

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	21 mei 2025
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), R.N. Dahoe (Denk, <i>tot 13.14</i>), L.P.A. Dekkers (Vlt, <i>vanaf 14.16</i>), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D. van Dommelen (VVD, <i>vanaf 12.30</i>), G.J. Engberts (PvdA, <i>tot 13.15 en vanaf 14.15</i>), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks, <i>vanaf 13.17</i>), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA, <i>10.20-13.14</i>), R.T.J. van der Velden (PvdD, <i>vanaf 12.10</i>) en E.P.J. Verweij (VVD, <i>tot 13.14</i>)
Afwezig m.k.	
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers
Overige gasten	W. van den Engel (adviseur)

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 10.24 uur.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda werd met een spreektijd van 4 uur vastgesteld.

2.03 Adviezenlijsten openbare overlegvergadering

De adviezenlijsten van 16 en 23 april 2025 werden ongewijzigd vastgesteld.

2.04 Initiatiefvoorstel Simons 'Rotterdamers eerst bij een sociale huurwoning'

Dit initiatiefvoorstel beschrijft de wens om woningzoekenden met een lokale binding met Rotterdam voorrang te geven bij hun zoektocht naar een sociale huurwoning. De reactie van het college werd, nadat de fractie van Leefbaar Rotterdam een korte toelichting had gegeven en vragen vanuit de commissie had beantwoord, onderwerp van het debat.

De toezegging van de wethouder is ondergebracht bij de Verordening Woonruimtebemiddeling.

De commissie stemt in met het voorstel om over het vervolgproces na bespreking van de Verordening Woonruimtebemiddeling te besluiten.

2.05 Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2025

Besproken is het raadsvoorstel over de Verordening Woonruimtebemiddeling voor de regio Rotterdam 2025. De verordening heeft tot doel het op evenwichtige, rechtvaardige en transparante wijze aanbieden en toewijzen van woningen in de aangesloten gemeenten in de regio Rotterdam. De Verordening bevat prioriteitssystemen voor verschillende woningzoekenden bij de toewijzing van woningen. De voorliggende verordening bevat wijzigingen die voor de gehele regio Rotterdam gelden, en enkele bepalingen voor de gemeente Rotterdam specifiek. Doel is dat de Verordening in de gehele regio Rotterdam voor 1 juli is vastgesteld.

De wethouder deed de volgende toezeggingen.

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb003778	Verordening Woonruimtebemiddeling – inzicht op wijkniveau	De wethouder zegt toe bij de Monitor Woonruimtebemiddeling inzicht te gaan bieden op wijkniveau m.b.t. lokale binding, gegeven de daarvoor geldende kanttekeningen	01-07-2025 Zeegers Bouwen en Wonen
25bb003779	Verordening Woonruimtebemiddeling – woningen jongeren	De wethouder komt schriftelijk terug op de aantallen woningen die voor jongeren door woningcorporaties worden gelabeld	 Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie adviseerde de raad om de volgende motie als afgedaan te beschouwen:

22bb004563 Motie Vonk en Moti over En toen waren er nog maar negen

De volgende moties worden aangehouden tot de volgende procedurevergadering:

23bb007511 Motie Kockelkoren e.a. over Meer vrije woningen door samenwonen te belonen
23bb007512 Motie Kockelkoren e.a. over Met woningruil bestaande woningen beter passend benutten
21bb16281 Motie Engberts en Kockelkoren over Voorrang voor Sleutelberoepen

Op 11 juni wordt de Verordening Samenstelling Woningvoorraad besproken. De commissie stemt in met het voorstel om de besluitvorming over de Verordening Woonruimtebemiddeling en de Verordening Samenstelling Woningvoorraad in dezelfde raadsvergadering te doen, namelijk die van 26 juni. Dat geldt ook voor het Initiatiefvoorstel Simons, waartoe het initiatiefvoorstel zal worden omgeschreven tot een initiatiefnotitie. Op die manier wordt de thematiek in dezelfde raad gebundeld. Dit zal als 1 agendapunt in de vorm van een regulier debat plaatsvinden.

2.06

Grondbank Zuidplas: jaarlijkse zienswijzenprocedure

Elk jaar krijgen de bij de Grondbank aangesloten raden en Staten de gelegenheid om een zienswijze in te dienen bij de begroting van de Grondbank van het volgende boekjaar. Deze keer m.b.t. de begroting 2026, waarin het belangrijkste punt is de voorgestelde verkoop van gronden uit de Grondbank aan de gemeente Zuidplas voor een geraamd bedrag van €35 miljoen.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb003780	Grondbank Zuidplas – onderhandelings kader verkoop gronden	De wethouder zegt toe de raad mee te nemen in het Onderhandelingskader over verkoop van gronden uit de Grondbank, dat in het bestuur van de Grondbank aan de orde zal komen	30-01-2026 Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie heeft het advies gegeven om de volgende moties als afgedaan te beschouwen:

24bb009233 Motie Bruin ea over Volksvertegenwoordiging verenig U!
24bb009234 Motie Van Dommelen ea over Wat als Rotterdam het Vijfde Dorp ontwikkelt

De commissie heeft de toezegging Zienswijze Concept begroting 2026 en meerjarenbegroting 2027 t/m 2029 Grondbank RZG Zuidplas (25bb002574) afgedaan.

De commissie wenst het voorstel in principe als hamerstuk door te geleiden naar de raad van 5 juni 2025, maar de fractie van 50PLUS beraadt zich nog op een motie. In dat geval volgt agendering als een tweeminutendebat.

2.07

Projectambitiedocument Toepad (flexwoningen)

Het college heeft een herziening van het plan voor tijdelijke studentenhuisvesting (flexwoningen) Toepad als gecombineerd Projectambitiedocument en Nota van Uitgangspunten (NvU) aan de raad voorgelegd. Ten opzichte van het oorspronkelijke plan worden enkele beperkte wijzigingen voorgesteld om het plan (financieel) haalbaarder te maken. Het college is voornemens om dit Projectambitiedocument het laatste te laten zijn dat voor flexwoningprojecten met meer dan 120 woningen aan de raad ter besluitvorming wordt voorgelegd, aangezien voortaan het Kader Flexwonen zal worden geïnterpreteerd als "ander ruimtelijk kader" waar volgens de lijst van gevallen geen bindend advies van de gemeenteraad meer voor nodig is. Deze interpretatie was bij de behandeling van het Kader Flexwonen nog niet bekend. Deze afweging tussen het kunnen maken van snelheid bij dergelijke projecten enerzijds en de bevoegdheid van de raad anderzijds heeft dus ook geen onderdeel kunnen uitmaken van de oordeelsvorming over het Kader Flexwonen.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
25bb003781	Flexwoningen Toepad – bevoegdheden raad	De wethouder komt binnen een week schriftelijk terug op de varianten waarbij de bevoegdheid van de raad bij het vaststellen flexwoningprojecten van meer dan 120 woningen blijft bestaan, dit in relatie tot de vraag hoe snelheid kan worden gemaakt bij de realisatie van dit soort projecten	27-05-2025 Zeegers Bouwen en Wonen
25bb003783	Flexwoningen Toepad – Joodse begraafplaats	De wethouder zegt toe de vraag van de heer Van Dommelen omtrent het korten van de subsidie voor de joodse begraafplaats uit te zoeken en daarop terug te komen	 Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie wenst het Raadsvoorstel voor de flexwoningen Toepad als hamerstuk door te geleiden naar de raad van 5 juni 2025.

2.08

Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 14.48 uur.