



ADRES

PLANNAAM OF -NUMMER

Zoek op adres



GEMEENTE (2)

PROVINCIE (13)

RIJK (7)

BESTEMMINGSPLANNEN

G

Nes

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2014-11-24)

STRUCTUURVISIES

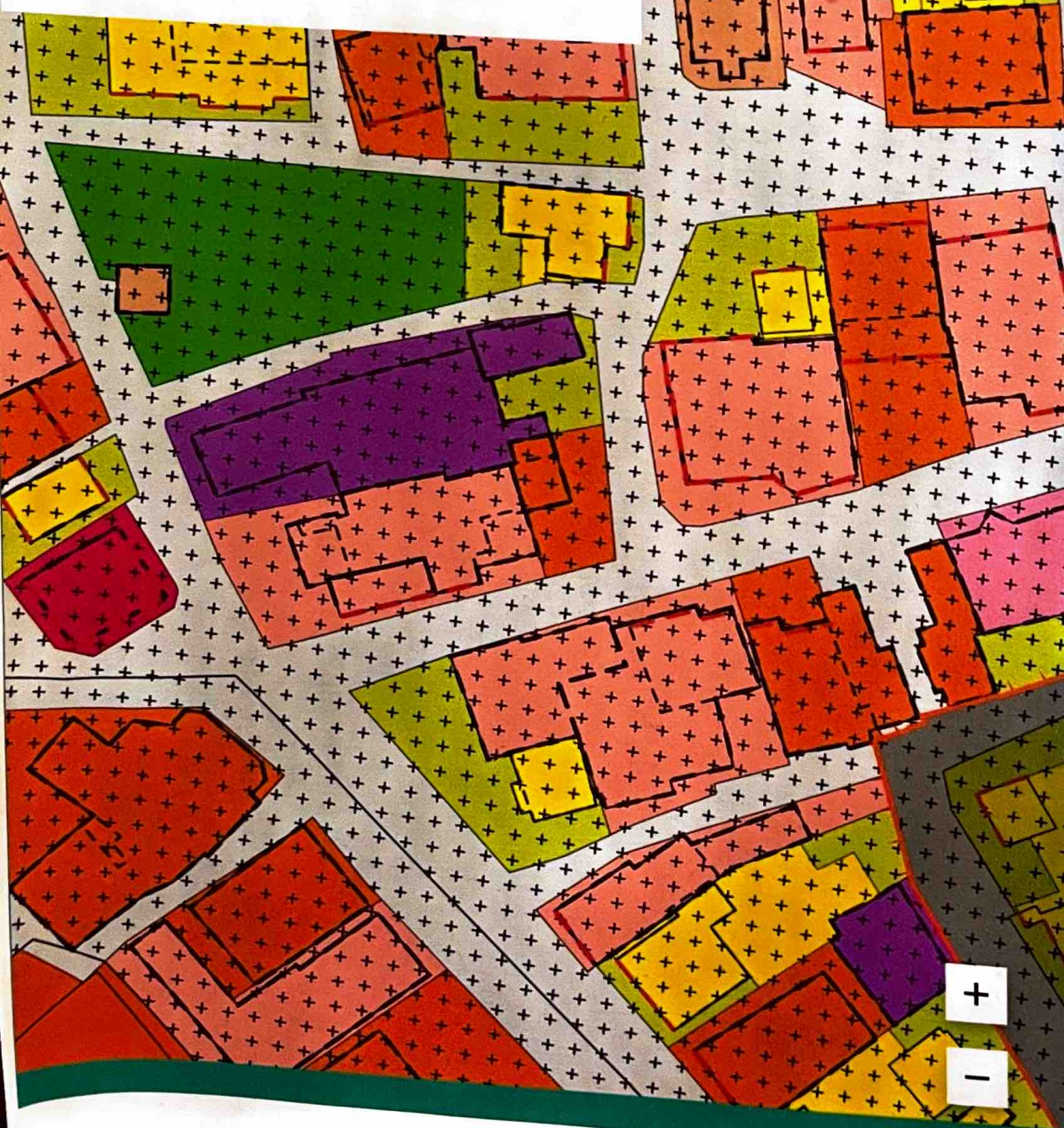
G

Structuurvisie Ameland

structuurvisie

vastgesteld (2011-11-28)

^ Verberg plannen



TOELICHTING

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

VASTSTELLINGSBESLUIT

REGELS

BIJLAGEN BIJ DE REGELS

- d. de bestemming(en) 'Bedrijf', 'Cultuur en ontspanning', 'Detailhandel', 'Dienstverlening', 'Groen', 'Horeca - 1', 'Horeca - 2', 'Maatschappelijk', 'Tuin', 'Verkeer - Verblijfsgebied', 'Wonen - 1', 'Wonen - 2' of 'Wonen - 3' of 'Recreatie-Verblijfsrecreatie 4' onderling word(t)(en) gewijzigd in de bestemming(en) 'Bedrijf', 'Cultuur en ontspanning', 'Detailhandel', 'Dienstverlening', 'Groen', 'Horeca - 1', 'Horeca - 2', 'Maatschappelijk', 'Tuin', 'Verkeer - Verblijfsgebied', 'Wonen - 1', 'Wonen - 2', 'Wonen - 3' of worden gewijzigd ten behoeve van een hotel en/of pension, waarbij bouwvlakken worden toegevoegd dan wel de situering en de vorm van de bouwvlakken wordt gewijzigd mits:

1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding "wetgevingzone - wijzigingsgebied 2", met dien verstande dat de wijzigingsbevoegdheid naar een hotel en/of pension uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 9';
2. de wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming 'Bedrijf' alleen betrekking heeft op een wijziging naar de functie van dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling;
3. de wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming 'Detailhandel' alleen betrekking heeft op een wijziging naar de functie van detailhandel, niet zijnde supermarkten;
4. de wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming 'Horeca - 1' of 'Horeca - 2' alleen betrekking heeft op een wijziging naar de functie van restaurant, waarbij wordt aangesloten op het vastgestelde Horecabeleidsplan van de gemeente;
5. de wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming 'Maatschappelijk' alleen betrekking heeft op een wijziging naar de functie van sociaal-/culturele voorzieningen;
6. de bestemmingen 'Agrarisch - Cultuurgrond' en/of 'Bedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen - 1', 'Tuin' en/of 'Verkeer - Verblijfsgebied', waarbij bouwvlakken worden toegevoegd dan wel de situering en de vorm van de bouwvlakken wordt gewijzigd, mits:
7. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding "wetgevingzone - wijzigingsgebied 3";
8. het aantal woonhuizen zal in overeenstemming zijn met het Woonplan Gemeente Ameland dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten van Fryslân heeft;
9. de regels van artikel 27, 22, respectievelijk 25 van evenredige toepassing zijn.



Beleidsregel "Ondergeschikte horeca 2021"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ameland;

Overwegende dat,

- in diverse bestemmingsplannen van de gemeente Ameland mogelijkheden voor ondergeschikte horeca zijn opgenomen, dan wel planologische toestemming is verleend, op percelen met een hoofdbestemming anders dan horeca;
- dat ondergeschikte horeca de aantrekkingskracht van de hoofdbestemming kan versterken;
- dat het evenwel de bedoeling van de raad is dat horeca in de hiervoor genoemde gevallen slechts een ondersteunende functie moet hebben;
- dat het daarom wenselijk is een beleidsregel vast te stellen, in verband met de toepassing van bestemmingsplanregelingen op basis van de Wet ruimtelijke ordening, met betrekking tot de interpretatie van die regelingen in verband met de ondergeschikte horeca;
- de bepaling "ondergeschikte horeca" verdere uitleg behoeft in verband met een goede handhaafbaarheid van bestemmingsplannen;

Gelet op artikel 4:81 en volgende van de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT:

De volgende beleidsregel vast te stellen:

Ondergeschikte horeca is: Een gelegenheid waarbij het doel van de onderneming niet primair is gericht op het verstrekken van consumptieve goederen, maar het verstrekken hiervan slechts ter ondersteuning (ondergeschikt) is van de hoofdactiviteit. De consumptieve activiteiten bestaan uit het verstrekken van (klein) eetwaren en dranken voor directe consumptie te plaatse.

A. Algemeen

In het geval een bestemmingsplan daarin voorziet, dan wel planologische toestemming is verleend, wordt de ondergeschikte horeca toelaatbaar geacht indien het horecagedeelte voldoet aan de volgende eisen:

1. De openings- en sluitingstijden van het horecagedeelte zijn dezelfde als die van de hoofdfunctie c.q. hoofdactiviteit, of het horecagedeelte begint later en/of eindigt eerder dan de hoofdactiviteit. Als gevolg hiervan blijft het horecagedeelte niet zelfstandig bestaan na beëindiging van de hoofdactiviteit.
2. Het horecagedeelte staat uitsluitend open voor degenen die primair komen voor de hoofdactiviteit en heeft een directe en logische relatie met de hoofdfunctie; dit betekent dat er duidelijk sprake moet zijn van een waameembare ondergeschiktheid van de horecafunctie, zowel in uitstraling, omzet en in ruimtegebruik. De ondergeschikte horeca beslaat maximaal 25% van het bruto verkoopvloeroppervlak van de inrichting, met dien verstande dat de bruto vloeroppervlakte ten hoogste 34,99 m2 bedraagt. Onder bruto verkoopvloeroppervlak wordt verstaan het voor publiek toegankelijke gedeelte plus de ruimte achter de kassa. Opslagruimten en personeelsruimten worden hier niet toe gerekend. Het maximum van 34,99 m2 betreft de oppervlakte van de ondersteunende horeca binnen in het pand (dus niet terrassen).
3. Er wordt geen alcohol geschonken, tenzij uit de bestemmingsomschrijving of omgevingsvergunning blijkt dat dit wel is toegestaan.
4. Er wordt geen luide of live muziek ten gehore gebracht.
5. Er zijn geen andere activiteiten zoals vergaderingen, bruiloften, recepties, feesten en partijen, en het horecagedeelte mag niet verhuurd worden of beschikbaar worden gesteld aan derden ten behoeve van activiteiten, feesten en partijen.
6. Het horecagedeelte is niet rechtstreeks vanaf de openbare weg toegankelijk, maar is uitsluitend bereikbaar via de entree van de hoofdfunctie.
7. Er worden geen maaltijden en buffetten verstrekt. Deze regel is niet van toepassing voor gasten bij een incidentele gelegenheid en eigen leden en gastleden ter gelegenheid van wedstrijden, clinics, toernooien e.d. welke plaatsvinden binnen het besloten karakter van het horecagedeelte.

8. Er worden op, aan of bij de openbare weg geen aanduidingen gegeven waaruit op te maken valt dat in de inrichting etenswaren en dranken tegen betaling worden verstrekt voor gebruik ter plaatse.
9. Arrangementen met horeca worden niet toegepast.
10. Er wordt geen reclame gemaakt voor het horecagedeelte.
11. Er is geen buitenterras dat rechtstreeks vanaf de weg zichtbaar en toegankelijk is. Een inrichting met een detailhandelsbestemming heeft geen buitenterras.

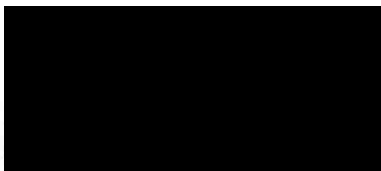
B. Specifiek voor outdoorbedrijven

In het geval een bestemmingsplan daarin voorziet, dan wel planologische toestemming is verleend, wordt de ondergeschikte horeca toelaatbaar geacht indien de (sport)kantine of het horecagedeelte voldoet aan de volgende eisen:

1. Het horecagedeelte staat uitsluitend open voor degenen die primair komen voor de hoofdactiviteit (gasten die deelnemen aan een (sport)activiteit) en heeft een directe en logische relatie met de hoofdfunctie. Passanten krijgen geen toegang tot de ondergeschikte horeca;
2. De opening- en sluitingstijden van het horecagedeelte zijn dezelfde als die van de hoofdfunctie c.q. hoofdactiviteit, of het horecagedeelte begint later en/of eindigt uiterlijk één uur na sluiting/afronding van de hoofdactiviteit. Als gevolg hiervan blijft het horecagedeelte niet zelfstandig bestaan na uiterlijk één uur na beëindiging van de hoofdactiviteit.
3. Er moet duidelijk sprake zijn van een waameembare ondergeschiktheid van de horecafunctie, zowel in uitstraling, omzet en in ruimtegebruik. De ondergeschikte horeca beslaat maximaal 40% van het bruto verkoopvloeroppervlak van de inrichting. Onder bruto verkoopvloeroppervlak wordt verstaan het voor publiek toegankelijke gedeelte plus de ruimte achter de kassa. Opslagruimten en personeelsruimten worden hier niet toe gerekend. Het maximum van 40% bruto verkoopvloeroppervlak betreft de oppervlakte van de ondersteunende horeca binnen in het pand (dus niet terrassen).
4. Er wordt geen alcoholhoudende drank geschonken, met uitzondering van zwak-alcoholhoudende drank.
5. In aanvulling op het verstrekken van (klein) eetwaren mag, uitsluitend in combinatie met de boeking van een hoofdactiviteit, ook een barbecue of vergelijkbare eetwaren worden aangeboden.
6. Er worden op, aan of bij de openbare weg geen aanduidingen gegeven waaruit op te maken valt dat in de inrichting etenswaren en dranken tegen betaling worden verstrekt voor gebruik ter plaatse.
7. Er wordt geen reclame gemaakt voor het horecagedeelte, anders dan voor gasten die een hoofdactiviteit willen boeken (denk hierbij onder andere aan website en folder).
8. Er wordt geen luide of live muziek ten gehore gebracht.
9. Er zijn geen andere activiteiten zoals festiviteiten, vergaderingen, bruiloften, recepties, feesten en partijen die geen relatie hebben met de hoofdfunctie.
10. Het horecagedeelte mag niet verhuurd worden of beschikbaar worden gesteld aan derden ten behoeve van activiteiten, feesten en partijen.
11. Dit onderdeel B van de beleidsregel geldt specifiek voor de volgende locaties van outdoorbedrijven:
 - De Vleijen 8 Nes (Outdoor Ameland Klimpark & Paintball)
 - Westerpad 1a Nes (Outdoor Ameland Beach)
 - Westerpad 1c Nes (Ameland Adventure)
12. Deze beleidsregel laat onverlet de toepassing van regels op grond van andere wetten en regelingen zoals de Drank- en Horecawet.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college op 6 juli 2021

namens het college



5. TERRASSENBELEID GEMEENTE AMELAND, UITGANGSPUNTEN EN BEPALINGEN

5.1 Begripsomschrijvingen

1. Een terras is een buiten de besloten ruimte van de inrichting liggend deel van een (horeca)bedrijf waar sta- en/of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken worden geschonken en/of spijzen voor directe consumptie ter plaatse worden bereid en/of verstrekt.
2. Openbare inrichting: de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, logies wordt verstrekt voor vijf of meer personen of dranken worden geschonken of spijzen voor directe consumptie worden verstrekt of bereid.
3. Terrasmeubilair: stoelen, banken, tafels, parasols, terraschermen, andere objecten, waaronder reclameborden, plantenbakken en alle overige objecten die op het terras geplaatst zijn ten dienste van het terras en/of overige deel van de openbare inrichting.
4. Weg: zie de definitie in de APV.
5. Terrasafschieding: een wegneembare en verplaatsbare afscheiding in de vorm van schermen, schotten, bloem-/plantenbakken.

5.2 APV-vergunning.

Algemene uitgangspunten.

Terrassen moeten in de schaal en de sfeer van de omgeving passen en ermee in evenwicht zijn. Daarnaast moet de uitvoering esthetisch aanvaardbaar zijn en moet deze bij voorkeur een toegevoegde waarde hebben voor de openbare ruimte en/of het dorpsgezicht. De doelstelling is dat bewoners en bezoekers Ameland ervaren als een aantrekkelijk eiland. Ameland moet een verblijfsgebied zijn voor een groot publiek, waarvan de ruimtelijke kwaliteit zeer belangrijk is. Ten aanzien van de beoordeling zijn de volgende algemene uitgangspunten van belang:

- Een goede doorstroming van het verkeer moet zijn gewaarborgd;
- Het terras mag geen overlast of hinder veroorzaken;
- Het terras moet bijdragen aan een goede ruimtelijke kwaliteit en mag de landschappelijke, stedenbouwkundige en cultuurhistorische kwaliteit niet verstoren. Rekening moet worden gehouden met de karakteristiek van de al aanwezige bebouwing en omgeving;
- Tevens moeten de inrichting en de bijbehorende opstellen voldoen aan redelijke eisen van welstand.

Exploitatievergunning en geldigheidsduur.

Voor de exploitatie van een terras is een vergunning van de burgemeester vereist. Bepalend voor de vergunningplicht voor een terras is of een terras bedrijfsmatig wordt geëxploiteerd. Hierbij is niet relevant of een terras bijvoorbeeld op het eigen terrein, afgesloten terreinen of op de openbare weg is gesitueerd.

Terrassen op openbare- / gemeentegrond.

Burgemeester en wethouders kunnen toestemming verlenen om een terras op te richten op de openbare ruimte c.q. gemeentegrond. Per concreet geval en locatie zal een afweging worden gemaakt. Voor de beoordeling van de geschiktheid van de locatie spelen de onderstaande zaken een belangrijke rol:

- de stedenbouwkundige omgeving c.q. de ruimtelijke kwaliteit van de locatie;
- de openbare functie van de locatie;
- de openbare orde;
- de veiligheid en
- de ongehinderde doorgang.

Daar waar nodig moet maatwerk tot plaatsing van een terras worden geleverd om de aantrekkelijkheid van de openbare ruimte te waarborgen. Bij de invulling van het maatwerk moet een duidelijke relatie worden gelegd met de aanwezige drukte. De beoordeling hiervan ligt bij de gemeente. De gemeente bepaalt hoe groot het terras mag zijn, hoeveel openbare ruimte in beslag genomen mag worden en waar het terras mag komen.

Toestemming voor terrassen op openbare ruimten c.q. gemeentegrond wordt slechts verstrekt aan horecabedrijven die voldoen aan de onderstaande voorwaarden:

- De terraslocatie ligt in de onmiddellijke nabijheid van het horecabedrijf;
- Vanuit het horecabedrijf is ongehinderd zicht op de gang van zaken op het betreffende terras;
- De bediening op het terras vindt plaats via een zo kort mogelijke, logische route;
- Een ongehinderde doorgang moet gegarandeerd zijn voor hulpverleningsdiensten;
- Een ongehinderde doorgang moet gegarandeerd zijn voor voetgangers, rolstoel- en rollatorgebruikers;
- Bij het verlenen van toestemming wordt ook gekeken naar de kwaliteit en uitstraling van het terras. Terrasmeubilair, zonwering en terrasobjecten spelen hierbij een belangrijke rol, waarbij o.a. samenhang met het bedrijf, het straatbeeld en de omgeving belangrijke uitgangspunten zijn. Gestreefd wordt naar een rustig beeld d.m.v. eenheid van presentatie.
- Brandkranen moeten vrij toegankelijk zijn;
- Het is verboden zonder toestemming van de gemeente graafwerk te verrichten en/of verharding op te breken op gemeentegrond;
- Indien zich onder het terras op gemeentegrond kabels, leidingen of riolen bevinden, of deze daar moeten worden gelegd, en de daarop rechthebbenden daaraan noodzakelijke werkzaamheden moeten verrichten, moet het terras voor zover nodig, op eerste aanzegging van deze rechthebbenden onmiddellijk ontruimd worden en moeten eventueel aanwezige belammingen, windschermen, poeren en dergelijke eveneens worden verwijderd, alles door en op kosten van de vergunninghouder.
- De vergunninghouder moet redelijkerwijs mogelijke maatregelen nemen om te voorkomen dat de gemeente, dan wel derden, ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden.
- Er mogen geen aanpassingen worden aangebracht aan de openbare weg, openbare gebouwen en bouwwerken of openbaar groen zonder toestemming van de gemeente;

6. TIJDELIJKE TERRASSEN

Terrassen bij evenementen.

Hierbij moet gedacht worden aan evenementen waar het wenselijk is tijdelijk een terras op te richten gericht op het doel, ter aanvulling op en ten dienste van het evenement. Burgemeester en wethouders kunnen daartoe vergunning verlenen onder de volgende voorwaarden:

- de vergunningen worden in principe alleen afgegeven als er een evenementenvergunning is verleend;
- de maximale tijdsduur voor plaatsing van het terras is ten tijde van het evenement;
- een goede doorstroming van het verkeer moet zijn gewaarborgd;
- het terras mag geen overlast of hinder veroorzaken.