

Motie met 9 stemmen voor en 18 stemmen tegen verworpen.
Twee raadsleden afwezig.



Motie 'Bouwen in klein(st)e kern(en)'

De Raad van de gemeente Peel en Maas bijeen in vergadering op 30 juni 2026, Uitvoering woningbouwopgave (2026-080)

Constaterende dat:

- Voldoende en passende woningbouw in alle kernen van Peel en Maas een randvoorwaarde is voor het behoud van leefbaarheid, voorzieningen, onderwijs en een sterk verenigingsleven;
- Inwoners, en in het bijzonder jongeren, de mogelijkheid moeten hebben om in hun eigen dorp te blijven wonen of daar naar terug te keren;
- De gemeenteraad in 2025 unaniem vijf moties heeft aangenomen om de woningbouwopgave voortvarend aan te pakken en te versnellen;
- Maatwerk per kern noodzakelijk is en verschillende woningbouwvormen, zoals CPO-projecten, tijdelijke woningen en seniorenhofjes, kunnen bijdragen aan het realiseren van de lokale woonbehoefte;
- De ontwikkeling van seniorenwoningen bovendien zorgt voor doorstroming, waardoor grotere woningen beschikbaar komen voor jonge gezinnen;
- Tijdens de bijeenkomst *Raad on Tour* op 20 juni 2026 opnieuw duidelijk naar voren is gekomen dat inwoners woningbouw zien als één van de belangrijkste opgaven voor de toekomst van hun dorp.

Overwegende dat:

- In Kessel-Eik al meer dan twintig jaar geen woningen zijn toegevoegd;
- Er in de afgelopen jaren verschillende visies en plannen zijn opgesteld, waaronder een dorpsontwikkelingsvisie en een masterplan, maar dat dit nog niet heeft geleid tot concrete woningbouw;
- Inwoners van Kessel-Eik terecht verwachten dat nu daadwerkelijk stappen worden gezet;
- Ook de kleinste kernen van Peel en Maas perspectief moeten hebben op woningbouw en verdere ontwikkeling;
- Het van belang is om niet alleen terug te kijken naar wat niet is gerealiseerd, maar vooral vooruit te kijken naar een toekomst waarin ook in Kessel-Eik nieuwe woningen worden gebouwd.

Roept het college op om:

1. Met prioriteit en voortvarendheid werk te maken van woningbouw in Kessel-Eik, net zoals in de overige kernen van Peel en Maas;
2. De beschikbare mogelijkheden voor woningbouw actief te onderzoeken en deze zo snel mogelijk om te zetten in concrete uitvoering;
3. Indien hiervoor aanvullende maatregelen, beleidskeuzes of investeringen nodig zijn, hierover tijdig met voorstellen naar de raad te komen.

BBB Peel en Maas

Jeanne Heslen