

Aan: college van B&W Gemeente Sluis,
Postbus 27, 4500 AA Oostburg

Betreft: Zienswijze Bouwend Nederland, afdeling Zeeland op economische visie
gemeente Sluis

Geachte college,

Met belangstelling heeft Bouwend Nederland, afdeling Zeeland, de economische visie van de gemeente Sluis gelezen.

Bouwend Zeeland, als branchevereniging van de Zeeuwse bouw- en infrabedrijven, onderschrijft de ambitie van de gemeente Sluis om te kiezen voor groei als economische katalysator. De agenda biedt een duidelijke en toekomstgerichte visie die aansluit bij regionale en landelijke ontwikkelingen zoals Zeeland 2050, het Nationaal Programma Vitale Regio's en de Strategische Regiovisie Zeeuws-Vlaanderen. Wij zien hierin een krachtige impuls voor de bouwsector én voor de leefbaarheid van de regio.

Ruimte voor groei en vitaliteit

De keuze voor maximale groei in inwonertal, met behoud van karakter en eigenheid, biedt kansen voor het realiseren van vitale kernen. Bouwend Zeeland juicht toe dat de gemeente inzet op het aantrekken van gezinnen en jonge professionals. Dit vraagt om een gevarieerd woningaanbod, waarin wij als sector een sleutelrol kunnen vervullen. Juist het versterken van alle kernen, met het zorgen van een goed voorzieningenaanbod, zorgt voor een binding van jongeren/jonge gezinnen aan de regio.

Investeren in infrastructuur

De voorgestelde investeringen in infrastructuur – zoals de verbreding van de N61, nieuwe verbindingen richting Vlaanderen en flexvervoer – zijn essentieel voor economische ontwikkeling. Deze projecten bieden niet alleen belangrijke werkgelegenheid in de bouw- en infrasector, maar versterken ook de bereikbaarheid en aantrekkelijkheid van Sluis als woon- en werkgebied.

Woningbouw als motor van groei

De agenda erkent dat woningbouw een rode draad vormt in de groeiambitie. Bouwend Zeeland ondersteunt het actieve grondbeleid, juist die kan zorgen voor de zo broodnodige versnelling, en de focus op betaalbare woningen in de vijf dragende kernen. Wij zijn bereid om samen met de gemeente innovatieve woonconcepten te ontwikkelen die inspelen op de behoeften van nieuwe doelgroepen. Uiteraard is het belang van de infra hierbij niet te onderschatten, immers, zonder wegen geen bereikbaarheid.

Onderwijs en arbeidsmarkt

De koppeling tussen onderwijs, arbeidsmarkt en woningbouw is sterk uitgewerkt. Bouwend Zeeland ziet kansen om samen met onderwijsinstellingen praktijkroutes en leerwerktrajecten op te zetten, zodat jongeren lokaal kunnen worden opgeleid en behouden blijven voor de regio. Hiervoor is een belangrijke rol weggelegd voor Bouwmensen, die sinds dit jaar een vestiging in Zeeuws-Vlaanderen heeft.

Duurzaam en toekomstbestendig bouwen

De agenda stelt dat duurzaamheid ondergeschikt is aan groei. Wij pleiten hierbij wel voor een balans. Bouwen met oog voor klimaatbestendigheid, energiezuinigheid en circulaire principes, versterkt niet alleen de leefomgeving, maar draagt ook bij aan de lange termijnwaarde van vastgoed. Betaalbaarheid en duurzaamheid kunnen soms op gespannen voet (lijken te) staan, maar uiteraard denken wij hierin als sector graag met de overheden mee, om samen optimale ontwikkelingen te realiseren.

Samenwerking als sleutel

De agenda benadrukt het belang van samenwerking met overheden, onderwijs, zorg en het bedrijfsleven. Bouwend Zeeland staat klaar om als partner mee te denken en mee te bouwen aan de toekomst van Sluis. Wij geloven dat deze integrale aanpak leidt tot een sterke, veerkrachtige regio.

De Economische Agenda van Sluis biedt een solide fundament voor duurzame groei. Bouwend Zeeland ziet volop kansen om bij te dragen aan deze ambitie, door te bouwen aan woningen, infrastructuur en voorzieningen die de regio versterken. Wij kijken uit naar een constructieve samenwerking met de gemeente en andere stakeholders.

Met vriendelijke groet,

Vincent Blik



Voorzitter Koninklijke Bouwend Nederland,
afdeling Zeeland

Jos Lukasse



Verenigingsmanager koninklijke Bouwend
Nederland, afdeling Zeeland