M2 Jues

Motie geen 27.000,- euro weggeven.

De gemeenteraad van Almelo, bijeen 24 mei 2022.

Raadsbrief 07.

Er is een voornemen tot opstarten van een wijzigingsplanprocedure voor het perceel Peppellaan 37 in Aadorp tot wegbestemmen van de nu geldende functieaanduiding 'dart-/biljartvereniging toegestaan' in de loods achter de woning. Door een last onder dwangsom heeft de dart-/biljartvereniging onder protest haar activiteiten aldaar gestaakt. Deze vereniging en/of haar uitbater heeft eerder de wens uitgesproken in die loods de gestaakte activiteiten voort te willen zetten. Daarmee kan niet gesteld worden dat geen gebruik wordt gemaakt van onderhavige functieaanduiding 'dart-/biljartvereniging zoals artikel 15.7 van het bestemmingsplan aangeeft. Dat feitelijk de activiteiten zijn gestaakt maakt dit niet anders.

De mening van relevante stakeholders van de dart-/biljartvereniging is niet inzichtelijk gemaakt. Voor een goede zorgvuldigheid is dat wel een vereiste. Daar komt bij dat de huidige eigenaren niet verzocht hebben tot wegbestemmen van de functieaanduiding 'dart-/biljartvereniging. Tevens is er geen planologische reden aanwezig om tot het wegbestemmen over te gaan. Zonder planologische reden is het wegbestemmen niet opportuun. Het wegbestemmen veroorzaakt een planschade van 17.000,-. Desondanks is het voornemen 10.000,- extra aan de eigenaar uit te betalen. De precieze reden en noodzaak voor het wegbestemmen en extra geld uit te keren is niet inzichtelijk gemaakt.

Verzoekt het college;

- het voornemen van het wegbestemmen tot nader order aan te houden;
- het standpunt van relevante stakeholders van de 'dart-/biljartvereniging inzichtelijk te maken en de uitkomst hiervan aan de raad voor te leggen;
- daarna te beoordelen of het wegbestemmen voort gezet kan worden;
- nader te onderbouwen waarom 10.000 meer wordt uitbetaald aan de eigenaar dan aan planschade is bepaald;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening door ondersteunende fracties:

	CDA			VVD	
	LAS			PVV	
	D66			CU	
	PvdA			PVA	
	SP			GL	
	LC			LA	
	Democraten .Nu			Almelo Centraal	
	FvD				