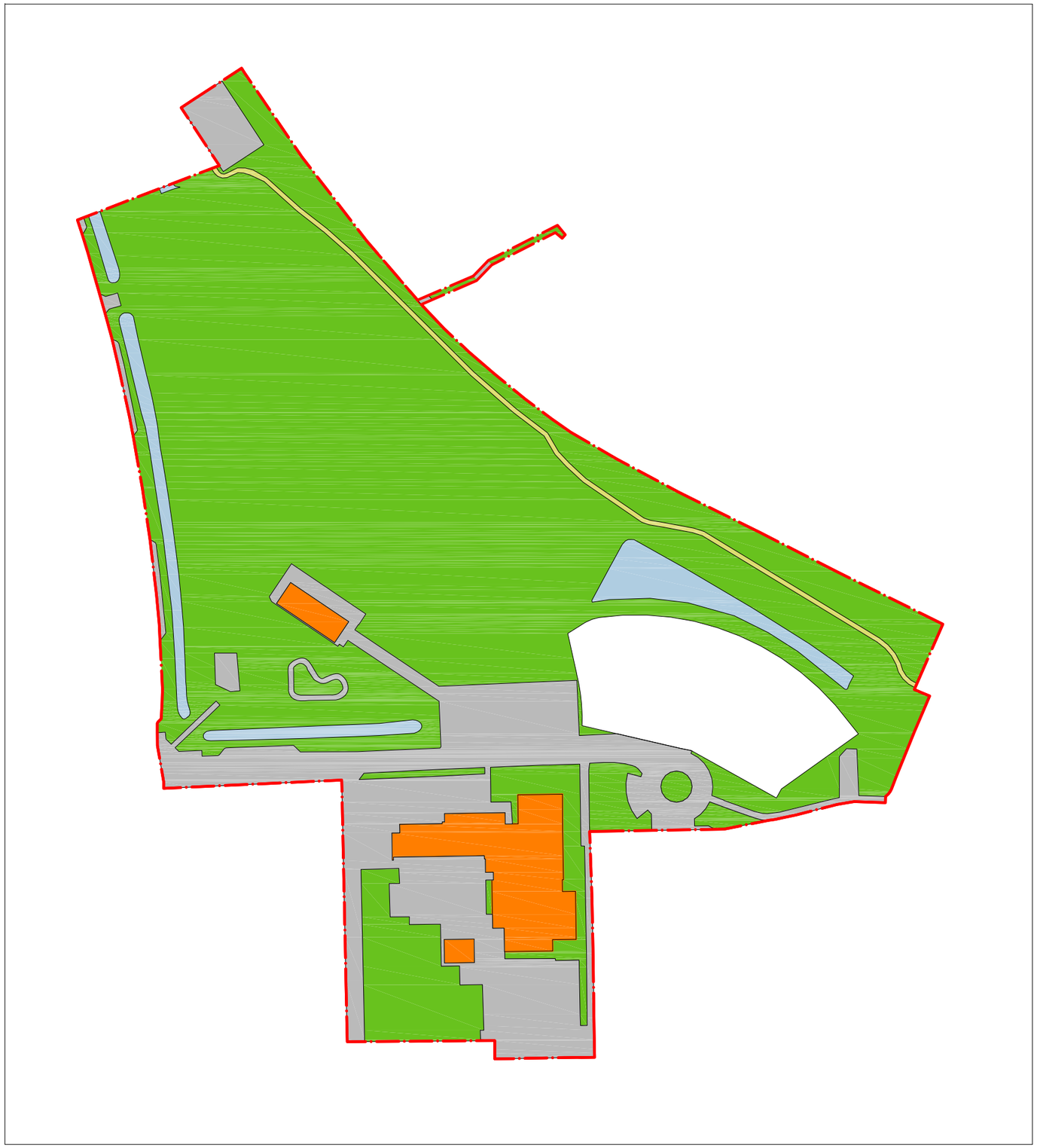
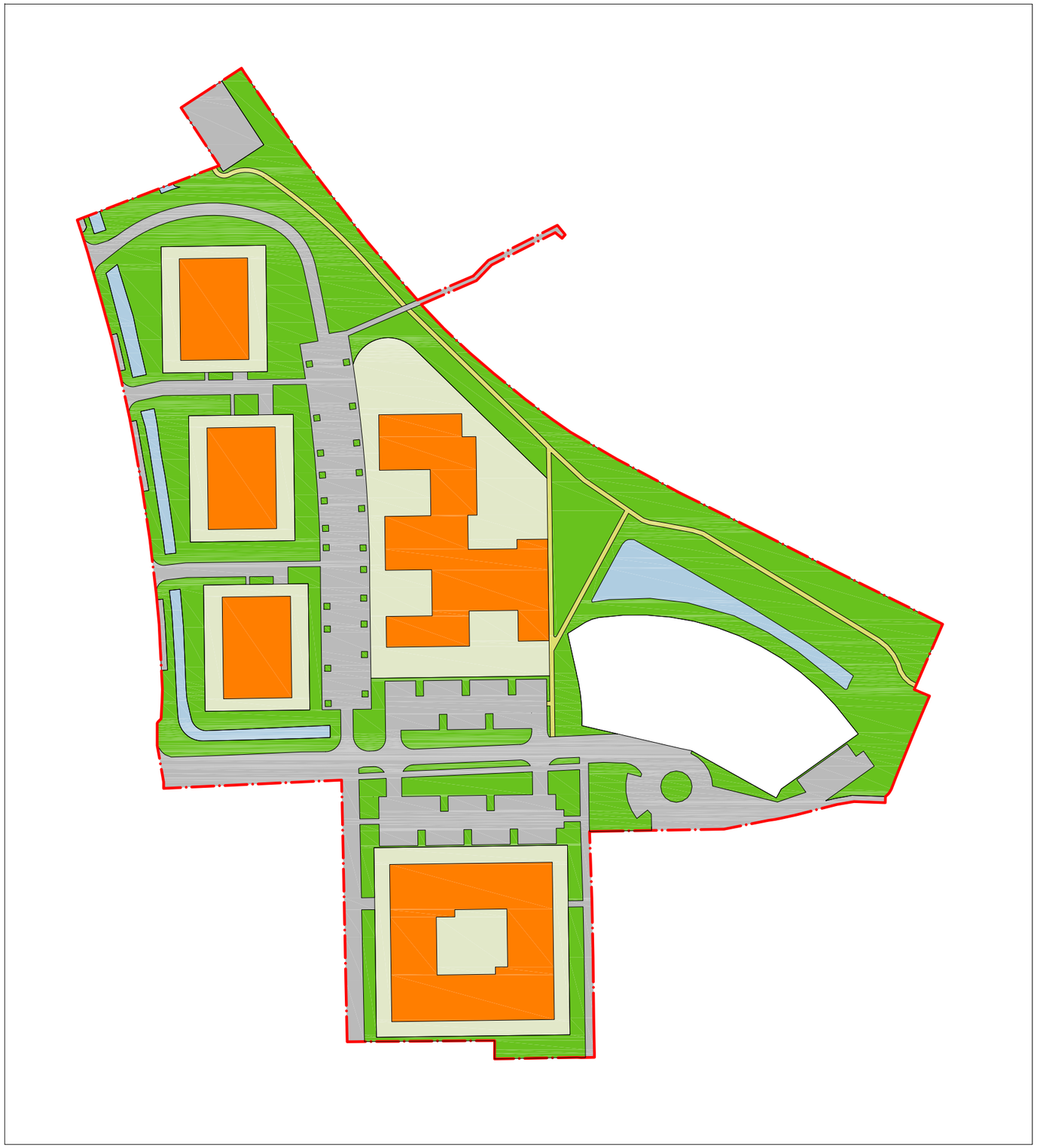


HATTEM
WOONZORGZONE
GELDERSEDIJK

grondgebruik
huidig

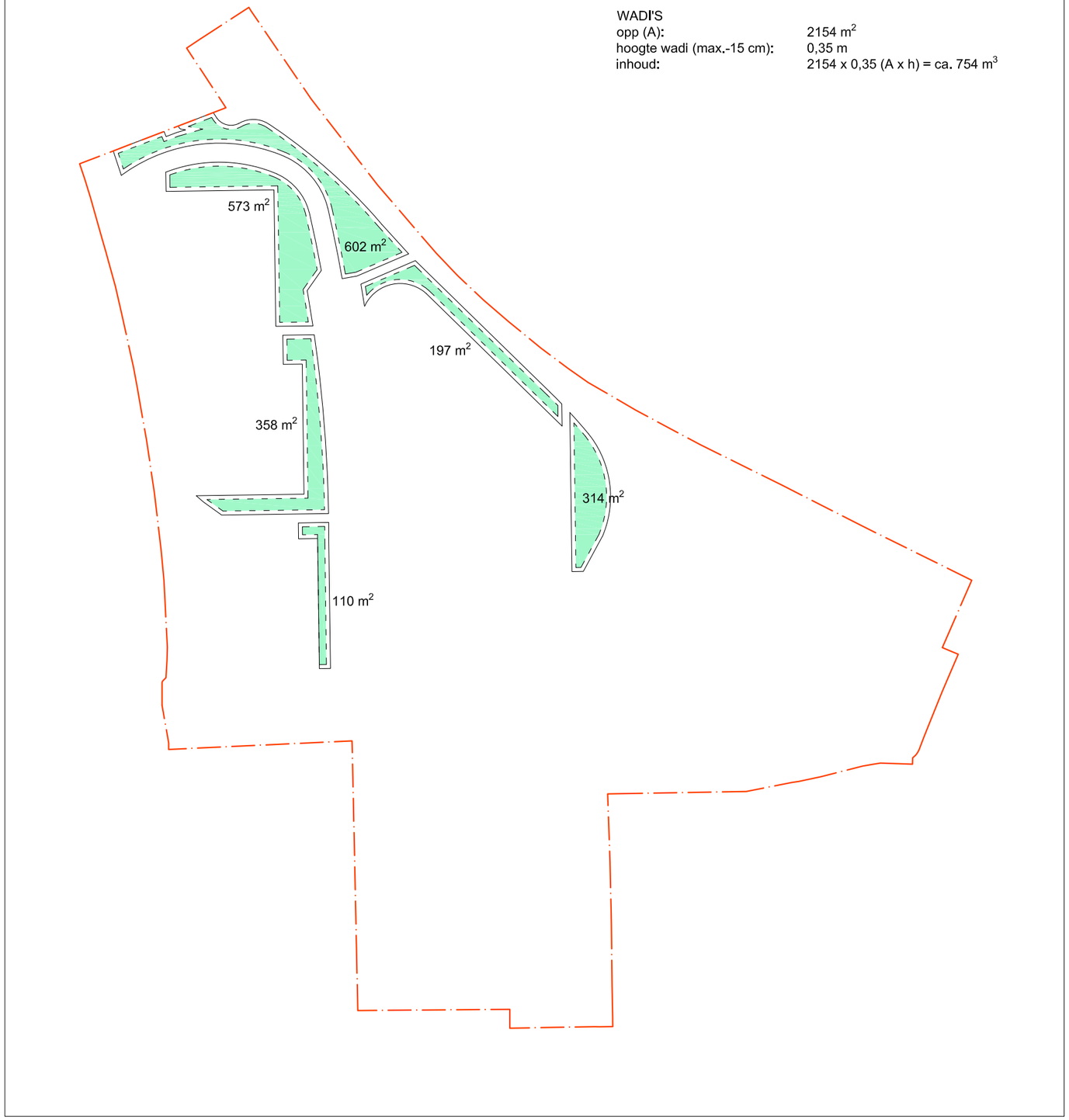
Schaal: 1:1500 (A3)
07-07-2020



HATTEM
WOONZORGZONE
GELDERSEDIJK

grondgebruik
toekomstig

Schaal: 1:1500 (A3)
07-07-2020



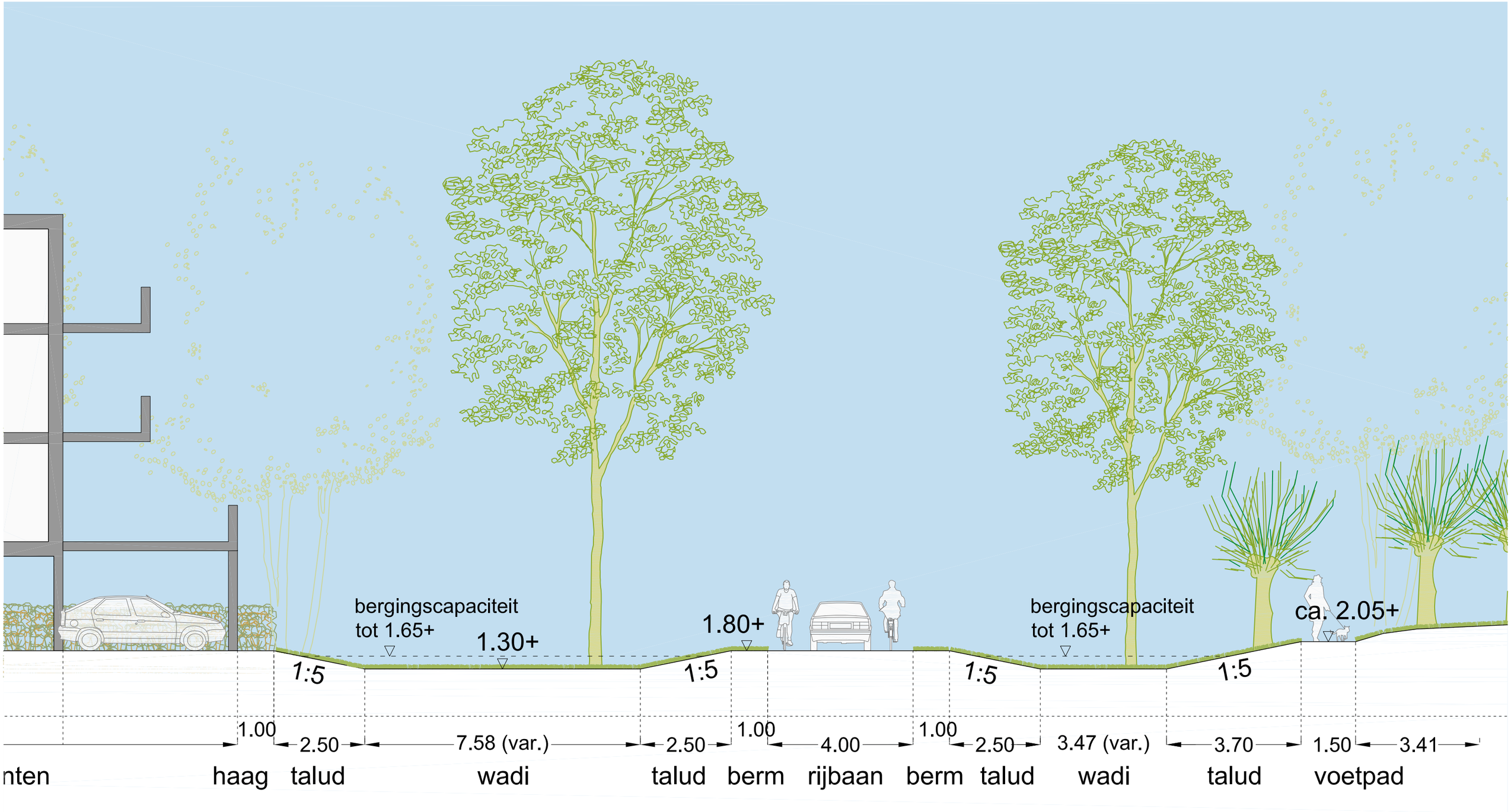
WADI'S

opp (A):	2154 m^2
hoogte wadi (max.-15 cm):	0,35 m
inhoud:	2154 x 0,35 (A x h) = ca. 754 m^3

HATTEM
WOONZORGZONE
GELDERSEDIJK

wadi's

Schaal: 1:1500 (A3)
07-07-2020



HATTEM
WOONZORGZONE
GELDERSEDIJK

principe wadi

Schaal: 1:100 (A3)
07-07-2020

Hattem Woonzorgzone Geldersedijk
7-7-2020

Huidig grondgebruik		
	opp (m2)	**%**
bebouwing	1.792	4,6%
verharding	7.582	19,3%
verharding 50%	219	0,6%
subtotaal verhard	9.593	24,5%
water	1.625	4,1%
groen	27.789	70,8%
verharding 50%	219	0,6%
subtotaal water en groen	29.633	75,5%
Totaal	39.226	100,0%

Toekomstig grondgebruik		
	opp (m2)	**%**
bebouwing	6.762	17,2%
verharding	8.665	22,1%
verharding 50%	325	0,8%
kavel 50%	3.366	8,6%
subtotaal verhard	19.118	48,7%
water	1.454	3,7%
groen	14.963	38,1%
verharding 50%	325	0,8%
kavel 50%	3.366	8,6%
subtotaal water en groen	20.108	51,3%
Totaal	39.226	100,0%

Toename verharding en bebouwing	
	opp (m2)
verharding, huidig	9.593
verharding, toekomstig	19.118
toename	9.525

Afname oppervlakte water	
	opp (m2)
water, huidig	1.625
water, toekomstig	1.454
afname	171

Compensatie wadi's		
	opp (m2)	**vol (m3)**
toename verharding / afname berging*	9.525	572
afname oppervlakte water / afname berging **	171	34
afname bergingscapaciteit	9.696	606
compensatie (wadi's) ***	2.154	754
balans (positief)		**148**

* *voor de bergingsbehoefe is aangehouden*	*0,06*	*m*	
** *voor de bergingsbehoefe is aangehouden*	*0,2*	*m*	
*** *voor de bergingshoogte is aangehouden*	*0,35*	*m*	*(= hoogte wadi's - 15 cm*

Verdere uitgangspunten:		
hoogte maaiveld	*1,80*	*plus NAP*
bodem wadi's	*1,30*	*plus NAP*