Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Overbetuwe 2023 lening

Algemeen

- De kosten die gepaard gaan met het afsluiten van een Toekomstbestendig Wonen Lening, zoals advies-, notaris-, of afsluitkosten kunnen worden meegefinancierd.
- Om in aanmerking te komen voor een Toekomstbestendig Wonen Lening voor maatregelen uit de categorieën 2,3 en 4, moet minimaal één maatregel worden getroffen uit categorie 1.
- Deelname van de woningeigenaar aan collectieve duurzaamheidsprojecten zoals postcoderoos coöperatie in combinatie met toekomstbestendig wonen lening is mogelijk.

Categorie 1: Duurzaamheidsmaatregelen

Duurzaamheidsmaatregelen waarbij gebruik gemaakt kan worden van de Toekomstbestendig Wonen Gelderland lening zijn onder andere:

Ruimteverwarming

- Infrarode warmtepanelen ten behoeve van ruimteverwarming
- Lage-temperatuur centraal verwarmingssysteem (LTV)
- HRe-Ketel of Micro-Warmtekrachtkoppeling
- Warmtepomp
- Gelijkstroompomp.
- Waterzijdig inregelen verwarmingssysteem.

Energieproductie

- Kleine windturbine, die geschikt is voor de stedelijke omgeving en de daarbij behorende spanningsomvormer.
- Zonnepanelen of zonnefolie en de daarbij behorende spanningsomvormer.
- Accusysteem voor de opslag van energie in de woning, gekoppeld aan een kleine windturbine of zonnepanelen.
- PVT- panelen
- Laadpaal (particulier bezit en gebruik)

Ventilatie

- Installatie voor warmteterugwinning uit afvoerwater of -lucht.
- Vraag gestuurde ventilatie.
- Gelijkstroomventilator.

Warm water

- Zonneboiler

Isolatie

- Dakisolatie
- Gevelisolatie
- Raamisolatie: hoogrendementsglas (HR++ glas)
- Isoleren deuren en gevelpanelen
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie/ bodemisolatie
- Witte dakbedekking.

Energieadvies en monitoring

- Maatwerkadvies – uitgevoerd door een adviseur die is aangesloten bij een bedrijf met een zogeheten Beoordelingsrichtlijn (BRL) 9500-02 certificaat.
- Energiemonitor - Energiemonitoringsysteem dat inzicht geeft in het elektriciteitsverbruik en/of elektriciteitsopbrengst van de woning.

Dit is een niet uitputtende lijst, ook overige maatregelen om een woning te verduurzamen mogen worden toegepast. Wel geldt dat deze naar het oordeel van het college aantoonbaar moeten bijdragen aan het verduurzamen van de woning.

Categorie 2: Waterbesparing en klimaatadaptatie

Waterbesparing en klimaatadaptieve maatregelen waarvoor de Toekomstbestendig Wonen Gelderland lening (in combinatie met tenminste één duurzaamheidsmaatregel) gebruikt kan worden zijn:

- Waterbesparend toilet
- Voorziening voor de opvang en gebruik van hemelwater voor toiletspoeling en/of de wasmachine
- Waterdoorlatende verharding op het erf bij vervanging van gesloten verharding
- Afkoppelen hemelwaterafvoer - door het afvangen (op regenpijp aangesloten regenton met overloop) of bovengronds op eigen terrein afvoeren (groen- infiltratievoorzieningen) of bergen (oppervlaktewater) van hemelwater.
- Vegetatiedak - uitgevoerd met drainage- en bescherm/filter- laag.
- Vegetatiegevel - met een minimale oppervlakte van 5 m2 voor een woning.

Dit is een niet uitputtende lijst, ook overige maatregelen in het kader van waterbesparing en klimaatadaptatie in of rondom de woning mogen worden toegepast. Wel geldt dat deze naar het oordeel van het college aantoonbaar moeten bijdragen aan het verduurzamen van de woning.

Categorie 3: Levensloopbestendige maatregelen

Levensloopbestendige maatregelen waarvoor de Toekomstbestendig Wonen Gelderland lening (in combinatie met tenminste één duurzaamheidsmaatregel) gebruikt kan worden zijn:

Bouwkundige aanpassingen

- Slaapkamer en badkamer op de begane grond.
- Vergroten/geschikt maken badkamer voor verzorging.
- Verbreden deuren.
- Mantelzorgunit aan de woning plaatsen.
- Toegankelijkheid
- Automatische opener garage.
- Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening).
- Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening.
- Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet.
- Hang- en sluitwerk
- Teruggebogen deurklinken.
- Drempels weg of verlagen.
- Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot.
- Wandbeugel bij deur (binnenzijde).
- Wandbeugel bij de deur (buitenzijde).
- Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillente compenseren.
- (Stalen) drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten).

Elektra/installaties

- Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen.
- Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal.
- Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar).
- Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting.
- Elektronisch slot.
- Sleutelkluisje voor thuiszorg.
- Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet).
- Koolmonoxidemelder.
- Gasmelder.
- Gasafsluiter.
- Waterdetector.

Trap

- Tweede trapleuning.
- Aanbrengen traplift.
- Beugel aan of vlak naast spil van de trap.
- Trapleuning verlengen.
- Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat.
- Infreezen antislip randen in traptreden.

Badkamer en toilet

- Inloopdouche aanbrengen.
- Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen.
- Anti-sliplaag op bestaande tegels.
- Beugels naast de douche.
- Opklapbaar douchezitje met armleggers.
- Thermostatische badmengkraan.
- Thermostatische douchemengkraan.
- Eénhendelmengkraan .
- Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine).
- Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk.
- Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte.
- Toilet op verdieping.
- Verhoogde toiletpot plaatsen.
- Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet.

Keuken

- TL-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht.
- Eénhendelmengkraan keuken.
- Verstelbaar keukenblok.
- Inductie koken in plaats van gas of elektrisch.

Domotica

- Apparaten aan informatiesystemen koppelen.
- Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's.
- Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron etc.
- Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning per plaats al naargelang het uur van de dag en de aanwezigheid van personen en of dieren.
- Openen van deuren via mobiele telefoon.
- Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning.
- Ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur etc.).
- Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm.
- Inbraakalarm per telefoon of SMS naar bewakingscentrale of politie.
- Bewakingscamera's voor particulier gebruik.
- Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan.
- Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan.
- Digitale spiekoog.
- Draadloze video-deurintercom.
- Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting.
- Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm.
- Temperatuursensors bedienen de verwarming/airconditioning/zonneschermen/rolluiken.

Verlichting

- Sensoren ontsteken de verlichting als een persoon in de buurt komt en doven ze als er niemand meer is.
- Elektronische dimmers om de sterkte van de verlichting aan te passen aan de behoefte.
- Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan.

Beveiliging

- Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel, bijvoorbeeld met een speciale tag.
- Brand of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders.
- Bewakingscamera's voor particulier gebruik.

Telecommunicatie

- Vlakke wandschermen waarop televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie te zien zijn.
- Audio: geluidsboxen waarop radio, televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie, telefoon te horen zijn.
- Koppeling van het domotica systeem aan het internet.
- GPS verbinden aan een persoon met een functiestoornis.

Dit is een niet uitputtende lijst, ook overige maatregelen om een woning levensloopgeschikt te maken mogen worden toegepast. Wel geldt dat deze naar het oordeel van het college aantoonbaar moeten bijdragen aan het toekomstbestendig maken van de woning.

Categorie 4: Overige maatregelen

Overige maatregelen waarvoor de Toekomstbestendig Wonen Gelderland lening (in combinatie met tenminste één duurzaamheidsmaatregel) gebruikt kan worden zijn:

- Asbestsanering.
- Sloop verpauperde bijgebouwen.
- Funderingsherstel.