GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc commissieleden
cc pers

DATUM 21 oktober 2026
ZAAKNUMMER 2011306
BEHANDELD DOOR E. van den Hazel
TELEFOON +31639638791
UW KENMERK
BIJLAGEN
BETREFT Beantwoording vragen Art. 42 van fractie SP inzake Dakloosheid, urgentie en meer woningen

Geachte raadsleden,

Op 9 oktober 2026 heeft de fractie SP, naar aanleiding van onder andere de Wereld Dakloze Mensen Dag op 10 oktober, vragen (hieronder cursief) gesteld op basis van artikel 42 Reglement van Orde. Met deze brief beantwoorden wij de vragen.

1. *Hoe kan het dat wie dakloos is of dreigt te worden in Hilversum niet urgent is? Wat gaat het College doen om dat te veranderen*?

   Wij begrijpen dat het voor inwoners die dakloos zijn of dreigen te worden zeer ingrijpend is wanneer zij niet automatisch in aanmerking komen voor een urgentieverklaring. Dakloosheid brengt vaak veel onzekerheid en persoonlijke problemen met zich mee. Tegelijkertijd moet de Huisvestingsverordening een zorgvuldige afweging maken tussen verschillende groepen woningzoekenden die zich in een kwetsbare situatie bevinden.

   De huisvestingsverordening voorziet daarom in twee gevallen waarbij dakloosheid aanleiding kan zijn voor een urgentieverklaring, mits aan de andere gestelde voorwaarden wordt voldaan. Bijvoorbeeld in het geval dat een persoon dakloos is geworden door een calamiteit zoals een woning die is afgebrand.

   Bij de afweging om dakloosheid als zelfstandige urgentiegrond op te nemen, spelen verschillende belangen een rol:
   - De beschikbaarheid van sociale huurwoningen is beperkt. Een uitbreiding van het aantal urgentiecategorieën heeft gevolgen voor andere groepen die ook dringend woonruimte nodig hebben, zoals slachtoffers van huiselijk geweld, gezinnen met minderjarige kinderen in een onhoudbare woonsituatie, mensen die uitstromen uit beschermd wonen of een maatschappelijke opvang en mensen die vanwege medische omstandigheden niet meer passend wonen.
   - Dakloosheid kent vaak verschillende oorzaken. Alleen het aanbieden van woonruimte is daarom niet altijd voldoende; passende begeleiding en ondersteuning zijn vaak ook belangrijk om een

duurzame oplossing te bereiken. Deze begeleiding en ondersteuning moet dan ook beschikbaar zijn.
- Veel woningzoekenden wachten al jarenlang op een sociale huurwoning en ervaren eveneens ernstige woonproblemen. De wachtrij wordt voor deze personen veel langer.
- De huisvestingsverordening stelt als voorwaarde voor urgentie dat de woningzoekende een ingezetene is van de regio of aantoonbare economische of maatschappelijke binding heeft met één van de regiogemeenten. Dit om de druk op de lokale woningmarkt door de instroom van mensen buitenaf te beperken. Een persoon die dakloos is geworden heeft geen formeel adres waarop hij/zij is ingeschreven. Er zijn onlangs regionale afspraken gemaakt over het proces rondom briefadressen. Hier wordt u binnenkort middels een raadsinformatiebrief over geïnformeerd.

De regionale Huisvestingsverordening wordt in 2027/2028 vernieuwd. Dakloosheid als grond van woonurgentie wordt meegenomen in de heroverweging van de urgentiecriteria en de besluitvorming hierover. Een kanttekening is dat de huisvestingsverordening regionaal wordt opgesteld en dat de urgentiecriteria door alle regiogemeenten moet worden vastgesteld.

2. *Gaat het College in overleg met de woningcorporaties en woningnet om de optie "dakloos" toe te voegen op woningnet?*

   Het toevoegen van de optie "dakloos" kan alleen wanneer de Huisvestingsverordening wijzigt.

   Er is momenteel al de spoedzoekersregeling die juist bedoeld is voor onder andere (economisch) daklozen die met spoed op zoek zijn naar een woning. Deze regeling staat in de Huisvestingsverordening en in DAK en kan elke woningzoekende zelf aanvinken. Je loot dan maandelijks mee voor de woningen die op deze manier worden aangeboden door de woningcorporaties.

3. *Bent u bekend met het beleid van woningcorporatie de Alliantie en waarschijnlijk ook andere corporaties in de regio om bewoners die wegens betalingsachterstanden uit hun huis worden gezet te "signaleren" in de regio zoals dit blijkt uit de uitspraak van de kantonrechter in de rechtbank Midden-Nederland van 9 september jl.?*
   Ja, daar zijn we mee bekend. Een woningcorporatie kan echter alleen in een uiterste geval de huurovereenkomst laten ontbinden door een rechter. Pas als er een vonnis van de rechter ligt op basis waarvan het huurcontract kan worden ontbonden, kan de corporatie overgaan tot huisuitzetting. Daar gaat doorgaans een lang traject aan vooraf waarin de woningcorporatie, samen met betrokken hulpverleners, probeert problemen op te lossen en huisuitzetting te voorkomen. Dit volgt uit regionale afspraken tussen de regiogemeenten en de woningcorporaties. Een huisuitzetting is voor alle betrokkenen een ingrijpende gebeurtenis en wordt daarom alleen als uiterste maatregel ingezet. In geval van huurachterstanden zijn er landelijke afspraken tussen verhuurdersorganisaties, branchevereningingen en de VNG gemaakt om huisuitzettingen zoveel mogelijk te voorkomen door o.a. de huur tijdelijk op te schorten of betalingsregelingen te treffen.

   Uitgezette huurders kunnen tijdelijk geregistreerd worden door de woningcorporaties op een zogenaamde signaleringslijst. In de regio Gooi- en Vechtstreek kun je maximaal voor 5 jaar op deze signaleringslijst worden gezet. Daarbij wordt er onderscheid gemaakt tussen huurders met betalingsachterstanden en huurders die overlast veroorzaken. Een huurder met een betalingsachterstand kan tussentijds vroegtijdig van de signaleringslijst worden gehaald, bijvoorbeeld wanneer er geen sprake meer is van schulden. Wanneer er sprake is van overlast, vervuiling of andere niet-financiële redenen is het lastiger om eerder van de signaleringslijst te komen. De reden hiervoor is om de buren te beschermen. De signaleringslijst moet voldoen aan de gestelde eisen binnen de AVG-privacy wetgeving.

4. *Bent u van mening dat dit beleid de gemeente Hilversum helpt bij diens taak om dakloosheid te bestrijden? Bent u bereid om hierover in overleg te treden met De Alliantie en andere corporaties die het betreft?*

Het voorkomen en tegengaan van dakloosheid is zeker een belangrijke taak van de gemeente Hilversum. Tegelijkertijd draagt de gemeente ook de verantwoordelijkheid voor de leefbaarheid en veiligheid van onze wijken. Dit is altijd een lastige afweging tussen het belang van het individuele huishouden en het belang van de omwonenden en de leefbaarheid in de buurt. Woningcorporaties maken deze afweging op basis van afspraken die regionaal zijn gemaakt tussen de woningcorporaties en de regiogemeenten. Een rechter bepaalt of een huisuitzetting plaats mag vinden. De gemeente treedt regelmatig in overleg met de corporaties in het kader van de Prestatieafspraken waar dakloosheid en huurproblematiek ook een onderwerp zijn.

Er is een regionaal convenant in het leven geroepen om juist huisuitzettingen en dakloosheid te voorkomen bij huurders met ernstige problemen. Dit regionale convenant is door alle betrokken corporaties getekend evenals de regiogemeenten. In het convenant is geregeld dat als er sprake is van ernstige overlast of wanbetaling dit wordt afgestemd met hulpverleningsorganisaties zoals Kwintes en het Leger des Heils voordat er tot ontruiming wordt overgegaan. Er is afgesproken dat een woningcorporatie over kan gaan tot een omklapcontract wanneer de situatie zich hiertoe leent. Dit houdt in dat een huurder onder begeleiding van bijvoorbeeld Kwintes of het Leger des Heils een contract aangeboden krijgt voor een tijdelijke periode (vaak 2 jaar). Na deze periode kan het huurcontract worden omgeklapt naar een vast contract wanneer blijkt dat deze persoon het zelfstandig redt als huurder. De voorwaarden zijn regionaal vastgelegd in het beleid Huisvesting Maatschappelijke Doelgroepen.

5. *Wanneer verwacht het College dat het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma zal worden besproken en vastgesteld in de gemeenteraad? Hoe verhoudt dit stuk zich tot de geldende Woonzorgvisie 2025 – 2030?*
   Er geldt op dit moment een wettelijke verplichting dat de VHP per 1 juli 2027 is vastgesteld. Gezien de fusie met de gemeente Wijdemeren, wordt er momenteel overwogen om uitstel aan te vragen aan de provincie Noord-Holland. Dit heeft er ook mee te maken dat de nieuwe gemeenteraad voldoende meegenomen moet worden en er recht moet worden gedaan aan de participatie met de huidige inwoners en de nieuwe inwoners van Hilversum. De Woonzorgvisies 2025-2030 en bijbehorende uitvoeringsagenda's worden hiervoor geëvalueerd en integraal overgenomen in het Volkshuisvestingsprogramma.

6. *Bent u het met de SP eens dat het mogelijk is om in de nu al geplande projecten, zoals die op het Arenapark, meer sociale woningbouw in te passen?*
   De geplande projecten volgen de betaalbaarheidseisen zoals deze zijn beschreven in de Woonvisie 2021-2030. Deze betaalbaarheidseisen houden onder andere in dat 33% van de nieuwbouwwoningen een sociale huurwoning dient te zijn. De gemeenteraad heeft deze Woonvisie vastgesteld. Het is daarom aan de gemeenteraad om wijzigingen door te voeren aan de betaalbaarheidseisen.

7. *Is het college bereid dergelijke mogelijkheden te onderzoeken en uit te werken*?
   Het college onderzoekt bij alle woningbouwontwikkelingen de mogelijkheden om de ambities uit de Woonvisie zo goed mogelijk te realiseren. Daarbij wordt steeds een zorgvuldige afweging gemaakt tussen de behoefte aan sociale huurwoningen, woningen in het middeldure segment en de financiële en ruimtelijke haalbaarheid van projecten. Voor vastgestelde projecten of projecten die al in een verdere fase zitten, ziet het college beperkt ruimte om het aandeel sociale huurwoningen verder te verhogen zonder gevolgen voor de uitvoerbaarheid van deze projecten.

8. *Is het College bereid alternatieve oplossingen om extra woningen te realiseren actief te ondersteunen en waar nodig aan te jagen? Denk aan het transformeren van villa's naar appartementen en het actiever steunen van hospitaverhuur?*
   Zeker. Deze oplossingen worden omarmd in de uitvoeringsagenda van de Woonzorgvisie die op 20 oktober jl. is vastgesteld door het College van B en W en waar de inzet van o.a. een pilot voor een particuliere wooncoach in staat. Deze particuliere wooncoach opereert naast de wooncoaches in de sociale sector en dient zich juist in te zetten voor de particuliere sector door o.a. aanpassingen aan de eigen woning te bespreken, woningdelen via o.a. hospitaverhuur of concepten zoals Kamers met

Aandacht en handvatten te bieden voor het splitsen van grotere woningen in meerdere kleinere woningen. Voor het transformeren of splitsen van grotere woningen (zoals villa's) wordt een handleiding splitsen opgesteld. Deze is ook opgenomen in de uitvoeringsagenda van de Woonzorgvisie. Het is echter aan huiseigenaren zelf om deze oplossingen toe te passen. Deze opties zijn namelijk al mogelijk, als College willen we deze stimuleren.

9. *Kunt u de raad informeren over het aantal plaatsen dat deze winter beschikbaar zal zijn in de winteropvang in Hilversum en kunt u toelichten waarom dat voldoende zal zijn?*
   Voor de winterperiode zijn in Hilversum 7 extra opvangplekken beschikbaar. Mocht de vraag naar opvang desondanks groter zijn dan de beschikbare capaciteit, dan kunnen aanvullend hotelkamers worden ingezet. Dit is de gebruikelijke werkwijze tijdens de winteropvang. Op basis van de ervaringen van voorgaande jaren biedt deze aanpak voldoende flexibiliteit.

10. *Heeft u kennisgenomen van de brief van de Ministers van Binnenlandse zaken, Justitie, Volksgezondheid, Langdurige zorg en Volkshuisvesting van 5 oktober jl.? Ziet u mogelijkheden om in onze gemeente aan te sluiten bij de door de ministers gewenste pilots voor woonzorgvoorzieningen (pagina 6 van de brief)?*
    Ja, het college heeft kennisgenomen van de brief. De aangekondigde pilots sluiten aan bij het traject dat wij in regionaal verband al uitvoeren binnen het actieprogramma Grip op Onbegrip, dat ook wordt benoemd in de brief. In dat kader onderzoeken wij samen met onze partners welke hiaten er zijn in het aanbod voor mensen met complexe problematiek en veiligheidsrisico's. Dit onderzoek richt zich specifiek op de vraag welk aanvullend woon-, zorg- en ondersteuningsaanbod nodig is om beter aan te sluiten bij de behoeften van deze doelgroep. Nadat de resultaten beschikbaar zijn, kan worden beoordeeld welke vervolgstappen wenselijk en haalbaar zijn. Daarbij moet ook worden bezien of en hoe landelijke pilots kunnen bijdragen aan de verdere ontwikkeling van passend aanbod voor deze doelgroep. De beschikbaarheid van passende financiering is hierin een belangrijk aandachtspunt.

11. *Kunt u de raad informeren over de stand van zaken met betrekking tot keerpunt Noord, de beoogde uitbreiding van Keerpunt Zuid vlak over de Hilversumse gemeentegrens aan de Struikheiweg te Bussum? Heeft de gemeente Gooische Meren al een definitief locatiebesluit genomen?*

    De gemeente Gooise Meren heeft nog geen definitief locatiebesluit genomen. Het college van Gooise Meren neemt naar verwachting in januari 2027 een besluit over de definitieve locatie, mede op basis van lopende ecologische onderzoeken en een Bomen Effect Analyse. Vervolgens wordt in het eerste kwartaal van 2027 de omgevingsvergunning aangevraagd. Volgens de huidige planning vindt vergunningverlening plaats in het vierde kwartaal van 2027, waarna begin 2028 de tijdelijke woningen kunnen worden geplaatst. Op basis van deze planning wordt realisatie van het tweede Keerpunt verwacht in de loop van 2028.

12. *Is het College bereid een praktisch overzicht gemakkelijk toegankelijk te maken van plekken waar je terecht kunt als je dakloos bent, dreigt te worden of waar je naar toe kunt of naartoe kunt verwijzen als je iemand wilt helpen die in die situatie zit?*

    Ja. Het college vindt het belangrijk dat het aanbod voor (dreigend) dak- en thuislozen goed vindbaar en toegankelijk is. We moeten nog nader bepalen wat de beste manier is om invulling te geven aan dit verzoek.

Wij vertrouwen erop uw vragen hiermee voldoende te hebben beantwoord.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
mr. C.P. Torres Barrera	dr. ir. G.M. van den Top