De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH20/012604

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21-12-21

Gelet op:

dat het plan voorziet in het splitsen van de woning Oude Rijksweg 480, het oprichten van een woning achter dit perceel nadat de bedrijfswoning Oude Rijksweg 508 is gesloopt (deze wordt weg bestemd) en het transformeren van de bedrijfslocatie Oude Rijksweg 482 van bedrijf naar wonen (4-onder-een-kap). Aan de Oude Rijksweg 510-512 te Rouveen krijgt het bedrijf achter de bestaande bebouwing ruimte om te ontwikkelen;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 15 september 2021 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tezamen met het ontwerpbestemmingsplan het ontwerp 'Formulier hogere grenswaarden Oude Rijksweg 480, 482 te Rouveen' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode twee zienswijzen zijn ingediend, waarvan een op 4 november 2021 schriftelijk is ingetrokken;

dat voor wat betreft de inhoud van de andere zienswijze en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Oude Rijksweg 480, 482, 508 , 510 & 512';

dat op 16 november 2021 hogere grenswaarden zijn vastgesteld, zoals opgenomen in het 'Formulier hogere grenswaarden Oude Rijksweg 480 en 482 te Rouveen', ten behoeve van de nieuwbouw van de woningen;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

*besluit op volgende pagina*

B E S L U I T:

1. ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in het ‘Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan ‘De Streek, partiële herziening Oude Rijksweg 480, 482, 508, 510 & 512’.
2. het bestemmingsplan ‘De Streek, partiële herziening Oude Rijksweg 480, 482, 508, 510 & 512’ met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2102021001-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen.
3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2102021001-VS01 vast te stellen.
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 01-02-22

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier