Openbaar besprekingsverslag
Commissie Omgevingskwaliteit

Datum	:	11 april 2024
Aanwezig	:	Dhr. Doodeheefver, dhr. Oostendorp (Gelders Genootschap), dhr. Lebbink, dhr. Migchelbrink, dhr. Esselink, dhr. Neerhof, dhr. Diepenbroek, dhr. Grievink, mw. Senteur, mw. Lettink (gemeente Aalten) Toehoorder: Weth. Kok
Afwezig	:	Dhr. Van der Plaats
Notulist	:	Mw. Lammers

1. Opening

Dhr. Doodeheefver opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Op de publieke tribune:
Dhr. Wessels

Mw. Wartena voor toelichting agendapunt 5
Mw. Te Winkel voor toelichting op agendapunt 6

2. Agenda vaststelling

De agenda wordt vastgesteld

3. Besprekingsverslag van de vergadering 15 februari 2024

Geen opmerkingen

4. Ingekomen stukken/stukken ter kennisname

Geen ingekomen stukken of stukken ter kennisname

5. Plan Slingeplas – ‘t Broock Bredevoort

Mw. Wartena is werkzaam als projectregisseur ruimte bij de gemeente. Ze licht het project toe, waarbij ze de betrokkenheid van verschillende partijen benadrukt, zoals vakantiepark De Twee Bruggen, de sportvereniging Bredevoort en Bredevoorts Belang. Ze legt uit dat het project is voortgekomen uit een initiatief van de gemeenschap zelf. Het doel is om recreatie en woningbouw te combineren, waarbij een bureau is ingeschakeld om het plan uit te werken.
Mw. Wartena bespreekt de historische en ruimtelijke analyse van het gebied, inclusief de rol van de vestingwerken. Ze legt uit hoe het plan is geëvolueerd tot een voorlopig ontwerp. Financiële haalbaarheid en technische uitvoerbaarheid zijn belangrijke aandachtspunten, evenals de waterhuishouding vanwege de Slingeplas als retentiegebied.
Het project bevindt zich nu in de fase van verdere uitwerking, waarbij verschillende bureaus betrokken zijn. Mw. Wartena benadrukt dat de samenwerking met de lokale gemeenschap centraal staat.

Tijdens de presentatie van het plan Slingeplas werden vragen gesteld en verduidelijking gevraagd over de plannen:

- Het plan omvat geen sloop van bestaande huizen, maar betreft de herontwikkeling van sportvelden tot nieuwe woningen met behoud van de sportaccommodaties.
- Bredevoort, inclusief verschillende mensen, organisaties en verenigingen, is actief betrokken en geïnformeerd over de plannen.
- Er wordt stap voor stap onderzocht voordat definitieve beslissingen worden genomen. Er zijn nog vragen over technische details, die afhankelijk zijn van het resultaat uit het waterhuishoudkundig onderzoek. Wellicht zullen er bepaalde maatregelen nodig zijn.

- Er worden twijfels uitgesproken over de keuze om woningen te bouwen op een locatie die oorspronkelijk bedoeld was als verdedigingswerk met vrije schootsvelden. Benadrukt wordt dat de zichtlijnen die getekend zijn, niet hetzelfde zijn als de vrije schootsvelden die je normaal op een bastion zou verwachten. Er spelen echter verschillende belangen, waaronder de behoefte aan huisvesting voor de inwoners en de algehele leefbaarheid. De discussie draait om het terugbrengen van historische elementen, hoewel het niet mogelijk is om alles precies zoals vroeger te herstellen.
- Besproken wordt het belang van het herstellen van de bastionwal Treurniet, als een toeristische trekpleister voor Bredevoort en de gemeente Aalten. Gewezen wordt op het voorbeeld van Bourtange om te illustreren hoe zo'n wal heeft gefunctioneerd. Hij hoopt dat archeologisch onderzoek de aanwezigheid van de hoofd- en onderwal zal bevestigen. Hoewel het stuk bij het Grachthuys al zeker is, ontbreekt archeologisch bewijs voor de rest van de omwalling.
- Toegankelijkheid tot de Slingeplas blijft onveranderd en wordt zelfs versterkt als onderdeel van het toerisme.
- Wethouder Kok bevestigt dat er twee goed bezochte avonden waren met buurtbewoners en omwonenden om het plan te bespreken. Het plan werd in december 2022 aan de gemeente voorgelegd en werd positief ontvangen. De gemeenteraad nam in november een besluit hierover. Ondanks dat we nog in een visievormende fase zijn, zijn er nauwelijks negatieve reacties geweest.
- De plannen worden verder uitgewerkt, rekening houdend met technische haalbaarheid, financiën en toegankelijkheid van de Slingeplas.
- Het betrekken van de lokale gemeenschap bij het proces wordt benadrukt.
- Het aantal nieuwe woningen wordt geschat op ongeveer 80.
- Er wordt toegezegd dat het definitieve plan terugkomt voor verdere bespreking in de commissie.

6. Toelichting omgevingswet / omgevingsplan

Mevrouw Heleen te Winkel, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening bij de gemeente, legt de Omgevingswet uit, waarbij ze ingaat op de verbeterdoelen en de kerninstrumenten ervan. De wet, die al in 2016 door de Eerste Kamer is aangenomen, richt zich op het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving. De doelen zijn onder andere het verminderen van de complexiteit van wet- en regelgeving, het bevorderen van integrale oplossingen en het bieden van ruimte voor maatwerk. Vervolgens behandelt ze het digitale stelsel van de Omgevingswet en de huidige stand van zaken in de gemeente Aalten. Ze legt uit dat de gemeente verplicht is om vóór 2027 een omgevingsvisie vast te stellen, waarin de lange termijn ambities en doelen voor de gemeente worden vastgelegd. Daarna kunnen deze ambities en doelen worden uitgewerkt in programma's, waarin concrete maatregelen worden beschreven.
Het omgevingsplan, dat het juridisch bindende instrument van de gemeente vervangt, is een ander belangrijk onderdeel van de wet. Mw. Te Winkel legt uit dat de regels uit bestemmingsplannen worden omgezet in het omgevingsplan. Dit gebeurt stapsgewijs, waarbij Bredevoort als eerste pilotgebied wordt gebruikt. De planning is om uiterlijk in 2031 het gemeente brede omgevingsplan gereed te hebben.
Daarnaast bespreekt ze het belang van participatie bij vergunningsaanvragen en benadrukt ze dat initiatiefnemers in een vroeg stadium met belanghebbenden in gesprek moeten gaan. Dit sluit aan bij de gedachte achter de Omgevingswet om integraal naar de leefomgeving te kijken en alle belangen mee te wegen.
Tot slot geeft mw. Te Winkel een overzicht van enkele lopende projecten en initiatieven binnen de gemeente, waaronder de ontwikkeling van woningbouwprojecten en het gebruik van een intake tafel voor nieuwe ontwikkelingen. Ze benadrukt ook de beschikbaarheid van een inspiratiegids Participatie op de gemeentewebsite, die mensen handvatten biedt voor participatie bij ruimtelijke ontwikkelingen. Hiermee heeft mw. Te Winkel een overzicht gegeven van de belangrijkste aspecten van de Omgevingswet en hoe deze wordt toegepast binnen de gemeente Aalten.

Naar aanleiding van vragen uit de commissie:
De mogelijkheid wordt besproken om participatie verplicht te stellen bij BOPA's (buitenplanse omgevingsplanactiviteiten), maar in de gemeente Aalten wordt participatie al op vrijwillige basis toegepast. Dit gebeurt in overleg met initiatiefnemers om de omvang van het initiatief te beoordelen en de beste manier van participatie te bepalen. Het wordt als lastig gezien om participatie verplicht te stellen, omdat het moeilijk is om specifieke participatiemethoden voor te schrijven. Er wordt ook gesproken over besluitkwaliteit en leefomgeving. Dit vereist rekening houden met de omgeving van monumenten, wat mogelijk een rol gaat spelen zodra de erfgoedverordening in het omgevingsplan wordt opgenomen. Erkend wordt dat de implementatie van de Omgevingswet een complex proces is,

zowel voor gemeenten als voor initiatiefnemers. Hoewel de wet beoogt om procedures te vereenvoudigen en de besluitvorming te versnellen, is de werkdruk toegenomen en zijn er financiële uitdagingen. Het doel is om regels overzichtelijker te maken en de aanvraagprocessen te versnellen. Er wordt benadrukt dat participatie voorafgaand aan een aanvraag kan helpen om bezwaren weg te nemen en de besluitvorming te verbeteren. Tot slot wordt er waardering uitgesproken voor de ontwikkelde participatiegids, die mensen handvatten biedt voor participatie bij ruimtelijke ontwikkelingen. Mw. Te Winkel wordt bedankt voor deze duidelijke presentatie.

ACTIE: De leden krijgen de sheets van de presentatie toegezonden (mw. Lammers).

7. Terugblik Erfgoeddag / Ontwikkeling nieuw Erfgoedbeleid

Er waren 200 bezoekers en er werd veel onderling contact gelegd, maar de input voor de beleidsnota viel wat tegen. Er wordt een vervolgbijeenkomst gepland om meer input te verzamelen. Weth. Kok deelt zijn ervaringen, waarbij hij opmerkt dat er veel connecties werden gemaakt. Ondanks dat het programma goed was en de dag feestelijk verliep, werd de beoogde doelstelling niet helemaal behaald. Er wordt nog input verwacht van sprekers en deelnemers. Iedereen is zeer positief over het programma, met verschillende lezingen en een breed scala aan onderwerpen. Hopelijk geeft de bijeenkomst op 26 juni meer diepgaande feedback voor het erfgoedbeleid.

8. Verordening Commissie Omgevingskwaliteit

Dhr. Oostendorp en mw. Huibrechtse zijn inmiddels beide benoemd door het college. Mw. Huibrechtse zal vanaf de volgende vergadering aanwezig zijn en zich voorstellen. Er wordt een mandaatcommissie opgezet waar zowel dhr. Oostendorp, dhr. Van der Plaats als mw. Huibrechtse zitting in hebben. De grotere plannen die impact hebben op de omgeving komen vervolgens ook in deze commissie. Er wordt nog afgetast hoe dit in de praktijk het beste opgepakt moet worden.

9. Rondvraag

Dhr. Miggelbrink bespreekt de verkoop van een transformatorhuisje door Liander en suggereert dat dit aangeeft dat de andere transformatorhuisjes ook in de toekomst verkocht kunnen worden. Dhr. Van der Plaats is bezig met een inventarisatie hiervan, dus er moet nog een update worden gegeven over de stand van zaken.

ACTIE: update stand van zaken transformatorhuisjes (dhr. Van der Plaats)

In verband met een uitvraag van de rijksoverheid, vraagt dhr. Miggelbrink of er een inventarisatie is van Post 65 woonhuizen en gebouwen. Het is onduidelijk of er een formele inventarisatie is uitgevoerd. De gebouwen uit deze periode worden nog niet altijd als waardevol beschouwd. Er wordt gesuggereerd dat een inventarisatie nuttig zou zijn. De besproken informatie kan dienen als input voor een beleidsnota.

Dhr. Esselink verwijst naar het rabatbos aan het Giebinkslat. Het gebied van 3500 m², is nog steeds in zijn oorspronkelijke staat zoals het honderd jaar geleden is aangelegd. Het Walfort toont ook goed bewaarde rabatten, vooral zichtbaar vanwege de recente natte omstandigheden. Het waterberging potentieel, drooghouden van bomen en de biodiversiteit van deze rabatbossen worden benadrukt. Een nieuw stukje rabatbos is ook aangelegd aan de Pasdijk. Er is al eens een inventarisatie gemaakt van de rabatbossen, volgens dhr. Esselink. Het wordt aanbevolen dat de gemeente deze locaties nader bekijkt en overweegt hoe ze kunnen worden benut en behouden.

Mw. Senteur vraagt naar het ingekomen stuk over de straatnaamgeving m.b.t. benoeming van een straat naar Navalny. bij voorkeur in Dinxperlo. Er wordt gewezen op de verordening die voorschrijft dat een persoon minimaal 10 jaar overleden moet zijn en verdiensten moet hebben gehad voor de omgeving of de gemeente. Er wordt besproken hoe de gemeente procedureel hiermee om moet gaan en of er uitzonderingen mogelijk zijn. Afgesproken wordt dat er bij een volgend verzoek meer onderbouwing zal worden gegeven.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt iedereen voor de inzet en aanwezigheid.
De volgende vergadering vindt plaats op 20 juni 2024.