

Amendement

(ex artikel 147b Gemeentewet en artikel 33 Reglement van Orde)

Naam indiener: E.Bours namens CDA Stein

Namen ondersteuners: P. Claessen namens DOS, G. Coumans namens SB

Raadsvergadering: 22 februari 2018

Onderwerp: Verkoop vastgoed Vixia

De raad van de gemeente Stein,

In vergadering bijeen op 22 februari 2018,

Consaterende dat:

Vorig jaar het gemeentebestuur van Stein door het GR-bestuur van Vixia erop is gewezen dat er een financieel tekort bestaat in verband met het vastgoed van Vixia.

Dit tekort is opgebouwd uit twee componenten, t.w.

1. een verschil tussen de marktwaarde en de boekwaarde van het Vixia vastgoed;
2. een boeterente verschuldigd bij (vervroegde) aflossing van de leningen.

Er niet eerder in concrete bedragen duidelijk is gemaakt wat de financiële gevolgen van de verkoop van het vastgoed Vixia voor de gemeente Stein zijn. In het voorliggende raadsvoorstel de gemeenteraad van Stein voor het eerst, bij wijze van maximumvariant, concreet wordt geïnformeerd over de hoogte van het bedrag en de financiële gevolgen voor de gemeente Stein.

De GR Vixia aangeeft dat per 1 april 2018 het vastgoed in de verkoop gaat en financieel zal worden verantwoord, wat inhoudt dat de gemeente Stein het Steinse aandeel in de financiële stukken moet verwerken.

De GR Vixia de deelnemende gemeenten heeft verzocht in te stemmen met de verkoop van alle vastgoed.

Het college van B&W van Stein ten aanzien van het Vixia vastgoed in afwijking van het voorstel vanuit het GR-bestuur Vixia uitdrukkelijk als besispunt heeft opgenomen dat het AB van de GR Vixia wordt verzocht een strategisch verkoopplan op te zetten waarbij rekening dient te worden gehouden met de benodigde capaciteit (m2) en het overtollige vastgoed als eerste zal worden verkocht.

Tevens, zo is tijdens de beeldvormende vergadering van 7-2-2018 meegedeeld, heeft het college verzocht een nadere berekening te laten maken en advies te geven m.b.t. het eventueel aflossen van de financiering waarbij rekening wordt gehouden met de mogelijkheid van o.a. rentemiddeling.

De gemeente Stein wegens het ontbreken van een begrotingswijziging van Vixia in de berap 2-2017 en de begroting 2018 geen middelen heeft opgenomen om deze kosten te dekken.

Overwegende dat:

Ons niet, c.q. in onvoldoende mate duidelijk is waar de bedragen zoals in het raadsvoorstel opgenomen uit opgebouwd zijn.

De vastgoedmarkt in beweging is.

Het doel moet zijn om de bijdrage in het verlies zo laag mogelijk te houden.

Gehoord de beraadslagingen;

Besluit:

Aan de beslispunten 1 tot en met 3 in het voorliggende raadsbesluit een 4^e en 5^e besispunt toe te voegen, luidend:

4) Voorafgaand aan het voorstel aan het DB GR Vixia tot verkoop van vastgoed Vixia en betaling van de kosten inzake de aflossing van de geldleningen een controle uit te laten voeren door een onafhankelijk extern deskundig bureau met relevante kennis op het gebied van vastgoed en financiën, teneinde te beoordelen of het maximale rendement op de voorgestelde verkooptransactie en de daarmee verband houdende financiële transactie (aflossing van de geldlening) wordt behaald.

5) Het college van burgemeester en wethouders op te dragen slechts dan tot betaling van de kosten van afhandeling van het vastgoed en de leningen over te gaan wanneer de onder besispunt 4 bedoelde second opinion heeft uitgewezen dat het maximale rendement op de voorgestelde verkoop- en financiële transactie is behaald.

En gaat over tot de orde van de dag.

(Naam en handtekening van de indiener)

E. Bours (CDA)

(Naam en handtekening van eventuele ondersteuners)

P. Claessen (DOS)

G. Coumans (SB)