

GEMEENTE ENSCHEDE

NEWTONPARK

STEDENBOUWKUNDIG PLAN VOOR DE OUDE ROC LOCATIE

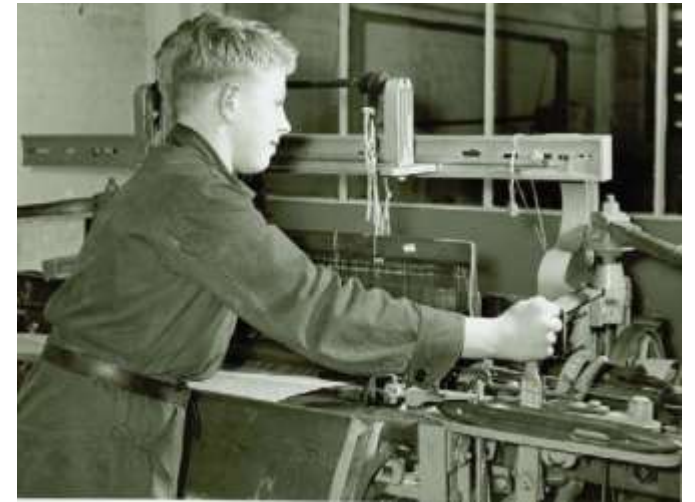


ENSCHEDE

INHOUD

- Aanleiding
- Locatie – verleden en heden
- Wijkaanpak
- Toelichting op het stedenbouwkundig plan
- Programma
- Aanzet beeldkwaliteit

LOCATIE - VERLEDEN





LOCATIE - HEDEN

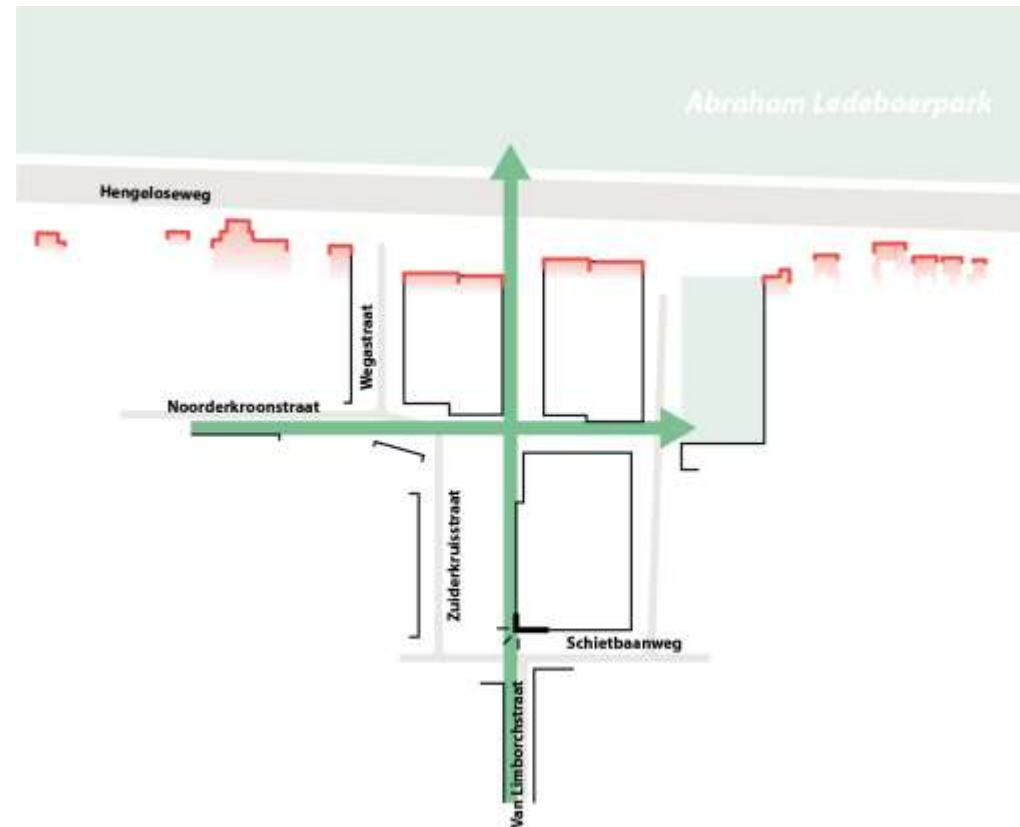
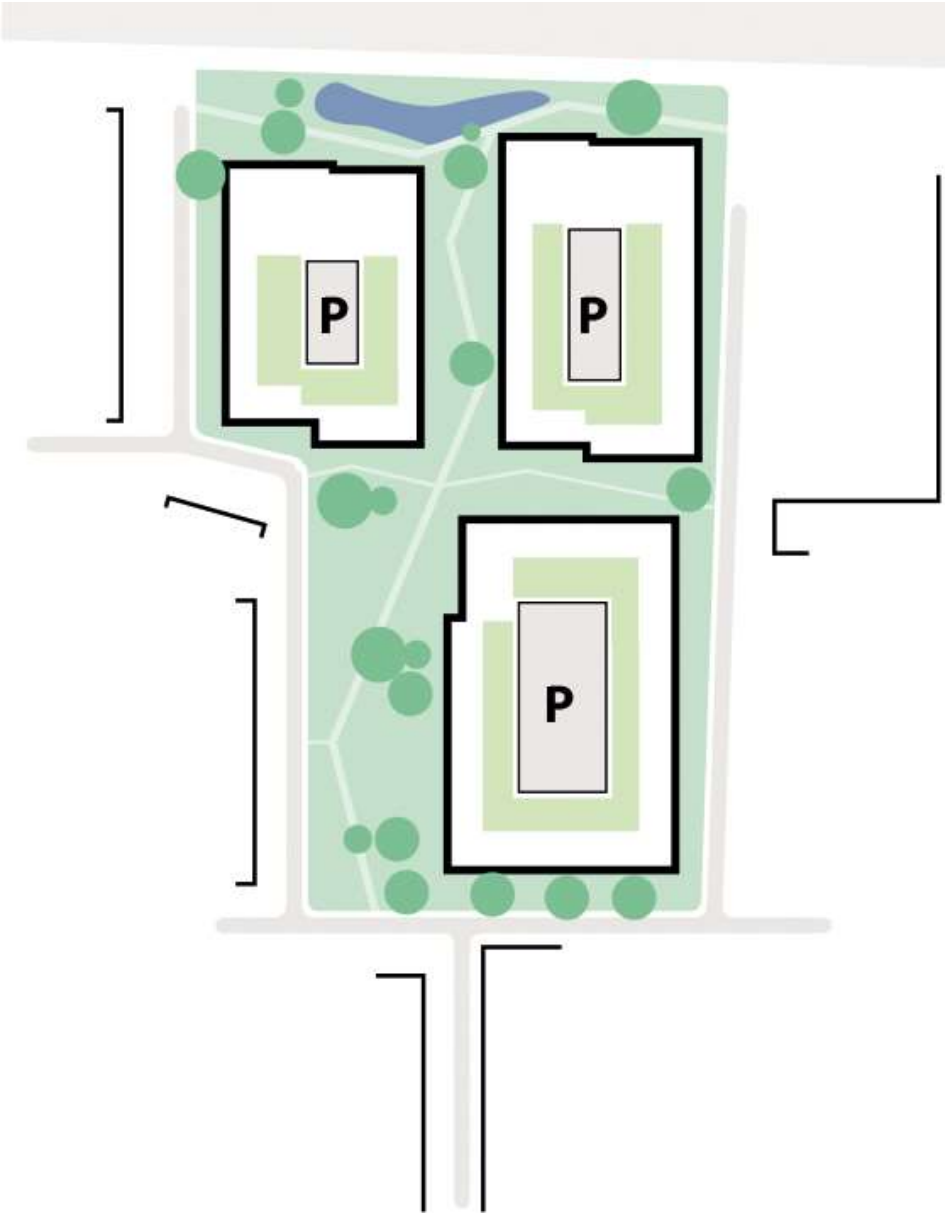




WIJKAANPAK TWEKKELERVELD

- Een **geleidelijke herstructurering** in gang zetten.
- Kansen bieden voor huidige Twekkelervelders als ook voor nieuw talent en nieuwe gezinnen.
- Inzetten op een **herkenbare en zichtbare opwaardering** van de wijk en ruimte bieden aan een aanvullend woonconcept als onderdeel van de “Kennisas”. (verbinding binnenstad – UT)
- **Ruimte maken voor een nieuw buurtpark**, groene verbindingen die doorlopen in de wijk en ruimte voor het vasthouden van water en tegengaan van hittestress.
- Een plek die **spontane ontmoeting en beweging** stimuleert

ONDERDEEL VAN DE WIJK

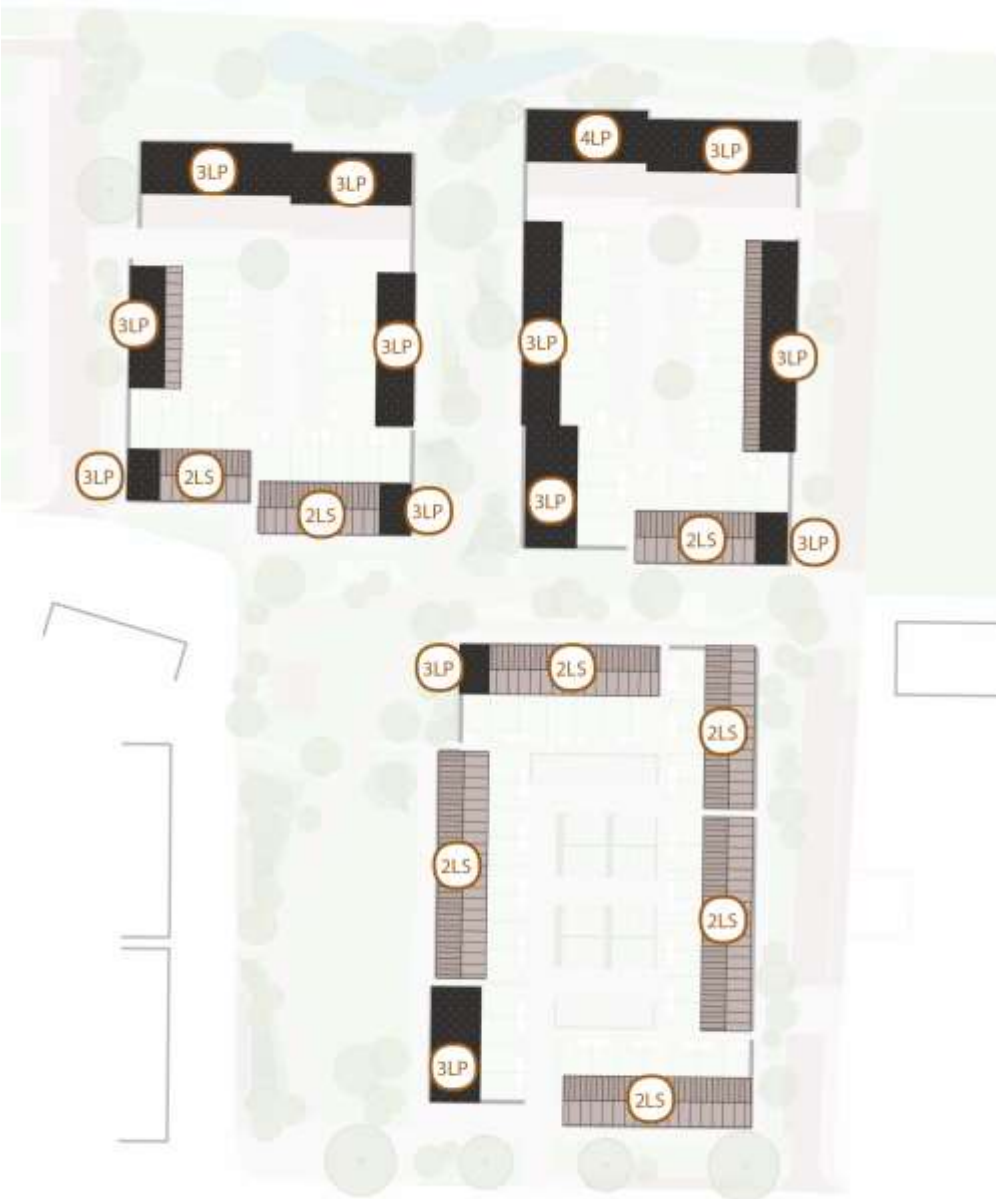




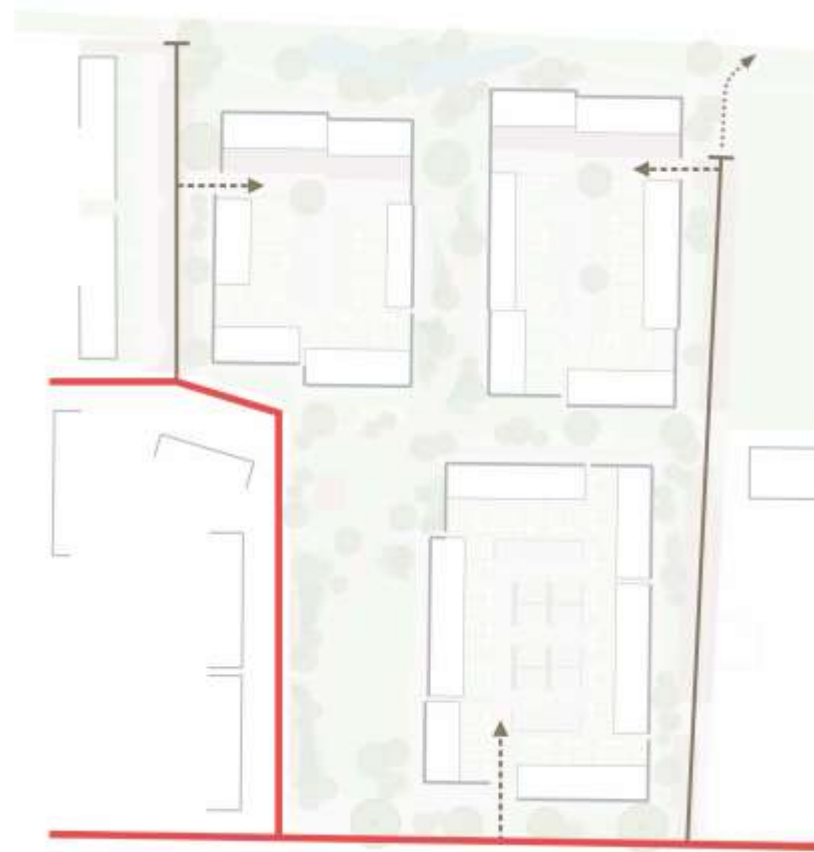
VERBONDEN PARK



MASSA EN HOOGTE SLUITEN AAN OP OMGEVING



STEDENBOUWKUNDIGE OPZET



PROGRAMMA

94 grondgebonden woningen waarvan 21
sociale huur en 19 beleggers huur en 54 koop

parkeren in de hoven op eigen terrein en nieuwe
plekken voor bezoekers parkeren op straat

BEELDKWALITEIT EIGENTIJDS & HERKENBAAR

In overgang naar de bestaande wijk
Een knipoog naar de meer warme en
traditionele architectuur van de
Delftseschool



BEELDKWALITEIT EIGENTIJDS & HERKENBAAR

Zijde van de Hengelosestraat wordt
meer samenhang gezocht met de stoere
en fris transparante architectuur van
de oude school.



BEELDKWALITEIT EIGENTIJD & HERKENBAAR

Aan de kant van het park wordt ingezet
op goede overgangen en mooie
gevelcomposities

Alle 3 de “smaken” worden in het plan
samengebracht zodat het wel een
eenheid vormt



EINDE PRESENTATIE



ENSCHDEDE