

Gemeente Loon op Zand
Gemeenteraad
Postbus 7
5171 CV KAATSHEUVEL



Datum	Verzenddatum	Zaaknummer	uw kenmerk	uw brief / registratienr.
14-jan.-2025		ZK24.00690		/

Onderwerp
Centrum Loon op Zand.

Geachte gemeenteraadsleden en fractieondersteuners,

Op dit moment zien we een sterke toenemende leegstand in het centrum van Loon op Zand. Dit zet het huidige voorzieningenniveau van het dorp onder druk. We gaan daarom starten met een eerste visievorming voor het centrum van Loon op Zand.

Uitgangspuntennotitie

In de uitgangspuntennotitie, opgesteld samen met Stichting Ondernemend Loon op Zand en vastgesteld door het college op 28 februari 2023, is door het college onder andere de ambitie uitgesproken om de ruimtelijke en functionele structuur van het centrumgebied van Loon op Zand te optimaliseren. Er is daarbij een aantal onderzoeksopgaven meegegeven. De uitgangspuntennotitie heeft zowel betrekking op Kaatsheuvel als op Loon op Zand. Vanwege beperkte middelen is destijds de afweging gemaakt eerst te focussen op Kaatsheuvel en daaropvolgend op Loon op Zand. Nu het toekomstperspectief voor het centrum van Kaatsheuvel is vastgesteld zijn er voldoende middelen beschikbaar om ook de uitgangspunten van Loon op Zand te gaan behandelen. Ook in de omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen gegeven en zijn er uitgangspunten gekozen met betrekking tot het centrum van Loon op Zand.

Inventarisatie centrum Kern Loon op Zand

Om te starten met een eerste verkenning van de kansen en bedreigingen met betrekking tot het centrum van de kern Loon op Zand, gaan we een inventarisatie en analyse maken van dit centrum, om zo inzicht te krijgen in het huidige functioneren van het centrum. Vervolgens starten we met een

eerste visievorming naar aanleiding van deze inventarisatie en analyse. Bij de visievorming wordt Stichting Ondernemend Loon op Zand/ondernemers/vastgoedeigenaren betrokken.

Bekostiging verkenning en visievorming

In de begroting is voor 2025 een bedrag van €40.000 euro opgenomen voor de centrum ontwikkeling Loon op Zand. De verkenning en eerste visievorming wordt hieruit betaald.

Vervolg

Wij informeren uw raad te zijner tijd over de uitkomsten van deze eerste verkenning. Daarbij zullen we ook een voorstel doen voor het vervolg.

Het college van burgemeester en wethouders;

de secretaris,

de burgemeester,

C.A. de Haas

H.A.G. Ronnes