Gemeente Overbetuwe

Locatie Elst, Platenmakersstraat
Optie 3: 2 locaties met elk 2 blokken van 2 standplaatsen met in totaal 8 standplaatsen
Raming concept Ter indicatie t.b.v.de bouwrijde aanleg woonwagenlocaties incl. openbare ruimte
Excl. waterpartij
Uitgangspunt: Aanleg woonwagenlocatie Openbareruimte > rijweg parkeren en opstelplaats kliko's
Op basis van onwerp optie 3 / 12 d.d. 8-03-2024

BF Versie 1 20240329

A	Aankoop gronden t.b.v. standplaatsen	Eenheid st/m² e.d.	Hoeveel/ Eenheid		Eenheids-prijs (st)		Sub-Totaal 1		Sub-Totaal 2
A	Aankoop gronden / perceel voor aankoop grond		8	€	11.250,00	€	90.000,00		
								€	**90.000,00**

A	Voorbereidingen / vooronderzoeken Bouwrijp 1	Eenheid st/m² e.d.	Hoeveel/ Eenheid		Eenheids-prijs (st)		Sub-Totaal 1		Sub-Totaal 2
A1									
1	Bodemonderzoek	1 st.	1	€	4.500,00	€	4.500,00		
2	Geotechnisch onderzoek	1 st.	1	€	4.000,00	€	4.000,00		
3	Funderingsadvies	1 st.	1	€	550,00	€	550,00		
4	Asbestinventarisatie t.b.v. sloop	1 st.	0	€	1.450,00	€	-		
4	Quick Scan Flora & Fauna	1 st.	1	€	1.750,00	€	1.750,00		
5	Geluids/akoustisch onderzoek	1 st.	1	€	2.750,00	€	2.750,00		
6	Ontwerp > Voorlopig - Defintief		1	€	1.000,00	€	1.000,00		
7	Werktekeningen		1	€	3.000,00	€	3.000,00		
8	Watertoets -Waterschap- compensatie				pm	€	-		
9	Stikstof /Ariusberekeing								
9.1	Aanleg		3	€	500,00	€	1.500,00		
9.2	Gebruik		3	€	500,00	€	1.500,00		
10	Ruimtelijk kaders toets		1		pm	€	-		
11	Verzorgen aanvragen		1		pm	€	-		
12	Legeskosten					€	-		
12.1	Omgevingsvergunning	obv legesverordening			pm	€	-		
12.2	Riool	obv legesverordening			pm	€	-		
12.3	Overige leges	obv legesverordening			pm	€	-		
13	OVL verlichtingsplan	1st.	2	€	500,00	€	1.000,00		
14	Groen advies inplant openbare ruimte	interne afd.	1		pm	€	-		
15	Huisaansluitingen.nl aanvraag **E**-(G)-**W-T**		1		pm	€	-		
						€	21.550,00	> €	**21.550,00**

A	Aanleg Bouwrijp 2	Eenheid st/m² e.d.	Hoeveel/ Eenheid		Eenheids-prijs (st)		Sub-Totaal 1		Sub-Totaal 2
A2	**Bodem**								
1	klic	1 x	1	€	165,00	€	165,00		
2	Bouwrijp/opruimwerkzaamheden/klepelen	1 post	2754	€	2,05	€	5.645,70		
3	Inmeten werkterrein	p/u	6	€	80,00	€	480,00		
4	Rijplaten	1 post	2	€	750,00	€	1.500,00		
5	Uitgraven cunet terrein ca 1200	1 post	1200	€	3,75	€	4.500,00		
6	Graven leidingen trace zandbed 8 stpl	m¹	130	€	11,50	€	1.495,00		
7	Zand transport	1 m³	0	€	3,00	€	-		
8	Depot op werkterrein/egaliseren	1 m³	600	€	1,00	€	600,00		
9	AP04	1 st.	1	€	1.950,00	€	1.950,00		
10	BSA	p/ton	pm.	€	205,00	€	-		
11	Groen	p/ton	pm.	€	125,00	€	-		
12	Afvoer grond naar derde	1 m³	536,4	€	16,00	€	8.582,40		
13	Kostenstijging 5%		1	€	1.246	€	1.245,91		
						€	24.918,10	> €	**24.918,10**

B2	Aanleg Openbare ruimte Aanleg 1	Eenheid st/m² e.d.	Hoeveel/ Eenheid		Eenheids-prijs (st)		Sub-Totaal 1		Sub-Totaal 2
B2	**Riool**								
1	Uitlaat/ Uitlegger hoofdriool rijweg	1 st.	2	€	1.250,00	€	2.500,00		
2	DWA incl.	Ø315	126	€	44,00	€	5.544,00		
3	HWA incl.	Ø315	112	€	44,00	€	4.928,00		
4	DWA incl. incl. hww Huisaansl. 8 x 4 m¹	Ø 125/110	32	€	30,00	€	960,00		
5	HWA incl. incl. hww Huisaansl. 8 x4 m¹	Ø 125/110	32	€	30,00	€	960,00		
6	Uitlaat/ uitlegger huis aansluitingen	1 st 315-125	8	€	40,00	€	320,00		
7	Hulpstukken	divers 5%		€	635,60	€	635,60		
8	Inspectieputten	1 st.	2	€	1.130,00	€	2.260,00		
9	Aansluitput	Ø 400 /315	2	€	500,00	€	1.000,00		
10	Erfscheidingsputten DWA-HWA	1 st.	8	€	285,00	€	2.280,00		
11	kolken	1 st.	14	€	485,00	€	6.790,00		
12	Afsluitdeksel-kappen	1 st.	8	€	4,50	€	36,00		

13	Inspectie reinigen riool	1 st.	1	€	1.500,00	€	1.500,00		
14	Kostenstijging 5%		1	€	1.286	€	1.285,68		
						€	30.999,28	> €	**30.999,28**
B3 Fundatie									
1	Scheidingsdoek	p/m²	1200	€	4,50	€	5.400,00		
2	Mengranulaat	1 ton	576	€	15,00	€	8.640,00		
3	Profileren	p/m²	1200	€	1,75	€	2.100,00		
4	Verdichten	p/m²	1200	€	1,00	€	1.200,00		
5	Zand(ophoog)	m^3	120	€	19,00	€	2.280,00		
6	Profileren - verdichten	p/m²	1200	€	2,25	€	2.700,00		
7	Kostenstijging 5%		1	€	1.116,00	€	1.116,00		
						€	22.320,00	> €	**22.320,00**

B	Aanleg vervolg Aanleg 2		Eenheid st/m² e.d.	Hoeveel/ Eenheid		Eenheids- prijs (st)		Sub- Totaal 1		Sub- Totaal 2
B4	**Verharding**									
1	BKK/BSS		p/m¹	1144	€	40,00	€	45.760,00		
2	Betontegel 30x30x6	Trottoir+opstellen+kliko's	p/m¹	42	€	30,00	€	1.260,00		
2	Molgoot	Stelpost	p/m¹	396	€	21,00	€	8.316,00		
3	Rollaag / sterk		p/m¹	88	€	13,50	€	1.188,00		
4	Cement-stabalisatie		p/m¹	92	€	5,00	€	460,00		
5	Opsluitbanden		div.	440	€	35,00	€	15.400,00		
6	Klein materiaal incl. hulpstukken		divers 10%	1	€	2.417,60	€	2.417,60		
7	Kostenstijging 5%			1	€	3.681	€	3.680,68		
							€	74.801,60	> €	**74.801,60**
B5	**OVL + Afvalverwijdering**									
1	Aanbrengen verlichting		p/st.	8	€	750,00	€	6.000,00		
2	Kilko's opstelplaats	verwerkt in overige posten		1	€	-		0		
3	Kostenstijging 5%			1	€	300	€	300,00		
							€	6.300,00	> €	**6.300,00**

D	Staartkosten	Eenheid st/m² e.d.	Hoeveel/ Eenheid		Eenheids- prijs (st)		Sub- Totaal 1		Sub- Totaal 2
D	**Staartkosten**								
1	Revisietekening /inmeten	1 st.	1	€	895,00	€	895,00		
2	Verkeersmaatregelen	1 st.	1	€	1.500,00	€	1.500,00		
3	Ondervrachten		0		pm	€	-		
4	Aan-afvoerkosten	1 st.	1	€	1.000,00	€	1.000,00		
5	Opruimen werkterrein	1 st.	1	€	1.500,00	€	1.500,00		
6	Uitvoeringskosten	1 st.	1	€	4.500,00	€	4.500,00		
7	A - K - R (excl. prijsstijgingen)	1 st. / 10%	1	€	15.171,07	€	15.171,07		
8	Kostenstijging 5%		1	€	-	€	1.228,30		
						€	24.566,07	> €	**24.566,07**
	Totaal raming project*							€	**205.455,05**
	Totaal aankoop / verwerving / gronden standplaatsen							€	**90.000,00**
	Totaal aanleg en verwervingskosten gronden standplaats							€	**295.455,05**
	Alle bedragen excl. BTW						**Prijstijging 5%**	€	**8.856,57**

***** **Betreft hier een raming op basis optie 3 / 12,**
2 locatie met 2 blokken met 4 standplaatsen in totaal 8 standplaatsen VO 8 maart 2024

Voorbehoud m.b.t. **> inclusief; verwervings- aankoopkosten terrein op basis opgaaf**
> inclusief; vooronderzoeken bodem obv milieu - geotechnisch - geluid en waterschap
> inclusief; aanleg riool (gescheiden DWA - HWA) op basis aanwezige beschikbaarheid start terrein
> afwerkingniveau standaard

Resume raming
Gemeente Overbetuwe
Elst, Plantenmakersstraat

	Aantal standplaatsen t.b.v. verkoop
	Aantalstandplaatsen t.b.v. verhuur
	Totaal aantal standplaatsen
1	**Aankoop / verwervingskosten 8 woonwagenstandplaatsen**
1	**Vooronderzoeken algemeen**
2	**Bouwrijp maken**
3	**Inrichting Openbare ruimte**
5	**Staartkosten incl AKR civiel**
	Eind totaal
6	**Prijsverhogingen 5% in eindtotaal**
	Eind totaal excl.kostenstijgingen (prijsindex)
A	**Gemiddels kosten per standplaats (8) totaal incl. grond, excl prijsindex 5%**
B	**Gemiddelde kosten per standplaats excl. grond excl. prijsindex 5%**

alle bedragen excl. btw en overdrachtskosten en leges

Optie 3 / 12

	0
	8
	8
€	**90.000,00**
€	**21.550,00**
€	**24.918,10**
€	**134.420,88**
€	**24.566,07**
€	**295.455,05**
€	**8.856,57**
€	**286.598,48**
€	**35.824,81**
€	**24.574,81**