

1:500

Inrichtingsplan montfoort knollemanshoek 8-8a

kadastrale gemeente	Montfoort
Sectie	C
Perceel	475 - 476

Bijgebouw

Plan beschrijving

De eigenaar is voornemens om de bestaande woning voor wat betreft alle aanbouwen te verwijderen, waarbij indien mogelijk deze bestaande woning wordt gerenoveerd en de splitsing ongedaan wordt gemaakt. Daarnaast is hij voornemens alle loodsen te verwijderen en vervolgens twee of drie nieuwe woningen te realiseren, afhankelijk van de mogelijkheid om de bestaande woning te renoveren. Het buitengebied van Montfoort ligt aan de rand van het Groene hart en kenmerkt zich door historische linten, openheid en markante boerderijen. Belangrijke landschappelijke uitgangspunten voor nieuwbouw in het buitengebied die voortvloeien uit het beleid zoals neergelegd in de Totaalvisie 2030 zijn de ligging op de kavel (erfprincipes), bouwvormen en materiaalgebruik. Bij de positionering van de woningen en de keuze voor bouwvorm en materiaalgebruik wordt aangesloten bij deze uitgangspunten en de bestaande woningen in de omgeving. Doordat ter plaatse de oude bebouwing verdwijnt, ontstaan er tussenruimtes tussen bebouwing, waardoor het doorzicht tussen de woningen in het lint naar het achterland toeneemt. In dit opzicht draagt het planvoornemen bij aan de doelstellingen voor het landschap zoals dit in de Totaalvisie 2030 is uiteengezet.

Uitgangspunten

Primair bouwdeel
- Oriëntatie, gericht op de Hollandsche Ijssel en de straat Knollemanshoek
- Voorzien van zadeldak, passend in het lint van de Knollemanshoek
- Evenwicht in open- en geslotenheid in de gevel

Secundair bouwdeel
- Ondergeschikt aan het Primaire bouwdeel zowel qua hoogte als volume
- Zicht op de Hollandsche Ijssel
- Grote mate van openheid in de gevel

Materialen

Primair bouwdeel
- Gevel: baksteen
- Dak: keramische dakpannen,
- Kozijnen: hout of gelijkend materiaal.

Secundair bouwdeel
- Gevel: baksteen, glas
- Kozijnen: hout of gelijkend materiaal.

Kleuren
- Gevel: baksteen (rood, bruin)
- Dak: blauw gesmoord;
- Kozijnen: vrij (geen zeer uitbundig kleurgebruik).


referentiebeeld beukenhaag 50 cm


referentiebeeld klinkerpad weg


referentiebeeld woning


referentiebeeld woning