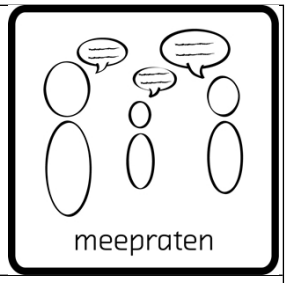
RAADSBIJEENKOMST LELYSTAD SESSIE 6

Datum: **8 februari 2021**
Deelsessie: 20.00 – 20.50 uur in de Raadzaal
Doel: Beeld- en oordeelvorming



Onderwerp: **Nieuwbouw de Kring (41) Nieuwbouw Regenboog en Wingerd (43)**

Toelichting:
Beide raadsvoorstellen die tijdens deze sessie aan bod komen hebben betrekking op het verstrekken van kredieten en de wijze van financiering van nieuwbouw.

Het eerste raadsvoorstel betreft de nieuwbouw van basisschool De Kring inclusief het vernieuwen van de naast De Kring gelegen gymzaal. (gevraagd krediet: € 9.406.634,-)

- In juli 2019 is het meerjarenperspectief onderwijshuisvestiging voor primair onderwijs (MJP) vastgesteld. Het realiseren van nieuwe onderwijshuisvestiging van basisschool De Kring en van de naast gelegen gymzaal “Schouw-Noord” maken hier onderdeel van uit. Daarvoor is destijds een krediet gereserveerd van € 8.427.720,-
- Aan de basis van dit voorstel ligt de visie van basisschool De Kring (SKO) en GO! Kinderopvang(GO) op de samenwerking.
- Vanuit deze organisaties wordt het belang van het starten van een nieuwbouwproject met hun visie onderstreept. Het programma van eisen wordt met die visie aansluiting gezocht bij de ambities die beschreven staan in Lelystad Next Level.
- Voor de nieuwbouw van De Kring is tijdelijke huisvestiging noodzakelijk deze wordt gevonden in het gebouw De Watergeus. De noodzakelijk aanpassingen van de Watergeus bedragen ca. € 45.000,- en kunnen gedekt worden uit de post tijdelijke voorzieningen.
- De gymzaal bij de Kring dateert uit 1977 en moet gerenoveerd of vervangen worden. De opgenomen in de begroting opgenomen middelen zijn gebaseerd op nieuwbouw. Indien na onderzoek blijkt dat renovatie van de gymzaal niet haalbaar is, of de kosten hoger zijn dan nieuwbouw zal er voor gekozen worden om de nieuwe gymzaal te situeren in het gebouw van de school. Vooralsnog zijn de kosten voor nieuwbouw meegenomen in dit voorstel.
- De dekking van de kapitaallasten voor het gehele gevraagde krediet wordt gevonden in reeds door de raad beschikbaar gestelde middelen in het IHP en huurinkomsten van Stichting kinderopvang GO!. En een voorschot te nemen op het begrotingssaldo van 2024 ev. Van € 6.426,- per jaar. Dit wordt dan als onontkoombare actualisatie meegenomen in het begrotingsproces van 2023.
- Risico’s liggen in het verkrijgen van de huurinkomsten en het nemen van een voorschot op de toekomstige begroting.
- Na goedkeuring van de raad kan het project opgestart worden met een taakstellend budget.

Het tweede raadsvoorstel betreft de nieuwbouw Regenboog en Wingerd (Kindcentrum Voorhof). (gevraagd krediet: € 13.341.490,-)

- In juli 2019 is het meerjarenperspectief onderwijshuisvestiging vastgesteld. Onderdeel van dit besluit is het realiseren van een nieuwe onderwijshuisvesting voor twee basisscholen en een gymzaal in Atol-Oost. Daarvoor werd destijds krediet gereserveerd van € 9.350.450,-.
- Het verschil tussen het destijds beschikbaar gestelde krediet en het nu gevraagde krediet wordt grotendeels verklaard door de investering ten behoeve van de te realiseren kinderopvangfunctie, waarbij de daaruit voortvloeiende kapitaallasten gedekt worden door dienovereenkomstige huurbaten. Daarnaast maken meest

recente leerling prognoses duidelijk dat er extra vierkante meters noodzakelijk zijn en is de wens om een gymzaal 1.3 te realiseren. Deze gymzaal biedt betere gebruiksmogelijkheden, zowel voor binnen- als buitenschools gebruik.
En zijn kosten voor sloop, bouwrijp maken en verhuiskosten meegenomen in de begroting.

- Aan de basis van dit voorstel ligt de visie van basisscholen De Regenboog en De Wingerd, GO! Kinderopvang en Kentalis op de samenwerking.
- De nieuwbouw sluit aan bij de ambities van Lelystad Next Level.
- De dekking van de kapitaallasten voor het gehele gevraagde krediet wordt gevonden in reeds door de raad beschikbaar gestelde middelen in het IHP, huurinkomsten van Stichting kinderopvang GO! en Kentallis. En een voorschot te nemen op het begrotingssaldo van 2024 ev. Van € 42.329,- per jaar. Dit wordt dan als onontkoombare actualisatie meegenomen in het begrotingsproces van 2023.
- Risico's liggen in het verkrijgen van de huurinkomsten en het nemen van een voorschot op de toekomstige begroting. Daarnaast is het nog onduidelijk of het budget na aanbesteding van Kindcentrum Voorhof voldoende is.
- Na goedkeuring van de raad kan het project opgestart worden met een taakstellend budget.

Deze sessie is aangevraagd door: PVV, CDA, VVD, GBL, PvdA, JL, GL, D66, CU

Behandeling:
De sessie is gericht op het politieke gesprek tussen raadsleden onderling en tussen raadsleden en het college. Ook belangstellenden kunnen een inbreng leveren in het gesprek door hun standpunt naar voren te brengen. De technische vragen van raadsleden zijn reeds schriftelijk beantwoord. Aan het eind van de sessie concludeert de voorzitter of het onderwerp door kan naar de besluitvorming of dat nog een oordeelvormende sessie nodig is.

Genodigden:
Raadsleden, het college en overige belangstellenden.

Programma:

- Inleiding door de voorzitter.
- Indien er insprekers zijn dan deze het woord geven waarna raadsleden vragen kunnen stellen.
- Toelichting door het college (indien gewenst)
- Gelegenheid tot een gesprek over het onderwerp.
- Afsluiting door de voorzitter.

Achterliggende stukken:
Raadsvoorstel Nieuwbouw de Kring
Raadsvoorstel Nieuwbouw Regenboog en Wingerd (Kindcentrum Voorhof)
Onderbouwing inhoudelijke samenwerking ATOL-Oost
Kindcentrum Voorhof beantwoording vragen gemeente Lelystad

Toelichting : wethouder Madelon van Noort
Voorzitter ***:*** externe gespreksleider Yvonne Hoogendoorn
Griffier ***:*** Tamara Loosman

Contactadres: griffie@lelystad.nl 06-12507394