Memo

AAN : Gemeenteraad

VAN : Wethouder B.P.M. van der Stee namens college van burgemeester en wethouders

DATUM : 10 juli 2024

BETREFT : Beantwoording artikel 42 vragen van de fractie WV over woningen Sprongenloet 3 en 5 in Honselersdijk

---

Op 4 juni 2024 hebben wij vragen ontvangen van de fractie WV over woningen Sprongenloet 3 en 5 in Honselersdijk. Ingevolge artikel 42 van het Reglement van Orde informeren wij u als volgt.

Vraag 1
Kan het College bevestigen dat het nog geen enkele juridische status hebbende ontwerp en concept ontwikkelplan Broekpolder op geen enkele wijze ontwikkelingen in de Broekpolder in de weg staat?

Antwoord 1
Wij gaan er vanuit dat met het ontwerp en concept ontwikkelplan Broekpolder het 'Ontwikkelperspectief Broekpolder 2040' wordt bedoeld. Over het ontwikkelperspectief Broekpolder 2040 heeft nog geen besluitvorming plaatsgevonden door de gemeente(raad). Derhalve heeft het 'Ontwikkelperspectief Broekpolder 2040' geen enkele juridische status.
Op het moment dat er ontwikkelingen zijn in het desbetreffende gebied is het 'Ontwikkelperspectief Broekpolder 2040' voor de gemeente geen afwegingskader in de besluitvorming over een initiatief.

Vraag 2
Kan het College ook aangeven dat de ambtelijke opmerkingen over Sprongenloet 3 en 5 dat geen woonbestemming verkregen kan worden omdat er wellicht mogelijkerwijs strijd is met het nog niet bekende ontwerp-ontwikkelperspectief onjuist zijn?

Antwoord 2
In het kader van de discussie omtrent het aanpassen van de bestemming van de woningen aan de Hofzichtlaan is aan de gemeenteraad aangegeven dat er ook een inventarisatie is geweest naar vergelijkbare gevallen. Bij deze inventarisatie zijn ook de woningen Sprongenloet 3 en 5 te Honselersdijk meegewogen.
Op basis van de huidige (door de gemeenteraad vastgestelde) uitgangspunten komen de woningen Sprongenloet 3 en 5 niet in aanmerking voor een woonbestemming. De desbetreffende woningen hebben in het bestemmingsplan LOS dan ook geen woonbestemming gekregen.
In de heroverweging, welke geen grondslag vindt in bestaand ruimtelijk beleid, is geoordeeld dat het nu niet raadzaam is om, in afwijking van de vastgestelde beleidslijn, de woning Sprongenloet 3 en 5 te Honselersdijk toch van bestemming te wijzigen. Het wijzigen van de bestemming kan het gebiedsproces in de Broekpolder mogelijk belemmeren. Deze afweging is alleen gebaseerd op het feit dat er een (ruimtelijk) gebiedsproces loopt. Er heeft geen inhoudelijke toets plaats gevonden op het concept ontwikkelperspectief Broekpolder 2040.