RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Roodwilligenstraat 30 Duiven

---

Zaak- & documentnr. : Z/22/096609/201586164

Portefeuillehouder :

Samenleving en Ontwikkeling

Opsteller : Bas Köster

Afdeling : Ruimte,

Telefoonnr. 088 395 3000

Samenvatting
Op de locatie Roodwilligenstraat 30 te Duiven is een grondgebonden rundveehouderijbedrijf gevestigd. De wens van de initiatiefnemer is om een bedrijfswoning met bijgebouwen te realiseren ten behoeve van de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf. Hiervoor wordt het bestaande bouwvlak gewijzigd.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan ‘’Roodwilligenstraat 30 te Duiven’’ als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPBUITENGEBIED029-VA01 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding
Op 11 november 2020 is er een vooroverleg omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bedrijfswoning op het perceel aan de Roodwilligenstraat 30 in Duiven. De initiatiefnemer neemt het bedrijf over en wil voor een doelmatige bedrijfsvoering en het houden van toezicht op de veestapel op het perceel wonen. Op dit perceel is geen bedrijfswoning aanwezig, enkel bedrijfsbebouwing.

Volgens het geldende bestemmingsplan is één bedrijfswoning toegestaan binnen het bouwvlak. De gewenste locatie van de bedrijfswoning ligt buiten het bouwvlak. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is de gewenste locatie positief beoordeeld. Door middel van een bestemmingsplanwijziging wordt het bestaande bouwvlak in vorm gewijzigd, maar blijft qua omvang gelijk aan het huidige bouwvlak.

Het ontwerpbestemmingsplan ‘’Roodwilligenstraat 30 te Duiven’’ heeft van 22 september 2022 tot en met 2 november 2022 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld het ontwerpbestemmingsplan in te zien en een zienswijze kenbaar te maken aan de gemeenteraad. Er zijn geen zienswijze ontvangen.

Planning
De gemeenteraad dient binnen 12 weken na afloop van de inzagetermijn van het ontwerpplan een besluit te nemen over de vaststelling van dit plan. Bij behandeling van dit voorstel in de eerstvolgende raadscyclus wordt de vaststelling op 17 januari 2023 bekrachtigd. Daarmee wordt voldaan aan de termijn waarbinnen de gemeenteraad dient te beslissen over het plan.

Beoogd effect
De vaststelling van het bestemmingsplan ‘’Roodwilligenstraat 30 te Duiven’’, om zodoende de wijziging van het bouwvlak mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen.

Op grond van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd om voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meerdere bestemmingsplannen vast te stellen.

1.2 De bestemmingsplanwijziging maakt het mogelijk om één bedrijfswoning te realiseren.

Volgens het geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied 2013' en 'Reparatieplan Buitengebied 2013', is het hebben van één bedrijfswoning toegestaan binnen het bouwvlak. De eerste bedrijfswoning is nodig vanwege een doelmatige bedrijfsvoering en het houden van toezicht op de veestapel door initiatiefnemer. De gewenste bouwlocatie van de bedrijfsvoering bevindt zich buiten het bouwvlak van het agrarisch bedrijf. Om die reden is een vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk. Het bouwvlak blijft qua oppervlakte gelijk aan het huidige bouwvlak.

1.3 Het voorliggende bestemmingsplan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

De ruimtelijke aanvaardbaarheid van de beoogde ontwikkeling is getoetst aan het ruimtelijke beleid en verschillende omgevings- en milieuaspecten. Deze motivering is opgenomen in de toelichting behorend bij voorliggend plan. Hieruit blijkt dat voorliggend initiatief ruimtelijk aanvaardbaar is en in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen

-

Financiële paragraaf

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de vereiste onderzoeken komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten van de planologische procedures zijn via de leges verhaald.

Participatie en communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22 september 2022 tot en met 2 november 2022 ter inzage gelegen. De aankondiging van de terinzagelegging is gepubliceerd in de DuivenPost en het Gemeenteblad.

Na uw besluit om het bestemmingsplan ''Roodwilligenstraat 30 te Duiven'' vast te stellen, wordt het vaststellingbesluit gepubliceerd in het Gemeenteblad en wordt in de DuivenPost een korte verwijzing hiernaar opgenomen. Daarnaast wordt het plan digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het vastgestelde plan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. De dag na publicatie is het binnen zes weken mogelijk beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

Intergemeentelijke samenwerking

-

Bijlagen

1. 2015 87740 – Bestemmingsplan 'Roodwilligenstraat 30 te Duiven', toelichting, onderzoeken en regels;
2. 2015 87741 – Bestemmingsplan 'Roodwilligenstraat 30 te Duiven', verbeelding.

Duiven, 22 november 2022.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan secretaris	mr. H.B. (Huub) Hieltjes burgemeester