GROENWEST

Tabel 1a Ontwikkeling sociale (kern)voorraad zelfstandige woningen, bezit Utrecht

	2021	2022	2023	2024	2025
Voorraad sociale huur* per 1-1	**1933**	**2002**	**2004**	**2256**	**2258**
*waarvan kernvoorraad** per 1-1*	1567	1636	1632	1627	1624
nieuwbouw sociaal in definitiefase of verder (geplande oplevering, zie 1d)	68	0	0	0	0
nieuwbouw sociaal in (pre-)initiatieffase (geplande oplevering, zie 1d)	0	0	250	0	150
sloop sociaal	0	0	0	0	0
verkoop*** sociaal	0	0	0	0	0
aankoop sociaal	1	1	1	1	1
liberalisatie	0	0	0	0	0
socialisatie	0	1	1	1	0
Voorraad sociale huur per 31-12	**2002**	**2004**	**2256**	**2258**	**2409**
waarvan kernvoorraad per 31-12	1636	1632	1627	1624	1622

* a) Een huurwoning met een kale huurprijs van ten hoogste het in artikel 13, eerste lid onderdeel a, van de Wet op de huurtoeslag genoemde bedrag (de liberalisatiegrens per 1-1), of:

b) Een huurwoning die, als gevolg van een of meer jaarlijkse huurverhogingen, thans een huurprijs boven het onder a) genoemde bedrag, maar die na mutatie weer een huurprijs onder het onder het onder a) genoemde bedrag zal krijgen.

** alle zelfstandige huurwoningen onder de 2e aftoppingsgrens

*** alle verkoop, dus zowel aan verhuurders alsmede complexgewijze verkoop aan markt/corporaties

Tabel 1b Ontwikkeling sociale voorraad onzelfstandige woningen, bezit Utrecht

	2021	2022	2023	2024	2025
Voorraad sociale huur onzelfstandig per 1-1	72	99	99	99	99
nieuwbouw onzelfstandig sociaal in definitiefase of verder (oplevering)	27	0	0	0	0
nieuwbouw onzelfstandig sociaal in (pre-)initiatieffase (oplevering)	0	0	0	0	0
saldo overige mutaties onzelfstandig	0	0	0	0	0
Voorraad sociale huur onzelfstandig per 31-12	99	99	99	99	99

Tabel 1c Definities van harde en zachte plannen

Plannen in definitiefase of verder:
-nieuwbouw op eigen locatie corporatie: vóór 1-1-2018 ligt een startdocument en/of intentieovereenkomst met gemeente
-nieuwbouw op gemeentelijke locatie: vóór 1-1-2018 gunning tender of onderlinge verdeling LR met gemeente Utrecht
-nieuwbouw op locatie van particuliere ontwikkelaar: vóór 1-1-2018 ligt een contract met eigenaar over ontwikkeling

Plannen in (pre-)initiatieffase
-alle plannen die niet hard zijn, maar al wel gekoppeld zijn aan specifieke locatie