

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
(06) 50 00 81 27

Behandeld door
L. Brouwer

Datum
22 januari 2019

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Slagendwarsweg 19

Geachte raadsleden,

Bij brief van 5 juni 2018 hebben wij u geïnformeerd over ons besluit tot principemedewerking aan een bestemmingsplanherziening van Slagendwarsweg 19 te Almelo door aan de agrarische bestemming een functieaanduiding 'agrarisch loonbedrijf' toe te voegen, waarbij nieuwbouw van een werktuigenberging ter vervanging van de te slopen asbesthoudende stallen en boerderij inclusief ontsluiting van het erf aan de oostzijde en landschappelijke inpassing plaatsvindt.

Met het ontwerpbestemmingsplan inclusief Ruimtelijk kwaliteitsplan (erfinrichtingsplan), akoestisch onderzoek en quickscan natuurwaarden zijn de gestelde voorwaarden uitgewerkt, zodat voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening.



Uitsnede Ruimtelijk kwaliteitsplan, waarbij de openheid van het gebruikslandschap wordt gehandhaafd en er met name op het erf aan de westzijde en bij de nieuwe werktuigenberging nieuwe beplanting wordt aangebracht.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie wel wordt voldaan aan de grenswaarden van het geluidbeleid, ook bij gebruik van de westelijke inrit gedurende de dagperiode. Een verplicht gebruik van alleen de oostelijke inrit leidt tot meer manoeuvreer- en draaibewegingen op het erf, wat minder efficiënt is en eveneens enige geluidsbelasting voor de omgeving met zich

meebrengt. De verplichte ontsluiting via de oostelijke inrit is daarom niet noodzakelijk en om bovengenoemde redenen onwenselijk.

De hoogste pieken worden echter veroorzaakt door het rijden met zware voertuigen op de inritten. Bij de gevel van de woning Slagendwarweg 20 kan vanwege deze bronnen niet worden voldaan aan grenswaarden in het geluidbeleid voor piekgeluiden (L_{Amax}). Hiervan is sprake bij terugkeer in de nachtelijke uren tijdens de oogstperiode, wat een incidentele bedrijfssituatie betreft en derhalve geen ruimtelijke belemmering oplevert.

Als deze ruimtelijke procedure is afgerond en de activiteiten zijn planologisch toegestaan, dan zijn de voorschriften van het Activiteitenbesluit van toepassing. Het Activiteitenbesluit kent de mogelijkheid tot het vaststellen van maatwerkvoorschriften aanvullend op de standaardvoorschriften in dit besluit. Wij zijn voornemens om maatwerkvoorschriften vast te stellen, waarin het gebruik van de westelijke inrit alleen in de dagperiode wordt toegestaan en in de avond- en nachtperiode verboden is. En tevens een voorschrift vast te stellen waarin wordt vastgelegd dat het gebruik van de oostelijke inrit in de nachtperiode wordt gezien als een incidentele bedrijfssituatie, waarbij een piekgeluidsniveau van 62 dB(A) op de gevel van de woning op het adres Slagendwarweg 20 is toegestaan. Een recent gebouwde woning heeft een minimale gevelisolatie van 20 dB(A). In de praktijk is dit vaak hoger (ca. 25-30 dB(A)). De geluidsisolatie van de woning Slagendwarweg 20 zal zeker voldoende zijn om te kunnen voldoen aan de grenswaarde van 45 dB(A) op grond van de Wet geluidhinder die geldt in geluidsgevoelige vertrekken in de woning. De gehanteerde uitgangspunten van het akoestisch onderzoek worden via deze maatwerkvoorschriften geborgd, zodat ook in de incidentele bedrijfssituatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de woning Slagendwarweg 20.

Op korte termijn wordt het ontwerpbestemmingsplan 'Slagendwarweg 19' (NL.IMRO.0141.00080-BP21) ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Dit bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl

Wij informeren u over ons besluit, omdat u op basis van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd bent om het bestemmingsplan vast te stellen. Gelet op de omvang van het plan (geen toevoeging van wooneenheden) wordt een presentatie in een politiek beraad achterwege gelaten. Naar verwachting ontvangt u in het tweede kwartaal van 2019 een raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen