Besluit B&W 28 november 2023

Portefeuillehouder	Bergh, Sidney van den	**A-stuk**	
Dienst/afdeling	RO	**Openbaar**	A2
Ambtenaar, telefoon	Bruijn, Dave de, 14-0412		

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan ‘Spaanderstraat 126 - Berghem - 2024’

Samenvatting

Dit bestemmingsplan gaat over de locatie Spaanderstraat 126 te Berghem. Op het achterterrein bevinden zich eveneens twee vrijstaande woningen (Spaanderstraat 132 en 144). Deze twee legaal aanwezige woningen vallen binnen de bestemming ‘Wonen - Vrijstaand’, maar hebben geen bouwvlak. Doel van de bestemmingsplanherziening is om de woningen elk te voorzien van een bouwvlak, zodat deze positief bestemd worden. Er is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld voor deze ontwikkeling. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft van 14 september tot en met 25 oktober 2023 ter inzage gelegen. Op het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Ook zijn geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Om deze reden wordt het bestemmingsplan ongewijzigd ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. In deze periode wordt een ieder de mogelijkheid gegeven in beroep te gaan bij de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Vroegere besluiten

Besluit

De raad voor te stellen:
1. Het bestemmingsplan ‘Spaanderstraat 126 - Berghem - 2024’ ongewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPspaandrstr126bgh-VG01;
2. Aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Agendacommissie		**Podium**	
Wijk/dorpsraad		**Commissie**	ACR -
		Raad	25-01-2024

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door B. Wijma op 28 nov 2023

drs. H. Mensink