

BW20241105 WIJZIGINGEN BELASTINGVERORDENINGEN 2025

Behoort bij voorstel vaststelling belastingverordeningen 2025, zaaknummer 161254

De teksten in de verordeningen zijn zoveel mogelijk afgestemd op de tekst van de modelverordeningen van de VNG. De belangrijkste wijzigingen worden hieronder toegelicht.

Verordening onroerendezaakbelastingen

In art. 5 zijn de tarieven gewijzigd. Bij de berekening van de OZB-tarieven voor 2025 is rekening gehouden met:

- de waardewijzigingen van de WOZ-objecten ten opzichte van 2024;
- een verhoging van de totale OZB-opbrengsten met het inflatiepercentage van 3,5%;
- een minderopbrengst door bezwaarschriften, leegstand en oninbare posten.

De tarieven voor 2025 zijn berekend op:

eigenaren woningen: 0,1072% (2024 0,1070%)
eigenaren niet-woningen: 0,3112% (2024: 0,3113%)
gebruikers: 0,2238% (2024 0,2237%)

Deze tarieven wijken af van de tarieven in de paragraaf lokale heffingen bij de begroting 2025.

Art. 8 Termijnen van betaling

De termijnen van betaling zijn vanwege de belastingsamenwerking aangepast. Voor alle gemeenten is deze bepaling nu gelijk. De belangrijkste wijzigingen zijn:

1. Aanslagbedragen onder € 100,00 worden in 2 termijnen geïncasseerd.
- 2.. Voor aanslagbedragen boven de € 100,00 blijft de automatische incasso in 10 betalingstermijnen.

Er zijn geen verdere tekstuele wijzigingen aangebracht.

Verordening afvalstoffenheffing

In de Verordening afvalstoffenheffing Oldebroek 2025 is het artikel 9 aangepast zoals vermeld bij de OZB.

Op dit moment heeft de voorziening afval een begrote eindstand per 2024 van € 1.220.000. In de notitie reserves en voorzieningen is opgenomen dat deze op termijn afgebouwd wordt naar € 250.000. Het voorstel is om de voorziening de komende jaren gefaseerd in te zetten ten behoeve van een verlaging van de afvalstoffenheffing zodat in 2028 uitgegaan wordt van de kostprijs voor vastrecht. In 2025 onttrekken we € 504.000 uit de voorziening. Na de onttrekking heeft de voorziening een begrote eindstand per eind 2025 van € 716.000. Met deze onttrekking blijven **de tarieven afvalstoffenheffing ongewijzigd ten opzichte van 2024**, d.w.z. het vastrecht en het tarief per lediging blijven gelijk op respectievelijk € 182,76 en € 8,00.

Voor de berekening van de kosten voor afvalstoffenheffing gaan we uit dat een gemiddeld huishouden 14 x de container aanbied. Uitgaande van 14 ledigingen betaalt een gemiddeld huishouden in 2025 in totaal € 294,76 (vastrecht € 182,76 + ledigingen € 112,00).

Zonder inzet van een bedrag uit de voorziening zou het vastrecht uitkomen op € 236,00 dus een verhoging van € 53,24 ten opzichte van het huidige vastgestelde tarief voor vastrecht in 2024.

Voor het belastingjaar 2025 blijven de tarieven als volgt:

jaartarief per perceel:	€ 182,76
jaartarief container zonder registratie, éénpersoonshuishouding:	€ 246,72
jaartarief container zonder registratie, meerpersoonshuishouding:	€ 302,76
jaartarief per extra container (restafval of GFT):	€ 50,00
lediging minicontainer GFT afval, per aanbidding:	€ 0,00
lediging minicontainer papierafval, per aanbidding:	€ 0,00
lediging minicontainer restafval, per aanbidding:	€ 8,00
lediging extra minicontainer restafval, per aanbidding:	€ 8,00
lediging minicontainer medisch afval, per aanbidding:	€ 0,00
aanbidding maximaal 30 liter restafval in verzamelcont. met registratie:	€ 0,40
aanbidding maximaal 60 liter restafval in verzamelcont. met registratie:	€ 1,60

De tarieven voor de milieustraat zijn in de verordening opgenomen.

	afvalstroom	€ / 10 kilogram (incl. BTW)
1	a/b-hout	€ 1,50
2	c-hout	€ 1,50
3	schone grond	€ 1,50
4	dakleer	€ 1,50
5	schoon puin	€ 1,50
6	gips	€ 1,50
7	B&S afval	€ 1,50
8	harde kunststoffen	€ 1,50
9	PMD	€ 1,50
10	restafval	€ 1,50
11	banden zonder velg	€ 1,50
12	banden met velg	€ 1,50
13	tapijt	€ 1,50
1	WEB groot	gratis
2	WEB klein	gratis
3	asbest	gratis
4	EPS (piepschuim)	gratis
5	metalen	gratis
6	oud papier en karton	gratis

7	vlakglas	gratis
8	matrassen	gratis
9	gasflessen	gratis
10	snoeiafval	gratis
11	textiel	gratis
12	KCA	gratis
13	verpakkingsglas	gratis
14	frituurvet	gratis

Verordening riool- en waterzorgheffing

In de Verordening riool- en waterzorgheffing Oldebroek 2025 is het artikel 10 aangepast zoals vermeld bij de OZB.

Conform het Beleids- en Beheerplan Water en Riolering zijn de tarieven rioolheffing met 1% verhoogd, plus de prijsindex van 3,5%. Daarnaast is het tarief extra verhoogd met 5,8% vanwege het Klimaatbestendig Centrumplan Wezep. In totaal 10,3%.

In artikel 6, lid 1 zijn de tarieven per perceel, voor elke toegevoerde of opgepompte volle eenheid van 500 m³ water als volgt gewijzigd:

- a. € 174,60 (2024 € 158,40);
- b. € 169,40 (2024 € 153,48) per eenheid boven de 500 m³ tot en met 2.500 m³;
- c. € 149,49 (2024 € 135,48) per eenheid boven de 2.500 m³ tot en met 10.000 m³;
- d. € 125,48 (2024 € 113,76) per eenheid boven de 10.000 m³ tot en met 50.000 m³;
- e. € 109,77 (2024 € 99,48) per eenheid boven de 50.000 m³ tot en met 100.000 m³;
- f. € 89,93 (2024 € 81,48) per eenheid boven de 100.000 m³ tot en met 250.000 m³;
- g. € 75,30 (2024 € 68,16) per eenheid boven de 250.000 m³ tot en met 500.000 m³;
- h. € 59,58 (€ 54,00) per eenheid boven de 500.000 m³.

De tarieven onder b tot en met h wijken iets af van de tarieven in de paragraaf lokale heffingen bij de begroting 2024, omdat ze deelbaar door 12 maanden zijn gemaakt. Dit heeft nagenoeg geen effect op de totale opbrengst.

Het tarief voor percelen waarbij enkel regenwater wordt afgevoerd is ongewijzigd 0,17% van de WOZ-waarde gebleven. Het maximumbedrag is gewijzigd in € 174,60.

Verordening toeristenbelasting

In artikel 8 is het tarief met 3,5% verhoogd naar € 1,68 per persoon, per overnachting.

Voor verblijf op vaste standplaatsen wordt volgens artikel 6 uitgegaan van forfaitaire tarieven. Daarbij wordt uitgegaan van een gemiddeld aantal personen en overnachtingen, dat door onderzoek is bepaald.

Bij toepassing van het tarief van € 1,68 per overnachting komt het forfaitaire tarief voor verblijf door leden van eenzelfde huishouden op vaste standplaatsen voor 2025 voor een jaarplaats op € 319,20 (2024: € 313,50) en voor een seizoenplaats (periode april tot en met oktober) op € 270,48 (2024 € 265,65).

Het jaartarief voor een vaste standplaats die in hoofdzaak bestemd is voor volgtijdig gebruik door wisselende personen wordt voor een jaarplaats € 1.451,52 (2024 € 1.425,60) en voor een seizoenplaats € 846,72 (2024 € 831,60).

Verordening precariobelasting standplaatsen

Het tarief in artikel 4, lid 1 is met 3,5% verhoogd van € 1,26 naar € 1,30. Het maximumbedrag is gewijzigd naar € 362,25.

Verordening forensenbelasting

Het tarief per woning in artikel 4 is met 3,5% verhoogd van € 310,88 in € 333,02.

Verordening rechten gemeentelijke begraafplaatsen

De tarieven zijn met een prijsindex van 3,5% verhoogd ten opzichte van 2024. Enkele tarieven zijn hieronder vermeld.

Grafrecht:	2025	2024
Voor een particulier graf voor één overledene:		
voor een periode van 20 jaar:	1.834,40	1772,36
voor onbepaalde tijd:	3.639,70	3.516,62
Voor een particulier graf voor twee overledenen:		
voor een periode van 20 jaar:	3.668,80	3.544,72
voor onbepaalde tijd:	7.279,40	7.033,24
Voor een particulier graf voor drie overledenen:		
voor een periode van 20 jaar:	4.378,05	4.230,00
voor onbepaalde tijd:	8.106,40	7.832,28
Begraafrecht:		
Voor het begraven van een persoon van twaalf jaar of ouder:	875,80	846,17

Verordening reclamebelasting

Volgens artikel 4, lid 3 van het Convenant reclamebelasting gemeente Oldebroek kunnen de ondernemersverenigingen jaarlijks aan de gemeenteraad voorstellen om de tarieven voor de reclamebelasting aan te passen. De ondernemersvereniging Oldebroek heeft aangegeven het tarief te willen verhogen tot € 385,00. De ondernemersvereniging Wezep-Hattermerbroek heeft aangegeven het huidige tarief van € 380,00 niet te willen wijzigen.

In art. 9 zijn de termijnen voor betaling aangepast zoals bij de OZB is aangegeven.

Legesverordening

In 2024 heeft nog geen uitvoerige evaluatie plaats kunnen vinden van de leges omgevingsvergunningen gelet op het aantal aanvragen. In het 1^e kwartaal begin 2^e kwartaal van 2025 zal uitvoerig worden geëvalueerd hoe de werkelijke aantallen aanvragen zich verhouden tot de eerdere raming, hoe de tijdsbesteding zich verhoudt tot de gebruikte calculatie en of er nog verfijningen nodig zijn in de tariefstructuur. Zo kan er tijdig worden bijgestuurd indien nodig. Het is op dit moment de verwachting dat de verordening per 1 juli 2025 aangepast zal moeten worden in verband met de gefaseerde inwerkingtreding van de wet Kwaliteitsborging. De wet Kwaliteitsborging is door de overheid bedoeld voor meer toezicht en controle in de bouw zodat bouwers zich aan de geldende regels houden.

Op dat moment kunnen ook andere wijzigingen in de bepalingen of bijbehorende tarieven worden doorgevoerd. Die wijzigingen zullen dan uiteraard ook aan uw raad worden voorgelegd.

T.o.v. 2024 zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

Artikel 2.4

In lid 4 is de bepaling opgenomen dat geen leges verschuldigd zijn als de aanvrager op verzoek van de gemeente zijn conceptverzoek geheel of gedeeltelijk intrekt.

Artikel 2.30

In het artikel is opgenomen dat het artikel ook van toepassing is voor bomen of houtopstanden die geveld worden op basis van het aanlegstelsel(uitvoeren werk).

Artikel 2.47

In het artikel is opgenomen dat bij een achteraf ingediende aanvraag voor een Omgevingsplanactiviteit: uitweg/uitrit en of Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden de leges worden verhoogd met 25%.

Artikel 2.50 lid 1b.

In het artikel is bepaald dat de kosten voor een advies van de van de gemeentelijke adviescommissie, dat uitsluitend betrekking heeft op de redelijke eisen van welstand, als bedoeld in de gemeentelijke beleidsregels bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet doorberekend worden.

Verhoging tarieven.

Bij de berekening van de tarieven is rekening gehouden met de uitgangspunten van de begroting. De tarieven uit hoofdstuk 1 en 3 zijn gebaseerd op basis van een kostprijsberekening. De tarieven van hoofdstuk 2, omgevingsvergunningen zijn veelal verhoogd met 3,5%.