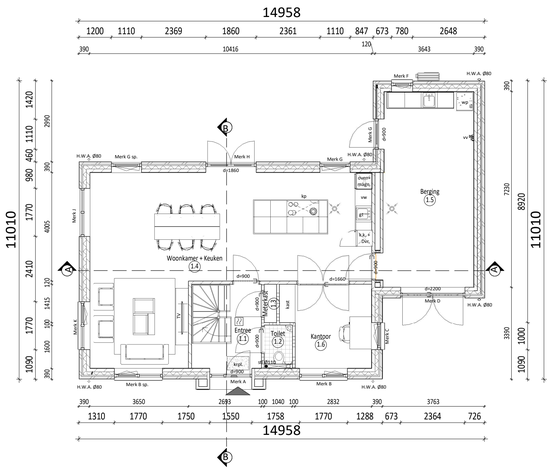


T.p.v. van toegang woonhuis maaiveld = 20mm minus peil
Voorgevel

T.p.v. van toegang woonhuis maaiveld = 20mm minus peil
Rechterzijgevel

T.p.v. van toegang woonhuis maaiveld = 20mm minus peil
Achtergevel

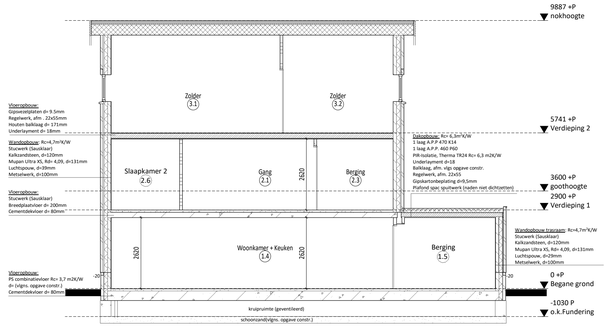
T.p.v. van toegang woonhuis maaiveld = 20mm minus peil
Linkerzijgevel



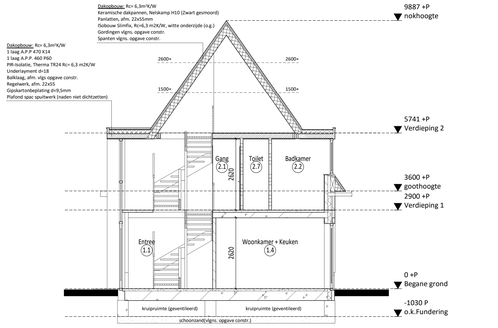
Begane grond
0+P

1e verdieping
2900+P

2e verdieping
5741+P



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

Inhoud/ oppervlakte pand

Oppervlakte woonhuis:	226m²
Inhoud woonhuis:	588m³
Oppervlakte bijgebouw:	24m²
Inhoud bijgebouw:	58m³

RENVOOI GEVELAFWERKINGEN

Baksteen, rood/bruin Waalformaat, halfsteensverband Pletvrij, grijs 62.5mm	P1	paneel 01 (met omschrijving)
	P2	paneel 02 (met omschrijving)
Baksteen, antraciet Waalformaat, halfsteensverband Pletvrij, grijs 62.5mm	P3	geëmailleerde beglazing
	●●	Hr++ isolerende beglazing
	vr	ventilatierooster, volgens opgave leverancier
	sk	suskast, volgens opgave leverancier
	no	noodoverstort
	sp	spuwer
	-20	terug gelegen metselwerk van 20 mm
	+110	naar voor gelegen metselwerk van 110 mm

RENVOOI MATERIALEN EN SYMBOLEN

metselwerk	vw	opstelplaats vaatwasser
isolatie	kp	opstelplaats kookplaat
prefab beton	wm	opstelplaats wasmachine
in het werk gestort beton	wd	opstelplaats wasdroger
Porotherm	cv/ sv/ wp	centrale verwarming/ stadsverwarming/ warmtepomp
houtskeletbouw element	wvb	mechanische ventilatiebox
lichte scheidingswand, type normaal	ov	omvormer t.b.v. PV-panelen
lichte scheidingswand, type hydro		mechanische ventilatie, afvoerpunt
lichte scheidingswand, type zwaar		mechanische ventilatie, toevoerpunt
binnenwand, metalstud	hwa	hemelwaterafvoer
binnenwand, metalstud voorzetwand	no	noodoverstort
wandtegelwerk	dp	douchput, indicatief aangegeven
vloertegelwerk	gd	geluidwerende deur
		entree woning

RENVOOI BRANDBESTRIJDING

opbouw 30 minuten WBDBO	CO2	CO2 detectie
opbouw 60 minuten WBDBO	LPG	LPG detectie
zelfsluitend		droge blusleiding
30 minuten WBDBO eenzijdig		brandslanghaspel
30 minuten WBDBO eenzijdig, zelfsluitend		handbrandblusser
30 minuten WBDBO		blusdeken
30 minuten WBDBO, zelfsluitend		brandweeringang
60 minuten WBDBO		noodverlichting
60 minuten WBDBO, zelfsluitend		vluchtrichting trap omlaag
brandmeldcentrale		vluchtrichting
sleutelkluis		uitgang
handbrandmelder	KM	deur voorzien van kleefmagneet
slow whoop		deur te openen zonder sleutel
rookmelder		

Kleur- en materialen

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Bruin/ rood
Trasraam	Baksteen	Zwart/ antraciet
Voegwerk	Voegmortel	Grijs
Voegwerk (trasraam)	Voegmortel	Antraciet
Kozijnen	Kunststof (houtnerf)	Ral 9005
Draaiende delen (ramen)	Kunststof (houtnerf)	Ral 9005
Draaiende delen (deuren)	Kunststof (houtnerf)	Ral 9005
Raamdorpels	Beton	Grijs
Boeidelen	Rockpanel	Ral 9005
Hemelwaterafvoeren	Zink	Grijs
Dakbedekking (hellend)	Neikkamp H15	Matzwart
Dakbedekking (plat)	Bitumineuze dakbekking	Zwart
Gevelbekleding	Zink	Grijs

RENVOOI ALGEMEEN

- Hekwerken bij vloerafscheidingen t.p.v. trappen en vides hebben een hoogte van 1000 mm.
- De afmetingen van de samengestelde badruimte met toilet hebben een grotere vloeroppervlakte dan de gestelde minimale norm van 2,2m² met een minimale breedte van 0,94m.
- De uitwendige scheidingsconstructies bij een verblijfsgebied, toiletruimte en badruimte zijn volgens NEN 2778 waterdicht.
- De scheidingsconstructie van de toiletruimten en badruimten hebben tot een hoogte van 1,2m boven de vloer een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname, die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².√1/2) en op geen enkele plaats groter is dan 0,02 kg/(m².√1/2). bij een bad of douche dient dit over een lengte van tenminste 3 m en een hoogte van 2,1m te zijn.
- De scheidingsconstructie waarvoor een warmteweerstand geldt voglens artikel 5.3 heeft aan de zijde die grenst aan een verblijfsgebied heeft een bepaalde factor van 0,65 van de temperatuur van de binnenoppervlakte.
- In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen geen bredere openeing aanwezig zijn dan 10mm om het indringen van ratten en muizen tegen te gaan.
- Deuren, ramen, kozijnen en daarme gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 berekbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandklasse 2.
- Een doorgang naar een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte, badruimte, bergruimte en een doorgang op een route vanaf het aansluitende terrein hebben een vrije breedte van tenminste 0,85m en een minimale vrije hoogte van 2,3m.

RENVOOI INSTALLATIES

- Luchtverversing, conform bouwbesluit 2012, hoofdstuk 3, afdeling 3.6.
- De elektriciteitsvoorziening voldoet aan NEN 1010.
- De drinkwatervoorziening en de warmwatervoorziening voldoen aan de NEN 1006.
- De drinkwatervoorziening is aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater.
- De ondergrondse doorvoer van de afvoerleidingen door een uitwendige scheidingsconstructie van het gebouw ligt zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.
- De rioleringsleidingen en gebouwaansluitingen van de afvoerleiding zijn zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluitingen en de afvoer gehandhaafd blijven.
- De terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid heeft geen vernauwing in de stroomrichting, heeft een vloeiend beloop, is waterticht, heeft voldoende inwendige middenlijn en bevat geen beer- of rottingsput.
- Het materiaal, de sterkte en de vorm van de buizen en hulpstukken van de terreinleiding voldoen aan NEN 7002, NEN 7003, NEN 7013, NEN-EN 1401-1, NEN-EN 295-1, NEN-EN 295,2 en NEN-EN 295-3.
- Badkamer, wc en installatie ruimtes conform bouwbesluit 2012, artikel 3.8. (waar de geluidsoverdracht maximaal 30 dB(A) geldt).
- Deuren van de badkamer, wc, kast en meterkast 20mm vrij houden van onderdorpel cq. vloer ten behoeve van ventilatie.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

- De rookmelders worden geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
- De woningscheidende wanden hebben een brandwerendheid van tenminste 60 minuten WBDBO.
- De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid van tenminste 60 minuten WBDBO.
- Brandveiligheid en rookproductie van bouwmaterialen volgens NEN-EN 13501-1

RENVOOI THERMISCHE SCHIL

- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een minimale warmteweerstand van:
  - verticale scheidingsconstructie: 4,7m²K/W
  - horizontale scheidingsconstructie: 6,3m²K/W
  - diagonale scheidingsconstructie: 6,3m²K/W
  - scheidingsconstructie met grond of water: 3,7m²K/W
- Ramen, deuren en kozijnen in een thermische schil hebben een warmtedoorgangscoëfficient van ten hoogste 2,2 W/m²
- Ramen, deuren en kozijnen in een thermische schil hebben een gemiddelde warmtedoorgangscoëfficient van ten hoogste 1,65W/m²
- Op een oppervlakte van een scheidingsconstructie, waarvan de getalswaarde niet groter is dan 2% van de gebruiksoppervlakte van de gebruiksfunctie zijn de minimale warmteweerstanden niet van toepassing.

DEFINITIEVE AFMETINGEN VAN CONSTRUCTIEVE ELEMENTENEN VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR / LEVERANCIER

DEFINITIEVE POSITIES TOEVOERROOSTER EN AFVOERROOSTERS VENTILATIEVOORZIENING VOLGENS ADVISEUR

HEMELWATERAFVOEREN STRAATGEVEL N.T.B. DEZE ZIJN IN OVERLEG MET ARCHITECT EN LANDSCHAPSARCHITECT

in samenwerking met:

Definitief ontwerp — Bestektekening

VanVugt
BOUWKUNDIG TEKEN- EN ADVIESBUREAU
Lichtenhorststraat 21
6942 GS Didam NL
T: 0031 (0)316- 295 392
W: www.vanvugt-bouwadvies.nl
E: info@vanvugt-bouwadvies.nl

project:	Plan voor nieuw te realiseren vrijstaande woning, Sleeg 8, 6905BG, te Zevenaar
opdrachtgever:	Dhr. S. Janssen, Nieuwkampad 17, 6905VD, te Zevenaar (gem. Zevenaar)
onderwerp:	Omgevingsvergunning

engineer:	G. ter Horst	wijziging:	project: 21N15
formaat:	950x650		tekening: 002
schaal:	1 : 100		
datum:	28-11-2023		

Deze tekening blijft ons eigendom. Deze mag zonder schriftelijke toestemming niet gebruik, vermenigvuldigt of aan derden ter beschikking worden gesteld.