Datum: 29 april 2020
Brief aan omwonenden met aankondiging van omgevingsdialoog na goedkeuring van het principeverzoek door bevoegd gezag.

Datum: 20 juli 2020
Brief aan omwonenden meldt afwijzing van principeverzoek door College op basis van voldoende toekomstig aanbod, inclusief Plan Onder de Toren.

Datum: 24 november 2020
Lithos lanceert website Bloesemgaarde Groessen met mogelijkheid tot inschrijving om de vraag naar nieuwbouwwoningen in kaart te brengen. BLOESEMGAARDE - GROESSEN - Lithos

Datum: 15 juni 2021
Lithos publiceert nieuwsbrief over geactualiseerde woonvisie gemeente Duiven. In 2022 wordt Bloesemgaarde door gemeente mogelijk aangewezen als nieuwe woningbouwlocatie. Nieuwsbrief Bloesemgaarde Groessen: update juni 2021 - Lithos

Datum: 23 mei 2022
Eerste bijeenkomst tussen KDO, dorpsraad, gemeente Duiven en Lithos om eerste bevindingen te bespreken. Alle partijen hebben aandachtspunten ingebracht. KDO en dorpsraad blijven bij ontwikkeling van plan Bloesemgaarde betrokken.

Datum: 15 juli 2022
Nieuwsbrief kondigt start van planvorming aan, inclusief enquête om woningbehoefte van ruim 500 inschrijvingen te peilen. Nieuwsbrief Bloesemgaarde Groessen: update juli 2022 - Lithos

Datum: 5 juni 2023
Tweede bijeenkomst tussen KDO, dorpsraad, gemeente Duiven en Lithos. Plan Bloesemgaarde verder uitgewerkt en positief ontvangen. Inloopavond voor geïnteresseerden gepland.

Datum: 12 juli 2023
Goed bezochte informatiebijeenkomst waar eerste visie gedeeld wordt. Aanwezigen kunnen ideeën en vragen achterlaten en zich aanmelden voor klankbordgroep. Informatiebijeenkomst plan Bloesemgaarde Groessen - Lithos

Datum: 28 september 2023
Eerste bijeenkomst klankbordgroep waar input gevraagd wordt over kenmerken van Groessen voor verdere planuitwerking.

Datum: 16 januari 2024
Tweede bijeenkomst klankbordgroep waarbij de input verwerkt is in schetsontwerp. Geen weerstand tegen ontwerp. Landschapsarchitect ontvangt feedback voor groene inrichting.

Datum: 31 januari 2024
Dorpsborrel waar schetspanelen opnieuw getoond worden aan enthousiaste aanwezigen.

Datum: 3 september 2024
Derde bijeenkomst klankbordgroep waarbij de input over de openbare inrichting verwerkt is in schetsontwerp. Het plan in zijn geheel wordt zeer enthousiast ontvangen en de waardering wordt door de klankbordgroep uitgesproken dat veel van de input verwerkt is in de ontwerpen. Samenvattend over het gehele proces zijn dat o.a. de wegomlegging door inschijnende koplampen, het vele groen, parkeren bij de levensloopbestendige woningen, een ‘postbodepad’, aansluiting met het Kerkpad en omliggende klompenpaden en speelplaatsvoorzieningen.

Gemeente Duiven
Ontvangstdatum : 18-11-2024
Documentnummer: D2024-00013598

Samenvatting van het Verslag Klankbordgroep Bloesemgaarde (28 september 2023)

Op 28 september 2023 vond de eerste bijeenkomst plaats van de klankbordgroep voor het project Bloesemgaarde in Groessen. De vergadering had als doel het bespreken van de plannen en het ophalen van ideeën van de deelnemers. De klankbordgroep speelt een rol in het delen van wat er leeft, meedenken over ontwerpvoorstellen, en het functioneren als aanspreekpunt voor de buurt.

Belangrijkste agendapunten:

1. **Doel Klankbordgroep**:
   De klankbordgroep deelt ideeën en ervaringen, denkt mee over het ontwerp, en helpt met het vergroten van het maatschappelijk draagvlak.

2. **Terugkoppeling Inloopbijeenkomst**:
   Tijdens een eerdere bijeenkomst was er een grote opkomst met positieve reacties op het plan, dat veel groen en betaalbare woningen omvat.

3. **Gespreksonderwerpen**:
   Architectuur: Discussies gingen over het toevoegen van lokale elementen om de buurt herkenbaar te maken. Deelnemers werden gevraagd foto's van kenmerkende elementen in Groessen te maken.

   Groenvoorzieningen: Belangrijke aandachtspunten zijn het soort bomen en de integratie van groen in de wijk, inclusief speelvoorzieningen voor kinderen.

   Verkeer en Parkeren: Het belang van voldoende en toegankelijke parkeerplaatsen werd besproken, met aandacht voor levensloopbestendige woningen.

   Diversiteit in woningaanbod: Het plan omvat diverse woningtypen, van rijwoningen tot levensloopbestendige woningen, met aandacht voor betaalbaarheid.

4. **Toekomstige Planning**:
   Het doel is om eind 2024 met de bouw te beginnen. Mogelijke vertragingen kunnen ontstaan door onderzoeken of bezwaren. Een nieuw overlegmoment met de klankbordgroep wordt ingepland zodra er verdere ontwerpvoorstellen beschikbaar zijn.

5. **Rondvraag en Opmerkingen**:
   Verschillende opmerkingen werden besproken, waaronder de wens om Groessense jongeren aan te trekken en de suggestie om de communicatiekanalen van de Dorpsraad te gebruiken voor updates.

De bijeenkomst werd positief afgesloten met een dankwoord aan alle deelnemers.

Samenvatting van het Verslag Klankbordgroep Bloesemgaarde Groessen (16 januari 2024)

Op 16 januari 2024 vond de tweede bijeenkomst van de klankbordgroep voor het project Bloesemgaarde plaats. De bijeenkomst had als doel om de voortgang van het project te bespreken en feedback van de klankbordgroep te verzamelen.

Belangrijkste agendapunten:

1. **Terugkoppeling en Presentatie:**
   De architect presenteerde de huidige schetsen van het project, waarin kenmerken van de lokale omgeving zijn verwerkt. De klankbordgroep heeft hiervoor input geleverd over wat typisch is voor de omgeving van Groessen. Dit is zoveel als mogelijk verwerkt in de schetsen. Leden zijn enthousiast.

2. **Architectuur en Inrichting:**
   Belangrijke punten die naar voren kwamen, waren de aansluiting van het ontwerp op de Groessense stijl, de integratie van groene zones en de praktische aspecten van de woningtypes, waaronder de mogelijkheden voor senioren- en starterswoningen.

3. **Groene Inrichting:**
   Er werd besproken hoe het groenplan verder vormgegeven kan worden, inclusief wateropvang en de keuze van bomen en beplanting. Ideeën en suggesties van de klankbordgroep over het groen in de wijk zijn welkom en zullen in toekomstige ontwerpen worden meegenomen.

4. **Voortgang en Planning:**
   Het huidige schetsontwerp wordt verder uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Positieve resultaten van diverse onderzoeken zijn al binnen en de ruimtelijke procedure wordt binnenkort opgestart. Zodra het ontwerp verder gevorderd is, zal er een nieuwe informatieavond worden georganiseerd.

De bijeenkomst werd afgesloten met een uitnodiging voor een dorpsborrel, waar de voortgang van het project verder besproken zal worden.

Samenvatting van het Verslag Klankbordgroep Bloesemgaarde Groessen (3 sept 2024)

Op 3 september 2024 vond de derde bijeenkomst van de klankbordgroep voor het project Bloesemgaarde plaats. De bijeenkomst ging voornamelijk over de inrichting van de openbare ruimte van het project Bloesemgaarde in Groessen.

Belangrijkste agendapunten:

1. **Stand van zaken en proces:**
   De schetsontwerpen van de architect zijn naar een DO gebracht en goedgekeurd door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Architect toont de fotorealistische beelden. Lithos heeft de gehele bouwaanvraag gereed.

2. **Ontwerp groene inrichting:**
   Het ontwerp is gepresenteerd aan de gemeente en positief ontvangen. Landschapsarchitect Guido Baten heeft het ontwerp van de openbare ruimte toegelicht. De spanten van de kassen en de rechte lijnen van de omgeving zijn bepalend geweest voor het ontwerp. Het plan bevat veel 'Bloesemgaarde'-groen waaronder sierkersen en vruchtloze perenbomen. Speelplaatsen worden groen ingericht en de voetbalkooi wordt vervangen door een natuurlijk veldje met een 'tribune' in het talud. Bij de levensloop bestendige woningen zijn parkeerplaatsen in het ontwerp opgenomen en er is aansluiting met het Kerkpad en omliggende klompenpaden. De parkeernormen worden gehaald door parkeerruimte langs de weg en op eigen terrein. De klankbordgroep is enthousiast over de wijzigingen die in het ontwerp zijn aangebracht op basis van hun eerdere input.

3. **Overige zaken**
   Greppels langs de weg vangen het eerste overtollige water op wat via buizen en wadi's weggesluisd wordt. Hoe het regenwater vanaf de woningen wordt afgevoerd staat nog niet vast. Het civieltechnisch bureau werkt dit nog uit in overleg met gemeente en het waterschap. Het belang daarvan is overduidelijk. Ook werden bouwkundige aspecten besproken, zoals de individuele warmtepompen en het gebruik van klassieke bouwmaterialen. Er werden vragen gesteld over de kleur van het transformatorhuisje en de prioriteit voor bewoners met een binding met Groessen bij het toewijzen van woningen.
   Zodra de data van start verkoop en bouw bekend zijn, zullen omwonenden geïnformeerd worden. De gemeente zal hen informeren zodra de procedure voor BOPA is opgestart danwel verleend.

4. **Resume en vervolg**
   De verkoopvoorbereidingen zijn in volle gang en de planning is het plan op 1 oktober aan de gemeenteraad te mogen presenteren. Bij een goede uitslag wordt gestart met de verkoop.
   De BOPA is nog niet ingediend. Het verlenen van de BOPA is een voorwaarde voor het daadwerkelijk kunnen starten.

De sessie werd afgesloten met positieve reacties op het proces en de waardevolle input die de klankbordgroep heeft kunnen leveren. De klankbordgroep spreekt waardering uit voor de mate waarin de aangedragen ideeën en wensen zijn verwerkt in het project.