

Uitvoeringsovereenkomst BIZ-CMB 2026-2030

Ondergetekenden,

de gemeente Beek, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw C.E. van Basten-Boddin, burgemeester en verantwoordelijk portefeuillehouder Veilheid, Economie & Toerisme, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Beek d.d. 12 augustus 2025, hierna verder te noemen: 'de Gemeente',

en

Stichting Centrummanagement Beek (KvK-nummer 65746244), hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Josette van Doorn-Spronken, de heer Geert-Jan Castelijns en mevrouw Astrid Dabekaussen in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, penningmeester en secretaris van deze stichting, hierna verder te noemen: 'de Stichting',

hierna gezamenlijk te noemen: 'Partijen',

overwegende dat,

- de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het gebied centrum Beek de bedrijveninvesteringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones te willen continueren en de Gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- de Stichting uitsluitend als statutaire doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van/in de bedrijveninvesteringszone;
- er bij zowel de Stichting als de Gemeente de wens bestaat om deze beoogde kwaliteitsimpuls samen verder vorm te gaan geven.

komen het volgende overeen:

Artikel 1: Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Overeenkomst: de voorliggende Uitvoeringsovereenkomst BIZ-CMB 2026-2030;
- Verordening: de Verordening BIZ-CMB 2026-2030;
- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones van 19 november 2014;
- BIZ-gebied: het bij de Verordening vast te stellen gebied (zie bijlagen I en II);
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Beek;
- Centrummanagement: Stichting Centrummanagement Beek (KvK-nummer 65746244).

Artikel 2: Doel van de Overeenkomst

De Overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, eerste, derde, vierde en vijfde lid van de Wet, en beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de continuering van de BIZ voor het centrumgebied, de dienstverlening door de Gemeente in deze BIZ, en de verlening van een BIZ-subsidie.

Artikel 3: Duur van de Overeenkomst

De Overeenkomst treedt per 1 januari 2026 in werking na ondertekening daarvan door partijen onder opschortende voorwaarde van een positieve draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen.

De Overeenkomst eindigt van rechtswege op de dag dat het College vaststelt dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting niet is voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet. Deze draagvlakmeting moet minstens elke vijf jaar worden uitgevoerd en aantoonbaar boven een wettelijke vastgestelde grens liggen om de BIZ te verlengen.

Artikel 4: Omschrijving van het gebied waarop de Overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ is ingesteld betreft een aaneengesloten gebied dat nader staat aangegeven op de bij deze Overeenkomst gevoegde en daarvan onlosmakelijk deel uitmakende kaart (bijlage I) en adressenoverzicht (bijlage II).

Artikel 5: Informatieplicht Stichting

De Stichting is verplicht de Gemeente onverwijld te berichten over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van haar activiteitenplan (artikel 8, tweede lid van de Wet).

Artikel 6: Draagvlakmeting

1. De Gemeente zal in het najaar van 2025 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, eerste lid van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ te creëren en de Gemeente ter zijde staan bij deze meting.

Artikel 7: Begroting en activiteitenplan Stichting

1. De Stichting stelt een beleidsprogramma inclusief meerjarenbegroting op voor de periode 2026-2030.
2. De Stichting stelt daarnaast jaarlijks een activiteitenplan samen en geeft aan welke activiteiten zij in de openbare ruimte en op het internet voornemens is uit te voeren, gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of economische ontwikkeling van/in het aangewezen BIZ-gebied (artikel 1 van de Wet).
3. De hiervoor bedoelde stukken worden ter informatie voorafgaande aan het betreffende jaar ingediend bij burgemeester en wethouders.
4. De Overeenkomst laat onverlet dat de Stichting ook andere subsidies of giften kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken. Indien hiervan sprake is dient de Stichting zulks in haar verantwoording naar de deelnemende bedrijven transparant te maken.

Artikel 8: Bevoorschotten Stichting

De Gemeente zorgt voor de bevoorschotting van de Stichting in kwartaaltermijnen, namelijk: 1 januari, 1 april, 1 juli en 1 oktober van het kalenderjaar. Voor het eerste kwartaal geldt een voorschot van 40%. Voor de resterende drie kwartalen bedraagt het voorschot 20% van de afdracht.

Artikel 9: Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De Stichting brengt het College uiterlijk vóór 1 maart van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde

activiteiten in het jaar 2026 en volgende jaren. Het inhoudelijk deel van dit jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.

2. Het in het eerste lid bedoelde jaarverslag dient te zijn vastgesteld door de bestuursvergadering van de Stichting middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.
3. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat het in het eerste lid bedoelde jaarverslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

Artikel 10: Evaluatie

Voor 1 maart 2030 wordt door de Stichting een evaluatie opgesteld en voorgelegd aan de Gemeente waarin in ieder geval de volgende aspecten aan de orde komen:

- de door de Stichting verrichte activiteiten en financiering hiervan;
- de behaalde resultaten van deze activiteiten;
- de resultaten van de gemaakte afspraken.

Artikel 11: Eindafrekening BIZ-subsidie

Wanneer de Stichting kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het College in overleg met de Stichting besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

Artikel 12: Beëindiging van de BIZ

1. De Gemeente moet, indien voldaan is aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, de Verordening BIZ-CMB 2026-2030 intrekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van het einde van het jaar van de datum van het intrekken van de Verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar het betreffende kalenderjaar met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
 - c. wordt de Overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 13: Beëindiging van de Overeenkomst

De Gemeente kan de Overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:

- in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, tweede lid van de Wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit de Overeenkomst.

Artikel 14: Inzet Gemeente

Aan de hand van een op te stellen Service Level Agreement (SLA), welke uiterlijk op 1 december 2025 moet zijn overeengekomen, worden afspraken gemaakt over het minimale niveau van de gemeentelijke dienstverlening voor de periode waarin de BIZ-bijdrage wordt ingesteld. Hiermee geeft de Gemeente uitvoering aan artikel 7, vijfde lid van de Wet.

Artikel 15: Geschillen

Partijen zullen onoverkomelijke geschillen die voortvloeien uit de Overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. De kosten van deze mediation worden

betaald uit de BIZ-subsidie. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 16: Slotbepaling

1. Partijen streven ernaar geschillen betreffende de uitleg, uitvoering of nakoming van de Overeenkomst in onderling overleg op te lossen.
2. Aanvullende dan wel afwijkende bedingen zijn alleen van kracht indien partijen, inclusief de Stichting deze schriftelijk hebben vastgelegd en ondertekend.
3. De Overeenkomst komt tot stand (niet eerder dan) na een positief besluit van het bevoegde orgaan (het college van B&W, ex artikel 160, eerste lid, onder e, van de Gemeentewet) en ondertekening door beide partijen.

Artikel 17: Bijlagen

1. Tot de Overeenkomst behoren de volgende bijlagen:
 - I. Kaart BIZ-CMB;
 - II. Adressenoverzicht BIZ-gebied Centrum Beek.
2. De bijlagen vormen integraal onderdeel van deze Overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid tussen de bijlagen en de Overeenkomst, prevaleert het in de Overeenkomst bepaalde.

Aldus in drievoud opgesteld en ondertekend te Beek op ... september 2025.

Namens Gemeente Beek

Namens Stichting Centrummanagement Beek

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Josette van Doorn-Spronken
Voorzitter

Astrid Dabekaussen
Secretaris

Geert-Jan Castelijns
Penningmeester

Bijlage I: Kaart BIZ-CMB



Bijlage II: Adressenoverzicht BIZ-gebied Centrum Beek

Straatnaam	Huisnummer(s)	Even/oneven
Brugstraat	1 t/m 9	Oneven
Brugstraat	2 t/m 10	Even
Burgemeester Janssenstraat	1 t/m 23	Oneven
Burgemeester Janssenstraat	2 t/m 42	Even
Elsstraat	Alle huisnummers	Even en oneven
Heirstraat	2a	Even
Maastrichterlaan	1 t/m 25	Oneven
Maastrichterlaan	26	Even
Markt	Alle huisnummers	Even en oneven
Marktstraat	Alle huisnummers	Even en oneven
Prins Mauritslaan	1 t/m 25	Oneven
Prins Mauritslaan	2 t/m 22	Even
Raadhuisstraat	Alle huisnummers	Even en oneven
Stationstraat	7 t/m 9	Oneven
Van Sonsbeecklaan	1 t/m 3	Oneven
Wolfeynde	Alle huisnummers	Even