Beantwoording technische vragen CDAHoorn

Agendapunt 5.1 – Ontwerp bestemmingsplan oude hockeyvelden Nieuwe Steen

Algemene raadscommissie 14 februari 2023

Beste raadsleden,

De heer Brandhoff van CDAHoorn heeft op 9 februari technische vragen gesteld over agendapunt 5.1 - Ontwerp bestemmingsplan oude hockeyvelden Nieuwe Steen. Onderstaand treft u de vragen en beantwoording aan.

Inspraakverordening

In het voorliggende raadsvoorstel wil u afwijken van de huidige inspraakverordening. In het verleden is er op een aantal andere projecten ook afgeweken van de inspraakverordening.

- Bent u van plan dit vaker te doen? Zo ja, waarom?

Afwijken van de inspraakverordening is geen staand beleid. Het komt inderdaad wel steeds meer voor, omdat we de participatie al in een vroeg stadium opstarten conform de Omgevingswet. Echter, in geval van de herontwikkeling van de oude hockeyvelden is sprake geweest van een langdurig voortraject, waarbij ook de raad intensief betrokken is geweest. Op verschillende momenten heeft uitgebreide participatie met de omgeving plaatsgevonden. Mede naar aanleiding van die participatie is het stedenbouwkundige plan voor de herontwikkeling van de oude hockeyvelden aangepast. Het doorlopen van een inspraaktraject zal geen nieuwe inzichten opleveren die al niet reeds bekend zijn. Daarbij komt dat het doorlopen van de inspraakronde (inclusief voorbereiding, bekendmaking en verwerking) in totaal zo'n twee maanden zal duren. Juist omdat het voortraject zo langdurig is geweest, is dit niet wenselijk.

Of er in de toekomst vaker wordt afgeweken van de inspraakverordening is op dit moment uiteraard niet te zeggen. Bovengenoemde factoren als de voorbereidingstijd, de mate van participatie met de omgeving en de projectplanning spelen mee in deze afweging.

Verkeer

- Welke toezeggingen liggen er op dit moment op het vlak van de parkeerproblematiek in de Nieuwe Steen?

De parkeersituatie wordt de komende jaren op twee momenten in het jaar gemonitord, te weten in het voorjaar en in de herfst. Dit gebeurt door tellingen uit te voeren op verschillende momenten op de dag en gedurende een periode van minimaal een week. De omwonenden en bedrijven binnen het gebied worden bij de tellingen betrokken.

- Welke acties gaat u nog nemen op het vlak van parkeren aan de westzijde van de Nieuwe Steen?

Op dit moment zijn er geen aanwijzingen dat er een structurele grote parkeerproblematiek is. Er zijn piekmomenten maar er zijn nog geen ongewenste parkeersituaties ontstaan. Het

parkeerterrein ter hoogte van de oude hockeyvelden blijft tijdens de bouw van het IKEC grotendeels intact. Door de monitoring houden wij de parkeersituatie goed in de gaten. Er wordt zo lang de parkeersituatie niet veranderd geen verdere acties ondernomen.

- Wanneer komt u met een integrale gebiedsgerichte aanpak van de parkeerproblematiek in de Nieuwe Steen?

Door twee keer per jaar de parkeerdruk in het gebied te monitoren houden we de vinger aan de pols. De verwachting op dit moment is dat er geen problematiek zal ontstaan. Daarom is een grotere aanpak op dit moment niet nodig.

Woningen/Ouderen

- Welk type woningen worden gelabeld als ouderenwoning?

40 van de 60 middeldure woningen zullen speciaal voor ouderen worden aangepast (levensloopbestendigd en voorzien van een gezamenlijke ruimte). Deze woningen kunnen niet specifiek gelabeld worden voor ouderen, maar zullen wel aantrekkelijk zijn voor deze doelgroep en bij eerste verhuur/verkoop aangeboden worden aan de doelgroep.

- Worden er sociale huurwoningen aangemerkt met een doorstroomlabel

Dat is op dit moment nog niet bekend. Intermaris kiest er bij nieuwbouwprojecten vaak voor om woningen te labelen voor doorstromers. Zij kan zich voorstellen dat dit in dit project ook gebeurt.

- Is 40 ouderenwoningen het maximaal haalbare aantal woningen van dit type?

Ja, meer woningen is niet wenselijk omdat ook starters op deze locatie willen wonen. Eerder is met de raad de afspraak gemaakt om 40 woningen speciaal voor ouderen te realiseren. Dat is een groot deel van het totale programma en kan daarmee een goede bijdrage leveren aan de doorstroming van ouderen in Hoorn.