Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Facilitair

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
181070-2024	181070-2024		H. Guit
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
19 juni 2024	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Stand van zaken en voortgang revitalisatie bestuurslaag en raadzaal

Geachte leden van de raad,

Eind maart heeft u ingestemd met het voorstel om de bestuurslaag, inclusief raadszaal en trappenhuis te revitaliseren. Deze brief heeft tot doel u te informeren over de stand van zaken en voortgang.

Korte terugblik
Sinds de zomer 2023 heeft de stuurgroep, bestaande uit twee raadsleden, griffier, ambtelijke ondersteuning en de verantwoordelijk portefeuillehouder, samen met de interieurarchitect zich ingezet om te komen tot een nieuw ontwerp voor revitalisering van de bestuurslaag inclusief de raadzaal. Dit intensieve traject heeft eind februari geleid tot een voorlopig ontwerp met kostenraming, en is vertaald in een raadsvoorstel. Op 28 maart jl. heeft u dit raadsvoorstel, inclusief concept sfeerbeelden, vastgesteld in uw vergadering. Aansluitend is door de stuurgroep het voorlopig ontwerp doorontwikkeld tot een definitief ontwerp (DO). Dit DO vormt de basis voor het vervolg.

Vervolg
Onderdeel van het raadsvoorstel is de keuze om de diverse onderdelen van deze revitalisering via een meervoudig onderhandse aanbesteding in de markt te zetten. Deze wijze van aanbesteden biedt de kans om zoveel mogelijk lokale- dan wel regionale partijen te vragen deel te nemen aan deze aanbesteding.

Waar staan we nu?
Begin juni is de inhoudelijke beschrijving met technische specificaties ten behoeve van de aanbesteding afgerond. Deze detailuitwerking moet leiden tot kwalitatief goed offertes. Publicatie van deze meervoudig onderhandse aanbesteding vindt op dit moment (half juni) plaats. Met de inachtneming van de bij deze aanbesteding behorende wettelijke termijnen, is het streven om de aanbiedingen half juli te ontvangen. Gelijktijdig wordt de omgevingsvergunning aanvraag ingediend vanwege constructieve wijzigingen die worden aangebracht. Het gaat over het gedeeltelijk dichtleggen van de vide en het plaatsen van deuren in een constructieve wand.

Voortgang
Na ontvangst van de offertes worden deze getoetst aan de vastgestelde beoordelingscriteria.
De aanbiedingen met de beste prijs / kwaliteitsverhouding worden vervolgens getoetst aan de vastgestelde kostenraming. Indien de aanbiedingen passen binnen het financiële kader, kan eind juli worden gegund. Indien de aanbiedingen niet binnen het financiële kader passen zal direct na de zomer-/ bouwvakvakantie extra afstemming met één of meer aanbieders noodzakelijk zijn. De stuurgroep wordt hiervan op de hoogte gehouden en waar nodig wordt de raad nader geïnformeerd.

Planning
Wanneer de aanbiedingen passend zijn en er is gegund, kunnen de voorbereidingen direct na de zomer-/ bouwvakvakantie starten. Het starten voor de zomer-/bouwvakvakantie, zoals oorspronkelijk beoogd was, was/is niet mogelijk vanwege het nadere specificatietraject en het aanbestedingstraject dat zorgvuldig doorlopen moet worden. Uitvoering zal nu naar verwachting in het laatste kwartaal van dit jaar, of zoveel eerder als mogelijk, plaatsvinden.

Een drietal (externe) omstandigheden kunnen de planning eventueel nadelig beïnvloeden:
1. Aanbieders geven gedurende het aanbestedingstraject aan niet voldoende tijd te hebben;
2. Het totaal van de aanbiedingen past niet binnen de financiële kaders;
3. Onvoorzien omstandigheden (bijv. langere levertijden) als gevolg van mondiale ontwikkelingen.

Tijdelijke huisvesting
Gedurende de werkzaamheden kunnen de bestuurslaag en de raadszaal niet worden gebruikt. De tijdelijke huisvesting van de raadzaal is voorzien in het bruggebouw. Dit in overleg met het presidium. De tijdelijke werkkamers van het college en haar ondersteuning zijn voorzien op de vleugel B2.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Emmen

de gemeentesecretaris	de burgemeester
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout