

Westervoort 7 januari 2021

Onderwerp: Kulturhus locatie Nieuwhof

Geacht college van Burgemeester en wethouder, en leden van de gemeenteraad Westervoort,
Cc Provinciale Staten van Gelderland, het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland

Via dit schrijven reageer ik en stel ik vragen naar aanleiding van de berichten over het Kulturhus de Nieuwhof Rivierweg 1 Westervoort. Ik heb in cc de Provincie Gelderland meegenomen vanwege de subsidierelatie in zake de Nieuwhof en het verscherpte toezicht vanwege de financiële situatie van de gemeente Westervoort. Ik verzoek u om de onderstaande vragen te beantwoorden.

Via het bestuur van SKW[stichting kulturhus Westervoort] en de media zijn de volgende berichten tot mij gekomen.

- Het besluit van het bestuur SKW om haar opdracht terug te geven aan de gemeente Westervoort.
- Vanuit de gemeente Westervoort het bericht per 1 januari de locatie de Nieuwhof niet meer beschikbaar te stellen voor de Kulturhus functie, incidenteel gebruik is niet meer mogelijk. Er wordt ingezet op een bedrijfsverzamelgebouw en verkoop van het pand.

Naar aanleiding van de berichtgeving en mijn bevindingen stel ik de volgende vragen:

- Is bij de gemeenteraad bekend wat de reden van het teruggeven van de opdracht door SKW is?
- Navraag bij het bestuur heeft als antwoord opgeleverd dat zij in maart 2020 aan het college een schrijven hebben gedaan met onderbouwing over de teruggaaf van de opdracht. Is deze inhoud met de raad gedeeld?
- Het besluit om de locatie de Nieuwhof te verbouwen en om te vormen kent een beslisroute via de raad met diverse onderleggers. Met als resultaat een goedkeuring en een subsidie aanvraag bij de Provincie. Zie bijlages. Tijdens de Kulturhus periode 2012 tot 2021 zijn er nog diverse onderleggers bekend, welke het belang van sociaal maatschappelijke ontmoetings locaties aangeven zowel lokaal, provinciaal als landelijk. Zie Bijlages. Ook heeft het bestuur van SKW in 2018 een herijkingstraject ingezet om te kunnen sturen op de toekomst. Zie bijlage.
- Welke onderbouwing/onderleggers sociaal/maatschappelijk, financieel, omgevingsstructuur, liggen ten grondslag aan de keuze om de Kulturhus functie los te laten, en tonen de noodzaak voor een bedrijfsverzamelgebouw aan?
- Kan ik de documenten met onderbouwing ontvangen?
- Is in beeld gebracht welke behoefte er is aan sociaal maatschappelijk vastgoed in de gemeente Westervoort?
- Is er een rapportage waar de gebouwkosten afgezet zijn tegen de maatschappelijke opbrengst?
- Is de koerswijziging voor de locatie de Nieuwhof ingegeven door het besluit van het bestuur van SKW om de opdracht terug te geven?
- Als belangrijkste partner van SKW, de gemeente, is het college meegenomen in de herijking van de missie en visie van SKW. Zij zijn meegenomen in de uitvoeringstappen en hebben de eerste uitvoeringsstap gefaciliteerd. Er is een lening aan SKW verstrekt. Dit wekt de indruk dat er gezamenlijk opgetrokken wordt in het missie visie traject wat is voorgelegd. Is er een besluit waaruit blijkt dat het college afziet van verder samen optrekken? Wat is de reden dat het college als partner geen vervolgstappen heeft gezet in het missie visie traject SKW?

- De missie , ambities en activiteiten van het Kulturhus sluiten aan bij huidig en toekomstig gemeentelijk beleid. Zie bijlages. Wat is de onderbouwing er om niet meer te investeren in het uitbouwen van de Kulturhus gedachte?
- De functie van de Nieuwhof en de Kulturhus gedachte zijn voor het bestuur SKW overeind blijven staan. De wijze waarop beheer en exploitatie vormgegeven was, bleek niet verenigbaar met de doelstelling van de stichting. De wens om beheer en exploitatie elders onder te brengen, of te voorzien in een beheer en exploitatie subsidie om hiervoor iemand aan te stellen, evenals het verzoek om kleine gebouw technische aanpassingen was nodig om zo meer aandacht aan de uitvoering van de Kulturhus gedachte te kunnen besteden. Dit heeft niet tot opvolging geleid. Nadat het bestuur het besluit bekend maakte te stoppen en er een overdracht situatie kwam, neemt de gemeente beheer en exploitatie over en de gebouw technische aanpassingen worden gerealiseerd. Hoe kan het dat de gemeente deze taken oppakt? Is er een veranderde zienswijze? Wat is de onderliggende gemeentelijke begroting voor deze taken?
- In eerdere inspraak op het onderwerp sociaal domein is aangegeven dat de locatie de Nieuwhof voorziet in een behoefte vanuit de gemeenschap, het is een middel welke gebruikt wordt om gemeentelijke opdrachten uit te voeren en sterk bijdraagt aan het integraal werken. Vele verenigingen, organisaties maken gebruik van deze locatie, er werden diverse activiteiten ontplooit.[Zie bijlages inspraak raad]. De informele zorg is hier sterk aanwezig. Welke locaties zijn in 2021 en de jaren erop beschikbaar voor sociaal maatschappelijke activiteiten? Hoe worden de huidige activiteiten geborgd? Faciliteert de gemeente hierin?
- Voor de omvorming van de Nieuwhof naar Kulturhus heeft de Provincie Gelderland een subsidie toegekend. Zijn er prestatie verplichtingen verbonden aan de toegekende provinciale subsidie? Ook gemeentelijk is er flink geïnvesteerd. Welke onderleggers rechtvaardigen dat het college nu deze faciliteit kan onttrekken aan de inwoners van Westervoort?
- De ruimtes in de Nieuwhof hebben functie bestemmingen. Zie bijlage plattegrond. Dit zijn geoormerkte bestemmingen. De ruimtes met bestemming incidenteel gebruik mogen alleen volgens deze bestemming in gebruik gegeven worden. Ook het Horeca deel waar op dit moment geen geldige vergunning meer op zit is buiten gebruik gesteld. Wat gaat dit betekenen voor de financiële dekking van de gebouwkosten en de begroting van de gemeente?
- Per 1 januari 2021 valt beheer en exploitatie onder de gemeente. Zoals de gemeente ook van de burgers verwacht en de gemeente erop toe ziet dat de burgers beschikken over de juiste vergunningen, heb ik geen publicatie of documenten kunnen vinden waaruit blijkt dat de gemeente per 1 januari 2020 beschikt over de benodigde omgevingsvergunning. Klopt dit? Heeft de gemeente de vergunningen op orde?
- Op welke termijn wil de gemeente het pand als bedrijfsverzamelgebouw gaan gebruiken? Het huidige bestemmingsplan[zie bijlage] voorziet niet in deze bestemming. Komt er een bestemmingsplanwijziging?

De antwoorden op deze vragen zullen aan mij en mogelijk met mij ook aan de gebruikers en inwoners van Westervoort helder maken dat er een weloverwogen besluit ten grondslag ligt aan de ingrijpende koerswijziging.

Tot slot wil ik u meegeven: Laat de maatschappelijke waarde niet ondergeschikt raken aan de financiële prestatie. De korte termijn focus op financieel draagt niet bij aan de grote uitdaging op het sociaal domein op lange termijn.

Met vriendelijke groet,
Anny Huuskes

Bijlages:

- Thuis in Eigen Buurt Westervoort 2014-2017
- Projectplan subsidie aanvraag Provincie de Nieuwhof
- Raadsbesluit omvorming Nieuwhof naar Kulturhus
- Structuurplan gemeente Westervoort 2010
- Begeleidend schrijven Provincie Quick Scan
- Herijking missie en visie SKW juni 2018
- Coalitie akkoord gemeente Westervoort 2018-2022
- Reactie voorjaarsnota 2020 bestuur SKW
- Aandachtsvelden in het sociaal Domein gemeente Westervoort
- Reactie aandachtsveld sociaal domein coördinatoren SKW
- Toekomstvisie-en-transformatieagenda-sociaal-domein-Samen Sterk
- Inspraak gemeenteraad 12 okt 2020 coördinatoren SKW
- Startnotitie omgevingsvisie Westervoort
- Plattegrond de Nieuwhof
- Bestemmingsplan Nieuwhof