

**Inspraakreactie mag openbaar gemaakt worden
Bijlagen vertrouwelijk behandelen**



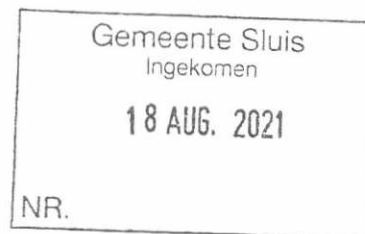
21.0011072
Inkomende documenten Gemeente Sluis

Aan:

Burgemeester en wethouders van Sluis en **Gemeenteraad van Sluis**
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Onderwerp: Toeristische verhuur van woonruimte. Inspraakreactie.

Sint Anna ter Muiden , 16 augustus 2021



Geachte College van Burgemeester en wethouders,

Geachte raadsleden,

U heeft ons als burgers en inwoners van gemeente Sluis uitgenodigd om een reactie te geven op de stukken "Kader toeristische verhuur 2022" en "Leefbaarheidsverordening gemeente Sluis 2022".

Wij vinden het belangrijk dat de kernen in onze gemeente leefbaar moeten blijven. Nu al zien we in de kernen mensen vertrekken, voorzieningen (winkels bijvoorbeeld) verdwijnen en huizen onbetaalbaar worden voor de eigen burgers, omdat zij overgaan in handen van bedrijfsmatige verhuurders. Dat is onwenselijk!

Natuurlijk blijven wel de mensen welkom die een huis voor eigen gezin en familie toeristisch gebruiken, maar bedrijfsmatige exploitatie leidt tot levenloze kernen.

U heeft een tweetal nota's opgesteld over regels voor toeristische verhuur van woonruimte die gaan gelden voor het hele grondgebied van gemeente Sluis. Een eerder voorstel om bedrijfsmatige verhuur te beperken tot 60 dagen is door een meerderheid van de gemeenteraad opgerekt tot 120 dagen.

Wij zijn van mening dat de toeristische verhuur in de kernen helemaal verboden dient te worden en indien dat (voor u) niet haalbaar is, gemaximeerd dient te worden op 30 dagen. Anders blijft het voor (vaak buitenlandse) beleggers aantrekkelijk om door te gaan met het opkopen van woningen voor toeristische verhuur en dat accepteren we niet, zeker nu de wetgever de mogelijkheid biedt om de toeristische verhuur tegen te gaan en zelfs te verbieden in de kernen.

Verzoek

1. Wij vragen u het beleid en het kader voor toeristische verhuur van woonruimte aan te passen van 120 dagen naar maximaal 30 dagen, met de kanttekening dat wij liefst zien dat het verboden wordt in de kernen.
2. U heeft bij amendement bedongen dat "woonruimten die bij invoering van de leefbaarheidsverordening aantoonbaar al voor 2014 verhuurd worden en niet van eigenaar gewisseld zijn" buiten het 120 dagen criterium vallen. Mede door deze toevoeging zal de Verordening op

termijn veel minder effect hebben op de woningmarkt.

Wij verzoeken u daarom **Artikel 5, lid 3 e te schrappen** Dat artikel veroorzaakt rechtsongelijkheid tussen burgers en de keuze ervoor wordt ook niet nader gemotiveerd.

3. Indien het beleid onverhoopt toch niet zou gaan gelden voor het hele grondgebied van gemeente Sluis, dan verzoeken wij u om Sint Anna ter Muiden op te nemen in de oorspronkelijke lijst van Breskens, Groede, Nieuwvliet, Zuidzande, Cadzand en Retranchement.

Op 23 juni 2021 schreven wij u o.a. het volgende:

"Verschillende raadsfracties hebben aangegeven dat er eerst gedegen onderzoek moet komen naar de werkelijke situatie: Wat, waar, hoeveel?"

Wij hebben voor onze kern Sint Anna ter Muiden de situatie in beeld gebracht zodat u nu al kunt zien wat de werkelijke situatie is m.b.t. het gebruik van woningen en de recreatieve verhuur."

Omdat de inhoud van die bijlagen u wellicht ontgaan is, voegen wij ze nogmaals toe in bijlage bij onze inspraakreactie.

Tot slot nog het volgende:

De volgende vraag stelden wij aan uw raad op 23 juni.

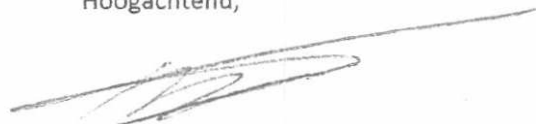
"Na alle discussies die u al heeft gevoerd over deze materie blijft het voor ons toch een heel groot vraagteken waarom een aantal politieke partijen in de gemeenteraad, nu de wet het mogelijk maakt om de recreatieve verhuur in de kernen niet toe te staan, toch overweegt om het voor een bepaald aantal dagen/nachten wél toe te staan.

Het zal wel aan ons liggen..... of toch niet?"

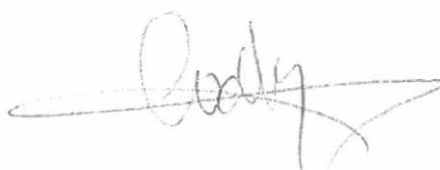
Op 11 augustus hebben wij de 120-stemmers per email gevraagd om het wetsartikel dat het besluit voor een maximum aantal van 120 dagen recreatieve verhuur zou verantwoorden.

Bovenstaande vraag staat nog steeds open en een antwoord krijgen we niet.... geen enkele van de voorstanders van de 120 heeft de vraag kunnen of willen beantwoorden.

Hoogachtend,



Martin Focke
Jonkvrouw Geilstraat 12A
ter Muiden



Christiane van de Vijver
Marktplaats 154524 JN Sint Anna
4524JR Sint Anna ter Muiden

Bijlagen:

1. Sint Anna ter Muiden woninggebruik
2. Objecten recreatieve verhuur Sint Anna ter Muiden, nadere specificaties