp		2,00	st	2033 15	€ 705,97						€ 1.412	€ 1.412
532200	Boiler	Stookruimte											
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2031	€ 4.449,00						€ 4.449	€ 4.449
	Vervangen indirect gestookte boiler		1,00	st	2049 18	€ 4.449,38							€ 0
	Jaarlijks onderhoud ind. gestookte boiler		1,00	st	2023 1	€ 81,24	€ 81	€ 81	€ 81	€ 81	€ 81	€ 812	€ 1.219
532200	Buffervat warmwater	Stookruimte											
	Vervangen buffervat		1,00	st	2031 18	€ 3.061,92						€ 3.062	€ 3.062
533400	Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC- epoxy	Technische ruimte Zwembad											
■	herstellen	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	1,00	pst	2023	€ 250,00	€ 250						€ 250
	Zwembad-watersysteem		1,00	m1	2044 25	€ 459,55							€ 0

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
533400 Zwembad haarvanger	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen zwembad haarvanger		2,00	st	2024	30	€ 1.874,65		€ 3.749					€ 3.749
533400 Zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen, vlokmiddel	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen		1,00	st	2024	30	€ 937,32		€ 937					€ 937
533400 Zwembad circulatiepomp, oa meetwaterpompen	Technische ruimte Zwembad												
Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2032		€ 1.500,00						€ 1.500	€ 1.500
Vervangen zwembad circulatiepomp		1,00	st	2030	20	€ 1.499,72						€ 1.500	€ 1.500
533400 Zwembad regeling automatische dosering peuterbad	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen automatische doseerinrichting		1,00	pst	2028	15	€ 6.248,81						€ 6.249	€ 6.249
533400 Zwembad circulatiepomp, meetwaterpomp peuterbad	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen zwembad circulatiepomp		1,00	st	2030	20	€ 1.499,72						€ 1.500	€ 1.500
533450 Zwembad Zout elektrolyse-installatie	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen Zoutelektrolyse-installatie		1,00	pst	2027	15	€ 25.000,00						€ 25.000	€ 25.000
Onderhoud zoutelektrolyse		1,00	pst	2023	1	€ 1.249,76	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250		€ 12.498	€ 17.497
Vervangen Chloorcel		1,00	st	2026	7	€ 9.000,00				€ 9.000		€ 9.000	€ 18.000
534100 Stoomopwekker sauna	Zwemhal												
Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	app	2028		€ 2.134,00						€ 2.134	€ 2.134
Vervangen stoomopwekker		1,00	st	2028	15	€ 2.133,86						€ 2.134	€ 2.134
vervangen stoomtank		1,00	st	2023	2	€ 484,37	€ 484		€ 484		€ 484	€ 2.422	€ 3.875
Onderhoud stoomopwekker/Bevochtiger		1,00	st	2024	1	€ 198,10		€ 198		€ 198		€ 792	€ 1.189
534120 Circulatiepomp wedstrijdabad	Technische ruimte Zwembad												
op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027		€ 5.037,00						€ 5.037	€ 5.037
Vervangen fundatiepomp		1,00	st	2047	20	€ 5.037,02							€ 0
534120 Circulatiepomp recreatiebad	Technische ruimte Zwembad												

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen fundatiepomp		1,00	st	2039	20	€ 5.037,02							€ 0
534120 Circulatiepomp kreekpomp	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen fundatiepomp		2,00	st	2039	20	€ 5.037,02							€ 0
534120 Circulatiepomp Turbo douche	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen fundatiepomp 65 mm		1,00	st	2039	20	€ 3.005,96							€ 0
Revisie pomp		1,00	st	2029	10	€ 1.050,41						€ 1.050	€ 1.050
534120 Circulatiepomp glijbaan	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen fundatiepomp 65 mm		1,00	st	2039	20	€ 3.493,40							€ 0
Revisie pomp		1,00	st	2029	10	€ 1.050,41						€ 1.050	€ 1.050
534120 Circulatiepomp waterval-fontein	Technische ruimte Zwembad												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 3.006,00				€ 3.006			€ 3.006
Vervangen fundatiepomp		1,00	st	2035	20	€ 3.005,96						€ 3.006	€ 3.006
Revisie pomp		1,00	st	2025	10	€ 1.050,41			€ 1.050				€ 1.050
535040 Zwembad Zandfilter wedstrijdabad	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen zwembad Zandfiltertank staal		1,00	st	2024	30	€ 32.825,01		€ 32.825					€ 32.825
Aanvullen filterzand		25,00	kg	2023	1	€ 13,13	€ 328		€ 328	€ 328	€ 328	€ 3.283	€ 4.596
Vervangen filterzand		25,00	m3	2034	10	€ 131,31						€ 3.283	€ 3.283
Vervangen pakkingen inspectieluik		1,00	pst	2029	5	€ 196,96						€ 394	€ 394
535040 Zwembad Zandfilter recreatiebad	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen zwembad Zandfiltertank staal		1,00	st	2024	30	€ 32.825,01		€ 32.825					€ 32.825
Aanvullen filterzand		25,00	kg	2023	1	€ 13,13	€ 328		€ 328	€ 328	€ 328	€ 3.283	€ 4.596
Vervangen filterzand		25,00	m3	2034	10	€ 131,31						€ 3.283	€ 3.283
Vervangen pakkingen inspectieluik		1,00	pst	2029	5	€ 196,96						€ 394	€ 394
							€ 3.722	€ 71.866	€ 3.522	€ 15.642	€ 31.259	€ 77.913	€ 203.924

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
54 Gassen													
541110	Gasleidingnet compleet												
	Scios 7a inspectie gasleiding	1,00	pst	2024	4	€ 1.500,00		€ 1.500				€ 4.500	€ 6.000
	Vervangen gasleiding	1,00	pst	2068	48	€ 3.564,83							€ 0
542010	Zwembad Blower wirlpool												
	Technische ruimte Zwembad												
	Vervangen Blower	1,00	st	2035	15	€ 4.595,50						€ 4.596	€ 4.596
							€ 0	€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.096	€ 10.596
55 Koudeopwekking													
551200	Koelunit												
	Dak												
	Vervangen Splitunit compleet	1,00	st	2032	15	€ 7.296,99						€ 7.297	€ 7.297
	Onderhoud Spliunit	1,00	st	2023	1	€ 330,00	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 2.970	€ 4.620
551200	Koelunit												
	Dak												
	Vervangen Splitunit compleet	1,00	st	2031	15	€ 5.822,07						€ 5.822	€ 5.822
	Onderhoud Spliunit	1,00	st	2023	1	€ 330,00	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 2.970	€ 4.620
551200	Koelunit												
	Dak												
	Vervangen Splitunit compleet	1,00	st	2031	15	€ 5.822,07						€ 5.822	€ 5.822
	Onderhoud Spliunit	1,00	st	2023	1	€ 330,00	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 330	€ 2.970	€ 4.620
							€ 990	€ 990	€ 990	€ 990	€ 990	€ 27.851	€ 32.801
56 Warmtedistributie													
561010	CV-leidingnetten												
	Algemeen												
	Vervangen cv-leidingen gelast staal	300,00	m1	2034	40	€ 157,55						€ 47.265	€ 47.265
561020	CV-Verdeler												
	Technische ruimte Zwembad												
	Herstellen isolatie	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
	Verwijderde isolatiedelen												
	Vervangen cv-verdeler	1,00	pst	2024	30	€ 6.520,74		€ 6.521					€ 6.521
561030	CV-expansievat												
	Stookruimte												

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen CV-expansievat		2,00	st	2031	15	€ 1.079,79						€ 2.160	€ 2.160
Onderhoud expansievat		2,00	st	2024	2	€ 28,30		€ 57		€ 57		€ 283	€ 396
561040 Circulatiepomp radiatoren was- en kleedruimten	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2033	15	€ 1.126,56						€ 1.127	€ 1.127
561040 Circulatiepomp radiatoren zwembad	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2033	15	€ 1.126,56						€ 1.127	€ 1.127
561050 Circulatiepomp CV	Technische ruimte Zwembad												
Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2030		€ 4.248,00						€ 4.248	€ 4.248
Vervangen inlinepomp		1,00	st	2032	20	€ 4.247,95						€ 4.248	€ 4.248
561060 Regelklep radiatoren was- en kleedruimten	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen regelklep compleet		1,00	st	2050	30	€ 1.790,73							€ 0
Vervangen servomotor		1,00	st	2035	15	€ 787,80						€ 788	€ 788
561060 Regelklep radiatoren radiatoren zwembad	Technische ruimte Zwembad												
Vervangen regelklep compleet		1,00	st	2050	30	€ 1.790,73							€ 0
Vervangen servomotor		1,00	st	2035	15	€ 787,80						€ 788	€ 788
							€ 250	€ 6.577	€ 0	€ 57	€ 0	€ 62.032	€ 68.916

57 Luchtbehandeling

571200 Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak laagbouw												
Vervangen dakdoorvoer kunststof/ metaal		18,00	st	2030	36	€ 167,85						€ 3.021	€ 3.021
572100 Dakventilator	Dak												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028		€ 1.580,00						€ 1.580	€ 1.580
Vervangen dakventilator		1,00	st	2039	20	€ 1.579,70							€ 0
572100 Pijpventilator	Dak												
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2032		€ 530,00						€ 1.060	€ 1.060

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen pijpventilator		2,00	st	2039	20	€ 530,46							€ 0
572100 Dakventilator	Dak												
Vervangen dakventilator		2,00	st	2038	20	€ 1.579,70							€ 0
572100 Buisschroefventilator stoomcabine/sauna	Zwembad												
Vervangen buisschroefventilator		1,00	st	2034	20	€ 1.071,26						€ 1.071	€ 1.071
575120 Luchtkanaal toe-en afvoer incl. appendages	Algemeen												
■ conserveren	Corrosie	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250
■ Ondersteuning luchtkanaal op het dak aanpassen	Ontbrekende of verwijderde ophang- en/of bevestigingsconstructie incl. deel van constructie	1,00	pst	2023		€ 2.500,00	€ 2.500						€ 2.500
Vervangen luchtkanaal ventilatie		1,00	m2	2034	40	€ 106,10						€ 106	€ 106
Keuring/inspectie ophanging		1,00	pst	2023	1	€ 1.000,00	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 9.000	€ 14.000
Reinigen luchtkanaalkanaal		1,00	m1	2054	20	€ 68,41							€ 0
575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak												
■ Conserveren icm aanhelen Triflex oid	Corrosie frame	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ LBK en frame fixeren	Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,00	st	2035	18	€ 39.368,00						€ 39.368	€ 39.368
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	€ 625,00	€ 625	€ 625	€ 625	€ 625	€ 625	€ 5.625	€ 8.750
575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak												
■ Conserveren icm aanhelen Triflex oid	Corrosie frame	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
■ LBK en frame fixeren	Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,50	st	2038	18	€ 59.052,00							€ 0
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	€ 625,00	€ 625	€ 625	€ 625	€ 625	€ 625	€ 6.250	€ 9.375
575210 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak												
■ Conserveren van het frame icm schilderwerk	Corrosie frame	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ LBK en frame fixeren	Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	1,00	pst	2023		€ 500,00	€ 500						€ 500
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,50	st	2035	18	€ 59.052,00						€ 88.578	€ 88.578
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	€ 625,00	€ 625	€ 625	€ 625	€ 625	€ 625	€ 5.625	€ 8.750
							€ 7.625	€ 2.875	€ 2.875	€ 2.875	€ 2.875	€ 161.285	€ 180.410

58 Regeling klimaat en sanitair

582010	Regelkast compleet tbv CV en zwembadinstallatie	Technische ruimte Zwembad											
■	Vervangen bedieningspaneel	Defecte bedieningsknop/ touchpad	1,00	pst	2023	€ 850,00	€ 850						€ 850
	Vervangen regelkast		1,00	st	2039	20	€ 14.352,51						€ 0
582010	Regelkast compleet tbv Beweegbare bodem	Technische ruimte Zwembad											
	Vervangen regelkast ventilatie en verwarming (standaard)		1,00	st	2038	20	€ 5.853,13						€ 0
							€ 850	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 850

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen	Algemeen											
■	kabels verwijderen of afmonteren	loshangende bekabeling	1,00	pst	2023	€ 500,00	€ 500						€ 500
■	WCD bij plaatsen in de meterkast	Ontbreken van hulpstukken	1,00	pst	2023	€ 500,00	€ 500						€ 500
	Vervangen kabelgoot/ladderbaan		2730,00	m2	2034	40	€ 8,92					€ 24.352	€ 24.352
							€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.352	€ 25.352

62 Krachtstroom

622110	Verdeelinrichting kracht K1	LS Ruimte											
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027	€ 2.298,00					€ 2.298		€ 2.298
■	schermplaat aanbrengen	Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)	1,00	pst	2023	€ 150,00	€ 150						€ 150
	Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2057	30	€ 2.297,79						€ 0
622110	Verdeelinrichting kracht	Meterkast											

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2043	30	€ 1.698,49							€ 0
622110 Verdeelinrichting kracht KL 1	magazijn												
Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2040	30	€ 3.105,12							€ 0
622110 Verdeelinrichting kracht 2HKL	Sporthal												
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
■ Verdeelinrichting aanpassen/ vervangen	Schakelaars niet in overeenstemming met toegepaste beveiliging	1,00	pst	2026		€ 3.996,00				€ 3.996			€ 3.996
Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2056	30	€ 3.996,28							€ 0
							€ 150	€ 0	€ 0	€ 3.996	€ 2.298	€ 0	€ 6.444

63 Verlichting

631110 Verdeelinrichting licht L1	Meterkast												
Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep		1,00	st	2024	30	€ 3.454,43		€ 3.454					€ 3.454
631130 Verlichting gebouw sporthal per m2Bvo	Sporthal												
■ Op termijn armaturen vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur armaturen	1365,00	pst	2026		€ 26,57				€ 36.268			€ 36.268
Vervangen armaturen binnen=>Led		1365,00	m2	2046	20	€ 26,57							€ 0
Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> LED		1365,00	m2	2029	4	€ 2,98						€ 12.203	€ 12.203
631130 Zwembad Verlichtings armaturen, Specifiek per m2bvo	Zwembad												
Vervangen armaturen zwembad binnen		1365,00	m2	2034	20	€ 110,63						€ 151.010	€ 151.010
Vervangen lampen zwembad binnen		1365,00	m2	2023	4	€ 2,98	€ 4.068				€ 4.068	€ 8.135	€ 16.271
Keuring ophangingen		1,00	pst	2024	1	€ 2.500,00		€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500		€ 17.500	€ 25.000
631130 Elektra armaturen buitenlamp	Gevel												
■ Armaturen vervangen	Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast	8,00	pst	2023		€ 192,46	€ 1.540						€ 1.540
■ Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	8,00	st	2023		€ 0,00							€ 0

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Vervangen armaturen buitenlamp		8,00	st	2034	20	€ 192,46						€ 1.540	€ 1.540
Vervangen lichtbron buiten		8,00	st	2026	4	€ 14,05				€ 112		€ 225	€ 337
632410 Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen												
Vervangen noodverlichtingsunit - vluchtweg- en orientatieverlichting		2730,00	m2	2033	15	€ 6,92						€ 18.892	€ 18.892
Controle noodverlichting		2730,00	m2	2023	1	€ 0,17	€ 464	€ 464	€ 464	€ 464	€ 464	€ 4.177	€ 6.497
Vervangen noodaccu		2730,00	m2	2028	5	€ 1,73						€ 4.723	€ 4.723
							€ 6.071	€ 6.419	€ 2.964	€ 39.345	€ 4.532	€ 218.404	€ 277.735

64 Communicatie

641200 Omroep/geluidsinstallatie	Algemeen												
Vervangen omroep/geluidsinstallatie		1,00	st	2035	24	€ 4.830,17						€ 4.830	€ 4.830
Vervangen geluidsinstallatie, luidsprekers		4,00	st	2035	24	€ 850,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.830	€ 4.830

65 Beveiliging

651110 Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling	Algemeen												
Vervangen accu's brandmeldcentrale		1,00	st	2025	5	€ 135,56			€ 136			€ 271	€ 407
Vervangen brandmeldinstallatie		2730,00	m2	2025	15	€ 12,70			€ 34.671				€ 34.671
Controle brandmeldinstallatie		2730,00	m2	2023	1	€ 1,91	€ 5.214	€ 5.214		€ 5.214	€ 5.214	€ 41.714	€ 62.572
OP-taken		2730,00	m2	2023	1	€ 3,31	€ 9.036	€ 9.036		€ 9.036	€ 9.036	€ 72.290	€ 108.436
651300 Brandslang haspel	Algemeen												
■ geen actie	Zogenoemde "hot spots" bij drinkwaterleiding	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Vervangen brandslang haspel		4,00	st	2035	30	€ 716,00						€ 2.864	€ 2.864
Vervangen brandslang zonder haspel 3/4"-20m		4,00	st	2025	10	€ 150,14			€ 601			€ 601	€ 1.201
Afpersen brandslang haspel		4,00	st	2030	5	€ 31,25						€ 125	€ 125

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
Controle brandslang haspel		4,00	st	2023	1	€ 15,93	€ 64	€ 64		€ 64	€ 64	€ 573	€ 828
651300 Schuimblusser 6 liter	Algemeen												
Vervangen schuimblusser 6 liter		4,00	st	2025	20	€ 271,89			€ 1.088				€ 1.088
Controle schuimblusser		4,00	st	2023	1	€ 15,93	€ 64	€ 64		€ 64	€ 64	€ 637	€ 892
Vervangen schuimvulling		4,00	st	2030	5	€ 93,74						€ 750	€ 750
652000 Veiligheids rolluik elektrisch (kassa/winkel)	Interieur												
Vervangen veiligheids rolluik elektrisch (kassa/winkel)		4,00	st	2042	24	€ 1.993,38							€ 0
Vervangen elektromotor		4,00	st	2030	12	€ 499,91						€ 2.000	€ 2.000
652110 Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	Algemeen												
Vervangen inbraakalarminstallatie per m2 bvo		2730,00	pst	2025	15	€ 5,74			€ 15.670				€ 15.670
Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2023	1	€ 528,09	€ 528	€ 528		€ 528	€ 528	€ 5.281	€ 7.393
Vervangen accu's inbraakinstallatie		1,00	st	2030	5	€ 146,60						€ 293	€ 293
653900 Valbeveiliging, dakborgpunt	Dak laagbouw												
Vervangen valbeveiliging, dakborgpunt		10,00	st	2044	25	€ 437,41							€ 0
653900 Valbeveiliging, dakborgpunt	Dak sporthal												
Aanbrengen valbeveiliging, dakborgpunt		25,00	st	2025	25	€ 437,41			€ 10.935				€ 10.935
							€ 14.906	€ 14.906	€ 63.100	€ 14.906	€ 14.906	€ 127.400	€ 250.124

72 Vaste gebruikersvoorzieningen

722000 Zwembad: Buiten speelbad	Terrein												
Vervangen buitenbadje of deze geheel verwijderen	Loszittend, onsamenvhangend, scheurde tegels en afgeschilferd.	1,00	pst	2023		€ 50.000,00	€ 50.000						€ 50.000
722100 Zwembad Speeltoestel glijbaan	Zwembad												
Herstellen	Losse/open naden	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Herstellen bevestiging	Loszittend, onsamenvhangend	1,00	pst	2023		€ 250,00	€ 250						€ 250

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
■ Herstellen indien mogelijk	Scheuren constructief	1,00	pst	2023		€ 1.500,00	€ 1.500						€ 1.500
■ Herstellen op termijn met vervanging van de glijbaan	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	pst	2026		€ 0,00							€ 0
Keuring glijbaan		1,00	pst	2023	1	€ 312,44	€ 312	€ 312	€ 312	€ 312	€ 312	€ 3.124	€ 4.687
Post herstel nav keuring		1,00	pst	2023	1	€ 1.249,76	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.250	€ 12.498	€ 18.746
Vervangen waterglijbaan		1,00	pst	2034	20	€ 91.910,04						€ 91.910	€ 91.910
722200 Zwembadbodem beweegbaar	Technische ruimte Zwembad												
■ Controle op lekkage	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2023		€ 0,00							€ 0
Periodiek onderhoud Variopool		1,00	pst	2023	1	€ 2.656,50	€ 2.657	€ 2.657	€ 2.657	€ 2.657	€ 2.657	€ 26.565	€ 39.848
Vervangen		1,00	pst	2043	25	€ 326.025,00							€ 0
							€ 55.969	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 134.097	€ 206.941

73 Vaste keukenvoorzieningen

731200 Afzuigkap/vetvang	Keuken												
Vervangen Afzuigkap/vetvang<2 m3/s		1,00	st	2032	10	€ 7.498,58						€ 7.499	€ 7.499
731200 Elektrische kookplaat / inductie 2 pits	Keuken												
Vervangen elektrische kookplaat		1,00	st	2032	14	€ 2.050,41						€ 2.050	€ 2.050
731247 Keukenapparatuur verwarmen, friteuse enkel	Keuken												
Vervangen keukenapparatuur verwarmen, friteuse enkel		3,00	st	2032	18	€ 4.905,33						€ 14.716	€ 14.716
731274 Keukenapparatuur koelen, koelkast	Keuken												
Vervangen keukenapparatuur koelen, koelkast, huishoudelijk		1,00	st	2032	15	€ 1.605,95						€ 1.606	€ 1.606
732200 Vaatwasmachine voorlader	Keuken												
Vervangen Vaatwasinstallatie		1,00	st	2032	15	€ 3.249,38						€ 3.249	€ 3.249
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.120	€ 29.120

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
74 Vaste sanitairvoorzieningen													
741000 Sanitair, kleedruimtes	Sanitair												
Vervangen renoveren kleed- en doucheruimten		4,00	pst	2035	25	€ 15.000,00						€ 60.000	€ 60.000
741000 Sanitaire groepen	Sanitair												
Vervangen renoveren sanitaire groep		4,00	pst	2035	25	€ 8.000,00						€ 32.000	€ 32.000
741100 Douchekep	Sanitair												
Vervangen douchekep		37,00	st	2026	20	€ 191,22				€ 7.075			€ 7.075
741100 Centrale douche mengkraan	Sanitair												
Vervangen centrale douchemengkraan		1,00	st	2035	24	€ 1.706,90						€ 1.707	€ 1.707
741110 Sanitair closetpot	Sanitair												
Vervangen sanitair, vrijhangend met inbouwreservoir		16,00	st	2035	25	€ 0,00							€ 0
741120 Sanitair urinoir	Sanitair												
Vervangen urinoir		3,00	st	2035	25	€ 0,00							€ 0
Vervangen urinoirspoeler electronisch		3,00	st	2035	25	€ 0,00							€ 0
741130 Sanitair wastafel	Sanitair												
Vervangen wastafel		7,00	st	2035	25	€ 0,00							€ 0
Vervangen wastafelkraan		7,00	st	2035	25	€ 0,00							€ 0
741140 Sanitair uitstortgootsteen	Sanitair												
Vervangen mengkraan		2,00	st	2035	25	€ 0,00							€ 0
Vervangen uitstortgootsteen		2,00	st	2035	25	€ 0,00							€ 0
741300 Sensorkraan	Sanitair												
Vervangen sensorkraan		37,00	st	2035	25	€ 0,00							€ 0
742100 Ogendouche combinatie	Technische ruimte zwembad												
Vervangen Ogendouche combinatie		2,00	st	2024	30	€ 2.205,85		€ 4.412					€ 4.412
Vervangen koudwaterkraan Ogendouche combinatie		2,00	st	2048	24	€ 74,55							€ 0
							€ 0	€ 4.412	€ 0	€ 7.075	€ 0	€ 93.707	€ 105.194

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2037	Totaal
90 Terrein													
903200	Hekwerk, spijlhek en gaashek 1,0 - 2,0 m1	Terrein											
■	Poort aanbrengen om naar de openbare weg te kunnen vluchten	Het hekwerk is niet te openen/ geen vluchtweg naar openbare weg	2,00	pst	2023	€ 1.200,00	€ 2.400						€ 2.400
	Vervangen spijlhek		139,00	m1	2045 30	€ 142,34							€ 0
907300	Terrein kunstwerken algemeen	Terrein											
■	Herstellen of verwijderen kunstwerk	Corrosie/ Afdichting, manco	1,00	pst	2022	€ 4.500,00							€ 0
							€ 2.400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.400
99 Algemeen													
999900	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen	Algemeen											
	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen		2730,00	m2	2023 1	€ 4,00	€ 10.920	€ 10.920	€ 10.920	€ 10.920	€ 10.920	€ 109.200	€ 163.800
999900	Legionella beheer / beheersplan BVO	Algemeen											
	Legionella beheer / controle ronde		2730,00	m2	2023 1	€ 1,00	€ 2.730	€ 2.730	€ 2.730	€ 2.730	€ 2.730	€ 27.300	€ 40.950
	monstername		1,00	pst	2023 1	€ 150,00	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 1.500	€ 2.250
999900	NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie	Algemeen											
	NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2024 5	€ 0,00							€ 0
	stelpost herstel gebreken NEN3140		1,00	pst	2024 5	€ 2.500,00							€ 0
							€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 138.000	€ 207.000
Totaal object							€ 199.393	€ 280.608	€ 258.846	€ 112.087	€ 80.565	€ 2.041.249	€ 2.972.748
BTW							€ 41.873	€ 58.928	€ 54.358	€ 23.538	€ 16.919	€ 428.662	€ 624.277
Totaal inclusief BTW							€ 241.265	€ 339.536	€ 313.204	€ 135.625	€ 97.484	€ 2.469.911	€ 3.597.025

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST - OOSTERWOLDE

De Haer 1
8426 GV Oosterwolde

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
21	Buitenwanden	€ 16.062						€ 10.199						€ 9.685			€ 35.945
22	Binnenwanden		€ 141.173			€ 2.700			€ 8.000				€ 8.030		€ 40.000		€ 199.903
24	Trappen en hellingen																€ 0
27	Daken	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 2.827	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 406	€ 8.511
31	Buitenwandopeningen	€ 43.067			€ 1.749			€ 2.047			€ 1.749	€ 10.932		€ 12.359			€ 71.904
32	Binnenwandopeningen	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 8.531
34	Balustrades en leuningen																€ 0
37	Dakopeningen										€ 5.097						€ 5.097
41	Buitenwandafwerkingen	€ 3.696			€ 3.696			€ 38.643			€ 3.696			€ 3.696			€ 53.429
43	Vloerafwerkingen		€ 1.000						€ 19.340					€ 373.890	€ 1.000		€ 395.230
45	Plafondafwerkingen								€ 6.707								€ 6.707
46	Schilderwerk	€ 13.162		€ 20.317				€ 13.162	€ 20.317					€ 33.478			€ 100.435
47	Dakafwerkingen	€ 144	€ 580	€ 144.817				€ 144	€ 120.570		€ 115.713			€ 144	€ 580		€ 382.693
48	Afwerkingspakketten		€ 7.000														€ 7.000
51	Warmteopwekking	€ 1.684	€ 2.284	€ 1.234	€ 2.729	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 3.576	€ 1.234	€ 1.234	€ 45.827	€ 2.729	€ 1.234	€ 1.234	€ 1.234	€ 69.939
52	Afvoeren	€ 12.870	€ 33	€ 33	€ 33	€ 777	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 33	€ 744	€ 33	€ 33	€ 14.789
53	Water	€ 3.722	€ 71.866	€ 3.522	€ 15.642	€ 31.259	€ 13.629	€ 4.967	€ 5.185	€ 9.983	€ 3.686	€ 19.734	€ 9.145	€ 6.928	€ 2.186	€ 2.472	€ 203.924
54	Gassen		€ 1.500				€ 1.500				€ 1.500			€ 4.596	€ 1.500		€ 10.596
55	Koudeopwekking	€ 990	€ 990	€ 990	€ 990	€ 990	€ 990	€ 990	€ 990	€ 11.974	€ 7.957	€ 990	€ 990	€ 990	€ 990	€ 990	€ 32.801
56	Warmtedistributie	€ 250	€ 6.577		€ 57		€ 57		€ 4.305	€ 2.160	€ 4.305	€ 2.253	€ 47.322	€ 1.576	€ 57		€ 68.916
57	Luchtbehandeling	€ 7.625	€ 2.875	€ 2.875	€ 2.875	€ 2.875	€ 4.455	€ 2.875	€ 5.896	€ 2.875	€ 3.935	€ 2.875	€ 3.052	€ 129.571	€ 2.875	€ 2.875	€ 180.410
58	Regeling klimaat en sanitair	€ 850															€ 850
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 1.000											€ 24.352				€ 25.352

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	Totaal
62	Krachtstroom	€ 150			€ 3.996	€ 2.298											€ 6.444
63	Verlichting	€ 6.071	€ 6.419	€ 2.964	€ 39.345	€ 4.532	€ 7.687	€ 7.032	€ 3.077	€ 4.532	€ 2.964	€ 25.459	€ 153.126	€ 4.532	€ 2.964	€ 7.032	€ 277.735
64	Communicatie													€ 4.830			€ 4.830
65	Beveiliging	€ 14.906	€ 14.906	€ 63.100	€ 14.906	€ 14.906	€ 14.906	€ 14.906	€ 3.437	€ 14.906	€ 14.906	€ 14.906	€ 14.906	€ 4.713	€ 14.906	€ 14.906	€ 250.124
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	€ 55.969	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 96.129	€ 4.219	€ 4.219	€ 4.219	€ 206.941
73	Vaste keukenvoorzieningen										€ 29.120						€ 29.120
74	Vaste sanitairvoorzieningen		€ 4.412		€ 7.075									€ 93.707			€ 105.194
90	Terrein	€ 2.400															€ 2.400
99	Algemeen	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 13.800	€ 207.000
Totaal object		€ 199.393	€ 280.608	€ 258.846	€ 112.087	€ 80.565	€ 63.485	€ 115.225	€ 220.427	€ 66.690	€ 217.310	€ 142.003	€ 374.589	€ 705.667	€ 87.318	€ 48.536	€ 2.972.748
BTW		€ 41.873	€ 58.928	€ 54.358	€ 23.538	€ 16.919	€ 13.332	€ 24.197	€ 46.290	€ 14.005	€ 45.635	€ 29.821	€ 78.664	€ 148.190	€ 18.337	€ 10.192	€ 624.277
Totaal inclusief BTW		€ 241.265	€ 339.536	€ 313.204	€ 135.625	€ 97.484	€ 76.816	€ 139.422	€ 266.716	€ 80.695	€ 262.946	€ 171.824	€ 453.252	€ 853.857	€ 105.655	€ 58.728	€ 3.597.025

Kapitalisatie 15 - Jaren

8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST - OOSTERWOLDE

De Haer 1
8426 GV Oosterwolde

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

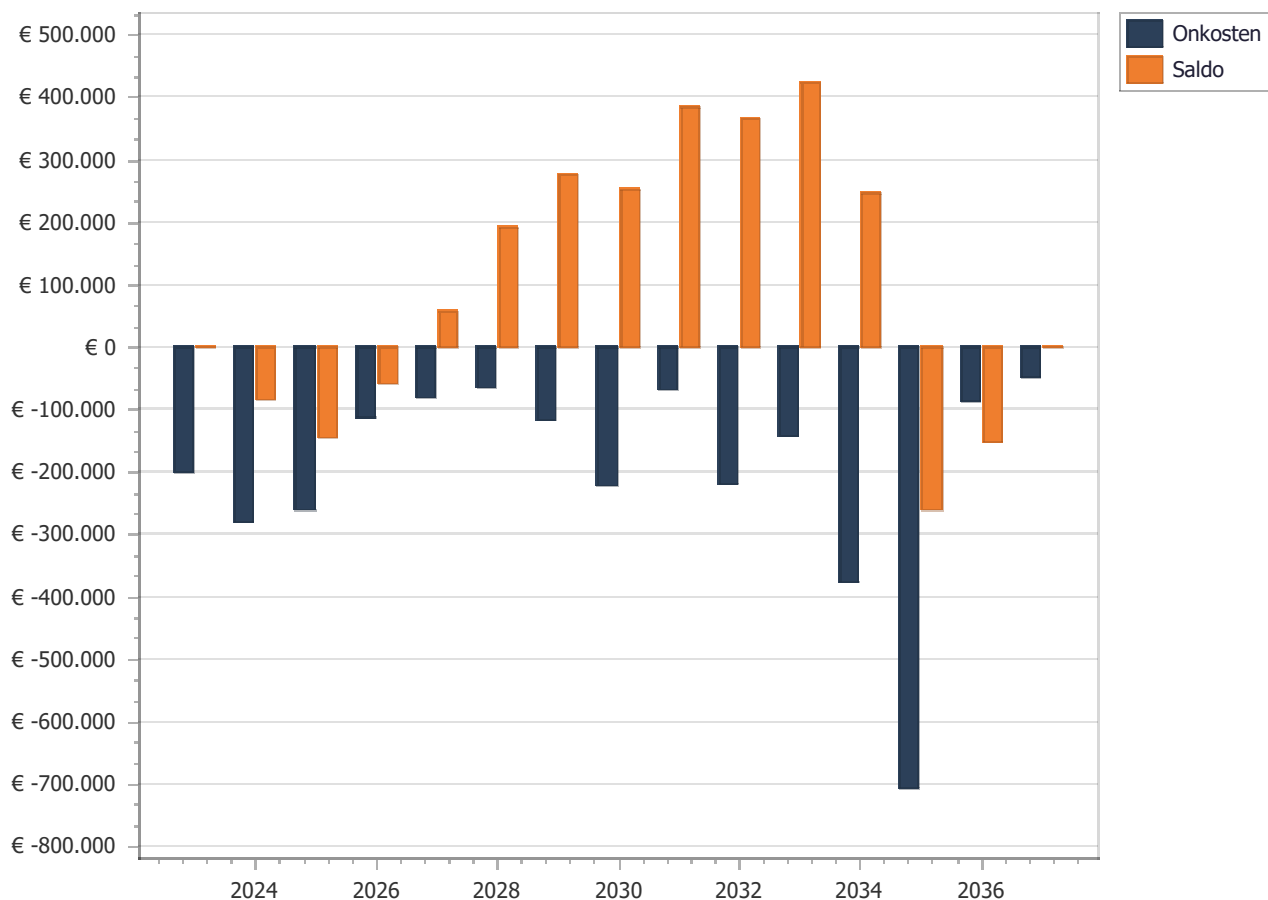
Printdatum: 30-12-2022

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2023	€ -199.393	€ 198.183	€ -1.210
2024	€ -280.608	€ 198.183	€ -83.635
2025	€ -258.846	€ 198.183	€ -144.298
2026	€ -112.087	€ 198.183	€ -58.201
2027	€ -80.565	€ 198.183	€ 59.417
2028	€ -63.485	€ 198.183	€ 194.116
2029	€ -115.225	€ 198.183	€ 277.074
2030	€ -220.427	€ 198.183	€ 254.831
2031	€ -66.690	€ 198.183	€ 386.324
2032	€ -217.310	€ 198.183	€ 367.196
2033	€ -142.003	€ 198.183	€ 423.376
2034	€ -374.589	€ 198.183	€ 246.971
2035	€ -705.667	€ 198.183	€ -260.513
2036	€ -87.318	€ 198.183	€ -149.648
2037	€ -48.536	€ 198.183	€ 0
	€ -2.972.748	€ 2.972.748	

8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
------	----------	-------------	-------



Planning 10 - Jaren

8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST - OOSTERWOLDE

De Haer 1
8426 GV Oosterwolde

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 30-12-2022

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**
De Haer 1 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
21 Buitenwanden															
21101 5	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevel													
■	Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling	Afdichting, manco	64,00	m1	2023										
	Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling		64,00	m1	2035 12										
21102 9	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel													
■	Herstellen/ vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwerking, verzanding	100,00	m2	2023										
	Vervangen voegwerk platvol		995,00	m2	2060 48										
21200 3	Gevelconstructie metselwerk	Gevel													
■	Scheurherstel metselwerk	Scheuren niet constructief	40,00	m2	2023										
	Hydrofoberen/Impregneren metselwerk		995,00	m2	2029 12										
	Reinigen metselwerk		995,00	m2	2029 12										
	Scheurherstel metselwerk		40,00	m2	2035										
22 Binnenwanden															
22120 9	Systeemwand sanitair/kleedruimten	Algemeen													
■	Vervangen systeemwand sanitair; kleedcellen	Ontbrekende (onder-)delen/ niet meer leverbaar/ slijtage	100,00	m1	2024										
	Afvoer oude systeemwand sanitair; kleedcellen		1,00	pst	2024										
	Vervangen systeemwand sanitair; kleedcellen		100,00	m1	2049 25										
22120 9	Lockers zwembadomgeving	Zwembad													
■	Vervangen lockers	Ontbrekende (onder-)delen/ niet meer leverbaar/ slijtage	146,00	st	2024										
	Vervangen lockers		146,00	st	2049 25										
	Afvoer oude lockers		1,00	pst	2024										
	Vervangen muntslot		146,00	st	2034 10										
22130 1	Scheidingswand kunststof	Sporthal													

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen scheidingswand kunststof		1,00	pst	2036	24										
groot onderhoud		1,00	pst	2030											
klein onderhoud		1,00	pst	2027											
24 Trappen en hellingen															
24100 5	Binnentrap metaal	Technische ruimte zwembad													
Vervangen binnentrap staal		1,00	st	2054	60										
27 Daken															
27161 0	Gootbekleding bitumen	Dak zwembad													
Vervangen gootbekleding bitumen		70,00	m1	2032	18										
Reinigen goot bitumen		70,00	m1	2023	1										
31 Buitenwandopeningen															
31110 1	Kozijn buiten hout	Gevel													
Herstellen; neuslatten plaatsen, etc.	Te hoog vochtgehalte houten kozijn	1,00	pst	2023											
Vervangen kozijn hout		161,00	m2	2042	48										
31110 6	Kozijn buiten aluminium	Gevel													
Reinigen en waxen nulbeurt	Vuil, aanslag, verkleuring	117,00	m2	2023											
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		117,00	m2	2042	48										
Reinigen en waxen kozijn aluminium		117,00	m2	2026	3										
31200 3	Raamdorpel gres	Gevel													
Vervangen voegwerk raamdorpel gres/ijzerklinker	Afdichting, manco/ voegwerk	15,00	m1	2023											
Vervangen raamdorpel gres compleet		15,00	m1	2042	48										
Vervangen voegwerk raamdorpel metselwerk		15,00	m1	2066	24										
31200 6	Waterslag aluminium	Gevel													

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen waterslag aluminium		51,90	m1	2042	48										
Reinigen en waxen waterslag aluminium		15,57	m2	2023	3	■			■			■			■
31310 Buitendeur multiplex 1	Gevel														
Vervangen entree deur multiplex incl. hang en sluitwerk		24,00	st	2033	24										
Controle hang en sluitwerk		24,00	st	2023	6	■						■			
31310 Buitendeur aluminium 6	Gevel														
Reinigen en waxen nulbeurt	Vuil, aanslag, verkleuring	20,00	m2	2023		■									
Vervangen deur aluminium		9,00	st	2042	48										
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		9,00	st	2023	24	■									
Controle hang en sluitwerk		9,00	st	2029	6							■			
Reinigen en waxen buitendeur		19,80	m2	2026	3				■			■			■
31320 Schuifpui buiten aluminium 6	Gevel														
Reinigen en waxen nulbeurt	Vuil, aanslag, verkleuring	9,00	m2	2023		■									
Vervangen hang en sluitwerk buitendeuren		1,00	st	2023	24	■									
Vervangen schuifpui aluminium incl. glas, ca 4,4 m breed		1,00	st	2042	48										
Controle hang en sluitwerk		1,00	st	2029	6							■			
Reinigen en waxen kozijn aluminium		9,00	m2	2026	3				■			■			■
31870 Zonwering screens 0	Gevel														
Vervangen zonwering	Slijtage	30,00	st	2023		■									
Aanbrengen elektrische bekabeling		1,00	pst	2023		■									
Vervangen zonwering		30,00	st	2047	24										
Vervangen screen doek		150,00	m2	2035	12										

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
32 Binnenwandopeningen															
32110 1	Binnenkozijnen hout / staal / aluminium	Interieur													
	Vervangen kozijn hout / staal / aluminium		143,00	m2	2042	48									
32310 1	Binnendeur	Interieur													
	Vervangen binnendeur		65,00	st	2042	48									
	Vervangen hang en sluitwerk binnendeuren		65,00	st	2042	24									
	Controle hang en sluitwerk		65,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■
34 Balustrades en leuningen															
34120 5	Buiten balustrade (verz.) staal	Dak													
	Vervangen balustrade (verz.) staal		23,00	m1	2042	48									
37 Dakopeningen															
37210 9	Lichtkoepel kunststof	Dak zwembad													
	Vervangen lichtkoepel		4,00	st	2032	18									■
41 Buitenwandafwerkingen															
41120 5	Damwandprofiel staalplaat	Gevel													
	Vervangen damwandprofiel geïsoleerde staalplaat (sandwich paneel)		307,00	m2	2029	30						■			
	Reinigen en waxen damwandprofiel staalplaat		307,00	m2	2023	3	■		■						■
41120 9	Gevelbekleding volkern	Gevel													
	Vervangen gevelbekleding volkern		34,00	m2	2029	30						■			
	Reinigen en waxen gevelbekleding volkern		34,00	m2	2023	3	■		■						■
43 Vloerafwerkingen															
43220 9	Vloerafwerking sportvloer	Sporthal													
	Vervangen vloerafwerking sportvloer		1290,00	m2	2035	24									

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen voerafwerking belijning		129,00	m1	2035	10										
43221 Vloerafwerking dhg tegels	Interieur														
2 Vervangen vloerafwerking dhg tegels		22,00	m2	2030	48										
43221 Vloerafwerking dhg tegels zwembad	zwembad/sporthal														
2 Vervangen vloerafwerking dhg tegels		930,00	m2	2042	48										
43221 Vloerafwerking PVC	Interieur														
7 Vervangen vloerafwerking PVC		150,00	m2	2030	18										
43221 Vloerafwerking coralmat	Interieur														
9 Vervangen vloerafwerking coralmat	Slijtage	8,00	m2	2024											
Vervangen vloerafwerking coralmat		8,00	m2	2030	6										
45 Plafondafwerkingen															
45120 Systeemplafond	Interieur														
0 Vervangen systeemplafond platen		950,00	m2	2030	24										
46 Schilderwerk															
46103 Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Gevel														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		24,00	st	2023	6										
46103 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Gevel														
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	Kale delen	161,00	m2	2023											
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		161,00	m2	2029	6										
46103 Buiten schilderwerk gevelbekleding volkern	Gevel														
Groot schilderwerk gevelbekleding volkern dekkend		34,00	m2	2023	6										
46104 Buiten schilderwerk metaal/ glijbaan	Terrein														
Groot schilderwerk metaal/ kunststof	Glansverlies/ Krijten	30,00	m2	2023											

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**
De Haer 1 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Groot schilderwerk metaal/ kunststof		30,00	m2	2029	6										
46200 0 Binnen schilderwerk op basis van BVO	Interieur														
Binnen schilderwerk algemeen		546,00	m2	2025	5										
47 Dakafwerkingen															
47110 5 Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak zwembad														
Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat		70,00	m1	2032	18										
Reinigen dakrand afwerking zetwerk staalplaat		23,10	m2	2023	6										
47110 5 Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak laagbouw														
Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat		135,00	m1	2030	18										
Reinigen dakrand afwerking zetwerk staalplaat		44,55	m2	2024	6										
47110 5 Dakrandafwerking zetwerk staal	Dak sporthal														
Vervangen dakrand afwerking zetwerk staalplaat		146,00	m1	2030	18										
Reinigen dakrand afwerking zetwerk staalplaat		48,18	m2	2024	6										
47111 0 Dakbedekking bitumen; Derbigum	Dak sporthal														
Vervangen dakbedekking bitumen	Craquelé bitumineuze daken/ Erosie, verwerking	1526,00	m2	2025											
Vervangen dakbedekking bitumen		1526,40	m2	2061	36										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1526,40	m2	2043	18										
47111 0 Dakbedekking bitumen	Dak laagbouw														
Vervangen dakbedekking bitumen		1072,00	m2	2030	36										
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen		1072,00	m2	2048	18										
47111 0 Randstrook bitumineus; Derbigum	Dak sporthal														
Vervangen randstrook bitumineus		650,00	m1	2038	18										
47111 0 Randstrook bitumineus	Dak laagbouw														

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**
De Haer 1 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Vervangen randstrook bitumineus (met leislag)	260,00	m1	2030	18										
471128	Loodslabben opgaand werk/ loodvervanger														
	Vervangen loodslabben opgaand werk	72,00	m1	2048	48										
471210	Dakbedekking bitumen (schuin dak)														
	Dak zwembad														
	Vervangen dakbedekking bitumen	1193,00	m2	2032											
	Defecten aan isolatieplaten (nat, kieren, ingebrand)/ plooiën														
	Vervangen dakbedekking bitumen	1192,80	m2	2068	36										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen	1192,80	m2	2050	18										
48	Afwerkingspakketten														
481010	Balie kassa en winkel														
	Interieur														
	Vervangen balie	1,00	pst	2024											
	Slijtage														
	Vervangen balie	1,00	pst	2044	20										
51	Warmteopwekking														
512010	Stookruimte														
	Stookruimte														
	3,00 pst	2078	60												
512110	C.V.-ketel wandketel														
	Stookruimte														
	Vervangen Wand CV Ketel	3,00	st	2033	15										
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	3,00	st	2023	1										
	Periodieke keuring - SCIOS 4 jaar	3,00	pst	2026	4										
512400	Rookgasafvoeren voor ketel														
	Stookruimte														
	Vervangen rookgasafvoer Aluminium	6,00	m1	2024	15										
	Reinigen rookgasafvoerkanaal	3,00	st	2023	1										
512400	Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal														
	Dak laagbouw														
	Herstellen rookgasafvoeren	1,00	pst	2023											
	Materiaaltoepassing foutief; onduidelijke volkern plaat														

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	Vervangen rookgasafvoer kunststof/ metaal	3,00	st	2030	18										
51240 0	Rookgasdakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak laagbouw													
	Vervangen rookgasafvoer kunststof/ metaal		2,00	st	2030	18									
51311 0	TSA/Warmtewisselaar wedstrijdabad	Technische ruimte Zwembad													
	Vervangen TSA warmtewisselaar 250 kW		1,00	st	2038	20									
51311 0	TSA/Warmtewisselaar Recreatiebad	Technische ruimte Zwembad													
	Vervangen TSA warmtewisselaar		1,00	st	2038	20									
52 Afvoeren															
52120 9	Hemelwaterafvoeren kunststof / pvc	Gevel													
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Erosie, verwerking, verbrossing	196,00	m1	2023										
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Lekkage	196,00	m1	2023										
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd (ondereind)	Lekkage/ breuk door bosmaaier	15,00	m1	2023										
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		196,00	m1	2047	24									
52361 0	Vuilwaterpompen	Technische ruimte Zwembad													
	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027										
	Dompelpomp,		1,00	st	2035	15									
	onderhoud vuilwaterpomp		1,00	st	2023	1									
53 Water															
53101 0	Keerleppen EA of CA	Algemeen													
	Terugstroombeveiligingen aanbrengen	Ontbreken van juiste of ontbrekende terugstroombeveiligingen	1,00	pst	2023										
	Vervangen terugstroombeveiliging		4,00	st	2033	10									
53190 0	Breektank + pomp	Technische ruimte Zwembad													
	Vervangen breektank		1,00	st	2043	25									

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**
De Haer 1 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
53200 0	Zwembad regeling/meting Chloor/Ph	Technische ruimte Zwembad													
	Vervangen zwembad regeling Chloor/Ph		1,00	st	2033 20										
	Vervangen sensor		2,00	st	2028 5						■				
53200 0	Zwembad Doseerpomp vlokomp	Technische ruimte Zwembad													
■	op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2026				■						
	Vervangen zwembad doseerpomp vlokomp		2,00	st	2035 8										
53202 0	warmtapwaterpomp	Stookruimte													
	Vervangen tapwaterpomp		2,00	st	2033 15										
53220 0	Boiler	Stookruimte													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2031									■	
	Vervangen indirect gestookte boiler		1,00	st	2049 18										
	Jaarlijks onderhoud ind. gestookte boiler		1,00	st	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
53220 0	Buffervat warmwater	Stookruimte													
	Vervangen buffervat		1,00	st	2031 18									■	
53340 0	Zwembad-watersysteem algemeen leidingen PVC- epoxy	Technische ruimte Zwembad													
■	herstellen	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	1,00	pst	2023	■									
	Zwembad-watersysteem		1,00	m1	2044 25										
53340 0	Zwembad haarvanger	Technische ruimte Zwembad													
	Vervangen zwembad haarvanger		2,00	st	2024 30		■								
53340 0	Zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen, vlokmiddel	Technische ruimte Zwembad													
	Vervangen zwembad voorraadvat gevaarlijke stoffen		1,00	st	2024 30		■								
53340 0	Zwembad circulatiepomp, oa meetwaterpompen	Technische ruimte Zwembad													

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**
De Haer 1 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2032											
Vervangen zwembad circulatiepomp		1,00	st	2030	20										
53340 0 Zwembad regeling automatische dosering peuterbad	Technische ruimte Zwembad														
Vervangen automatische doseerinrichting		1,00	pst	2028	15										
53340 0 Zwembad circulatiepomp, meetwaterpomp peuterbad	Technische ruimte Zwembad														
Vervangen zwembad circulatiepomp		1,00	st	2030	20										
53345 0 Zwembad Zout elektrolyse-installatie	Technische ruimte Zwembad														
Vervangen Zoutelektrolyse-installatie		1,00	pst	2027	15										
Onderhoud zoutelektrolyse		1,00	pst	2023	1										
Vervangen Chloorcel		1,00	st	2026	7										
53410 0 Stoomopwekker sauna	Zwemhal														
Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	app	2028											
Vervangen stoomopwekker		1,00	st	2028	15										
vervangen stoomtank		1,00	st	2023	2										
Onderhoud stoomopwekker/Bevochtiger		1,00	st	2024	1										
53412 0 Circulatiepomp wedstrijdabad	Technische ruimte Zwembad														
op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027											
Vervangen fundatiepomp		1,00	st	2047	20										
53412 0 Circulatiepomp recreatiebad	Technische ruimte Zwembad														
Vervangen fundatiepomp		1,00	st	2039	20										
53412 0 Circulatiepomp kreekpomp	Technische ruimte Zwembad														
Vervangen fundatiepomp		2,00	st	2039	20										
53412 0 Circulatiepomp Turbo douche	Technische ruimte Zwembad														

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen fundatiepomp 65 mm		1,00	st	2039	20										
Revisie pomp		1,00	st	2029	10							■			
53412 0 Circulatiepomp glijbaan	Technische ruimte Zwembad														
Vervangen fundatiepomp 65 mm		1,00	st	2039	20										
Revisie pomp		1,00	st	2029	10							■			
53412 0 Circulatiepomp waterval-fontein	Technische ruimte Zwembad														
Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026					■						
Vervangen fundatiepomp		1,00	st	2035	20										
Revisie pomp		1,00	st	2025	10			■							
53504 0 Zwembad Zandfilter wedstrijd	Technische ruimte Zwembad														
Vervangen zwembad Zandfiltertank staal		1,00	st	2024	30		■								
Aanvullen filterzand		25,00	kg	2023	1	■		■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen filterzand		25,00	m3	2034	10										
Vervangen pakkingen inspectieluik		1,00	pst	2029	5							■			
53504 0 Zwembad Zandfilter recreatiebad	Technische ruimte Zwembad														
Vervangen zwembad Zandfiltertank staal		1,00	st	2024	30		■								
Aanvullen filterzand		25,00	kg	2023	1	■		■	■	■	■	■	■	■	■
Vervangen filterzand		25,00	m3	2034	10										
Vervangen pakkingen inspectieluik		1,00	pst	2029	5							■			
54 Gassen															
54111 0 Gasleidingnet compleet															
Scios 7a inspectie gasleiding		1,00	pst	2024	4		■				■				■
Vervangen gasleiding		1,00	pst	2068	48										
54201 0 Zwembad Blower whirlpool	Technische ruimte Zwembad														

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen Blower		1,00	st	2035	15										
55 Koudeopwekking															
55120 Koelunit	Dak														
0 Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2032	15										
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
55120 Koelunit	Dak														
0 Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2031	15									■	
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■		■
55120 Koelunit	Dak														
0 Vervangen Splitunit compleet		1,00	st	2031	15									■	
Onderhoud Spliunit		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■		■
56 Warmtedistributie															
56101 CV-leidingnetten	Algemeen														
0 Vervangen cv-leidingen gelast staal		300,00	m1	2034	40										
56102 CV-Verdeler	Technische ruimte Zwembad														
0 Herstellen isolatie	Verwijderde isolatiedelen	1,00	pst	2023		■									
Vervangen cv-verdeler		1,00	pst	2024	30		■								
56103 CV-expansievat	Stookruimte														
0 Vervangen CV-expansievat		2,00	st	2031	15									■	
Onderhoud expansievat		2,00	st	2024	2		■		■		■		■		■
56104 Circulatiepomp radiatoren was- en kleedruimten	Technische ruimte Zwembad														
0 Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2033	15										
56104 Circulatiepomp radiatoren zwembad	Technische ruimte Zwembad														
0 Vervangen inbouw circulatiepomp		1,00	st	2033	15										

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
56105 0	Circulatiepomp CV	Technische ruimte Zwembad													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 50%-75% van de levensduur	1,00	pst	2030										
	Vervangen inlinepomp		1,00	st	2032 20										
56106 0	Regelklep radiatoren was- en kleedruimten	Technische ruimte Zwembad													
	Vervangen regelklep compleet		1,00	st	2050 30										
	Vervangen servomotor		1,00	st	2035 15										
56106 0	Regelklep radiatoren radiatoren zwembad	Technische ruimte Zwembad													
	Vervangen regelklep compleet		1,00	st	2050 30										
	Vervangen servomotor		1,00	st	2035 15										
57 Luchtbehandeling															
57120 0	Ventilatie dakdoorvoer kunststof/ metaal	Dak laagbouw													
	Vervangen dakdoorvoer kunststof/ metaal		18,00	st	2030 36										
57210 0	Dakventilator	Dak													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2028										
	Vervangen dakventilator		1,00	st	2039 20										
57210 0	Pijpventilator	Dak													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	2,00	pst	2032										
	Vervangen pijpventilator		2,00	st	2039 20										
57210 0	Dakventilator	Dak													
	Vervangen dakventilator		2,00	st	2038 20										
57210 0	Buisschroefventilator stoomcabine/sauna	Zwembad													
	Vervangen buisschroefventilator		1,00	st	2034 20										
57512 0	Luchtkanaal toe-en afvoer incl. appendages	Algemeen													

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**
De Haer 1 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
■ conserveren	Corrosie	1,00	pst	2023		■									
■ Ondersteuning luchtkanaal op het dak aanpassen	Ontbrekende of verwijderde ophang- en/of bevestigingsconstructie incl. deel van constructie	1,00	pst	2023		■									
Vervangen luchtkanaal ventilatie		1,00	m2	2034	40										
Keuring/inspectie ophanging		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Reinigen luchtkanaalkanaal		1,00	m1	2054	20										
57521 0 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak														
■ Conserveren icm aanhelen Triflex oid	Corrosie frame	1,00	pst	2023		■									
■ LBK en frame fixeren	Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	1,00	pst	2023		■									
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,00	st	2035	18										
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
57521 0 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak														
■ Conserveren icm aanhelen Triflex oid	Corrosie frame	1,00	pst	2023		■									
■ LBK en frame fixeren	Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	1,00	pst	2023		■									
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,50	st	2038	18										
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
57521 0 LBK Toe- en afvoer +WTWxs	Dak														
■ Conserveren van het frame icm schilderwerk	Corrosie frame	1,00	pst	2023		■									
■ LBK en frame fixeren	Loszittend onderdeel/ LBK staat los op de fundatie	1,00	pst	2023		■									
Vervangen Warmteterugwin-unit		1,50	st	2035	18										
Jaarlijks onderhoud ventilatie-unit + WTW		1,00	st	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
58 Regeling klimaat en sanitair															
582010	Regelkast compleet tbv CV en zwembadinstallatie	Technische ruimte Zwembad													
■	Vervangen bedieningspaneel	Defecte bedieningsknop/ touchpad	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen regelkast		1,00	st	2039 20										
582010	Regelkast compleet tbv Beweegbare bodem	Technische ruimte Zwembad													
	Vervangen regelkast ventilatie en verwarming (standaard)		1,00	st	2038 20										
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
613210	Laagspanning Kanalisatie kabelgoten/Ladderbanen	Algemeen													
■	kabels verwijderen of afmonteren	loshangende bekabeling	1,00	pst	2023	■									
■	WCD bij plaatsen in de meterkast	Ontbreken van hulpstukken	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen kabelgoot/ladderbaan		2730,00	m2	2034 40										
62 Krachtstroom															
622110	Verdeelinrichting kracht K1	LS Ruimte													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2027					■					
■	schermplaat aanbrengen	Ontbreken van onderdeel (deksel/beschermplaat/..)	1,00	pst	2023	■									
	Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2057 30										
622110	Verdeelinrichting kracht	Meterkast													
	Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2043 30										
622110	Verdeelinrichting kracht KL 1	magazijn													
	Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2040 30										
622110	Verdeelinrichting kracht 2HKL	Sporthal													
■	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	1,00	pst	2026				■						
■	Verdeelinrichting aanpassen/ vervangen	Schakelaars niet in overeenstemming met toegepaste beveiliging	1,00	pst	2026				■						

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen verdeelinrichting kracht		1,00	st	2056	30										
63 Verlichting															
63111 0	Verdeelinrichting licht L1	Meterkast													
	Vervangen verdeelinrichting licht 20 groep		1,00	st	2024	30									
63113 0	Verlichting gebouw sporthal per m2Bvo	Sporthal													
	Op termijn armaturen vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur armaturen	1365,00	pst	2026										
	Vervangen armaturen binnen=>Led		1365,00	m2	2046	20									
	Vervangen lichtbronnen binnen-groepsremplace=> LED		1365,00	m2	2029	4									
63113 0	Zwembad Verlichtings armaturen, Specifiek per m2bvo	Zwembad													
	Vervangen armaturen zwembad binnen		1365,00	m2	2034	20									
	Vervangen lampen zwembad binnen		1365,00	m2	2023	4									
	Keuring ophangingen		1,00	pst	2024	1									
63113 0	Elektra armaturen buitenlamp	Gevel													
	Armaturen vervangen	Onderdeel dat door warmteontwikkeling is aangetast	8,00	pst	2023										
	Op termijn vervangen	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	8,00	st	2023										
	Vervangen armaturen buitenlamp		8,00	st	2034	20									
	Vervangen lichtbron buiten		8,00	st	2026	4									
63241 0	Noodverlichtingsunit decentraal-vluchtweg- en orientatieverlichting / m2 BVO	Algemeen													
	Vervangen noodverlichtingsunit - vluchtweg- en orientatieverlichting		2730,00	m2	2033	15									
	Controle noodverlichting		2730,00	m2	2023	1									
	Vervangen noodaccu		2730,00	m2	2028	5									

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
64 Communicatie															
641200	Omroep/geluidsinstallatie	Algemeen													
	Vervangen omroep/geluidsinstallatie		1,00	st	2035	24									
	Vervangen geluidsinstallatie, luidsprekers		4,00	st	2035	24									
65 Beveiliging															
651110	Brandmeldinstallatie per m2Bvo exclusief bekabeling	Algemeen													
	Vervangen accu's brandmeldcentrale		1,00	st	2025	5									
	Vervangen brandmeldinstallatie		2730,00	m2	2025	15									
	Controle brandmeldinstallatie		2730,00	m2	2023	1									
	OP-taken		2730,00	m2	2023	1									
651300	Brandslang haspel	Algemeen													
	geen actie	Zogenoemde "hot spots" bij drinkwaterleiding	1,00	pst	2023										
	Vervangen brandslang haspel		4,00	st	2035	30									
	Vervangen brandslang zonder haspel 3/4'-20m		4,00	st	2025	10									
	Afpersen brandslang haspel		4,00	st	2030	5									
	Controle brandslang haspel		4,00	st	2023	1									
651300	Schuimblusser 6 liter	Algemeen													
	Vervangen schuimblusser 6 liter		4,00	st	2025	20									
	Controle schuimblusser		4,00	st	2023	1									
	Vervangen schuimvulling		4,00	st	2030	5									
652000	Veiligheids rolluik elektrisch (kassa/winkel)	Interieur													
	Vervangen veiligheids rolluik elektrisch (kassa/winkel)		4,00	st	2042	24									
	Vervangen elektromotor		4,00	st	2030	12									

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE**
De Haer 1 • Oosterwolde

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
65211 0	Inbraak-alarminstallatie per m2 bvo	Algemeen													
	Vervangen inbraakalarminstallatie per m2 bvo		2730,00	pst	2025 15										
	Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2023 1	■	■		■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen accu's inbraakinstallatie		1,00	st	2030 5								■		
65390 0	Valbeveiliging, dakborgpunt	Dak laagbouw													
	Vervangen valbeveiliging, dakborgpunt		10,00	st	2044 25										
65390 0	Valbeveiliging, dakborgpunt	Dak sporthal													
	Aanbrengen valbeveiliging, dakborgpunt		25,00	st	2025 25			■							
72 Vaste gebruikersvoorzieningen															
72200 0	Zwembad: Buiten speelbad	Terrein													
■	Vervangen buitenbadje of deze geheel verwijderen	Loszittend, onsamenhangend, scheurde tegels en afgeschilferd.	1,00	pst	2023	■									
72210 0	Zwembad Speeltoestel glijbaan	Zwembad													
■	Herstellen	Losse/open naden	1,00	pst	2023	■									
■	Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2023	■									
■	Herstellen bevestiging	Loszittend, onsamenhangend	1,00	pst	2023	■									
■	Herstellen indien mogelijk	Scheuren constructief	1,00	pst	2023	■									
■	Herstellen op termijn met vervanging van de glijbaan	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	pst	2026				■						
	Keuring glijbaan		1,00	pst	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Post herstel nav keuring		1,00	pst	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen waterglijbaan		1,00	pst	2034 20										
72220 0	Zwembadbodem beweegbaar	Technische ruimte Zwembad													
■	Controle op lekkage	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2023	■									
	Periodiek onderhoud Variopool		1,00	pst	2023 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Vervangen		1,00	pst	2043	25										
73 Vaste keukenvoorzieningen															
73120 Afzuigkap/vetvang	Keuken														
0 Vervangen Afzuigkap/vetvang<2 m3/s		1,00	st	2032	10										
73120 Elektrische kookplaat / inductie 2 pits	Keuken														
0 Vervangen elektrische kookplaat		1,00	st	2032	14										
73124 Keukenapparatuur verwarmen, friteuse enkel	Keuken														
7 Vervangen keukenapparatuur verwarmen, friteuse enkel		3,00	st	2032	18										
73127 Keukenapparatuur koelen, koelkast	Keuken														
4 Vervangen keukenapparatuur koelen, koelkast, huishoudelijk		1,00	st	2032	15										
73220 Vaatwasmachine voorlader	Keuken														
0 Vervangen Vaatwasinstallatie		1,00	st	2032	15										
74 Vaste sanitairvoorzieningen															
74100 Sanitair, kleedruimtes	Sanitair														
0 Vervangen renoveren kleed- en doucheruimten		4,00	pst	2035	25										
74100 Sanitaire groepen	Sanitair														
0 Vervangen renoveren sanitaire groep		4,00	pst	2035	25										
74110 Douchekop	Sanitair														
0 Vervangen douchekop		37,00	st	2026	20										
74110 Centrale douche mengkraan	Sanitair														
0 Vervangen centrale douchemengkraan		1,00	st	2035	24										
74111 Sanitair closetpot	Sanitair														
0 Vervangen sanitair, vrijhangend met inbouwreservoir		16,00	st	2035	25										

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
74112 0	Sanitair urinoir	Sanitair													
	Vervangen urinoir		3,00	st	2035 25										
	Vervangen urinoirspoeler electronisch		3,00	st	2035 25										
74113 0	Sanitair wastafel	Sanitair													
	Vervangen wastafel		7,00	st	2035 25										
	Vervangen wastafelkraan		7,00	st	2035 25										
74114 0	Sanitair uitstortgootsteen	Sanitair													
	Vervangen mengkraan		2,00	st	2035 25										
	Vervangen uitstortgootsteen		2,00	st	2035 25										
74130 0	Sensorkraan	Sanitair													
	Vervangen sensorkraan		37,00	st	2035 25										
74210 0	Ogendouche combinatie	Technische ruimte zwembad													
	Vervangen Ogendouche combinatie		2,00	st	2024 30										
	Vervangen koudwaterkraan Ogendouche combinatie		2,00	st	2048 24										
90 Terrein															
90320 0	Hekwerk, spijlhek en gaashek 1,0 - 2,0 m1	Terrein													
	Poort aanbrengen om naar de openbare weg te kunnen vluchten	Het hekwerk is niet te openen/ geen vluchtweg naar openbare weg	2,00	pst	2023										
	Vervangen spijlhek		139,00	m1	2045 30										
90730 0	Terrein kunstwerken algemeen	Terrein													
	Herstellen of verwijderen kunstwerk	Corrosie/ Afdichting, manco	1,00	pst	2022										
99 Algemeen															
99990 0	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen	Algemeen													
	Post onvoorzien kleine reparaties en vervangingen		2730,00	m2	2023 1										

**8431GS01-05 • SPORTCOMPLEX DE BOEKHORST -
OOSTERWOLDE
De Haer 1 • Oosterwolde**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
99990 0 Legionella beheer / beheersplan BVO	Algemeen														
Legionella beheer / controle ronde		2730,00	m2	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
monstername		1,00	pst	2023	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
99990 0 NEN 3140 inspectie gebouwgebondeninstallatie	Algemeen														
NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2024	5		■					■			
stelpost herstel gebreken NEN3140		1,00	pst	2024	5										