

Tijdens een wijkbezoek van Forza! in Badhoevedorp kregen wij van inwoners een aantal vragen en opmerkingen mee.

- Een van de inwoners had opgevangen dat het zwembad de Sporthoeve gesloten zou gaan worden. Is hier sprake van en zo ja per wanneer zou die sluiting plaatsvinden?
- De kolken in de brandgang achter het adres Tulpstraat 9 zijn verstopt. Bij regen staat de steeg onder water. De woningen zijn van Ymere. De bewoners hebben hier meerdere malen over geklaagd en scheppen de put nu zo goed en kwaad als het kan zelf leeg. Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud?
- De kwaliteit van de speeltoestellen op het speelplaatsje aan de Orchideelaan zou te wensen overlaten. Staat dit speelplaatsje op een lijst van locaties voor onderhoud of vervanging en zo ja wanneer gaat dit plaatsvinden?

Omwonenden wezen op de aanwezigheid van een hotel voor arbeidsmigranten in een woning aan de Orchideelaan 167. Op dit adres is in 2022 een vergunning aangevraagd voor een woongroep van ten hoogste vier verschillende mensen. (zaaknummer 6463218, olonummer 7121329.) Deze woonvorm is beoordeeld als zijnde vergunningsvrij.

Aangevraagde omgevingsvergunning is vergunningsvrij, Badhoevedorp, Orchideelaan 167, 1171 MG, vestigen van een woongroep, verzenddatum 02-09-2022, zaaknummer 6463218, olonummer 7121329.

Op dit moment wonen er volgens de omwonenden twaalf tot zeventien mensen. We hebben begrepen dat de woning vertimmerd is tot 8 kleine hokjes die per stuk verhuurd worden.



Funda

<https://www.funda.nl> > ... > Badhoevedorp Noordwest



Huis verhuurd: Orchideelaan 167 1171 MG Badhoevedorp ...

Beschikbaar voor woningdelers! **8 slaapkamers!** Gelegen in Badhoevedorp ligt deze bijzondere en ruime eengezinswoning aan de Orchideelaan.

Omwonenden maken zich zorgen over onder meer de brandveiligheid. Ook geven zij aan (parkeer)overlast te ervaren door zoveel mensen in een huis met bijbehorende auto's. Diverse bureaus geven aan de problemen bij de gemeente gemeld te hebben maar zich niet serieus genomen te voelen.

- Is het gebruikelijk inwoners die mogelijke misstanden melden uit te lachen? Zo ja waarom doet u dat?
- Is het college op de hoogte van de aanwezigheid van een hotel voor arbeidsmigranten op bovengenoemd adres?

Volgens het Centrum Groepswonen is een woongroep een woonvorm waarbij een groep mensen samenwoont en bepaalde huishoudelijke of sociale activiteiten deelt, zonder dat er sprake is van een gezinsverband of liefdesrelaties. De bewoners behouden hun eigen zelfstandigheid en

privacy, maar delen gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen. We kennen in ons woonbeleidsprogramma geen woongroepen. Waarom is er beoordeeld dat een woongroep in Haarlemmermeer vergunningsvrij is en hoe volgt dat uit het woonbeleidsprogramma 2019-2025?

- Wat voor vergunning is er op dit adres afgegeven en hoe past een hotel voor arbeidsmigranten hier in?

Uit ons Woonbeleidsprogramma 2019-2025: *“We beschouwen arbeidsmigranten die langer dan een half jaar in de gemeente werkzaam zijn als reguliere woningzoekenden die in de bestaande woningvoorraad in een woning kunnen verblijven. Om overbewoning te voorkomen maximaliseren we het aantal langverblijvende arbeidsmigranten per woning op zes.”* En *“Om eventuele overlast te voorkomen worden in het beleid ook diverse voorwaarden gesteld aan de accommodatie en het beheer, waaronder een 24-uurs beheerder, registratieplicht en beheerplan die voldoet aan het keurmerk van de Stichting Normering Flexwonen (SNF)”*

- Hoeveel inwoners staan er ingeschreven op bovenstaand adres?
- Als de woning verhuurd is aan een bedrijf of uitzendbureau voor arbeidsmigranten verliezen de mensen die daar wonen dan hun dak boven het hoofd indien zij elders gaan werken?
- Verblijven de arbeidsmigranten op bovengenoemd adres daar allemaal langer dan een half jaar of is er sprake van tijdelijke arbeidsmigranten (kortverblijvers) die we, in lijn met het woonbeleidsprogramma, goede en veilige tijdelijke huisvesting bieden in speciaal voor dit doel te bouwen verblijfsaccommodaties in niet woongebieden?
- De bureaus melden dat er meer dan zes mensen wonen. Hoe handhaven we in het algemeen op overbewoning?
- Is er op bovenstaand adres sprake van een 24-uurs beheerder? Zo nee waarom niet?
- Is het adres geregistreerd als huisvesting voor arbeidsmigranten? Zo nee waarom niet?
- Een SNF-gecertificeerde woning is een huisvestingslocatie die voldoet aan de normen van de **Stichting Normering Flexwonen (SNF)**, gericht op het bieden van veilige en kwalitatieve huisvesting voor arbeidsmigranten. Is er op dit adres sprake van een beheerplan zoals bedoeld in het woonbeleidsprogramma en voldoet de woonruimte aan de bedoelde veilige en kwalitatieve normen of is hier sprake van uitbuiting? Zo ja hoe is dat geborgd?
- Bent u aan de hand van deze vragen voornemens te onderzoeken of er op dit adres sprake is van overbewoning en daarmee uitbuiting van arbeidsmigranten?
- Bent u voornemens op bovenstaand adres handhavend op te treden indien de regels overtreden worden en er sprake is van uitbuiting van arbeidsmigranten? Zo nee waarom niet?

Namens Forza!

Erik Vermeulen