Commissie
Beeldkwaliteit
Gemeente Roermond

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 25 januari 2021

M. Pieters, voorzitter
N. Fox, architect
R. Thijssen, architect
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg en de Structuurvisie kwaliteitsbijdrage gemeente Roermond

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	**realiseren aanbouw over twee bouwlagen**			
	Locatie:	**Faunasingel 2, 6043 WR Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	86124-2020/ 20.OGV0336 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	30 jul. 2020			
	Eerder behandeld op:	30 nov. 2020	11 jan. 2021		
	Toelichting:	Opdr.	Ontw.	Ontw.	
	Advies: **Akkoord** De commissie kan instemmen met het ontwerp waarbij de gehele uitbreiding van de woning in de Equitone beplating wordt uitgevoerd. Mocht dit te kostbaar worden dan kan de commissie ook instemmen met een zinken dakafwerking.				

2.	WABO-activiteit:	**wijziging bouw 31 woningen**			
	Locatie:	**Lindanusstraat, Heilige Geeststraat, Bethlehemstraat ong. Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	147382-2020/ 20.OGV0592 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	28 dec. 2020			
	Eerder behandeld op:	11 jan. 2021			
	Toelichting:	ja	**ja**		
	Advies: **Akkoord** met de kanttekening dat er een symmetrische kap toegepast wordt, oftewel de goothoogte van de achtergevel ook omhoog gaat.				

3.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw woonhuis**			
	Locatie:	**Rijksweg Zuid ongenummerd, 6071 HT Swalmen**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	126622-2020/ 20.OGV0497 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0091			
	Eerder behandeld op:	18 mei 2020	2 jun. 2020	29 jun. 2020	
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	5 nov. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat				

	• de glazen strook als verbinding tussen de hoofdbouw en de aanbouw, zoals in de voorgevel vormgegeven, ook wordt toegepast in de achtergevel; • in de rechtergevel de kleine raampjes onderdeel uit maken van de gevelbeplating, bijvoorbeeld door het aanbrengen van hetzelfde materiaal voorzien van een perforatie of een rooster in dezelfde kleur.

4.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw 3 grondgebonden woningen**			
	Locatie:	**Schoolpad 10, 6045 AL Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	102389-2020/ 20.OGV0402 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	8 sept. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat er op deze plek een rijkere vormgeving past. Daarnaast ziet de commissie graag dat de woningen meer contact maken met de straat. De commissie voorziet een fundamenteel andere architectuur op deze locatie, daarom is het kleur- en materiaalgebruik niet beoordeeld. De commissie nodigt de ontwerper uit voor nader overleg.				

5.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw huis**			
	Locatie:	**Herensteerten ongenummerd, 6049 LV Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	133458-2020/ 20.OGV0526 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	21 nov. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord** omdat het architectonische concept niet is doorgewerkt en de symmetrie van de gevels niet aansluit bij de plattegronden. Daarnaast sluit de architectonische communicatie niet aan bij de indeling van de woning. De commissie vindt stucwerk en metselwerk geen geëigende materialen voor een dakkapel. De vormgeving van beide dakkapellen is eveneens te fors. De commissie merkt op dat er een discrepantie is tussen de tekeningen en visualisaties die zijn ingediend. Ze nodigt de ontwerper en de indiener uit voor overleg.				

6.	WABO-activiteit:	**nieuwe pui aan de Molenstraat t.b.v. nieuwe fietsenstalling**			
	Locatie:	**Roersingelpassage 1, 6041 EE Roermond**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	145245-2020/ 20.OGV0581 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	21 dec. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat het bovendetail met de aansturing van de deur aangeleverd wordt.				

7.	WABO-activiteit:	**plaatsen dakkapel**				
	Locatie:	**Kusterskamphof 15, 6049 LG Herten**				
	Gebied:	normaal				
	Zaaknummer:	148840-2020/ 20.OGV0601 (Corsa)				
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-			
	Eerder behandeld op:	-				
	Toelichting:	-				
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		31 dec. 2020			
	Eerder behandeld op:	-				
	Toelichting:	-				
	Advies: **Akkoord onder voorwaarde(n)** dat de raamopeningen van de dakkapel, qua breedte, gelijk zijn aan de breedte raamopeningen op de eerste verdieping. Daarmee wordt de dakkapel iets smaller. De wangen van de dakkapel mogen ten opzichte van deze breedte uitstreken.					

8.	WABO-activiteit:	**realiseren vlonder op dakterras**				
	Locatie:	**Hamstraat 29, 6041 HV Roermond**				
	Gebied:	bijzonder				
	Zaaknummer:	131992-2020/ 20.OGV0519 (Corsa)				
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-			
	Eerder behandeld op:	-				
	Toelichting:	-				
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		16 nov. 2020			
	Eerder behandeld op:	-				
	Toelichting:	-				
	Advies: **Akkoord**					

9.	WABO-activiteit:	**plaatsen buitenunit airconditioning**				
	Locatie:	**Meander 98, 6071 SB Swalmen**				
	Gebied:	normaal				
	Zaaknummer:	147843-2020/ 20.OGV0593 (Corsa)				
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-			
	Eerder behandeld op:	-				
	Toelichting:	-				
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 dec. 2020			
	Eerder behandeld op:	-				
	Toelichting:	-				
	Advies: **Niet akkoord** omdat de airco-unit te opzichtig aanwezig is aan de gevel van het pand. Doordat de unit geen onderdeel uitmaakt van het pand heeft deze een negatieve invloed op het pand, tevens schept een unit met deze plaatsing een onwenselijke precedent.					

10.	WABO-activiteit:	**plaatsen poort en hekwerk**				
	Locatie:	**Abdis Adamastraat 2, 6041 VB Roermond**				
	Gebied:	normaal				
	Zaaknummer:	148484-2020/ 20.OGV0598 (Corsa)				
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-			
	Eerder behandeld op:	-				
	Toelichting:	-				
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		30 dec. 2020			
	Eerder behandeld op:	-				
	Toelichting:	-				
	Advies: **Akkoord,** conform Nota Beeldkwaliteit					

11.	WABO-activiteit:	**plaatsen poort en hekwerk**			
	Locatie:	**Abdis Adamastraat 4, 6041 VB Roermond**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	148485-2020/ 20.OGV0599 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	30 dec. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord,** conform Nota Beeldkwaliteit				

12.	WABO-activiteit:	**plaatsen Leiboom constructie**			
	Locatie:	**Herensteerten 19, 6049 LV Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	143744-2020/ 20.OGV0565 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0264			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	16 dec. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord,** conform Nota Beeldkwaliteit				

13.	WABO-activiteit:	**plaatsen erfafscheiding**			
	Locatie:	**Burgemeester Beenenstraat 6, 6049 AP Herten**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	142880-2020/ 20.OGV0560 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	15 dec. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord,** conform Nota Beeldkwaliteit				

14.	WABO-activiteit:	**nieuwbouw woning**			
	Locatie:	**Groenezijweg ongenummerd, 6049 CZ Herten**			
	Gebied:	bijzonder			
	Zaaknummer:	143527-2020/ 20.OGV0564 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0196			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	16 dec. 2020			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord,** conform vooroverleg.				

15.	WABO-activiteit:	**uitbreiding woning**			
	Locatie:	**Thorbeckestraat 20, 6042 CR Roermond (monument)**			
	Gebied:	normaal			
	Zaaknummer:	4046-2021/ 21.OGV0001 (Corsa)			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0200			

	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		5 jan. 2021		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord,** conform vooroverleg.				

de secretaris,

C. Cox