

Gemeentehuis en bibliotheek Voorschoten

Verkenning locaties Bibliotheek

up architecture · 26 maart 2026

Locatie Kruispuntkerk



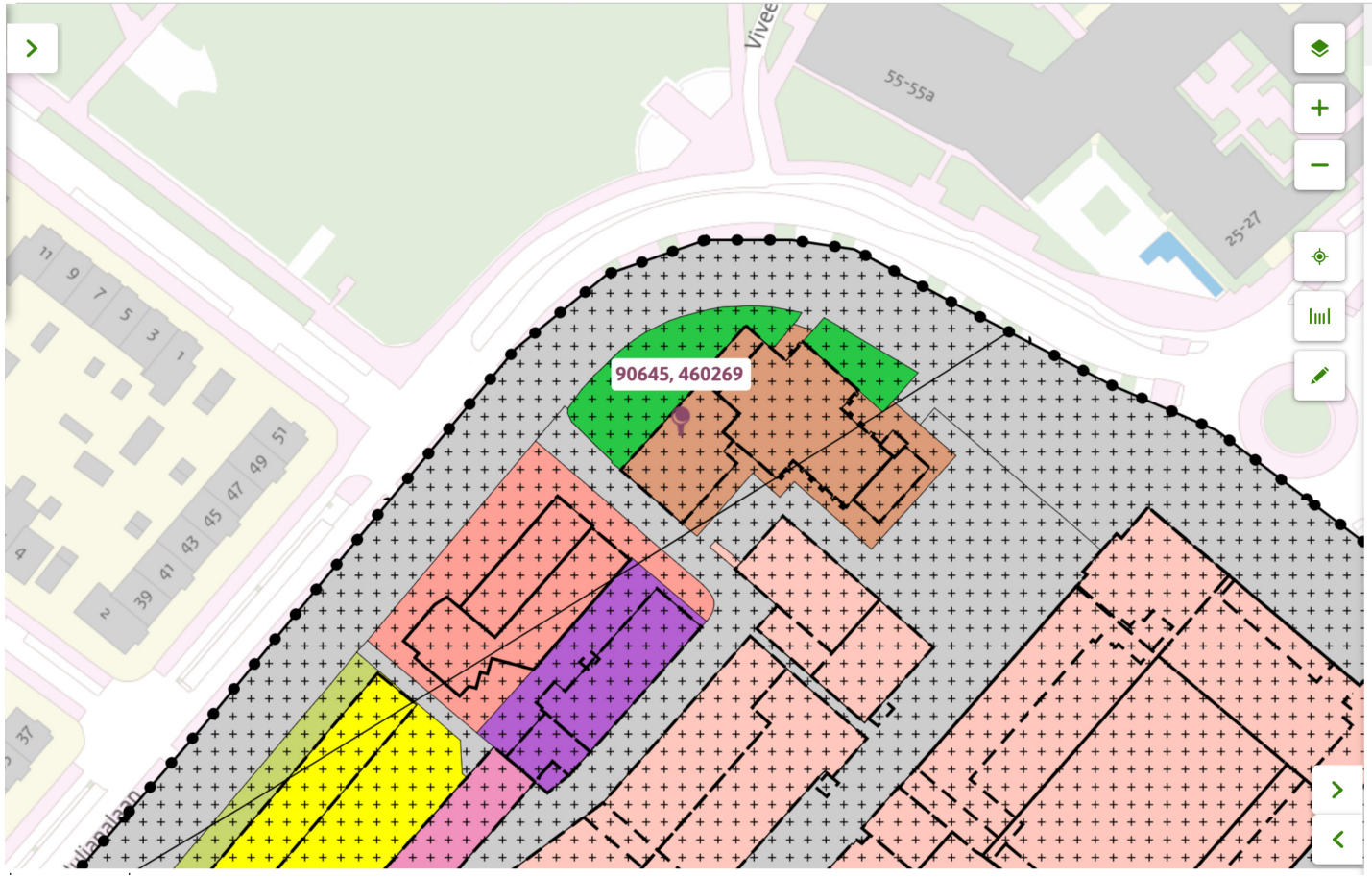
- Direct naast en aan de kruispunt kerk, weinig uitbreidingsmogelijkheden

  Zeer centraal gelegen

- Kunnen we het parochiehuis aan de achterzijde kerk ook inzetten als bibliotheek ruimte?

- Eén laags, volledig onderkeldert, klein gebouw

- Een paar algemene parkeer plaatsen, niet op eigen grond (ook geen ruimte om dit toe te voegen)



vastgesteld 22-11-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo | Overzicht | Regels | Bijlagen bij regels | Bijlagen bij toelichting

Overig | Toelichting

Bestemmingen (2)

- Waarde - Archeologie - 5 >
- Maatschappelijk - Religie >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

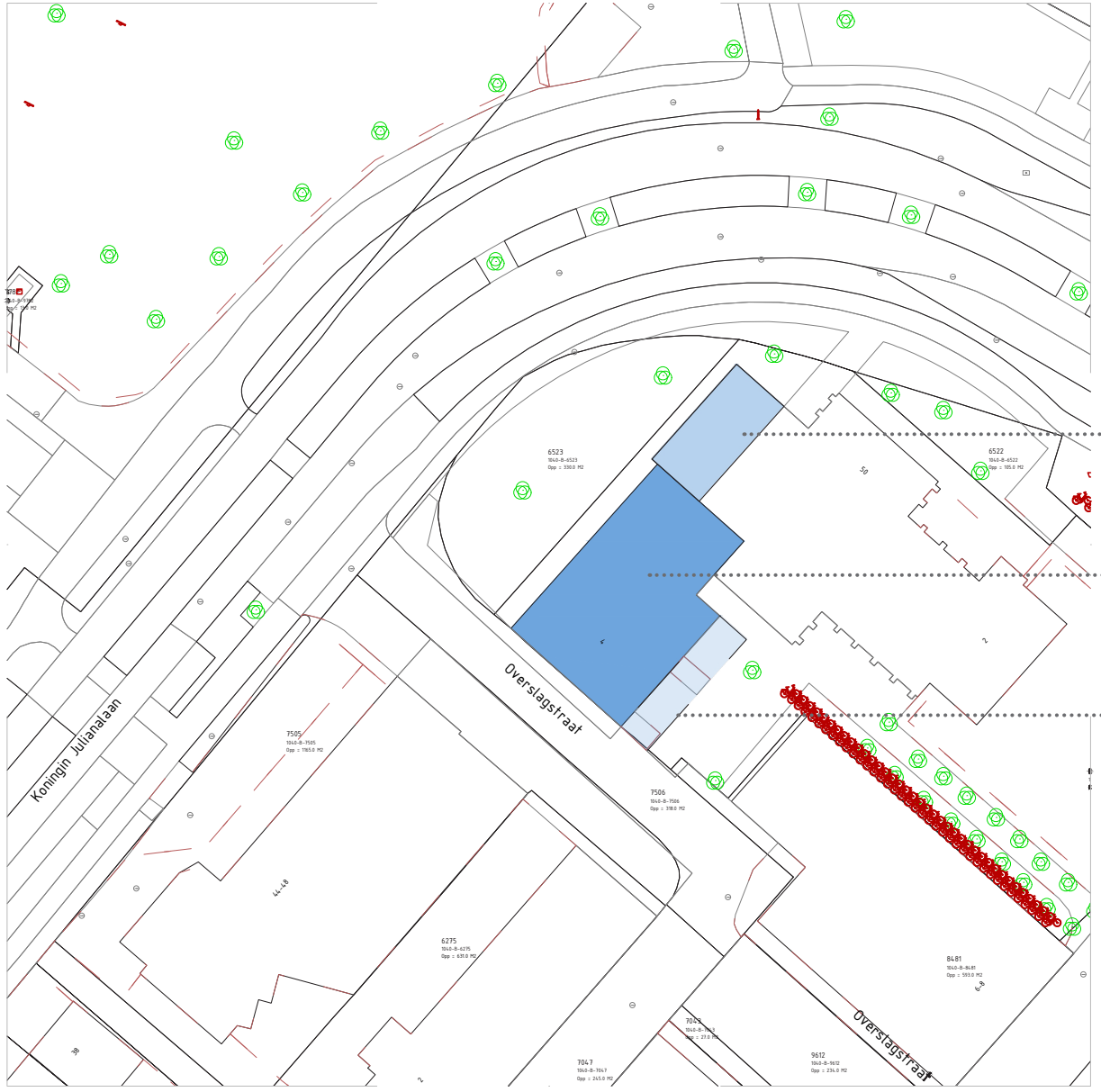
Maatvoeringen (1)

- Maximum bouwhoogte (m) (1)
  - Maximum bouwhoogte (m): 4

Bouwvlak nu al maximaal volgebouwd, geen uitbreiding mogelijk

Maximale bouwhoogte 4m

Functie, maatschappelijk - religie



Achterzijde kerk, mogelijk in te zetten voor bibliotheek?
69m² x 2 lagen = 140m² BVO

Bestaande vlek, 258m² BVO, onderkeldert dus bij volledige benutting van de kelder is dit: 516m² BVO

Onderzoeken of er een kleine uitbreiding mogelijk is aan de dorpzijde, á 45m² BVO

Geen plek om parkeren te realiseren, weinig uitbreiding mogelijk.

Maximaal oppervlak te creëren: ong. 700m² BVO.

Verkenning locaties bibliotheek

Onderzoek · Locatie A



Bron: onderzoek Kolhoff & Pols architecten



Out of the box: aanvullend onderzoek nodig, buiten bestemmingsplan.

Eerdere onderzoeken gedaan naar woongebouw op deze plek.

Vlek van 360m² BVO, verbinding naar kerk 70m² BVO.

Zeker drie lagen bibliotheek nodig.

Verkenning locaties bibliotheek

Onderzoek · Locatie A

Locatie Zwaluwweg



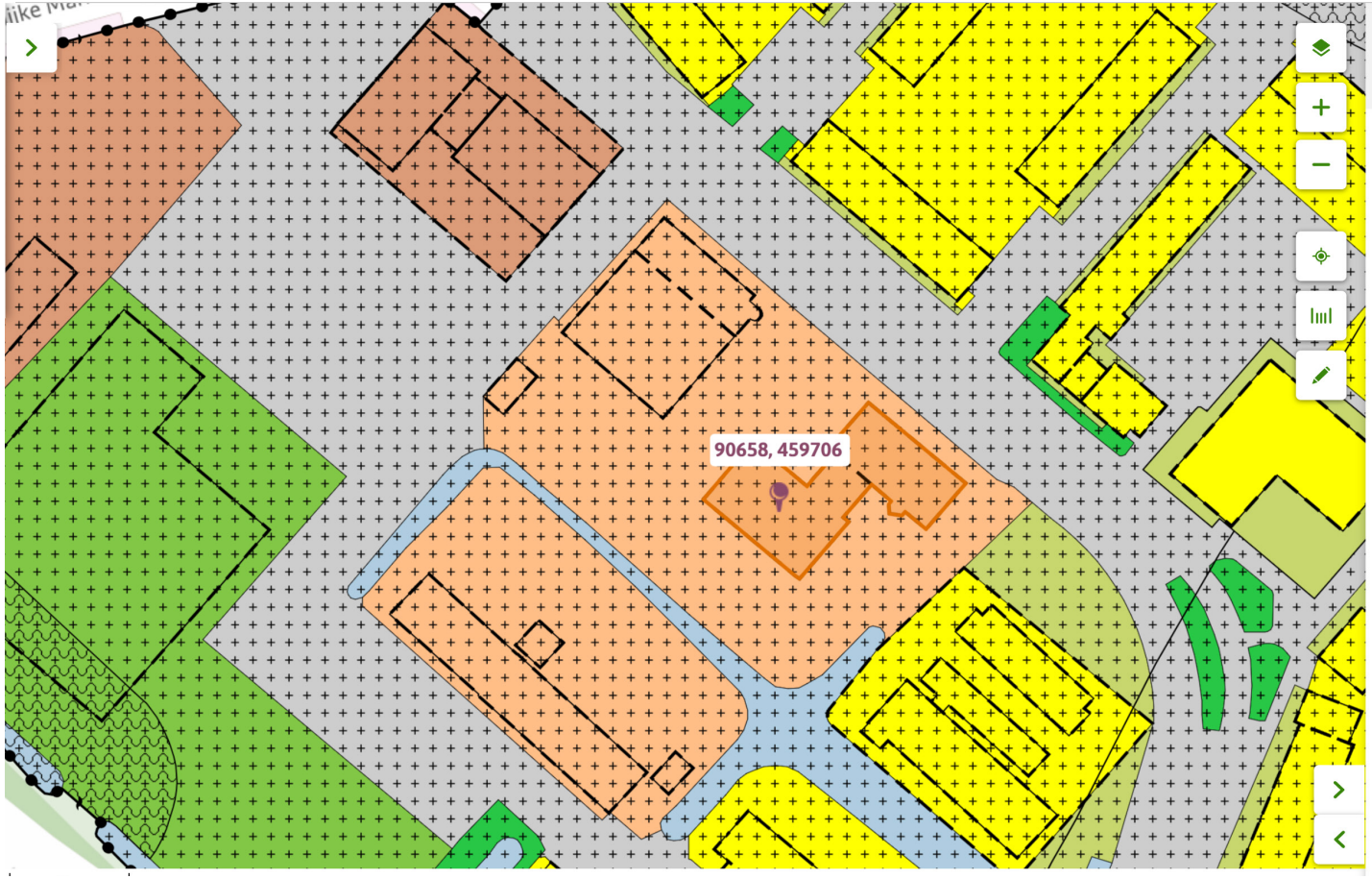
Voorzijde gebouw tweelaags, achterzijde éénlaags. Met aan de achterzijde voornamelijk garages/ werkplaatsen

Redelijk centrale locatie

Gebouw simpel en functioneel van structuur, makkelijk aan te passen.

Anonieme uitstraling

Veel eigen grond met veel ruimte om parkeren en fietsparkeren op te lossen



meer documentkenmerken

vastgesteld 16-05-2012 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo | Overzicht | Regels | Bijlagen bij regels | Gerelateerd | Overig

Bestemmingen (2)

- Gemengd - 2 >
- Waarde - Archeologisch gebiedstype 5 >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Maatvoeringen (1)

- Maximum bouwhoogte (m) (1)
  - Maximum bouwhoogte (m): 4

Bouwvlak volledig volgebouwd, maar groot.

Maximale bouwhoogte achterzijde 4m, voorzijde 6m

Functie, gemengd - 2



Groot plot, veel eigen terrein, plek voor tuin, parkeren en fietsparkeren

Bestaande vlek, 545m² BVO

Bij volledig over twee lagen bouwen komen we in de buurt van de oppervlakte van 1200m² BVO

Verkenning locaties bibliotheek

Onderzoek · Locatie B

Locatie Wijngaardenlaan



Huidige locatie bibliotheek, verduurzaming nodig. 'Chronisch ruimtegebrek'

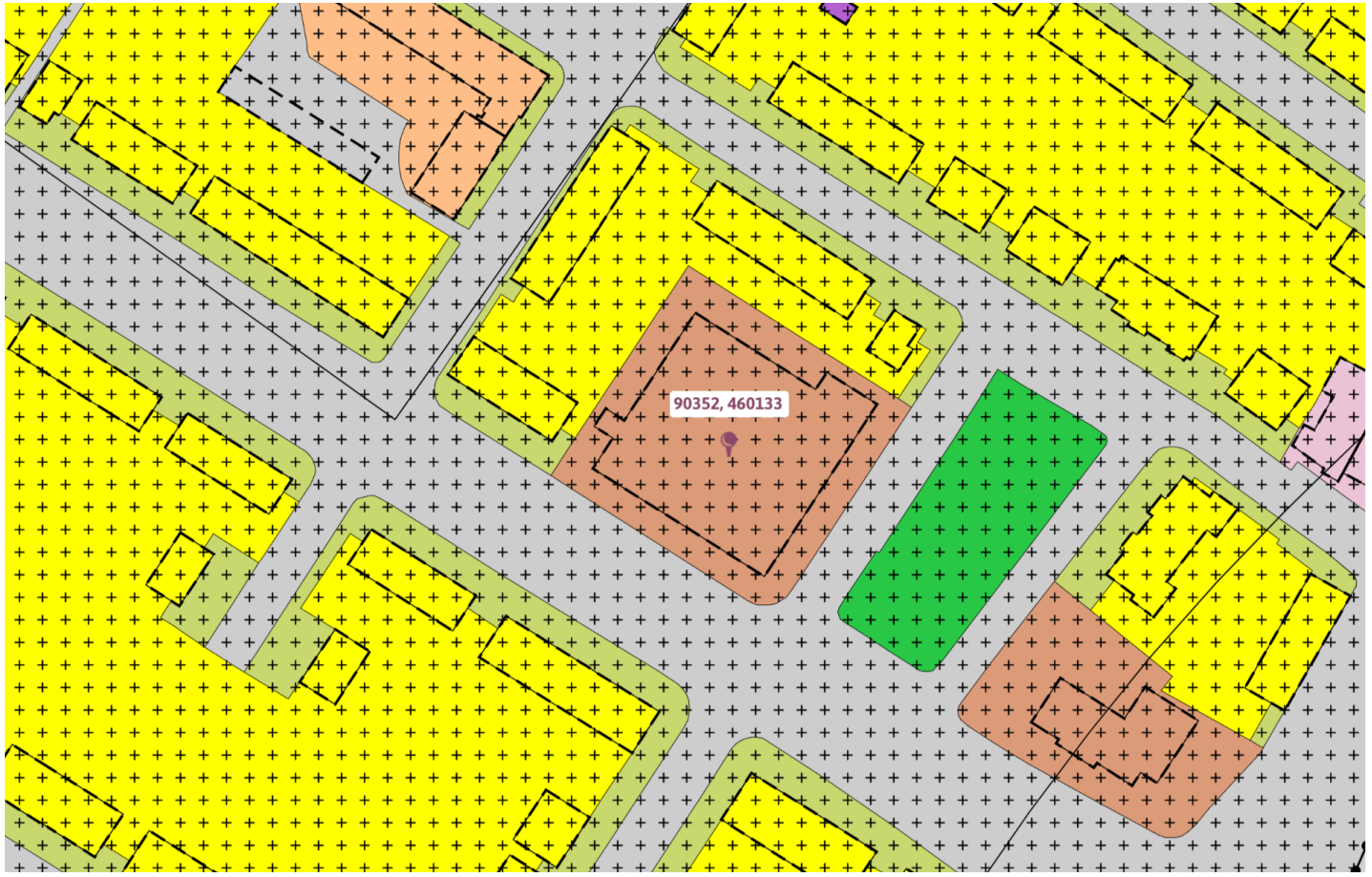
Redelijk centrale locatie

Ruime tuin aan achterzijde, multifunctioneel in te zetten

Mogelijk extra ruimte te maken op de verdieping, dakkapel o.i.d.

Mooi licht gebouw, met hoge ruimtes, voldoet goed als bibliotheek

Parkeren en fietsparkeren op openbaar terrein, functioneert nu ook



Bestemmingen (2)

- Waarde - Archeologie - 5 >
- Maatschappelijk >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Maatvoeringen (3)

- Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)
  - Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 80
- Maximum bouwhoogte (m) (1)
  - Maximum bouwhoogte (m): 9
- Maximum goothoogte (m) (1)
  - Maximum goothoogte (m): 5

Bouwvlak nog niet tot 80% volgebouwd, ruimte voor uitbreiden.

Mogelijk om dakkapellen te plaatsen en verdieping te activeren.

Functie, maatschappelijk, nu al bibliotheek, voldoet.



Groot oppervlak voor kantoren gebruikte

Ruime tuin, omsloten

Bestaande vlek, 1100m² BVO
Kleine uitbreidingen nog mogelijk

Bij uitbreiden van gebouw of op de verdieping ruimtes toevoegen is de oppervlakte van 1200m² BVO goed te realiseren

Verkenning locaties bibliotheek

Onderzoek · Locatie C

Locatie Oude raadhuis



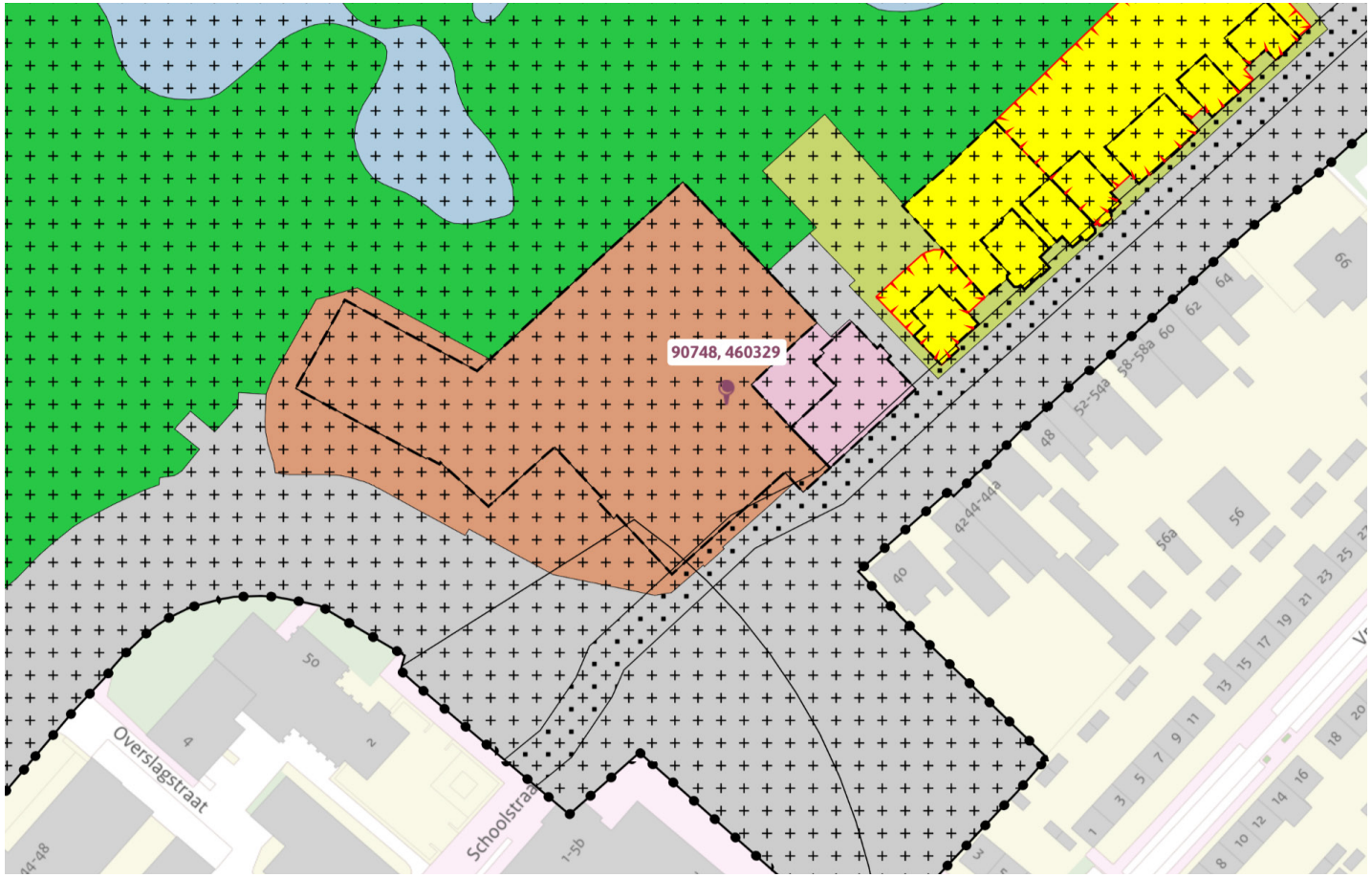
Veel ruimte beschikbaar, diverse layouts mogelijk.
Oude raadhuis zelf veel kleinere hokjes, minder geschikt als bibliotheek
Oude schoolgebouwen vrij indeelbaar.

Centrale locatie

Veel ruimte, dus combinatie met andere functies noodzakelijk

Veel ruimte en mogelijkheden voor aanpassingen.

Beperkte eigen grond, deels ruimte om parkeren en fietsparkeren op te lossen



Bestemmingen (2)

- Maatschappelijk >
- Waarde - Archeologie - 5 >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

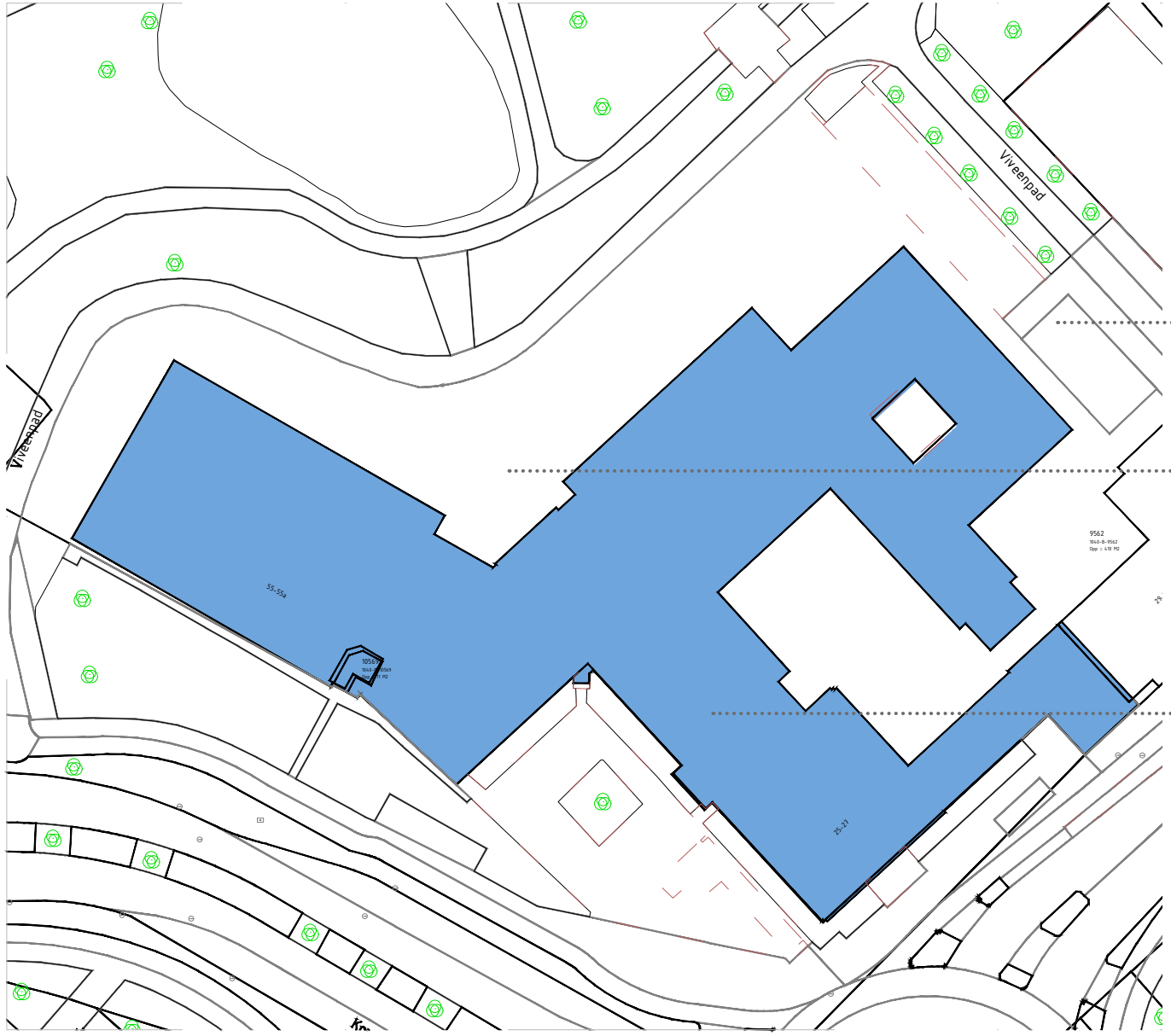
Maatvoeringen (3)

- Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)
  - Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 80
- Maximum bouwhoogte (m) (1)
  - Maximum bouwhoogte (m): 10
- Maximum goothoogte (m) (1)
  - Maximum goothoogte (m): 7

Bouwvlak nog niet tot 80% volgebouwd, ruimte voor uitbreiden.

Veel oppervlakte in bestaande gebouwen beschikbaar.

Functie, maatschappelijk, voldoet.



Positie voor parkeren en fietsparkeren

Prachtige ligging in het centrum en aan het monumentale park

Oppervlak bebouwd, al ong. 2500m² BVO

Veel ruimte, diverse configuraties mogelijk voor de positie van de bibliotheek, extra functies nodig.

Verkenning locaties bibliotheek

Onderzoek · Locatie D

A: Locatie Kruispuntkerk



+ Centrale ligging
+ Naast cultureel centrum

+- Al meerdere verkenningen voor een nieuw gebouw op deze locatie gedaan

- In huidige massa veel te weinig ruimte
- Uitbreiden lastig: BOPA proces
- Geen parkeerplekken op eigen grond

B: Locatie Zwaluwweg



+ Functioneel gebouw
+ Veel ruimte op de kavel
+ Relatief nieuw gebouw

+- Waarschijnlijk goed uit te breiden en deels op te bouwen

- Ligging wat meer buiten centrum

- Uitbreiding nodig
- Sfeer?

C: Locatie Wijngaardenlaan



+ Uitbreiding goed mogelijk, op grond maar ook d.m.v. dakkapellen
+ Mooie tuin

+- Ligging goed

- Verduurzaming noodzakelijk
- Geen eigen parkeerplaatsen mogelijk

D: Locatie Oude raadhuis



+ Centrale ligging
+ Veel ruimte, diverse configuraties mogelijk

+- Niet heel veel ruimte voor parkeren

- Verduurzaming noodzakelijk

- Wel extra functies/samenwerkingen nodig om gebouw te 'vullen'

up

Overtoom 2a · 1901 EW · Castricum
www.uparchitecture.nl · info@uparchitecture.nl