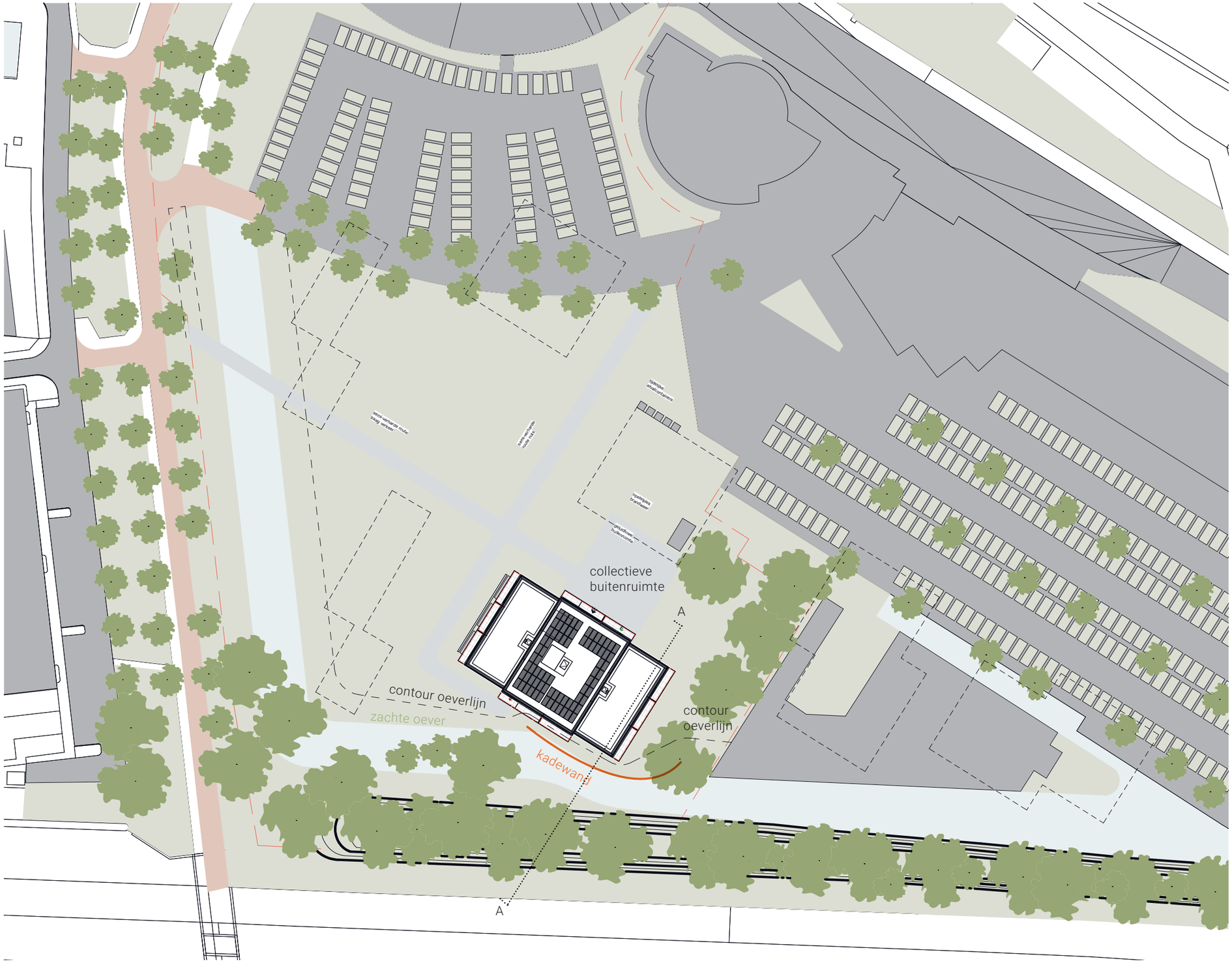
Gildenhof, Zwolle

‘De Ooftmenger’

Presentatieboek ontwerp
OA fase

21-02-2025

SITUATIETEKENING



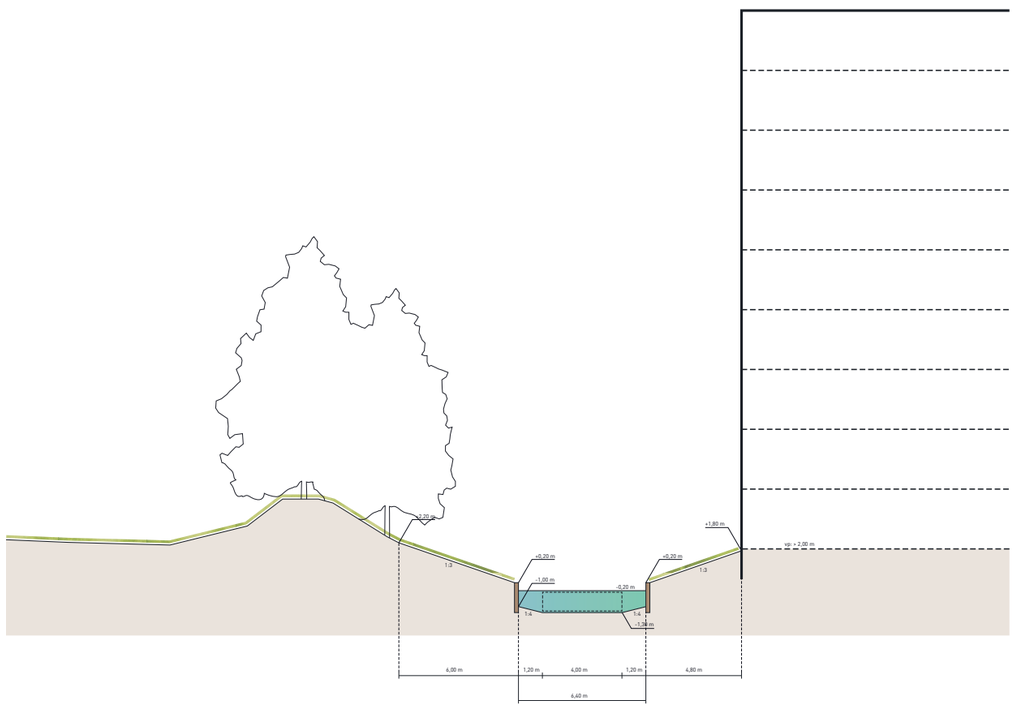
ontwerp met toekomstige waterloop en projectie contouren gebouwen gebiedsvisie

PERSPECTIEF IJSSELALLEE



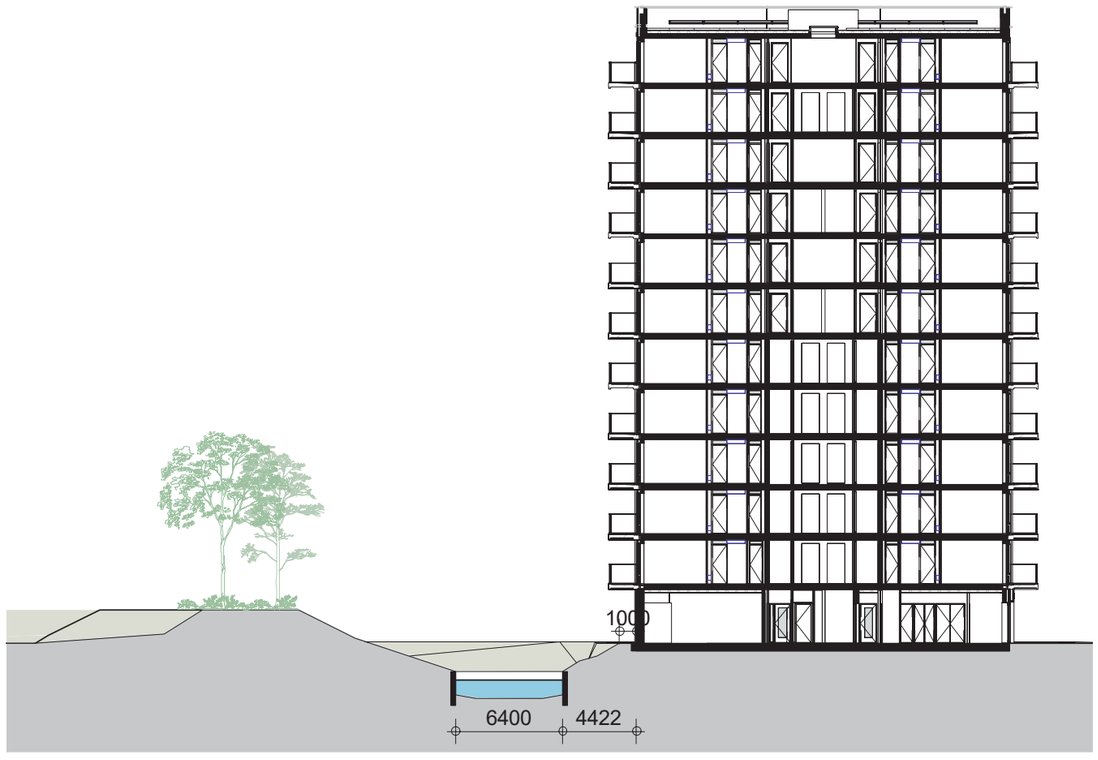
AANSLUITING TOEKOMSTIGE WATERLOOP

doorsnede gebiedsvisie gemeente



- maaiveldniveau op +1.8m NAP rond gebouw
- talud sluit strak aan tegen gebouw

doorsnede A definitief ontwerp



- maaiveldniveau op +2m NAP rond gebouw
- 1m onderhoudszone rond gebouw zonder talud

profiel ter plaatse van kadewand (kritieke doorsnede kleinste afstand gebouw)

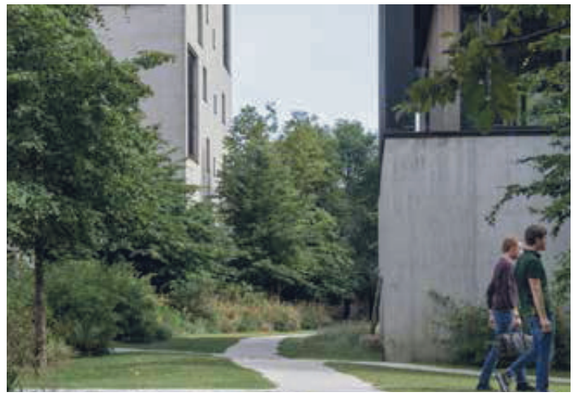
AANSLUITING TOEKOMSTIGE WATERLOOP



PERSPECTIEF STOCKHOLMSTRAAT



gebouw in relatie tot toekomstige waterloop en toekomstige voetgangersbrug



Het landschap naar binnen halen

Geef het groen de ruimte en zorg dat het beeld niet door de gebouwen maar door de parksfeer bepaald wordt.



Koester de bestaande bomen

Het concept van wonen in een park kan alleen overtuigend zijn bij de gratie van volwassen groen. Een enkele volwassen boomgroep kan daarbij een hele ruimte dragen. Behoud van de bestaande bomen is daarom uitgangspunt. De bebouwing voegt zich naar het groen, niet andersom.



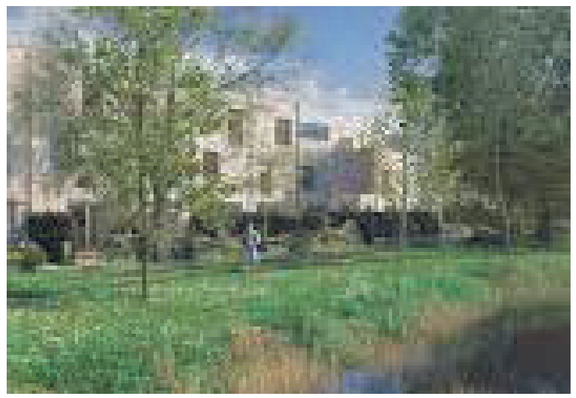
Voeten in het groen

Zorg dat het parklandschap tot aan de gevel doorloopt en dat gebouwen voldoende groene ruimte om zich heen hebben.



Informele inpassing van paden en voorzieningen

Pas paden en noodzakelijke verhardingen voor noodiensten, glasbewassing etc. zo onopvallend mogelijk is. Gebruik materialen die refereren naar het bos of in combinatie met verstevigd gras kunnen worden toegepast.









Willemskwartier, Hanze-Oost

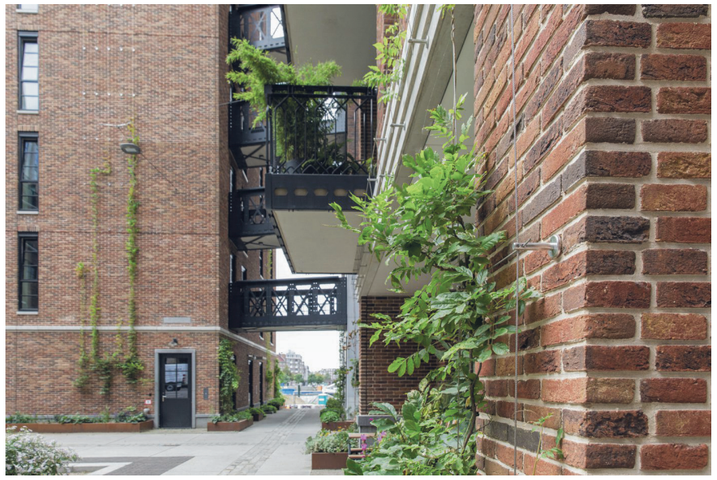
Wonen in een park

thema’s zijn drager voor (tijdelijk) inrichtingsplan openbare ruime. nadere uitwerking LAP landscape

PERSPECTIEF GILDENHOF







referentie klimplanten op gevel middels RVS staalkabels (Little C, Rotterdam)



referentie klimplanten uit volle grond (Elzenhagen, Amsterdam)

natuurinclusiviteit op verschillende schaalniveau's

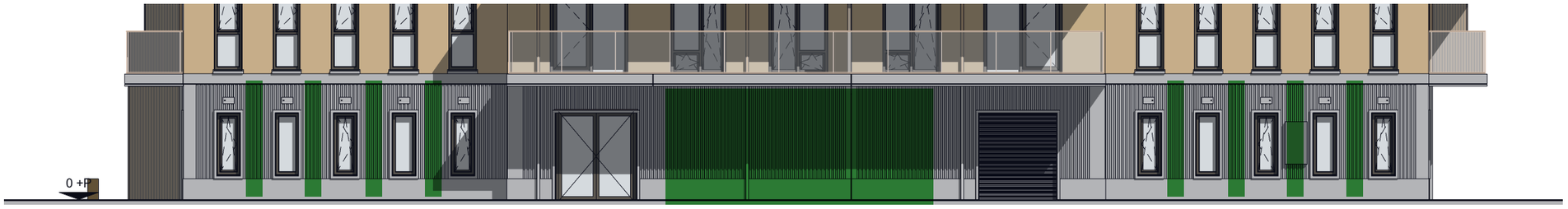
GROENE GEVELS PLINT

NO gevel



fietsenstalling | hoofdentree fietsenstalling | hoofdentree | woning

ZW gevel



woning | entree WKO | rooster WKO | fietsenstalling

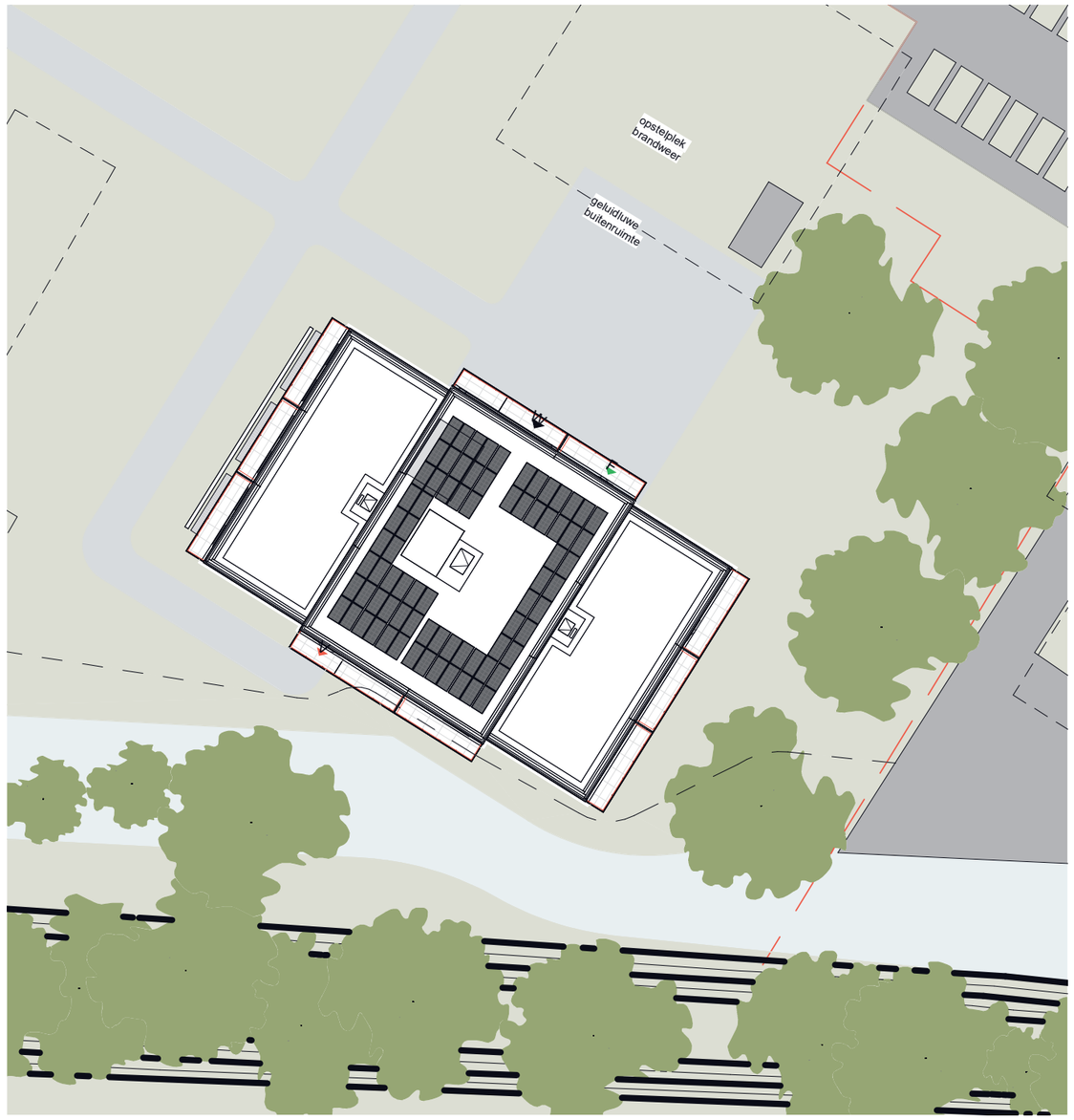
ZO gevel



fietsenstalling | secundaire entree fietsenstalling

zones in de plint voorzien van gevelgroen.

ECOLOGIE: TERREIN



Enkel de ecologische maatregelen voor egel zijn bindend voor de vergunningsaanvraag

Soort voorziening insecten en vlinders	Aantal	Montage instructie + maatvoering (Hyperlink)	Positie
Insectenhotel dak	1	Maatwerk Unitura (figuur 11)	Op het dak
Insectenhotel terrein	1	Montage instructie en maatvoering (figuur 12)	Op een zonnige plek te midden van inheems bloemenmengsel en kruidenmengsel bloeiend van voorjaar tot nazomer



Soort voorziening egel	Aantal	Montage instructie + maatvoering (Hyperlink)	Positie
EGLT1 Egelkast	4	Montage instructie en maatvoering	Op een benaderbare, rustige beschutte locatie.
Takkenrillen en bladafval	4	Zie figuur 8	Nabij de egelkasten en groenstructuren



Egelkast

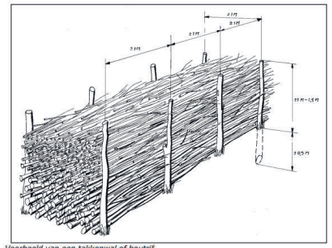
EGLT1 | Egelkast

Op aanvraag Op aanvraag Montage mogelijk

Deze verblijfskast is speciaal ontwikkeld als verblijfplaats voor egels.
De voorziening komt het beste tot zijn recht op een rustige, beschutte locatie.

1

Toevoegen aan offerte



Voorbeeld van een takkenwal of houtril

Figuur 8: Voorbeeld van een takkenwal of houtril

Marterachtigen

Marterachtigen hebben behoefte aan veiligheid, voedsel en een verblijfsplaats (de drie V's). Door het aanbrengen van de bovenstaande maatregelen voor de egel, wordt het plangebied ook meer geschikt voor marterachtigen. Marterachtigen hebben behoefte aan robuuste verbindingszones met onderbegroeiing om ongezien te kunnen verplaatsen.

Om het terrein geschikt te maken voor marterachtigen dienen deze groenstructuren te worden aangebracht in de nieuwe situatie.

ecologische voorzieningen in het landschap voor de hele Gildenhof ontwikkeling.

ECOLOGIE: GEVELS



NO gevel:
huismuskasten in plint



NW gevel:
-gierzwaluwkasten in dakrand
-insectenstenen t.p.v groendak (in gevel achter dakrand)
-insectenmuur als afscheiding buitenruimtes woningen

Enkel de ecologische maatregelen voor egel zijn bindend voor de vergunningsaanvraag

Nestkasten huismus / gierzwaluw

Het gebruik van de nestkast door de soorten is afhankelijk van de positionering van de nestkasten. Onder de tabel zijn de voorwaarden voor de positionering van de nestkasten van zowel de huismus als de gierzwaluw benoemd.

Soort permanente inbouwkast	**Montage instructie + maatvoering (Hyperlink)**	**Aantal**	**Link**
Huismuskast HMP2	Montage en maatvoering HMP2	Minimaal 6 in cluster, of een veelvoud daarvan (bijvoorbeeld twee clusters van 6)	https://unitura.nl/product/hmp2-permanente-huismuskast/
Gierzwaluwkast GZP2	Montage en maatvoering GZP2	Aanbrengen in groepjes van 3-5. Bij voorkeur 2-3 clusters	https://unitura.nl/product/gzp2-permanente-gierzwaluwkast/

5.1.4 Insecten en vlinders

Om insecten en vlinder aan te trekken, dienen er naast verblijfsplaatsen ook aantrekkelijke vegetatie te worden aangebracht zoals inheemse bloemen- en kruidenmengsels en/of in combinatie met een sedumdak (paragraaf 5.2). Daarom is het aanbrengen van enkel verblijfsplaatsen onvoldoende aangezien voedselvoorziening in de zeer nabije omgeving aanwezig dient te zijn. De genoemde aantallen zijn enkel indicatief, maar het plaatsen van meerdere voorzieningen is niet overbodig.

Om verblijfsplaatsen voor insecten te realiseren zijn er diverse opties beschikbaar, namelijk:

- Insectenstenen (gebouw)
- Insectenmuur (terrein)

Soort voorziening insecten en vlinders	**Aantal**	**Montage instructie + maatvoering (Hyperlink)**	**Positie**
Insectensteen ISP1	10	Montage instructie en maatvoering (figuur 9)	Zuid- en westkant van het gebouw op 0.5 – 2 meter boven maaiveld (nabij sedumdak of kruidenrijk mengsel in de tuin)

geïntegreerde ecologische voorzieningen in prefab gevelelementen. vleermuiskasten komen in andere gebouwen Gildenhof

ECOLOGIE: DETAILLERING NESTKASTEN

OZ

Gildenhof blok 1

DO

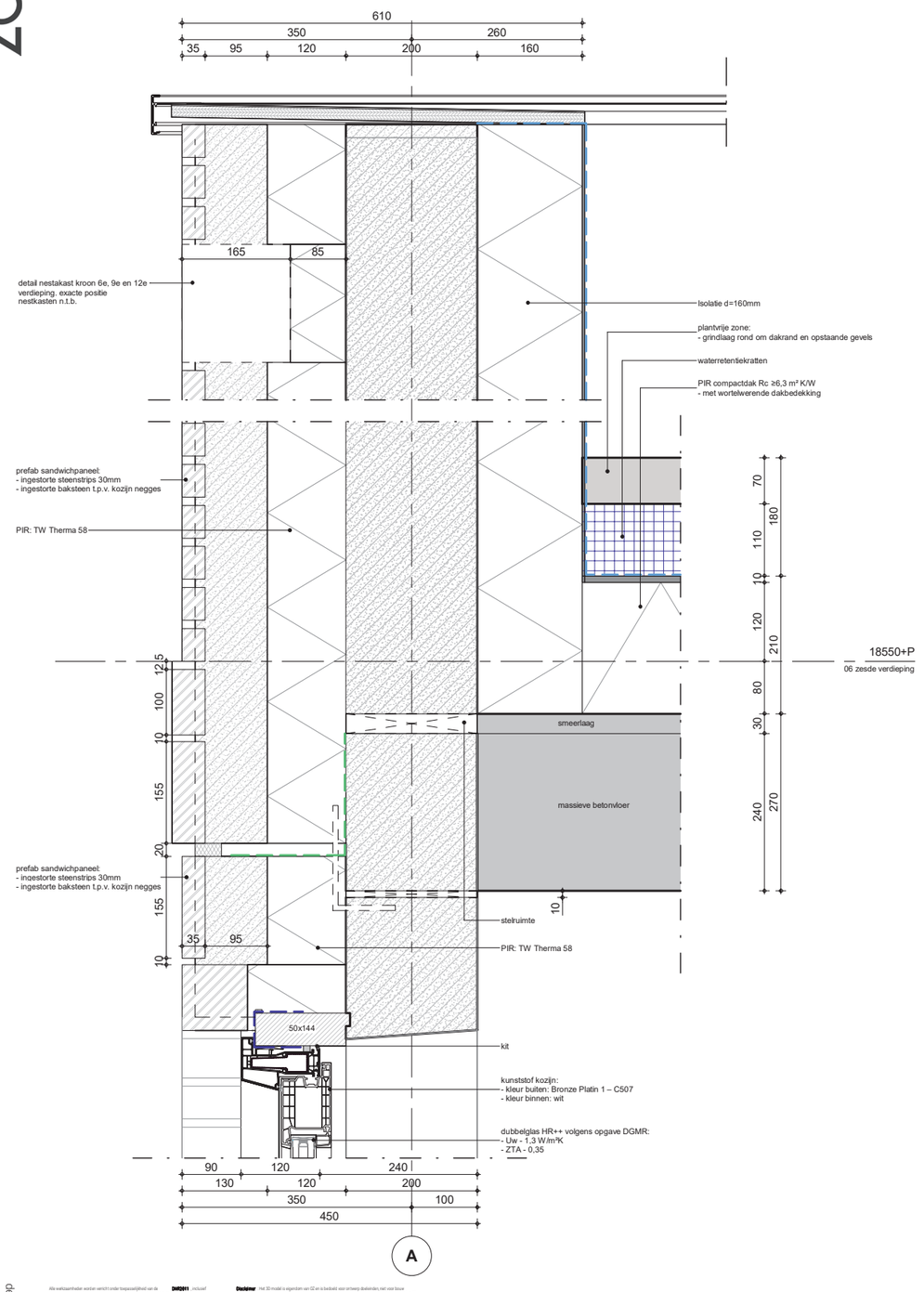
XX-XX-2025

23-901

1 : 5

detail 05

DO-09-05



Alle werkzaamheden worden verricht onder toepasselijkheid van de bijzondere voorwaarden van de Amsterdamse Bouw- en Woningtechniek (ABW) inclusief wijziging 2013 waarin opgenomen een arbitrale bedding zoals gedecreteerd bij Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

Disclaimer - Het 3D model is eigendom van OZ en is bedoeld voor ontwerp doeleinden, niet voor bouw doeleinden. Het 3D model dient te verbindsbepaling gekeerde 2D tekeningen zijn leidend. Verdistributie van het 3D model aan derden, het gebruik of gedeeltelijk/in zijn geheel of het maken van aanpassingen zijn met toegestaan.

nestkast in prefab dakrand

TINT METSELWERK



wienerberger Teunisbloem
wasserstrich waalformaat



referentie geselecteerde baksteen

een passende baksteen met warmere tint

MATERIALENPALLET

lichtgrijs beton
balkons, plint, raamdorpels -en kaders

Houten latten (voorvergrijzing)
privacyschermen

gerecycled glasgranulaat
onderzijde balkons (akoestisch)

Kunststof Bronze Platin
kozijnen

metselwerk genuanceerd geel
gevelafwerking, dakranden



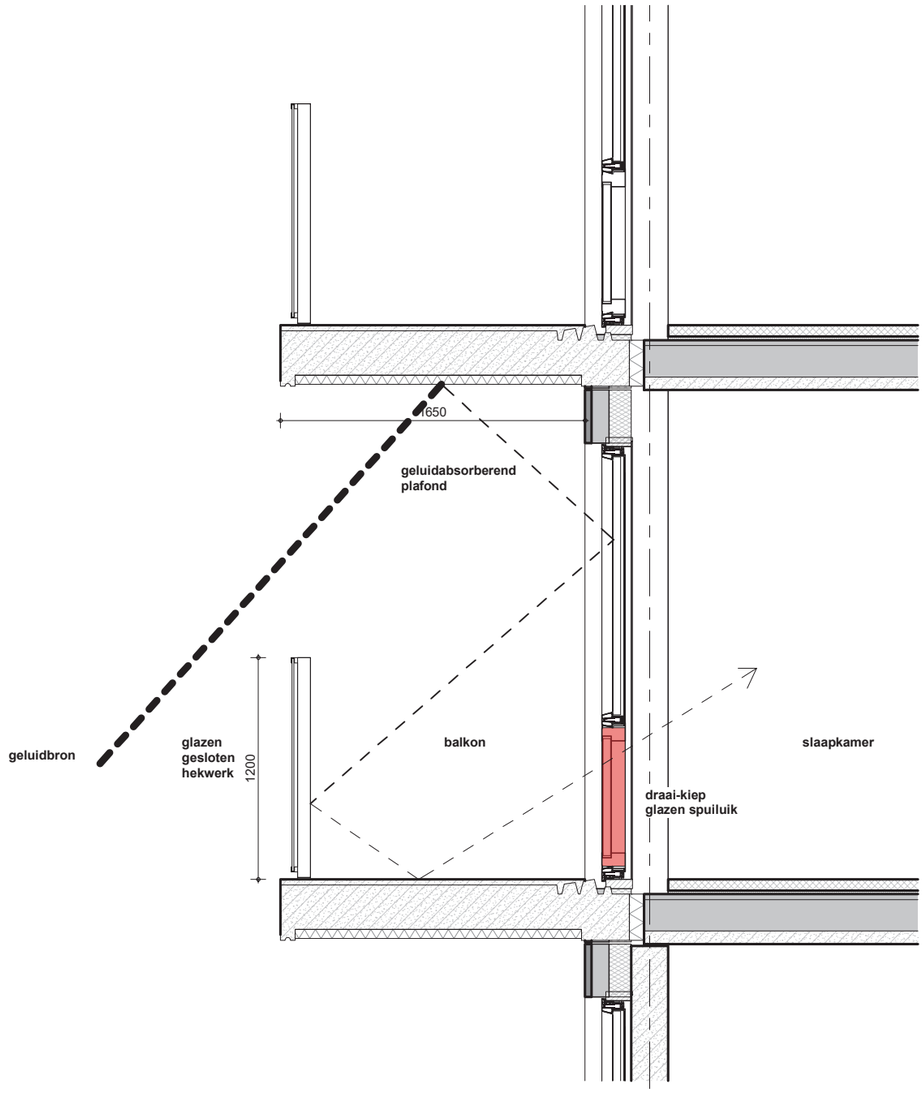
warme, natuurlijke materialen met tactiliteit

TINT METSELWERK



genuanceerde zandtonen in combinatie met ambachtelijke metselwerkverbanden

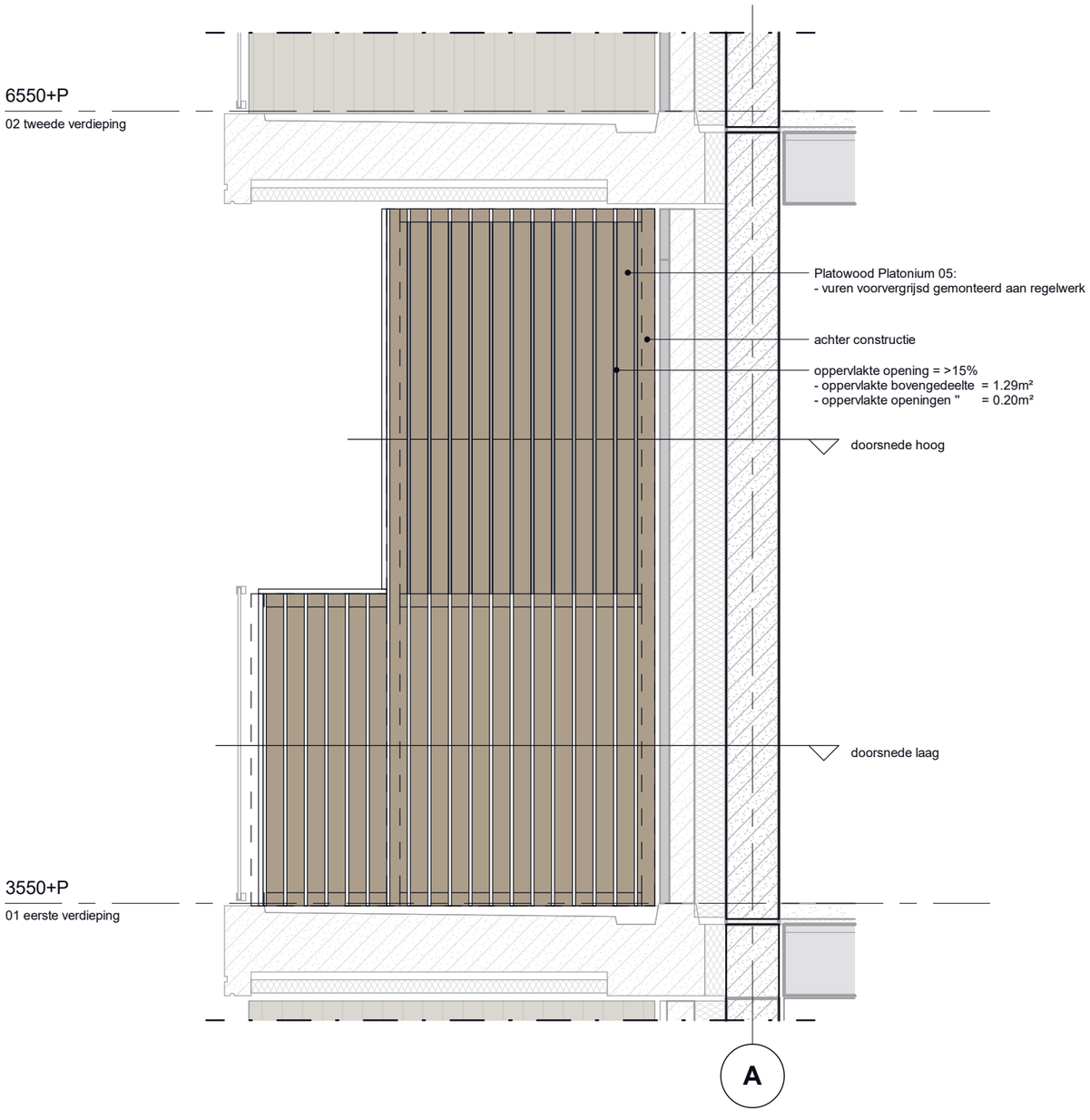
INTEGRATIE GELUIDWERING





geluidabsorberende afwerking onderzijde balkons gecombineerd met spuiluik achter gesloten borstwering

PRIVACYSCHERMEN



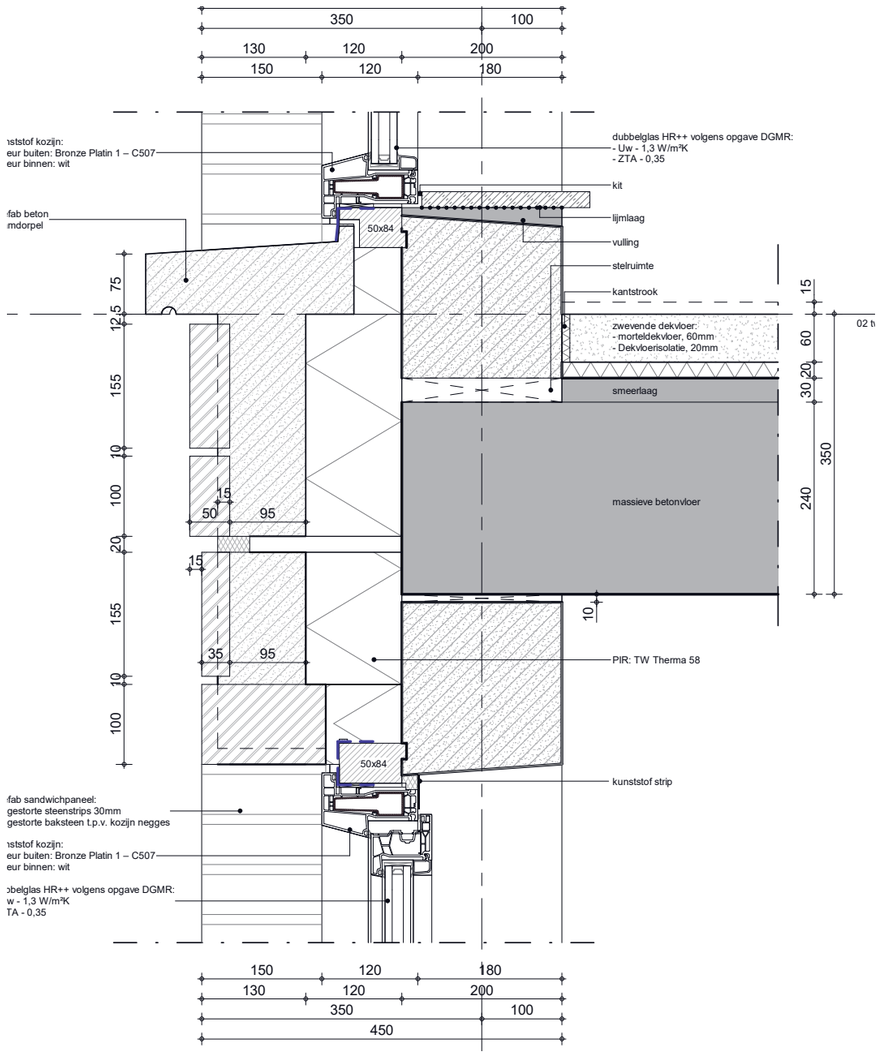


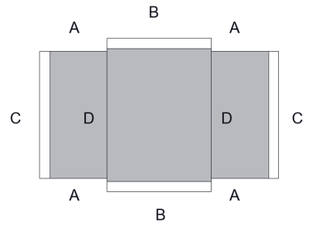
voorvergrijzing hout geeft
een egale bruin-grijze kleur

gesloten houten privacyschermen met extra akoestische demping

VERFIJNING RAMEN





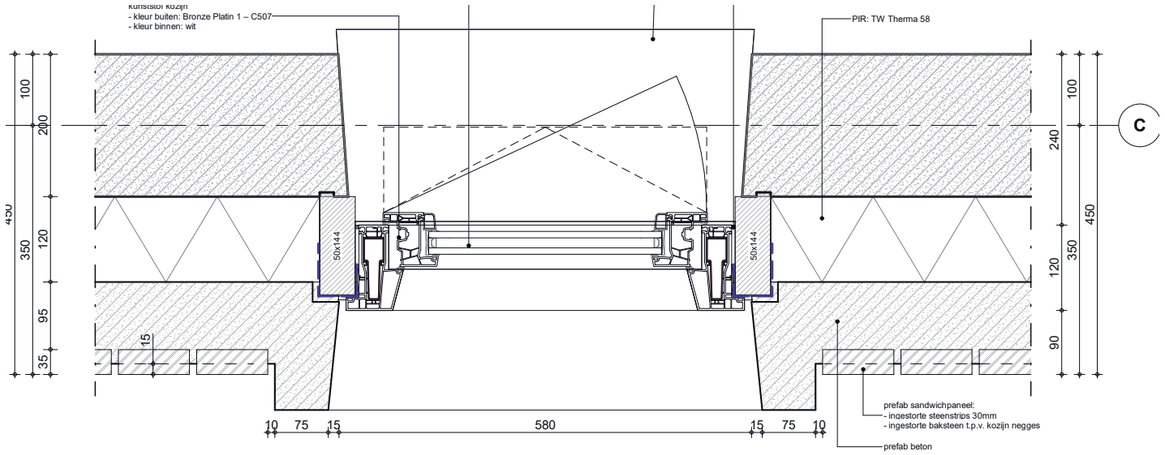


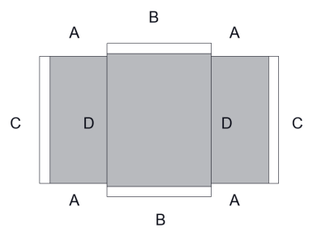
kopgevels A

baksteen negge + betonnen raamdorpel

VERFIJNING RAMEN







kopgevels D
betonnen kaderwerk

PLINT-MIDDEN-KROON



robuuste plint en verhoogde dakrand

PLINT EN KROON





plint prefab beton: cannelures

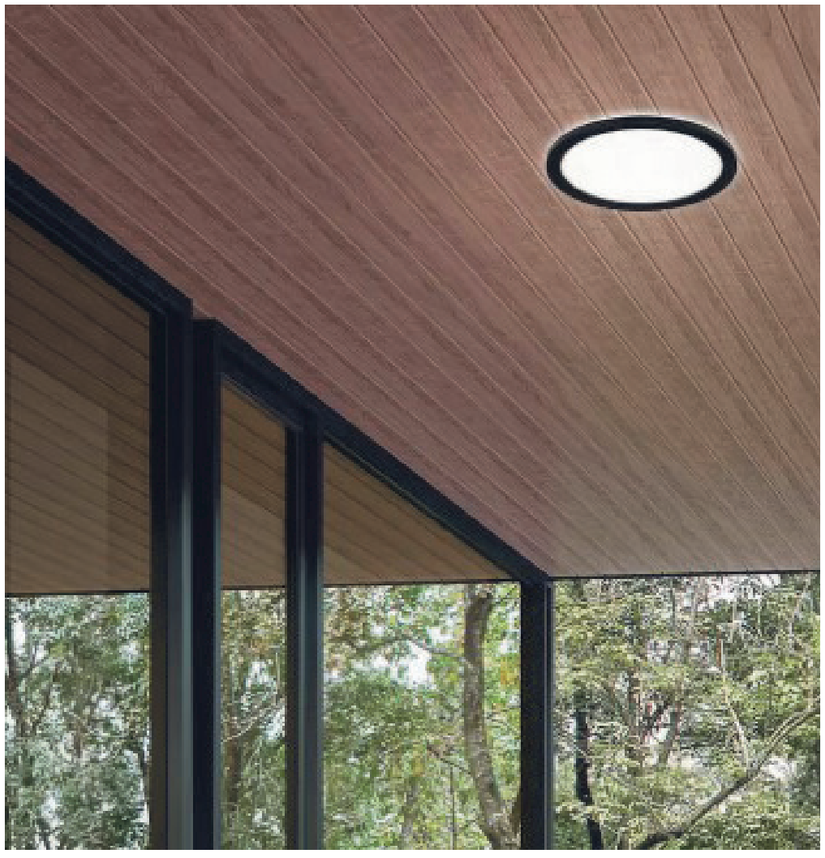
metselwerk kroon: hoge dakranden

HERKENBARE ENTREE AAN HET GILDENHOF



onderscheidende hoofdentree

VERLICHTING



entrees plint
spots in onderzijde balkons



balkons
1 wandarmatuur per woning

AVONDBEELD ENTREE



onderscheidende hoofdentree met spots geïntegreerd in onderzijde balkon

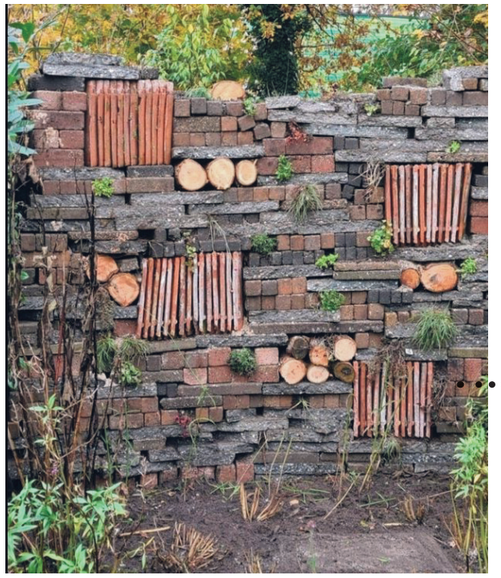
INDELING BEGANE GROND



WONEN OP DE BEGANE GROND

Stenen muur	1	5 m lang , 0,5 m hoog en 0,3 m diep`

rapportage ecoloog

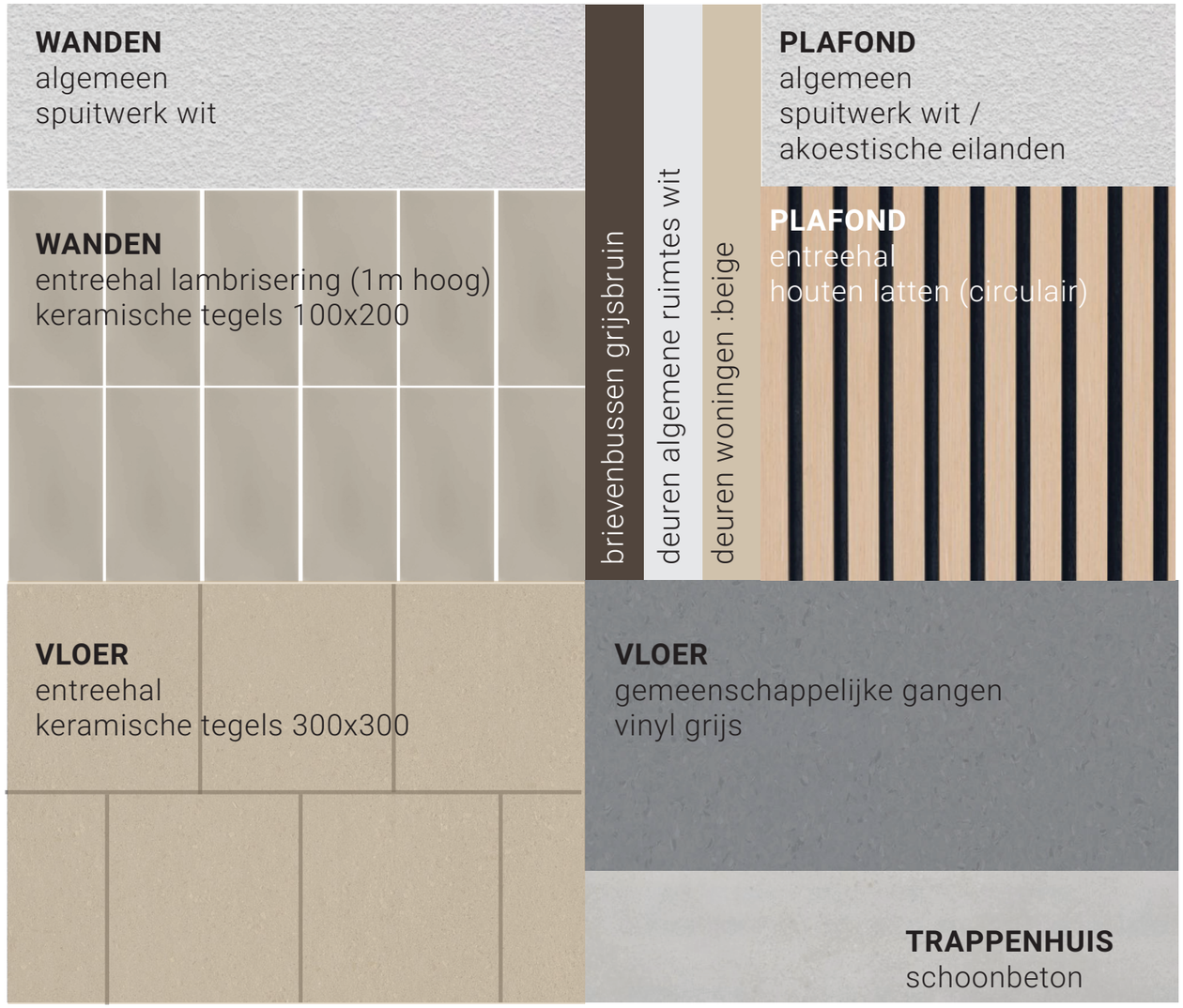


ecologische, circulaire afscheiding



wonen op het westen met natuurlijke privacyzone

MATERIALENPALLET INTERIEUR



een pallet van warme kleurtonen

ENTREEHAL



natuurlijke warme kleuren

POSTVAKKEN

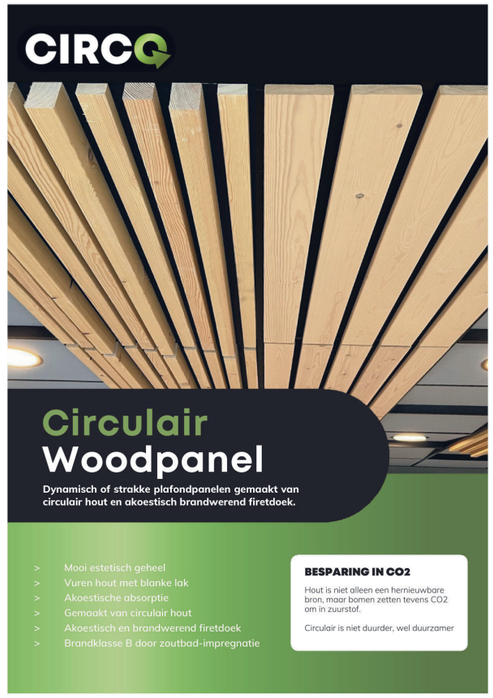


natuurlijk daglicht

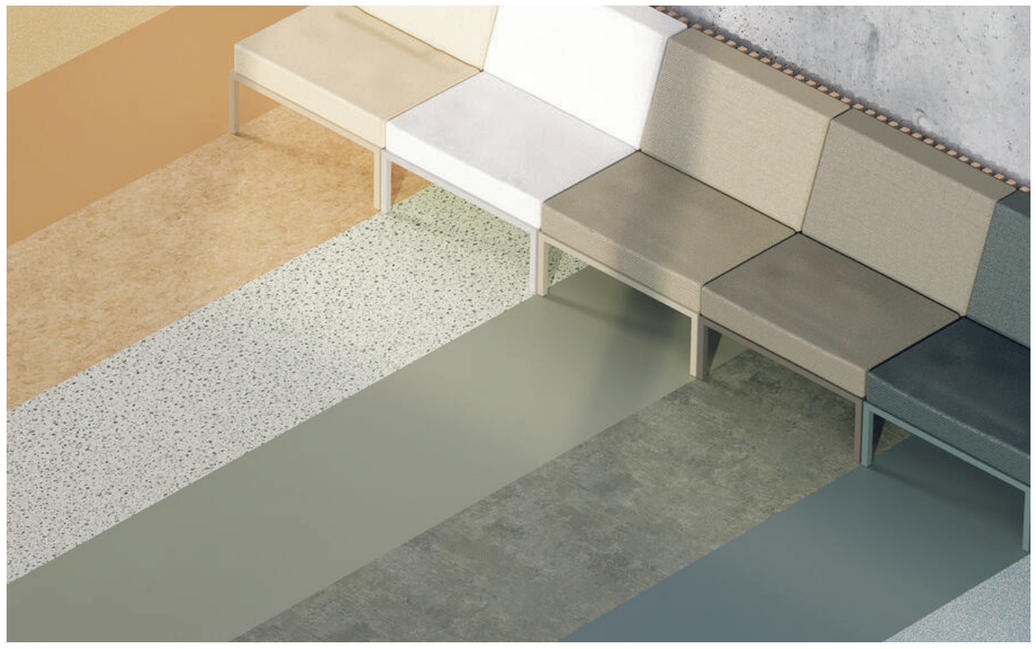
ZICHTBARE CIRCULARITEIT



circulaire plafonds gangen



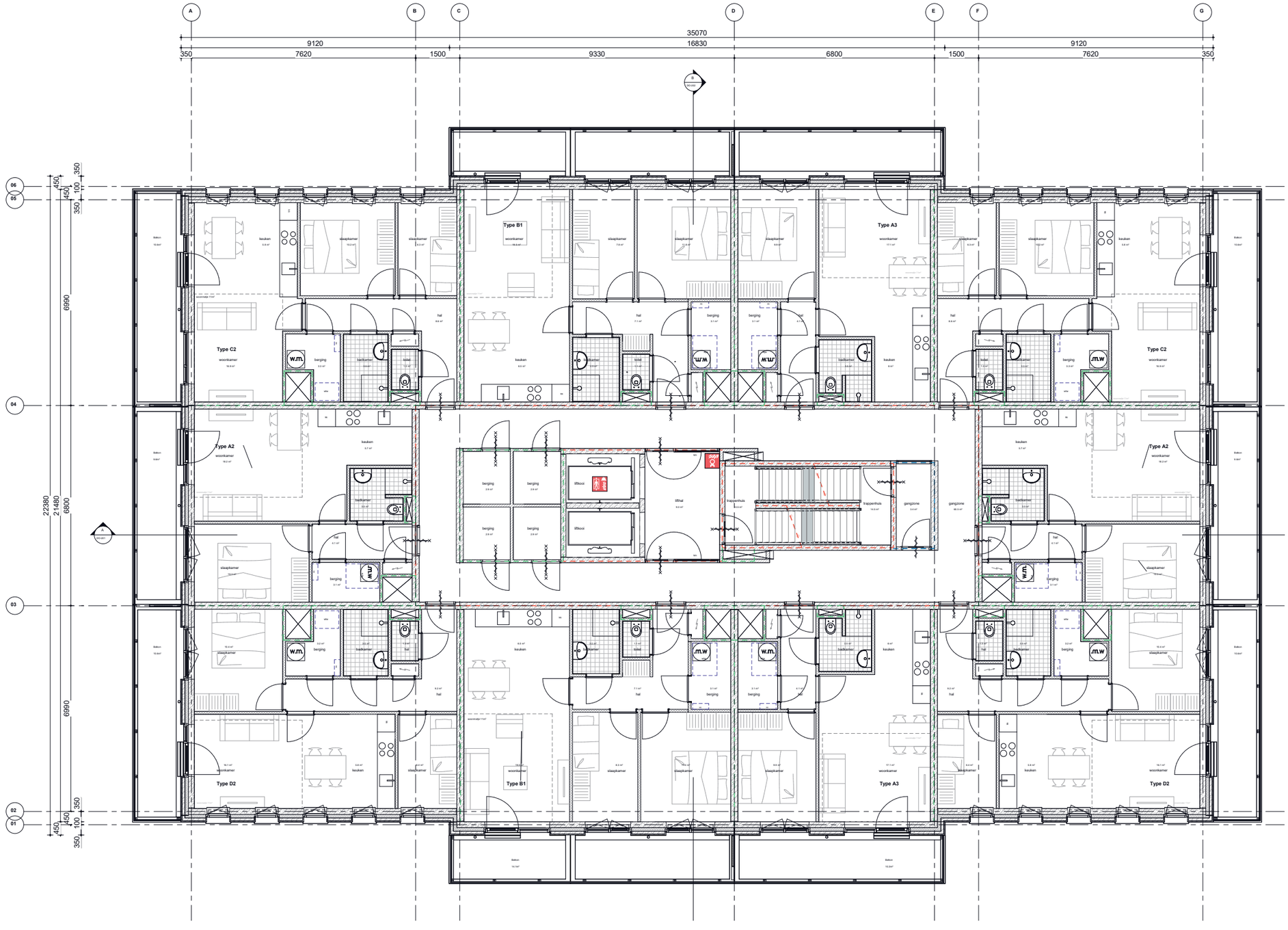
circulaire plafond entree/ifthal



circulaire vloerbedekking (vinyl tarkett) gangen

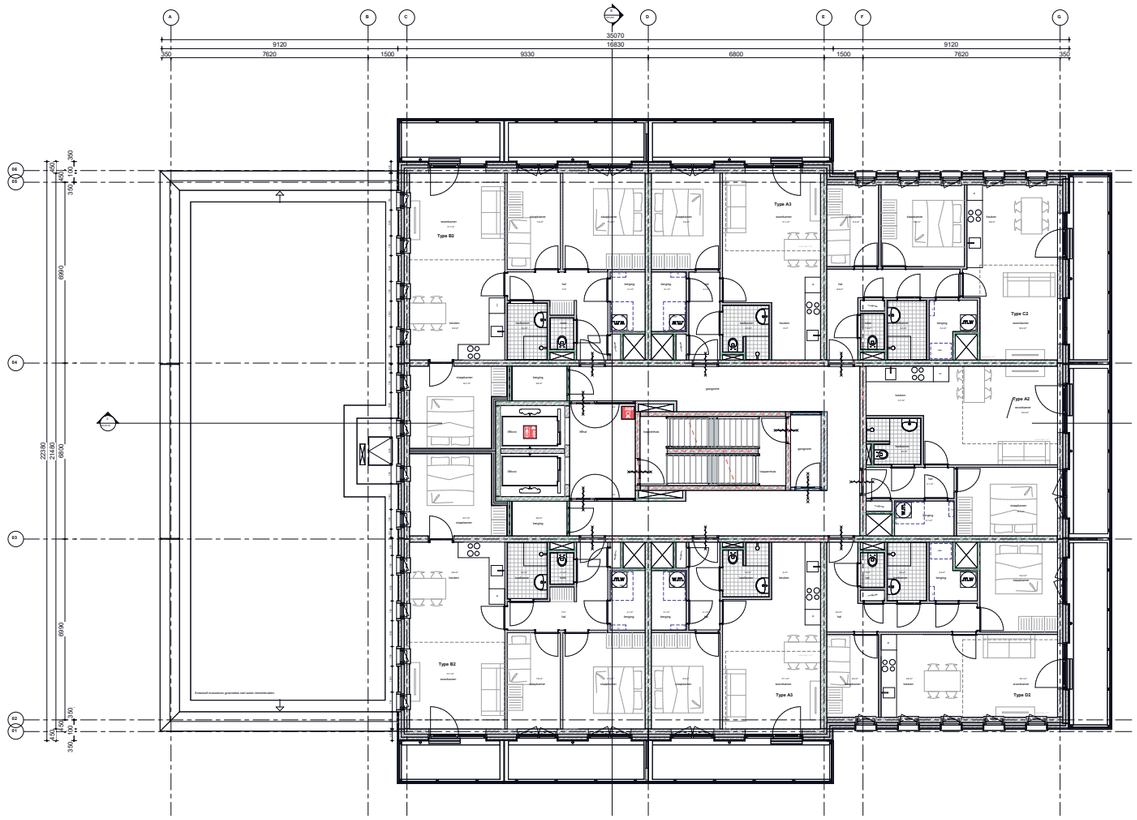
circulaire component in de algemene ruimtes

TYPISCHE WOONLAAG

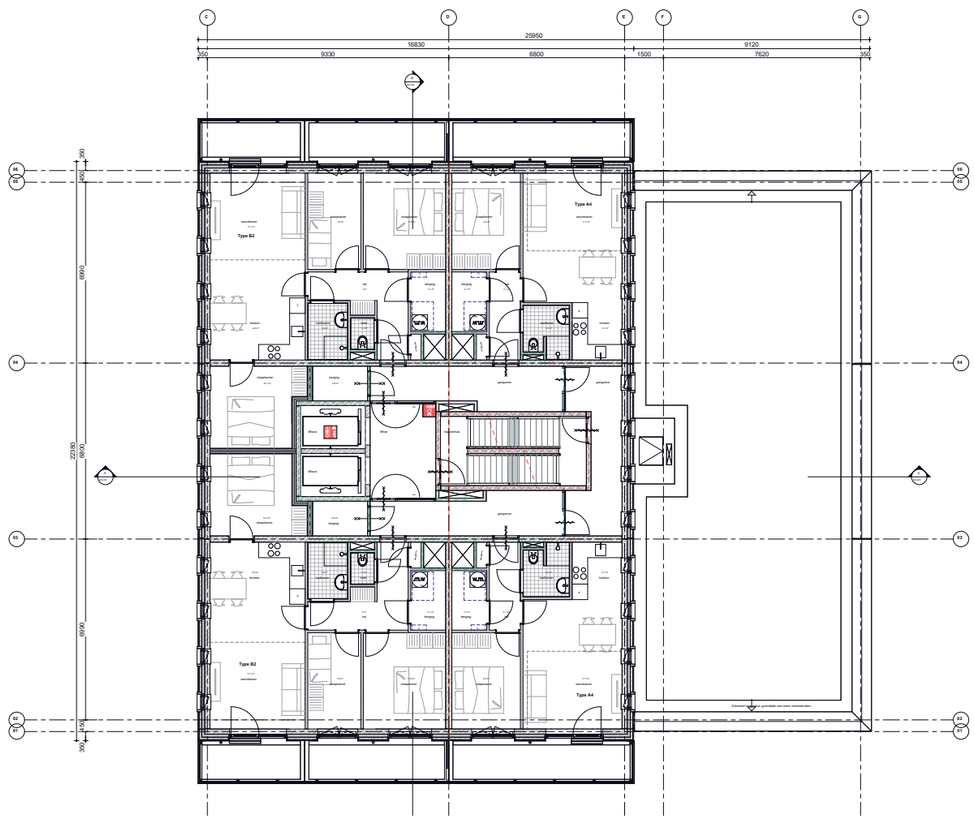


twee -en drie kamerwoningen met ruime balkons

OVERIGE VERDIEPINGEN



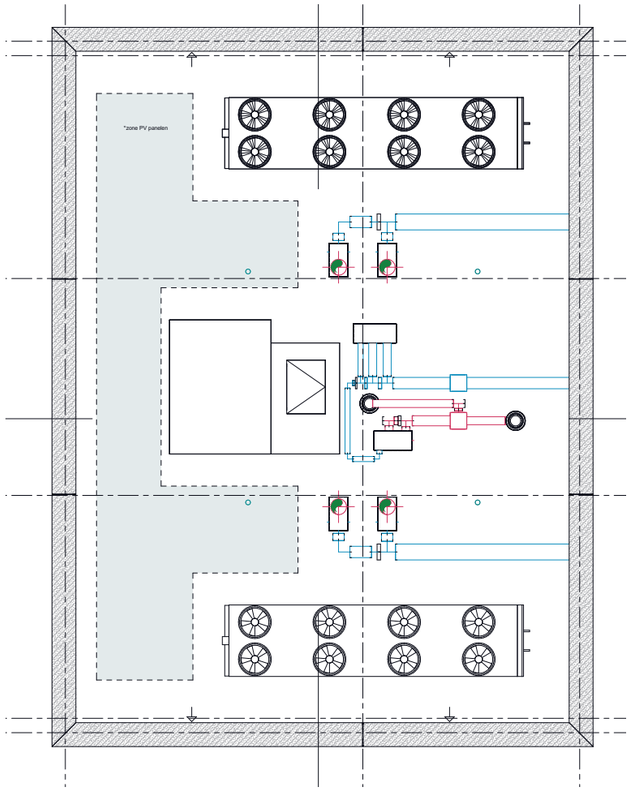
verdieping 6-8



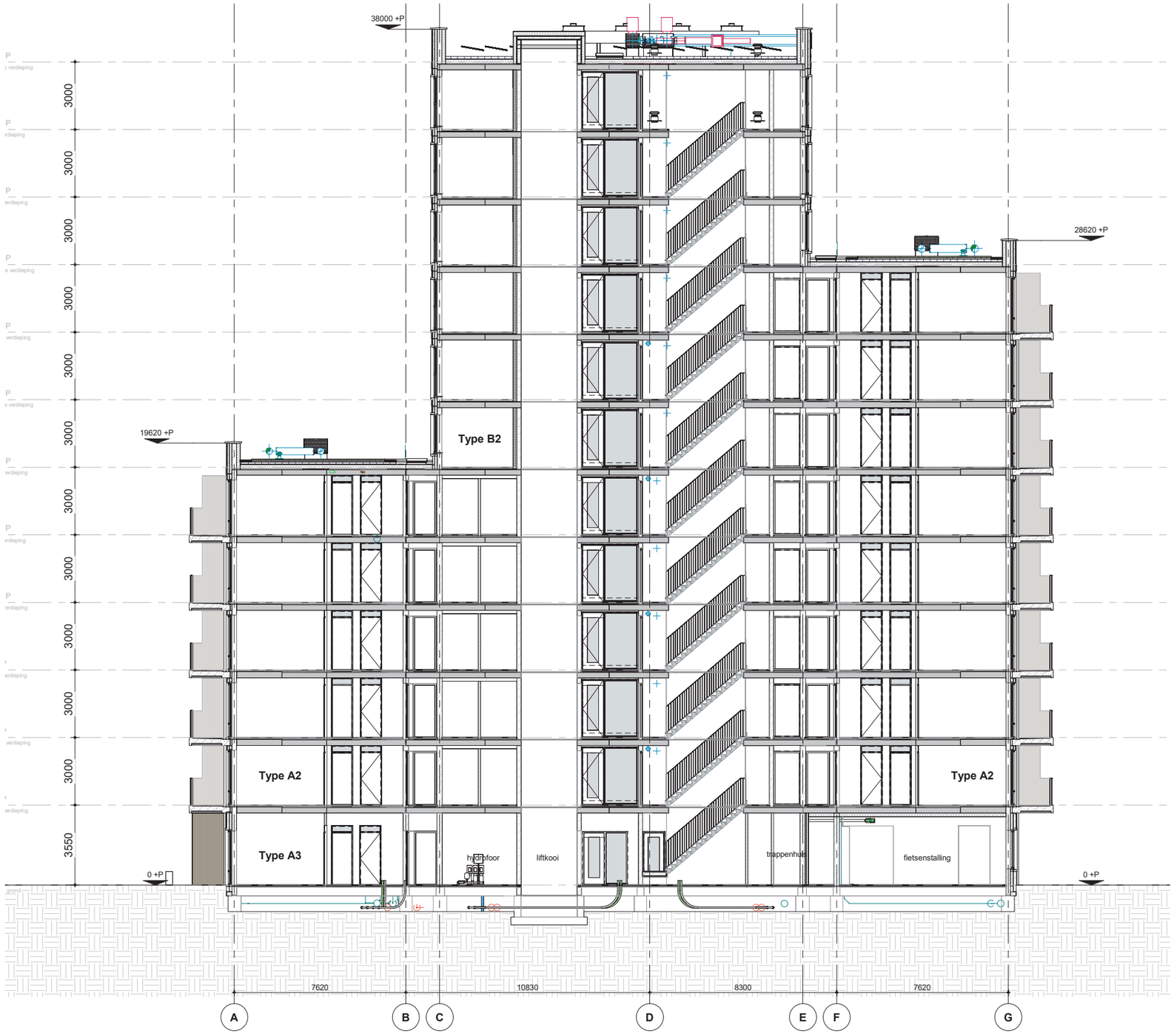
verdieping 9-11

ruime hoekwoningen met zicht op de omgeving

DOORSNEDE EN INSTALLATIES



drycoolers WKO en PV panelen
op hoogste dak



hoge dakranden verbergen installaties op het dak

ROOSTERS DAKRANDEN



roosters in kleur gepositioneerd op zonnige zijdes waar nestkasten niet gewenst zijn



Openbaar Belang

sWz welkom thuis

DURA VERMEER

TREBBE ONTWIKKELT EN BOUWT

OZ