



bestemmingsplan

Appelscha - Vaart Zuidzijde - Smidslaantje

Ooststellingwerf

RHO ADVISEURS

DATUM 08-09-2021
IMRO IDN NL.IMRO.0085.BPAppVaartZZ41-VG01

PROJECT
PROJECTLEIDER E. Venema

OPDRACHTGEVER
PROJECTNUMMER 20200197

AUTEUR
STATUS vastgesteld



Inhoudsopgave

Toelichting		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging plangebied	6
1.3	Planologische regeling	7
1.4	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	8
2.1	Huidige situatie	8
2.2	Voorgestelde ontwikkeling	9
Hoofdstuk 3	Beleidskader	12
3.1	Rijksbeleid	12
3.2	Provinciaal beleid	12
3.3	Gemeentelijk beleid	13
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	15
4.1	Mer-beoordeling	15
4.2	Bedrijven en milieuzonering	15
4.3	Geluidzonering Wet geluidhinder	16
4.4	Water	17
4.5	Bodem	18
4.6	Archeologie	19
4.7	Cultuurhistorie	19
4.8	Ecologie	19
4.9	Externe veiligheid	20
4.10	Luchtkwaliteit	21
4.11	Kabels leidingen en zoneringen	21
4.12	Verkeer	21
Hoofdstuk 5	Juridische toelichting	23
5.1	Algemeen	23
5.2	Toelichting op de bestemmingen	23
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	24

6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	24
6.2	Economische uitvoerbaarheid	26
Bijlagen toelichting		27
Bijlage 1	Akoestisch onderzoek	29
Bijlage 2	Watertoets	61
Bijlage 3	Onderzoek stikstof	65
Bijlage 4	Ecologische quickscan	75
Bijlage 5	Overlegreacties	97
Regels		111
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	112
Artikel 1	Begripsbepalingen	112
Artikel 2	Wijze van meten	116
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	117
Artikel 3	Woongebied	117
Hoofdstuk 3	Algemene regels	119
Artikel 4	Anti-dubbeltelbepaling	119
Artikel 5	Algemene bouwregels	120
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	121
Artikel 7	Algemene afwijkingsregels	122
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	123
Artikel 8	Overgangsrecht	123
Artikel 9	Slotregel	124
Verbeelding		126



Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de hoek van de Vaart Zuidzijde en het Smidslaantje in Appelscha staat de supermarkt van Poiesz. De supermarkt verhuist naar een nieuw te bouwen pand op circa 50 meter afstand van het plangebied, eveneens aan de Vaart Zuidzijde. Daar sluit deze beter aan op het daar aanwezige winkelplein met parkeerterrein. Voor de nieuwe supermarkt is in februari 2020 een omgevingsvergunning verleend. Daarmee komt de huidige locatie op korte termijn vrij. Een lokale ontwikkelaar is voornemens deze plek te herontwikkelen. Het bestaande pand wordt gesloopt en op deze plaats en op de twee aansluitende parkeerterreinen worden nieuwe woningen voorgesteld. Om de ontwikkeling van woningbouw op de locatie mogelijk te maken is dit bestemmingsplan opgesteld. Hiermee komen de mogelijkheden voor een supermarkt op de locatie te vervallen.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in een gemengde zone aan de zuidzijde van de Appelsche Vaart en de daarlangs gelegen hoofdweg Vaart Zuidzijde. Deze zone vormt het centrumgebied van Appelscha. Het plangebied omvat de huidige locatie van Poiesz en twee parkeerterreinen die hierbij horen, aan weerszijden van het Smidslaantje. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 *Ligging van het plangebied*



1.3 Planologische regeling

Het plangebied is geregeld in de beheersverordening *Appelscha 2014*, die is vastgesteld op 20 mei 2014. In deze beheersverordening is het bestaande gebruik vastgelegd. Dit maakt het ontwikkelen van het gebied ten behoeve van andere functies dan de bestaande niet onmogelijk. Voor het lint langs de Vaart Zuidzijde, waaronder het pand van Poiesz en het parkeerterrein aan de overzijde van het Smidslaantje gelden aanvullende gebruiksmogelijkheden. Het gaat dan om uitwisseling van centrumfuncties, waaronder wonen. De regeling is gericht op hergebruik van bestaande hoofdgebouwen. Er wordt niet voorzien in de voorgenomen herontwikkeling.

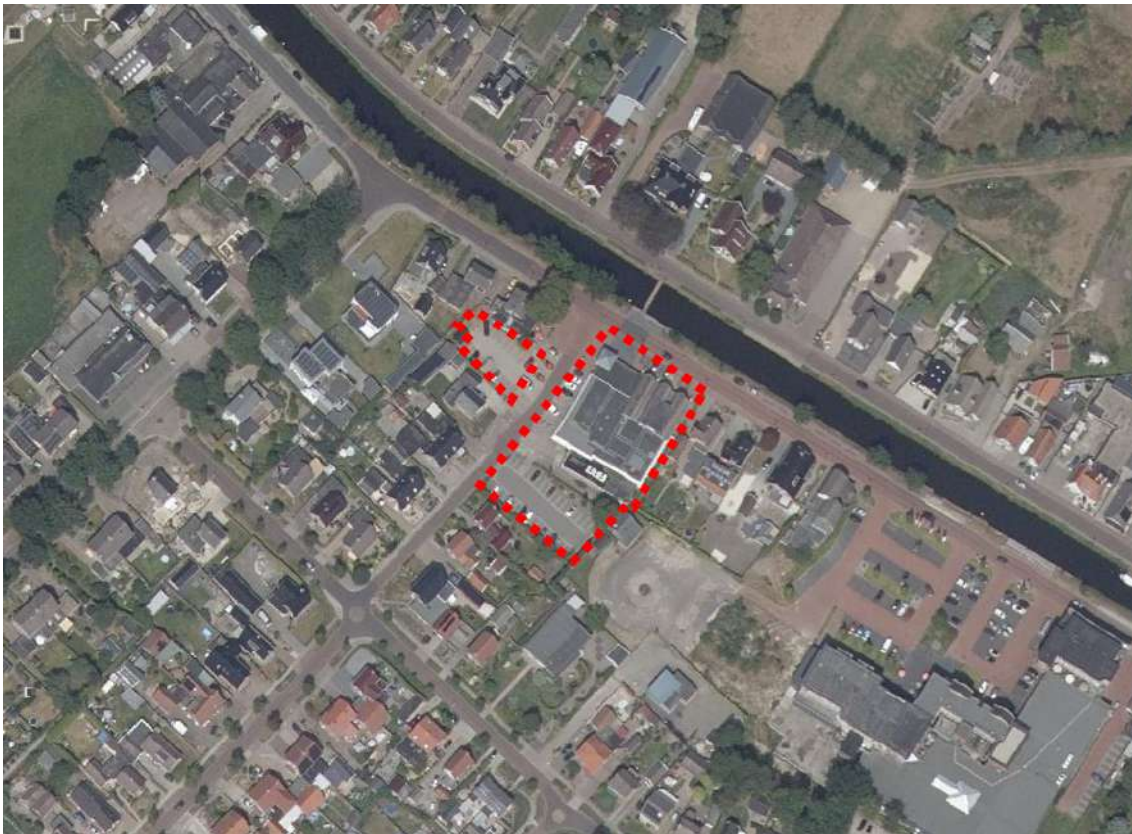
1.4 Leeswijzer

Na dit hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving van het plan gegeven. Daarbij wordt ingegaan op de gewenste ontwikkeling en op de ruimtelijke inpassing daarvan in de bestaande structuur. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het van belang zijnde beleidskader, waarna in hoofdstuk 4 een toetsing aan de milieuaspecten volgt. Wanneer deze van toepassing zijn, worden daarbij de uitgangspunten voor het bestemmingsplan genoemd. In hoofdstuk 5 volgt een toelichting op de werking van het bestemmingsplan en de daarin opgenomen regeling. Het laatste hoofdstuk gaat in op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan, waarbij aandacht wordt besteed aan de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het terrein behorende bij de Poiesz supermarkt in Appelscha. Deze is gelegen aan de Vaart Zuidzijde, gelegen langs de Appelschester Vaort. Dit is de historische hoofdweg door Appelscha. Het lint vormt ter plaatse het gemengde centrumgebied van het dorp, met daarin winkel, dienstverlenende bedrijven en horecagelegenheden. De supermarkt staat op de hoek van de Vaart Zuidzijde en het Smidslaantje. Dit is voornamelijk een woonstraat waaraan vrijstaande en twee-aaneen gebouwde woningen staan. De supermarkt is gevestigd in een pand uit de jaren '80, dat geen bijzondere waarde vertegenwoordigd. Rondom het pand zijn verschillende parkeerterreinen aanwezig, waaronder een aan de overzijde van het Smidslaantje dat ook bij Poiesz hoort. Een luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1 Luchtfoto plangebied

2.2 Voorgestelde ontwikkeling

De supermarkt gaat verhuizen naar het parkeerterrein ten oosten van het plangebied, waarmee Poiesz gaat aansluiten op het huidige winkelcentrum. Hiervoor is reeds een omgevingsvergunning verleend. Voor de huidige locatie, dus het plangebied van dit bestemmingsplan, worden mogelijkheden geboden voor herontwikkeling ten behoeve van woningbouw. Via uitruil met een programma elders is een programma van 12 woningen mogelijk. Er is voor de locatie een concrete invulling gemaakt door een lokale aannemer. Dit is tot stand gekomen binnen de volgende kaders:

Typologie

Op het parkeerterrein aan de westzijde van het Smidslaantje kan één vrijstaande woning worden gebouwd. Op het terrein aan de oostzijde, het terrein waarop nu de supermarkt staat en het parkeerterrein ten zuiden hiervan, is een differentiatie van vrijstaande en twee-aaneen gebouwde woningen mogelijk. Ter plaatse van de huidige supermarkt kan ook gestapelde woningbouw (woongebouw) gerealiseerd worden. Rijwoningen zijn in dit gebied niet passend.

Rooilijnen

Rooilijnen worden afgestemd op de bestaande gebouwen. Aan de oostzijde van het Smidslaantje wordt de rooilijn van de bestaande woningen aanhouden, totdat deze achter de lijn ligt van het huidige winkelgebouw, waarna de lijn van de huidige bebouwing als uitgangspunt geldt. Aan de overzijde van het Smidslaantje wordt de rooilijn drie meter achter de gevellijn van nummer 4 geplaatst. De gevel komt evenwijdig aan de woning op nummer 4. Aan de Vaart Zuidzijde komen de gevels niet vóór het huidige pand van de supermarkt.

Bouwhoogtes

Aan het Smidslaantje, tot aan de vaart, wordt uitgegaan van 2 bouwlagen met kap: 5,5 meter goothoogte en dakhelling tussen 30 en 60 graden. Voor de bebouwing aan de vaart is een ruime eerste bouwlaag met kap passend. Voor een woongebouw kan hiervan worden afgeweken. Voorwaarde is een stedenbouwkundige aanvaardbaar bouwplan (dat wordt ingediend en beoordeeld bij de aanvraag tot afwijking). De bouwhoogte mag niet meer dan ongeveer 10 meter worden.

Uitgewerkt bouwplan

De ontwikkelaar heeft binnen de gemeentelijke stedenbouwkundige kaders een plan uitgewerkt dat uitgaat van twee aaneengebouwde woningen en een appartementengebouw. Een impressie van deze bouwplannen is weergegeven in figuur 2.2 en een situatietekening van de voorgestelde bebouwing is weergegeven in figuur 2.3. Voor de woning aan de noordoostzijde van het Smidslaantje zijn vooralsnog geen concrete plannen.



Figuur 2.2 Indicatieve impressie nieuwbouw



De bouwmogelijkheden die dit bestemmingsplan biedt zijn afgestemd op de stedenbouwkundige randvoorwaarden in combinatie met het concrete bouwplan.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zette het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen draagt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen. Dit bestemmingsplan raakt geen rijksbelangen zoals opgenomen in het Barro.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt niet alleen regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, maar stelt ook regels die in ruimtelijke plannen moeten worden opgenomen. Dit bestemmingsplan raakt geen rijksbelangen zoals opgenomen in het Barro.

Duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) (artikel 3.1.6) is geregeld dat een toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet voorzien in duurzame verstedelijking. Het artikel is op 12 mei 2017 gewijzigd. Deze wijziging is op 1 juli 2017 in werking getreden. Deze regeling houdt in dat de toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling bevat. Indien het ruimtelijk plan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, moet er tevens gemotiveerd worden waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Dit plan maakt een herontwikkeling van bestaand stedelijk gebied mogelijk, waarbij een voormalig winkelpand gesaneerd wordt en wordt vervangen door woningen. In paragraaf 3.3 is omschreven hoe ook de ontwikkeling van de woningen past binnen de woningbehoefte die binnen de gemeente Ooststellingwerf geldt. Hiermee is aangetoond dat er behoefte is aan deze woningen binnen bestaand stedelijk gebied. Er is daarmee sprake van duurzame verstedelijking.

De herstructurering vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied. De locatie voorziet in een functiewijziging van een winkel naar een woonfunctie. Daarbij wordt de bestaande bebouwing gesloopt. Hierdoor is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik en is het niet noodzakelijk om nieuwe uitbreidingslocaties uit te geven.

3.2 Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân 2007

Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk



(bestemmingsplan)beleid. Dit is onder meer neergelegd in het Streekplan Fryslân 2007 'Om de kwaliteit van de romte', dat is vastgesteld op 13 december 2006.

De provincie zet in op het versterking van stedelijke gebieden, onder andere door het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en een duurzaam ruimtegebruik. De herontwikkeling van een supermarktlocatie tot een passend woongebied past binnen deze ambitie.

Verordening Romte Fryslân

Op 25 juni 2014 hebben Provinciale Staten de Verordening Romte Fryslân 2014 vastgesteld. In deze verordening is het beleid, zoals verwoord in het Streekplan, vertaald naar regels voor ruimtelijke plannen.

In artikel 1 van de verordening worden regels gegeven gericht op het bundelen van stedelijke functies in stedelijk gebied. Indien dit niet mogelijk is, kan aansluitend op bestaand stedelijk gebied een uitbreidingslocatie worden toegestaan. Volgens de verordening valt de locatie binnen het bestaand stedelijk gebied. Hier kunnen stedelijke functies, zoals wonen, toegevoegd worden.

In artikel 3 is bepaald dat een ruimtelijk plan voor woningbouw in overeenstemming moet zijn met een woonplan, dat de schriftelijk instemming van Gedeputeerde Staten heeft. Voor de ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de verordening biedt om een woningbouwproject mogelijk te maken dat niet past in het woonplan, maar wordt ingepast in het regionale woningbouwprogramma, via uitwisseling van woningbouwcapaciteit op gemeentelijk niveau (artikel 3.1.2). Er worden 12 appartementen in het winkelcentrum niet gebouwd en dit woningbouwvolume wordt ingezet voor dit bestemmingsplan.

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het plan in overeenstemming is met de Verordening Romte Fryslân 2014.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 2010-2020-2030 (de grenzeloze toekomst)

Voor de dorpen noemt de structuurvisie dat deze vitaal en leefbaar moeten blijven. In de kernen moet ruimte blijven voor bestaande en nieuwe (naar aard en schaal passende) bedrijven en staat het behoud en het versterken van het vrij complete pakket aan basisvoorzieningen voorop. De in de structuurvisie genoemde woningbouwmogelijkheden worden voornamelijk ingezet voor herstructurering, strategische projecten en bijzondere doelgroepen. Het verbeteren van de kwaliteit van woningen en de woonomgeving staat hierbij voorop.

Het onderhavige woningbouwproject is niet opgenomen in de structuurvisie, maar sluit wel aan bij de uitgangspunten hiervan. Het koppelen van de supermarkt aan de bestaande winkelcentrum en het realiseren van een passend woningbouwproject aansluitend op bestaande woningen is een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en kwaliteit van de woonomgeving.

Woonvisie Ooststellingwerf 2017 – 2022



Voor de realisering van de nieuwe woning is het gemeentelijk woningbouwbeleid van belang. Voorheen was dit neergelegd in het Woonplan gemeente Ooststellingwerf 2011 – 2020. Sinds deze visie is de woningmarkt ingrijpend gewijzigd. Daardoor ontstond er een andere visie op wonen en is een nieuwe woonvisie opgesteld. Dit is de Woonvisie Ooststellingwerf 2017 – 2022. De woonvisie is gebaseerd op een woningmarktanalyse en geeft helderheid over de opgaven op het gebied van wonen en de benodigde beleidskaders.

In de woonvisie wordt Oosterwolde omschreven als een dorp waar, gezien de woonwensen, voornamelijk woningbouw zal plaatsvinden. Het betreft een dorp die beschikt over de meeste basisvoorzieningen. Bij woningbouw focust de gemeente zich op inbreiding in plaats van uitbreiding. De gemeente bevordert dat er woningen worden toegevoegd die toekomstbestendig zijn, qua woonkwaliteit, duurzaamheid en levensloopbestendigheid. Daarbij kan het qua woningtype bijvoorbeeld gaan om geschikte woningen voor groeiende doelgroepen, zoals één- en tweepersoonshuishoudens. Zowel ouderen als jongeren behoren hiertoe. Omdat de woningbehoefte beperkt is, kiest de gemeente voor flexibiliteit in programma en locaties. Zo is de gemeente flexibel en kunnen ze via maatwerk optimaal inspelen op de concrete vraag. Tevens zet de gemeente in op snellere procedures bij vergunningverlening voor nieuwbouw.

In de regionale woningbouwafpraak is met de provincie overeengekomen dat er ruimte is om 381 woningen te bouwen. In het bijbehorende uitvoeringsprogramma zijn hiervoor locaties opgenomen in Appelscha waaronder Vaart Zuidzijde 48-50. Gezien de verhuizing van de supermarkt van het plangebied naar de locatie naast Vaart Zuidzijde 48-50 is hier geen mogelijkheid meer om de woningen die opgenomen zijn in het uitvoeringsprogramma te realiseren. Met de grondeigenaar van de Vaart Zuidzijde 48-50 zijn afspraken vastgelegd waarmee woningbouw op deze locatie niet meer uitgevoerd wordt. Geheel conform de regionale afspraak met de provincie kan uitval van projecten worden benut voor nieuwe woningbouwprojecten. Hierop zal het uitvoeringsprogramma worden aangepast.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Mer-beoordeling

Bij het doorlopen van een ruimtelijke procedure moet rekening worden gehouden met mogelijke verplichtingen op grond van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de bijlage bij het Besluit m.e.r. is vastgelegd wanneer een milieueffectrapportage (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) moet plaatsvinden. Hierbij gelden drempelwaarden. In onderdeel D (D11.2) is de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. Qua oppervlakte ligt de drempelwaarde op 100 hectare. Ten aanzien van woningen ligt de drempelwaarde op een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen.

Dit plan blijft ruim onder deze drempelwaarden en is dus niet rechtstreeks planmer-, projectmer of mer-beoordelingsplichtig. In het Besluit m.e.r. is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een vormvrije mer-beoordeling.

In een vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie is op basis van de kenmerken en de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect geconcludeerd dat belangrijke negatieve milieugevolgen zijn uitgesloten. Voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure besluit het college dat geen MER-procedure nodig.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Beoordelingskader

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën.

Waardering omgeving

Voor het beoordelen van de mate van hinder die aanvaardbaar is ter plaatse van hindergevoelige functies wordt onderscheid gemaakt tussen een 'rustige woonomgeving' en een 'gemengd gebied'. Voor woningen in een rustige woonomgeving geldt een strengere norm voor de beoordeling van een goed woon- en leefklimaat dan in een gemengde omgeving.

Het plangebied ligt in een overgangsgebied van een gemengd gebied langs de Vaart Zuidzijde naar een rustig woongebied aan het Smidslaantje. Voor de woningen wordt daarom in beginsel uitgegaan van een woonklimaat in een gemengd gebied.

Beoordeling



De functies rondom het plangebied zijn passend in een gemengd gebied. Het gaat om kleinschalige bedrijven en voorzieningen die in milieucategorie 1 en 2 vallen. Dergelijk bedrijven zijn in principe inpasbaar direct naast woningen in een gemengde omgeving. Er hoeft geen richtafstand te worden aangehouden (de richtafstand bedraagt 0 meter), waarmee in principe aan het beoordelingskader uit de VNG-brochure wordt voldaan. Aanvullend kan rekening worden gehouden met geluid als gevolg van het laden en lossen en van vrachtwagens (bevoorrading), het parkeren van personenwagens en het rijden van winkelwagens op het parkeerterrein. In algemene zin geldt voor een parkeerterrein een richtafstand van 10 meter (milieucategorie 2). De woningen komen op meer dan 10 meter vanaf het parkeerterrein waar activiteiten van winkels zullen plaatsvinden.

Nutsgebouwen

Nabij het plangebied zijn twee nutsgebouwen aanwezig. Achter het huidige parkeerterrein aan de noordoostzijde van het Smidslaantje staat een elektriciteitshuisje en ten zuiden van de huidige supermarkt staat een gebouw van KPN. Uit deze nutsgebouwtjes kan geluid komen van elektronische apparatuur.

Voor telecommunicatiebedrijven geldt geen richtafstand (milieucategorie 1) tot woningen in een gemengde omgeving en voor voor kleine elektriciteitsdistributiebedrijven tot 10 MVA is dit 10 meter. Voor het elektriciteitshuisje geldt dat dit al in een omgeving staat met diverse woningen binnen een afstand van 10 meter. Het is daarom geen bezwaar om een woning in deze omgeving toe te voegen.

KPN heeft in haar overlegreactie gevraagd aandacht te besteden aan de milieuzonering rondom het nutsgebouw van KPN. Aangezien de woningen op minimaal 20 meter vanaf dit gebouw zijn geprojecteerd en voor telecommunicatie een richtafstand van 10 meter tot woningen in een rustige woonomgeving, is sprake van een verantwoorde milieuzonering. Ter plaatse van de woning is onevenredige hinder als gevolg van geluid van elektronische apparatuur in redelijkheid uitgesloten.

Conclusie

Er is in de nieuwe situatie sprake van een verantwoorde milieuzonering. Een goed woon- en leefklimaat in een gemengde woonomgeving is voldoende gewaarborgd.

4.3 Geluidzonering Wet geluidhinder

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidsgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidzones van toepassing. Als er geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet geluidsbelasting op de gevels hiervan worden bepaald en getoetst aan de normen.

Alle wegen rondom het plangebied vallen in een 30 km/uur zone. De woningen worden niet in de geluidzone van wegen gebouwd. Omdat de Vaart Zuidzijde een relatief drukke weg is, is vanuit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening wel een akoestisch onderzoek uitgevoerd om te beoordelen of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat en of er nog aanvullende maatregelen aan gevels nodig zijn om te voldoen aan een acceptabel binnenniveau. Dit onderzoek is opgenomen in Bijlage 1.



Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege de omliggende wegen op de voorgevels gericht naar de Vaart Zuidzijde ten hoogste 65 dB bedraagt. Daarmee is sprake van een relatief hoge geluidsbelasting. De Wet geluidhinder is hier niet van toepassing, maar als de situatie werd beoordeeld vanuit deze wet, is wel sprake van aanvaardbare situatie. Inclusief 5 dB aftrek artikel 110g Wgh is de geluidsbelasting minder dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Of deze geluidsbelasting van uit de goed woon- en leefklimaat aanvaardbaar is, hangt af van de mogelijkheid voor geluidsluwe plekken. Aangezien de geluidsbelasting van één kant komt, zijn er aan de andere zijde geluidsluwe buitenruimten en ook gevels met een lage geluidsbelasting. Zodoende kan geventileerd worden zonder binnenshuis veel overlast van autoverkeer te hebben.

Door toepassing van (ten opzichte van de standardeisen uit het bouwbesluit) aanvullende gevelmaatregelen, kan een aanvaardbaar binnenniveau van 33 dB worden bereikt. De karakteristieke gevelwering moet aan de zijde van de Vaart Zuidzijde minimaal 32 dB bedragen. Aan het Smidslaantje is 23 dB voldoende. Met extra geluidswerende ramen en geluidsdempende ventilatieroosters kan een dergelijke gevelwering worden gehaald. Daarmee is te spreken van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dergelijke maatregelen brengen de uitvoerbaarheid van het plan niet in gevaar.

4.4 Water

Deze 'waterparagraaf' gaat in op de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het plan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit.

Het plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Het project is aangemeld bij het Wetterskip via de digitale watertoets. Het toetsresultaat is opgenomen in Bijlage 2. In deze paragraaf wordt aangegeven hoe de waterbelangen in het plan zijn geborgd. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. In of nabij het plangebied liggen geen waterkeringen waarmee bij de uitvoering van de plannen rekening gehouden moet worden. Wel moet rekening worden gehouden met mogelijk hoge grondwaterstanden. Voor het plangebied zelf geldt dat deze als geheel op voldoende hoogte ligt. Bij ingrepen in het plangebied wordt hiermee rekening gehouden.

Voldoende

Klimaatadaptie: In het kader van klimaatadaptie adviseert het waterschap om bij de inrichting van het plangebied te anticiperen op hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en mogelijk overstroming door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. Uit de Klimaatatlas Friesland blijkt wel dat er in het plangebied geen sprake is van wateroverlast. Door de transformatie van het plangebied van een volledig verhard terrein van een supermarkt naar een woongebied wordt het gebied potentieel groener ingericht. Schoon hemelwater kan direct afwateren op de vaart. Dit is boezemwater met voldoende capaciteit voor de waterafvoer vanuit het gebied.



Drooglegging: Er moet rekening gehouden worden met de droogleggingsnormen.

Toename verharding: Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat bij een toename van meer dan 200 m² aan verhard oppervlak in een gebied binnen de bebouwde kom, een deel van deze toename wordt gecompenseerd in de vorm van nieuw oppervlaktewater of waterberging. Dit plan heeft geen negatief effect op de waterhuishouding. Er wordt namelijk per saldo meer verharding weggenomen dan wordt aangebracht.

Hoofdwatergang: Het plan ligt voor een klein deel in de beschermingszone van de hoofdwatergang, de Appelschester Vaort. Binnen 5 meter van deze watergang worden geen relevante werkzaamheden uitgevoerd. Indien vereist zal daartoe een watervergunning worden aangevraagd.

Schoon

Afvalwater en regenwatersysteem: Het uitgangspunt is om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In dit geval wordt afvalwater afgevoerd op de bestaande rioleringsaansluiting. Hemelwater wordt afgekoppeld op het boezemwater.

Waterkwaliteit: De aanlegwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen. Er dient aangelegd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet: Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden gedaan in het kader van de Waterwet.

Procedure: Bij de uitvoering wordt rekening gehouden met de uitgangspunten van het wateradvies.

4.5 Bodem

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door eerdere (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Voor de ruimtelijke procedure is het van belang dat verdachte locaties worden gesignaleerd.

Uit informatie van het bodemloket blijkt dat in het plangebied geen verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden. Er zijn geen aanleidingen om het plangebied aan te merken als verdachte locatie voor bodemverontreiniging. Er mag daarom aangenomen worden dat de bodemgesteldheid de bouw van woningen in het plangebied niet in de weg staat. Voorafgaand aan het verlenen van vergunningen voor de woningen zal een onderzoek volgens NEN-richtlijnen worden uitgevoerd, om aan te tonen dat er geen risico's voor de volksgezondheid ontstaan. De uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan is gelet op het huidige gebruik en het gebruik in het verleden niet in het geding.



4.6 Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in 2022 in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De gemeente heeft op de Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart, behorende bij de Nota Archeologie, voor het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde opgenomen. Hoewel er een oude bewoningsgeschiedenis bekend is, is de kans op het aantreffen van intacte archeologische resten in het gebied klein door verstoring als gevolg van eerdere bouwactiviteiten. Het is daarom in het kader van dit bestemmingsplan niet nodig om een archeologisch onderzoek uit te voeren. Wanneer bij de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, dan geldt een meldingsplicht bij het bevoegd gezag, in dit geval gemeente Ooststellingwerf.

4.7 Cultuurhistorie

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan een beschrijving opgenomen moet worden van de manier waarop met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden.

Uit de Cultuurhistorische kaart Fryslân blijkt dat in het plangebied geen cultuurhistorische waarden voorkomen. De Vaart Zuidzijde is wel aangewezen als historische route. Vanuit de cultuurhistorische waarden volgen geen belemmeringen voor het ontwikkelen van de transformatiegebied. Wel zijn er kansen de historische routes langs en door het plangebied weer beter herkenbaar en beleefbaar te maken.

4.8 Ecologie

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Bij de bescherming van gebieden gaat het om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. Verder worden in de provinciale verordening gebieden beschermd die van belang zijn voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De bescherming van gebieden en de bescherming van soorten en hun verblijfplaatsen is geregeld in de Wet natuurbescherming (Wnb).

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in een beschermd natuurgebied. Ook is het plangebied geen onderdeel van het NNN. De afstand tot het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied bedraagt ruim een kilometer. Het kan op voorhand worden uitgesloten dat een kleinschalige herontwikkeling in de bebouwde kom directe effecten (zoals verstoring, versnippering of verontreiniging) heeft op soorten of habitattypen waarvoor deze gebieden is aangewezen.

Wel ligt Appelscha tussen twee Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitatten. Het gaat om het Drents-Friese Wold & Leggelderveld en het Fochteloërveen. In Nederland staan veel Natura 2000-gebieden



onder druk door een overbelasting van stikstofdepositie. Voor ontwikkelingen moet worden beoordeeld of deze significante effecten heeft voor de stikstofdepositie binnen daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden. Met het programma AERIUS Calculator wordt een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming.

De dichtstbijzijnde gevoelige habitatten liggen op circa 1,7 kilometer afstand. Hier geldt dat de kritische depositiewaarde (KDW) is overschreden is. Wegens het ontbreken van een duidelijk beleidskader of een norm op dit gebied, wordt uitgegaan van een grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar op deze gebieden. Om aan te tonen dat deze grenswaarde niet wordt overschreden is voor zowel de gebruiksfase als de aanlegfase een stikstofdepositieberekening uitgevoerd. Hiermee is aangetoond dat de totale ontwikkeling van het gebied niet leidt tot een toename van stikstofdepositie op de daarvoor gevoelige gebieden. De berekening is opgenomen in Bijlage 3.

Soortenbescherming

Om de ecologische potenties van het plangebied, inclusief het huidige pand van Poiesz, in beeld te brengen is een quickscan beschermde soorten uitgevoerd. De rapportage hiervan is opgenomen in Bijlage 4. Hiervoor heeft een ecooloog een bezoek gebracht aan het plangebied. Gedurende dit bezoek is dit gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen.

Op basis van de quickscan worden de volgende conclusies getrokken: In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om het plangebied bouwrijp te maken buiten het broedseizoen of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden.

Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen en broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen wordt uitgesloten. Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde zoogdieren aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in de Provincie Friesland. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten. De ruimtelijke ontwikkeling aan de Vaart Zuidzijde 41 te Appelscha is niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

4.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).



Risico's zijn inzichtelijk gemaakt op de risicokaart die per provincie wordt bijgehouden. Uit de risicokaart blijkt dat nabij het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn die invloed hebben op het plangebied. Het plangebied ligt ook niet in het invloedgebied van risicobronnen die op grotere afstand liggen. Er zijn met dit bestemmingsplan dan ook geen externe risico's aan de orde.

4.10 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) gehanteerd.

De huidige luchtkwaliteit langs wegen is bepaald aan de hand van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland van het RIVM. Er is sprake van een NO₂ concentratie van 7 ug/m³ en een PM₁₀ van 15 ug/m³. De normen voor beide stoffen liggen op 40 ug/m³. Hieruit blijkt dat er sprake is van een zeer goede luchtkwaliteit.

Voor veel initiatieven is bepaald dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De voorgestelde woningbouw valt hier ook onder. Gezien de zeer goed huidige luchtkwaliteit en de zeer beperkte bijdrage van het plan aan de verslechtering daarvan, wordt geconcludeerd dat vanuit de luchtkwaliteit geen belemmeringen voor het plan bestaan.

4.11 Kabels leidingen en zoneringen

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In of nabij het plangebied lopen geen planologisch relevante kabels of leidingen.

4.12 Verkeer

Voor parkeren geldt als uitgangspunt dat een plan geen onevenredige parkeerdruk op de omgeving mag veroorzaken. Daarom is het van belang dat voor de nieuwe functies in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Daarnaast is het van belang om te beoordelen of de ontsluitende wegen voldoende capaciteit hebben voor de verkeersgeneratie van de nieuwe functies. Om de parkeerbehoefte te bepalen en om het effect van het plan op de verkeerssituatie te beoordelen wordt gebruik gemaakt van de kencijfers parkeren en verkeersgeneratie van het CROW (publicatie 381).

Parkeren

Voor het plangebied geldt als uitgangspunt dat voorzien moet worden in voldoende parkeergelegenheid op



eigen erf. Voor een niet stedelijke gemeente geldt voor een schil van het centrum een norm van gemiddeld 2 per woning. Voor appartementen ligt de norm op 1,7 parkeerplaatsen per woning. In het plangebied is voldoende ruimte om te voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Bij de uitwerking van het plan wordt hiermee rekening gehouden. Hierbij geldt dat de parkeerbepaling regelt dat een bouwplan voor een bepaalde functie slechts kan worden gerealiseerd wanneer er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Daarmee is ook voor de toekomst een adequaat parkeeraanbod gewaarborgd en leidt dit plan niet tot een ongewenste parkeersituatie.

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie van de woningen ligt tussen 6 (appartementen) en 8 (vrijstaande woningen) motorvoertuigen per etmaal. Uitgaande van een gemiddelde norm van 7 per woning en 12 woningen, heeft het plan een verkeersgeneratie van 84 mvt/etmaal. Dit is worst-case, aangezien de huidige supermarkt een hogere verkeersgeneratie heeft, maar aangezien deze is verplaatst naar een locatie nabij het plangebied kan deze niet in mindering worden gebracht.

De 84 verkeersbewegingen gaan direct op de Vaart Zuidzijde op in het heersende verkeersbeeld. Deze hoofdweg heeft ruim voldoende capaciteit voor de afwikkeling van het verkeer vanuit het plangebied.



Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Algemeen

In voorgaande hoofdstukken zijn de uitgangspunten voor de ruimtelijke situatie in het plangebied aangegeven. Deze uitgangspunten zijn getoetst aan de milieu- en omgevingsaspecten en het beleid. In dit hoofdstuk worden de bestemmingen en de bijbehorende regels beschreven.

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsbepalingen van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Deze zijn opgesteld conform de landelijke standaard SVBP2012.

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. Deze toelichting heeft echter geen juridische status, maar is wel belangrijk als het gaat om de onderbouwing van hetgeen in het bestemmingsplan is geregeld.

Dit bestemmingsplan wordt opgezet ten behoeve van een woningbouwproject in Appelscha. De beoogde nieuwbouw bestaat uit twee bouwlagen met een kap. Er is gekozen voor een bestemmingsplan op maat, waarbij het voornemen past binnen de juridisch-planologische kaders.

5.2 Toelichting op de bestemmingen

De nieuwe woningen zijn geregeld in de bestemming 'Woongebied'. Deze bestemming is afgestemd op de gehanteerde systematiek in de beheersverordeningen en bestemmingsplannen van de gemeente Ooststellingwerf. Binnen de bestemming is wonen toegestaan, eventueel met een beroep of bedrijf aan huis, mantelzorg en/of onder voorwaarden een Bêd & Brochje.

De hoofdgebouwen moeten binnen de aangegeven bouwvlakken worden gebouwd. Dit mag zowel vrijstaand als twee-aaneen. Op de hoek van het Smidslaantje en de Vaart Zuidzijde is tevens gestapelde bouw mogelijk. Op de kavel aan de westzijde van het Smidslaantje is een maximum aantal woningen van 1 opgenomen. In totaal kunnen er in het plangebied 12 woningen worden gebouwd.

De regeling voor bijbehorende bouwwerken is in overeenstemming met andere woningen in de omgeving.



Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt een uitgebreide procedure. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop burgers en belanghebbenden hun mening op het plan kenbaar kunnen maken. Hieronder volgt een nadere toelichting.

Vorbereidingsfase

Voor dit plan geldt dat dit kenbaar wordt gemaakt bij direct omwonenden. Gezien de geringe schaal en beperkte impact van dit plan op de omgeving, wordt afgezien van een mogelijkheid voor inspraak. Wel is het wettelijk vooroverleg gevoerd met de overlegpartners Provincie en het Wetterskip. Van provinsje Fryslân, Brandweer Fryslân, Liander en KPN is een schriftelijke reactie ontvangen. De inkomen reacties zijn opgenomen in Bijlage 5. De reacties worden hierna beantwoord:

Provinsje Fryslân

De provincie heeft één opmerkingen ten aanzien van woningbouw. In de toelichting wordt aangegeven dat het aantal woningen uit het uitvoeringsprogramma wonen wordt uitgewisseld met woningen elders, maar er wordt niet aangegeven dat het om éénzelfde aantal woningen gaat.

Reactie: Er worden 12 appartementen in het winkelcentrum niet gebouwd en dit woningbouwwolume wordt ingezet voor dit bestemmingsplan. Er wordt dus éénzelfde aantal woningen uitgewisseld met dit plan. Paragraaf 3.2 is hierop aangevuld.



Het uitvoeringsprogramma wordt hierop aangepast, maar dat zal mogelijk wat langer duren dan de procedure van dit bestemmingsplan, omdat bij de aanpassing van het uitvoeringsprogramma ook de inzet van resterende woningbouwvolume en beleidsmatige kaders weer aan de raad worden voorgelegd. Het aangepaste uitvoeringsprogramma en naar de provincie gestuurd zodra het gereed is. Dit vindt plaats na de vaststelling van dit bestemmingsplan. Omdat de 12 appartementen waarmee wordt uitgeruild niet in harde plancapaciteit is opgenomen, kan dit niet worden gerealiseerd zonder de provincie daarbij te betrekking in het vooroverleg. Daarmee is geborgd dat er geen programma dubbel wordt ingezet.

Brandweer Fryslân

De brandweer adviseert over externe veiligheid en risico's ten aanzien van brandweerzorg.

Reactie: De adviezen van de brandweer hebben geen direct invloed op dit bestemmingsplan, maar worden bij de uitvoering in acht genomen.

Liander

Liander laat weten de stukken te hebben bekeken en hierop geen opmerkingen te hebben.

KPN

Er zijn enkele zaken omtrent de ontwikkelingen waarvan KPN graag ziet dat er rekening mee wordt gehouden bij het definitieve ontwerpbestemmingsplan:

1. In het KPN-pand aan het Smidslaantje zijn geluidsbronnen aanwezig. In het bestemmingsplan is onvoldoende rekening gehouden met de afstemming tussen de nieuwe woningen en deze geluidsbronnen;
2. In het KPN-pand is trillingsgevoelige apparatuur aanwezig. Wanneer er nabij het pand woningen worden gebouwd, dient bij werkzaamheden rekening te worden gehouden met deze apparatuur;
3. Het KPN-pand moet tijdens en na de bouw bereikbaar blijven.

Reactie: In paragraaf 4.2 is een nadere motivering van de afstemming tussen de geluidsbronnen in het KPN-gebouw en de nieuwe woningen opgenomen. Trillingen tijdens de bouw zijn te voorkomen. Dit is een aspect dat tijdens de uitvoering aan de orde komt. De ontwikkelaar wordt van de reactie van KPN en de daarbij gevoegde trillings- en uitvoeringseisen op de hoogte gesteld en houdt hier bij de uitvoering rekening mee. Dit geldt ook voor de bereikbaarheid van het KPN-pand tijdens de bouw. Het pad van KPN wordt in de plannen behouden.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan volgt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerpplan heeft daarom gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling zienswijzen op het plan naar voren te brengen. Er is één zienswijze ingediend. Deze is door de gemeente beantwoord en meegewogen bij de vaststelling. De indiener is hiervan op de hoogte gesteld.

Vaststellingsfase

Het bestemmingsplan is vervolgens door de gemeenteraad vastgesteld. Tot slot is tegen de vaststelling van het bestemmingsplan beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.



6.2 Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

De kosten voor de uitvoering van dit bouwplan worden gedragen door de aanvrager. Het plan is door de aanvrager doorgerekend, de haalbaarheid is getoetst en de aanvrager beschikt over de benodigde financiële middelen. Hiermee is de financiële haalbaarheid van dit bestemmingsplan in voldoende mate aangetoond.

Kostenverhaal

In de Wet ruimtelijk ordening (Wro) is een grondexploitatieregeling opgenomen, met als doel het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)bouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen op welke categorieën bouwplannen de grondexploitatieregeling van toepassing is. Onderhavig plan betreft een woningbouwplan, wat een aangewezen bouwplan betreft waarop de grondexploitatieregeling van toepassing is. Dat houdt in dat een exploitatieplan moet worden opgesteld, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Anderszins verzekeren kan bijvoorbeeld door het ondertekenen van een anterieure overeenkomst.

In dit geval worden afspraken tussen de gemeente en de initiatiefnemer vastgelegd in een anterieure overeenkomst. In deze overeenkomst worden afspraken vastgelegd over onder andere het verhaal van de kosten, randvoorwaarden voor het voorgenomen bouwplan en de afhandeling van mogelijke planschadeverzoeken.



Bijlagen toelichting



Bijlage 1 Akoestisch onderzoek



Ooststellingwerf

Appelscha-Vaart Zuidzijde-Smidslaantje

Akoestisch onderzoek wegverkeer



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Ooststellingwerf

Appelscha-Vaart Zuidzijde-Smidslaantje

Akoestisch onderzoek wegverkeer

identificatie

projectnummer:

2020.0197

projectleider:

ing. E. Venema

auteur(s):

ir. R. Koster

planstatus

datum:

16-07-2020

opdrachtgever:

Poiesz Vastgoed B.V.

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Planbeschrijving	4
3. Toetsingskaders geluid	6
3.1. Algemeen Wet geluidhinder	6
3.2. Nieuwe situaties	7
3.3. 30 km-wegen	7
3.4. Cumulatie	7
4. Uitgangspunten en modellering	8
4.1. Rekenmethoden	8
4.2. Uitgangspunten wegverkeerslawaaï	8
4.3. Rekenmodel	9
5. Berekeningsresultaten en conclusie	10
5.1. Berekeningsresultaten	10
5.2. Conclusie	11

Bijlagen:

- 1 Begrippen
- 2 Invoergegevens rekenmodel (wegen)

Op de hoek van de Vaart Zuidzijde en het Smidslaantje in Appelscha staat momenteel een Poiesz-supermarkt. De supermarkt wordt verplaatst naar een nieuw te bouwen pand op circa 50 meter afstand van de huidige locatie, eveneens aan de Vaart Zuidzijde. Op de nieuwe locatie is een betere aansluiting met het daar aanwezige winkelplein met parkeerterrein. Voor de nieuwe supermarkt is in februari 2020 een omgevingsvergunning verleend, waarmee de huidige locatie beschikbaar is voor herontwikkeling.

De herontwikkeling zal bestaan uit sloop van de bestaande panden en op die plek, samen met de twee aansluitende (huidige) parkeerterreinen de realisatie van een aantal nieuwe woningen. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Het plangebied ligt direct naast de Vaart Zuidzijde en (aan de overzijden van het water) de Vaart Noordzijde. Omdat dit 30 km-wegen zijn, is de Wet geluidhinder formeel niet van toepassing. Het is gebruikelijk om in het kader van een goede ruimtelijke ordening het geluid vanwege 30 km-wegen wel te berekenen en te beoordelen. Om die reden is en akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï.

De gehanteerde akoestische begrippen worden in bijlage 1 toegelicht.

2. Planbeschrijving

De supermarkt gaat verhuizen naar het parkeerterrein ten oosten van het plangebied, waarmee Poiesz gaat aansluiten op het huidige winkelcentrum. Voor de huidige Poiesz-locatie (plangebied bestemmingsplan) is een programma van 12 woningen mogelijk:

- op het huidige parkeerterrein aan de westzijde van het Smidslaantje kan één vrijstaande woning worden gebouwd.
- op het terrein aan de oostzijde, het terrein waarop nu de supermarkt staat en het parkeerterrein ten zuiden hiervan, is een differentiatie van vrijstaande en twee-aaneen gebouwde woningen mogelijk. Ter plaatse van de huidige supermarkt kan ook gestapelde woningbouw (woongebouw) gerealiseerd worden.

Aan het Smidslaantje, tot aan de Vaart Zuidzijde, wordt uitgegaan van 2 bouwlagen met kap. Voor de bebouwing aan de Vaart Zuidzijde is een ruime eerste bouwlaag met kap passend. Voor een woongebouw kan hiervan worden afgeweken.

In figuur 2.1 zijn de bouwmogelijkheden op basis van de stedenbouwkundige kaders gevisualiseerd. Rood zijn hierin de plekken waar een hoofdgebouw mogelijk is en groen is de begrenzing van het plangebied.

Figuur 2.1: stedenbouwkundige kaders bestemmingsplan



3. Toetsingskaders geluid

3.1. Algemeen Wet geluidhinder

Wettelijke zones langs wegen

Langs alle wegen, met uitzondering van 30 km-wegen en woonerven, bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidzones waarbinnen de geluidhinder vanwege een weg aan bepaalde wettelijke normen dient te voldoen. De breedte van een geluidzone voor wegen is afhankelijk van het aantal rijstroken en van de binnen- of buitenstedelijke ligging. De breedte van een geluidzone van een weg is in tabel 3.1 weergegeven.

Tabel 3.1: schema zonebreedte aan weerszijden van de weg volgens artikel 74 Wgh

aantal rijstroken	breedte van de geluidzone [m]	
	buitenstedelijk gebied	stedelijk gebied
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

De breedte van de geluidzone wordt hierbij gemeten vanaf de as van de weg en is gelegen aan de buitenste rand van de weg.

In artikel 1 van de Wgh zijn de definities opgenomen van stedelijk en buitenstedelijk gebied. Deze definities luiden:

- *stedelijk gebied*: gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg;
- *buitenstedelijk gebied*: gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg;

Dosismaat L_{den}

De berekende geluidsniveaus wordt beoordeeld op basis van de Europese dosismaat L_{den} ($L_{day-evening-night}$). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. De berekende geluidwaarde in L_{den} vertegenwoordigt het gemiddelde geluidniveau over een etmaal.

Aftrek op basis van artikel 110g Wgh

De in de Wgh genoemde grenswaarden gelden inclusief de standaard aftrek op basis van artikel 110g van de Wgh. Dit artikel houdt in dat een aftrek mag worden gehanteerd welke anticipeert op het stiller worden van het verkeer in de toekomst door innovatieve maatregelen aan de voertuigen. Voor wegen met een representatief te achten snelheid lager dan 70 km/u geldt een aftrek van 5 dB. Voor wegen met een representatief te achten snelheid van 70 km/u of hoger geldt de volgende aftrek:

- 4 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 3.4 RMG 2012 57 dB bedraagt;
- 3 dB voor situaties dat de geluidbelasting zonder aftrek artikel 3.4 RMG 2012 56 dB bedraagt;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidbelasting.

De toegestane aftrek conform artikel 3.4 uit het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 is op alle genoemde geluidbelastingen toegepast, tenzij anders vermeld.

3.2. Nieuwe situaties

Voor de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidzone van een weg, gelden bepaalde voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend, nadat is onderbouwd dat maatregelen om de geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de maximaal toelaatbare hogere waarde niet te boven gaan. De maximale ontheffingswaarde voor wegen is op grond van artikel 83 Wgh afhankelijk van de ligging van de bestemmingen (binnen- of buitenstedelijk). Bestemmingen met een binnenstedelijke ligging, maar binnen de geluidzone van een autosnelweg, worden bij het bepalen van de geluidzone voor die autosnelweg gerekend tot buitenstedelijk gebied.

Voor alle omliggende wegen geldt dat dit 30 km-wegen zijn. De Wet geluidhinder is daarmee formeel niet van toepassing.

3.3. 30 km-wegen

Wegen met een maximumsnelheid van 30 km/u of lager zijn op basis van de Wgh niet gezoneerd. Akoestisch onderzoek zou achterwege kunnen blijven. Echter dient op basis van jurisprudentie in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Indien dit niet het geval is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en/of doelmatig zijn. Ter onderbouwing van de aanvaardbaarheid van de geluidbelasting wordt bij gebrek aan wettelijke normen aangesloten bij de benaderingswijze die de Wgh hanteert voor gezoneerde wegen. Vanuit dat oogpunt worden de voorkeursgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde als referentiekader gehanteerd. De voorkeursgrenswaarde geldt hierbij als richtwaarde en de maximale ontheffingswaarde als maximaal aanvaardbare waarde.

3.4. Cumulatie

Alvorens het bevoegd gezag overgaat tot het vaststellen van een hogere waarde, moet zij de effecten van de samenloop van verschillende geluidbronnen onderzoeken. Hiervoor wordt de gecumuleerde geluidbelasting berekend conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Er is geen beoordelingsmethode voorgeschreven. In tabel 3.2 is een algemeen geaccepteerde kwaliteitsindicatie van een bepaalde geluidbelasting opgenomen, die in dit rapport wordt toegepast.

Tabel 3.2: kwaliteitsindicatie geluidbelasting (bron: RIVM)

geluidbelasting L_{cum} [dB]	geluidkwaliteit
<45	zeer goed
46-50	goed
51-55	redelijk
56-60	matig
61-65	slecht
>65	zeer slecht

4. Uitgangspunten en modellering

4.1. Rekenmethoden

Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is uitgevoerd conform de Standaard Rekenmethode II uit het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012). Het overdrachtsmodel is opgesteld in het softwareprogramma Geomilieu, versie 5.21 van dgmr-software. De relevante invoergegevens (brongegevens) zijn gegeven in bijlage 2.

4.2. Uitgangspunten wegverkeerslawaaï

Voor de Vaart Zuidzijde zijn telgegevens aangeleverd door de gemeente Ooststellingwerf. In 2017 is nabij de Poiesz-locatie een gemiddelde weekdagintensiteit gemeten van 4.115 mvt/etmaal. Elders op de Vaart Zuidzijde is in 2019 een gemiddelde weekdagintensiteit gemeten van 3.776 mvt/etmaal.

In de berekeningen voor het plangebied is uitgegaan van de tellingen in 2017. Voor het peiljaar 2030 (10 jaar na plandatum) bedraagt op basis van jaarlijks 1% autonome groei de etmaalintensiteit op de Vaart Zuidzijde 4.683 mvt/etmaal. De voertuig- en etmaalverdelingen zijn gebaseerd op standaard verdelingen.

Van de Vaart Noordzijde zijn geen telgegevens bekend. Om een inschatting te krijgen van de geluidbelasting is uitgegaan van dezelfde intensiteit als op de Vaart Zuidzijde.

Van het Smidslaantje zijn eveneens geen gegevens bekend. Naar schatting bedraagt de etmaalintensiteit niet meer dan 500 mvt/etmaal.

De Vaart NZ/ZZ en het Smidslaantje zijn voorzien van een klinkerverharding, gelegd in kepverband.

4.3. Rekenmodel

Ten behoeve van het onderzoek is een akoestisch rekenmodel opgesteld, waarbij rekening is gehouden met alle relevante gebouwde ruimtelijke objecten in de omgeving (voor zover aanwezig of geprojecteerd). De invoergegevens zijn gegeven in bijlage 2 (ingevoerde wegen).

De gebouwen en bodemgebieden zijn niet afzonderlijk opgenomen in de bijlagen omdat vanwege de herkomst uit PDOK de gegevenslijst zeer uitgebreid is.

Voor het bodem-model zijn harde (wegen, water, etc.) en zachte (onverhard terrein) bodemgebieden van belang. Verharde gebieden zijn zoveel als mogelijk ingevoerd. Voor de niet gedefinieerde bodemgebieden is uitgegaan van een 100% reflecterende bodem ($B_f = 0,0$) vanwege de plaatselijke situatie (verhardingen).

De ingevoerde wegen zijn geschematiseerd in rijlijnen die standaard 0,75 m boven het wegdek liggen. Ter plaatse van het nieuwe appartementengebouw zijn toetspunten zijn ingevoerd met een hoogte $h_o = +1,5$ m t/m $h_o = +7,5$ m (maximaal 2 lagen + kap).

Het maximum aantal reflecties waarmee de berekeningen zijn uitgevoerd bedraagt 1 reflectie en een sectorhoek van 2° , conform de aanbeveling van de projectgroep Vergelijkend Onderzoek Akoestische Bureaus (VOAB). In deze projectgroep VOAB zijn afspraken gemaakt om de onderlinge verschillen in rekenprogrammatuur te minimaliseren.

5.2. Conclusie

De herontwikkeling van de huidige Poiesz-locatie op de hoek van de Vaart Zuidzijde en het Smidslaantje te Appelscha met de realisatie van een aantal nieuwe woningen wordt geregeld met een nieuw bestemmingsplan.

Het plangebied ligt direct langs de Vaart Zuidzijde en het Smidslaantje. Omdat het een 30 km-wegen betreft, is de Wet geluidhinder formeel niet van toepassing. Het is wel gebruikelijk om in het kader van een goede ruimtelijke ordening het geluid vanwege 30 km-wegen wel te berekenen en te beoordelen.

De geluidbelasting vanwege de omliggende 30 km-wegen de voorgevels gericht naar de Vaart Zuidzijde bedraagt ten hoogste $L_{den} = 60$ dB. Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde (in dit geval richtwaarde, 30 km-weg) van $L_{den} = 48$ dB overschreden. De maximale ontheffingswaarde Wgh van $L_{den} = 63$ dB wordt niet overschreden. Het plan is daarmee realiseerbaar is binnen de randvoorwaarden die gelden als de Wet geluidhinder van toepassing is.

De totale geluidbelasting exclusief aftrek 110g Wgh bedraagt ten hoogste $L_{den} = 65$ dB op de gevels gelegen aan de Vaart Zuidzijde. Door bij het dimensioneren van de geluidwering rekening te houden met de cumulatieve geluidbelasting exclusief aftrek art. 110g Wgh, dient de karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ dient minimaal $G_{A;k} = 65 - 33 = 32$ dB(A) te bedragen op basis van de hoogst berekende waarde.

Voor de zijgevels en de gevels aan het Smidslaantje kan worden volstaan met een geluidwering van $G_{A;k} = 23$ dB(A).

Samenvattend: de Wet geluidhinder is in deze situatie niet van toepassing. Omdat de maximale grenswaarden Wgh niet worden overschreden, mag worden aangenomen dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Door de te realiseren geluidwering te dimensioneren op de hoogste berekende cumulatieve geluidbelasting vanwege wegverkeer, is er ook binnen de woningen sprake van een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat.



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlagen

Bijlage 1: begrippen

Decibel A, afgekort dB(A): een maat voor de sterkte van geluid, zoals het door de mens wordt waargenomen, ten opzichte van een referentiedruk van $20 \cdot 10^{-5}$ Pa.

Equivalent geluidsniveau $L_{Aeq,T}$ in dB(A): het energetisch gemiddelde van de fluctuerende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid.

Gestandaardiseerd immissieniveau L_i in dB(A): het equivalente geluidsniveau dat tijdens een bepaalde bedrijfstoestand onder meteoraamomstandigheden op een bepaalde plaats en hoogte wordt vastgesteld.

Immissierelevante bronsterkte L_{WR} in dB(A): het geluidvermogensniveau van een denkbeeldige bron, gelegen in het centrum van de werkelijke geluidsbron, die in de richting van het immissiepunt dezelfde geluidsdruk niveaus veroorzaakt als de werkelijke geluidsbron.

Langtijdgemiddeld deelgeluidsniveau $L_{Aeq,LT}$ in dB(A): equivalent A-gewogen geluidsniveau over een specifieke beoordelingsperiode ten gevolge van een specifieke bedrijfstoestand op een immissiepunt, bij een meteoraangemiddelde geluidsoverdracht, zo nodig gecorrigeerd voor de gevelreflectie.

Langtijdgemiddeld deelbeoordelingsniveau $L_{Ari,LT}$ in dB(A): equivalent A-gewogen geluidsniveau over een specifieke beoordelingsperiode ten gevolge van een specifieke bedrijfstoestand op een beoordelingspunt, zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, zuivere tooncomponent of muziekgeluid.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A): energetische sommatie van de langtijdgemiddelde deelbeoordelingsniveaus.

Etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau vanwege het industrieterrein L_{etmaal} in dB(A): de hoogste van de volgende drie waarden:

- $L_{Ar,LT}$ over de dagperiode;
- $L_{Ar,LT}$ over de avondperiode + 5;
- $L_{Ar,LT}$ over de nachtperiode + 10.

Europese dosismaat L_{den} in dB(A): gewogen gemiddelde van het geluidsniveau in de dagperiode, avondperiode en nachtperiode.

Dagperiode: de beoordelingsperiode van 07.00 tot 19.00 uur.

Avondperiode: de beoordelingsperiode van 19.00 tot 23.00 uur.

Nachtperiode: de beoordelingsperiode van 23.00 tot 07.00 uur.

Maximaal geluidsniveau (piekgeluidsniveau) L_{Amax} in dB(A): het maximaal te meten A-gewogen geluidsniveau, meterstand "fast" gecorrigeerd met de meteocorrectieterm C_m .

Immissiepunt: de plaats waarop het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt bepaald.

Representatieve bedrijfssituatie: toestand waarbij de voor de geluidproductie relevante omstandigheden kenmerkend zijn voor een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit in de te beschouwen etmaalperiode.

Bedrijfstoestand: toestand van een inrichting, die relevant is voor te verrichten metingen.

Meteoraam: de meteorologische omstandigheden waaronder een goede en stabiele geluidsoverdracht plaatsvindt.

Stoorgeluid: het op een bepaalde plaats optredende geluid, veroorzaakt door andere geluidsbronnen dan die waarvan het geluidsniveau wordt bepaald.

Zone: een rond een industrieterrein gelegen gebied, waarbuiten een bepaalde geluidsbelasting vanwege dit terrein niet wordt overschreden.

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))
1	Vaart Noordzijde	0.00	0.00	Eigen waarde	Verdeling	False	1.5	0	W9a	--	--
2	Vaart Zuidzijde	0.00	0.00	Eigen waarde	Verdeling	False	1.5	0	W9a	--	--
3	Smidslaantje	0.00	0.00	Eigen waarde	Verdeling	False	1.5	0	W9a	--	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))
1	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30
2	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30
3	--	--	30	30	30	--	30	30	30	--	30

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)
1	30	30	--	4683.00	6.54	3.76	0.81	--	--	--	--	--
2	30	30	--	4683.00	6.54	3.76	0.81	--	--	--	--	--
3	30	30	--	500.00	6.54	3.76	0.81	--	--	--	--	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)
1	93.46	93.46	93.46	--	5.08	5.08	5.08	--	1.46	1.46	1.46	--	--	--	--
2	93.46	93.46	93.46	--	5.08	5.08	5.08	--	1.46	1.46	1.46	--	--	--	--
3	94.59	94.59	94.59	--	4.76	4.76	4.76	--	0.65	0.65	0.65	--	--	--	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)
1	--	286.24	164.57	35.45	--	15.56	8.94	1.93	--	4.47	2.57
2	--	286.24	164.57	35.45	--	15.56	8.94	1.93	--	4.47	2.57
3	--	30.93	17.78	3.83	--	1.56	0.89	0.19	--	0.21	0.12

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63
1	0.55	--	88.33	93.27	101.86	99.69	102.76	96.37	91.33	86.89	85.92
2	0.55	--	88.33	93.27	101.86	99.69	102.76	96.37	91.33	86.89	85.92
3	0.03	--	78.18	82.86	91.36	89.52	92.81	86.33	81.24	76.38	75.77

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250
1	90.87	99.46	97.29	100.36	93.96	88.93	84.49	79.26	84.20	92.79
2	90.87	99.46	97.29	100.36	93.96	88.93	84.49	79.26	84.20	92.79
3	80.45	88.95	87.12	90.40	83.93	78.84	73.98	69.11	73.79	82.29

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k
1	90.62	93.69	87.29	82.26	77.82	--	--	--	--	--
2	90.62	93.69	87.29	82.26	77.82	--	--	--	--	--
3	80.45	83.74	77.26	72.17	67.31	--	--	--	--	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
1	--	--	--
2	--	--	--
3	--	--	--



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



Bijlage 2 Watertoets

datum 3-7-2020
dossiercode 20200703-2-23730

Wateradvies normale procedure

Project: Bestemmingsplan Appelscha - Vaart Zuidzijde - Smidslaantje
Gemeente: Gemeente Ooststellingwerf
Aanvrager: E. Venema
Organisatie: Rho Adviseurs

Geachte heer/mevrouw E. Venema,

Voor het plan Bestemmingsplan Appelscha - Vaart Zuidzijde - Smidslaantje heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard een wateradvies verstrekt. Wanneer noodzakelijk geacht ontvangt u op dit standaard wateradvies nog een aanvulling per email.

Waterparagraaf

Dit wateradvies geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Leidraad Watertoets

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Hoofdwateren

Hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie. Aan weerszijden van een hoofdwatengang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatengang. Het is niet toegestaan om in de beschermingszone bebouwingen en dergelijke te realiseren of opgaande beplanting aan te brengen tenzij e.e.a. is geregeld in een Watervergunning, zie bij onderdeel Waterwet voor meer informatie over dit onderwerp. De locaties van de hoofdwateren kunt u vinden op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart

Toename verharding

Wij willen u verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra

oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel. Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangsnote.

Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <http://www.ahn.nl/index.html>

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover is te vinden op De Friese klimaatatlas : www.frieseklimaatatlas.nl

Opslag agrarische bedrijfsstoffen

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht, www.maatlatschoonerf.nl De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met cluster Handhaving van Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016-2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden na afronding van uw aanvraag permanent bewaard. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,
Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl



Bijlage 3 Onderzoek stikstof

Plan:	Appelscha - Vaart Zuidzijde - Smidslaantje
Onderwerp:	Stikstofdepositieberekeningen
Datum:	17 april 2020
Auteur:	E. Venema, BSc
Bijlage:	Uitvoer AERIUS Calculator

Doelstelling

De supermarkt Poiesz in Appelscha gaat verplaatsen. Hiervoor is reeds een vergunning verleend. De huidige locatie wordt herontwikkeld met woningbouw. Voor de ontwikkeling moet worden beoordeeld of deze significante effecten heeft voor de stikstofdepositie binnen daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden. Met het programma AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming.

Uitgangspunten

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn het Drents-Friese Wold & Leggelderveld en het Fochteloërveen. De dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitatten in deze gebieden liggen op circa 1,7 kilometer van de projectlocatie. Hier geldt dat de kritische depositiewaarde (KDW) is overschreden is. Wegens het ontbreken van een duidelijk beleidskader of een norm op dit gebied, wordt uitgegaan van een grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar op deze gebieden.

Gebruiksfase

In de gebruiksfase is er sprake van gebouwgebonden emissies en van emissie als gevolg van een verkeer aantrekkende werking. Gebouwgebonden emissies ontstaan door gasgebruik. Dit is voor de nieuwe woningen op de projectlocatie niet meer toegestaan. In de huidige bebouwing wordt nog wel gas gestookt. Voor commerciële ruimten geldt een kental van 0,16 kg/jaar NO_x per vierkante meter bruto vloeroppervlak (bvo). Het bestaande gebouw, dat een oppervlakte van ruim 1.200 m² en daarmee een NO_x emissie van circa 192 kg/jaar. Deze emissie komt te vervallen.

Het project heeft wel invloed op de verkeersintensiteit in de omgeving. Uit het bestemmingsplan blijkt dat de woningen op basis van de CROW-kentallen een verkeersgeneratie van 84 mvt/etmaal tot gevolg hebben. Ontsluiting vindt in hoofdzaak plaats op de Vaart Zuidzijde. Verkeer moet op basis van de instructie van AERIUS worden doorgerekend tot het moment dat het aan- en afvoerende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. Hierbij weegt ook mee hoe de verhouding is tussen de hoeveelheid verkeer dat door de voorgenomen ontwikkeling wordt aangetrokken en het reeds op de weg aanwezige verkeer. Ofwel 'het heersende verkeersbeeld'. De Vaart Zuidzijde is de hoofdweg door het dorp. Het verkeer als gevolg van 12 woningen gaat hier direct op in het heersende verkeersbeeld. De ingevoerde verkeersroute (tot de plek waar dit opgaat in het heersende verkeersbeeld) is weergegeven in de AERIUS berekening.

Aanlegfase

In de aanlegfase is er sprake van de inzet van zwaar materieel en de aanvoer van materiaal met vrachtwagens. Deze aanlegfase heeft, zij het tijdelijk, ook een potentieel effect op de stikstofdepositie. De inzet van materieel is gebaseerd op de cijfers van vergelijkbare plannen. Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van uitvoering per jaar. Voor zwaar materieel wordt uitgegaan van een brandstofverbruik van gemiddeld 30 liter en voor licht materieel 15 liter per uur.

Om te verkennen welke effecten kunnen optreden tijdens de aanlegfase is een berekening uitgevoerd.

De volgende uitgangspunten voor de aanlegfase zijn gehanteerd;

- Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van 300 transporten per jaar voor de aanvoer van materiaal.
- Gedurende 200 werkdagen per jaar (1.600 uur) worden 10% van de tijd machines (Stage IV 130-560 kW, 30L) ingezet ten behoeve van de voorbereiding en het grondwerk. Dit komt neer op 160 uur en 4.800 liter voor de voorbereiding en het grondwerk.
- Gedurende 200 werkdagen per jaar (1.600 uur) worden 60% van de tijd machines (Stage IV 75-130 kW, 15L) ingezet ten behoeve van de bouwphase. Dit komt neer op 960 uur en 14.400 liter per jaar voor de bouwphase;

Tabel 1: uitgangspunten berekening dieselvebruik aanlegfase

Activiteit	klasse	totaal aantal werkdagen	Totaal aantal uur per werkdag	dieselvebruik (liter/uur)	totaal aantal uur	totaal dieselverbruik (liter)
Sloop, voorbereiding, grondwerk	Stage IV 130-560 kW, Cat Q.	20	8	30	160	4.800
Bouwphase	Stage IV 75-130 kW, Cat R.	120	8	15	960	14.400

Voor de berekening hoeven geen individuele machines te worden ingevoerd, maar kan gebruik worden gemaakt van de som van het brandstofverbruik van alle machines in dezelfde klasse. Daarvoor wordt onderscheid gemaakt tussen grote (130 – 560 kW) en kleine (75 – 130 kW) machines in STAGE klasse IV. In dit geval wordt uitgegaan van uitvoering in één jaar.

De jaarlijkse 300 vrachtwagens voor aanvoer van materiaal komen neer op gemiddeld op minder dan één vrachtwagens per dag. Een dergelijk aantal gaat direct op het heersende verkeersbeeld en is dus berekend langs de randen van het projectgebied.

Het personenvervoer van werklieden en aanvoer van klein materiaal is minder dan de 84 mvt/etmaal aan verkeer in de gebruiksfase. Daarom is uitgegaan van dit laatste aantal. De effecten van de gebruiksfase en de aanlegfase zijn dus gecumuleerd. Dit komt het beste overeen met de feitelijke situatie, waarbij een deel van de woningen al wordt gebruikt, terwijl er nog realisatie plaatsvindt.

Resultaten

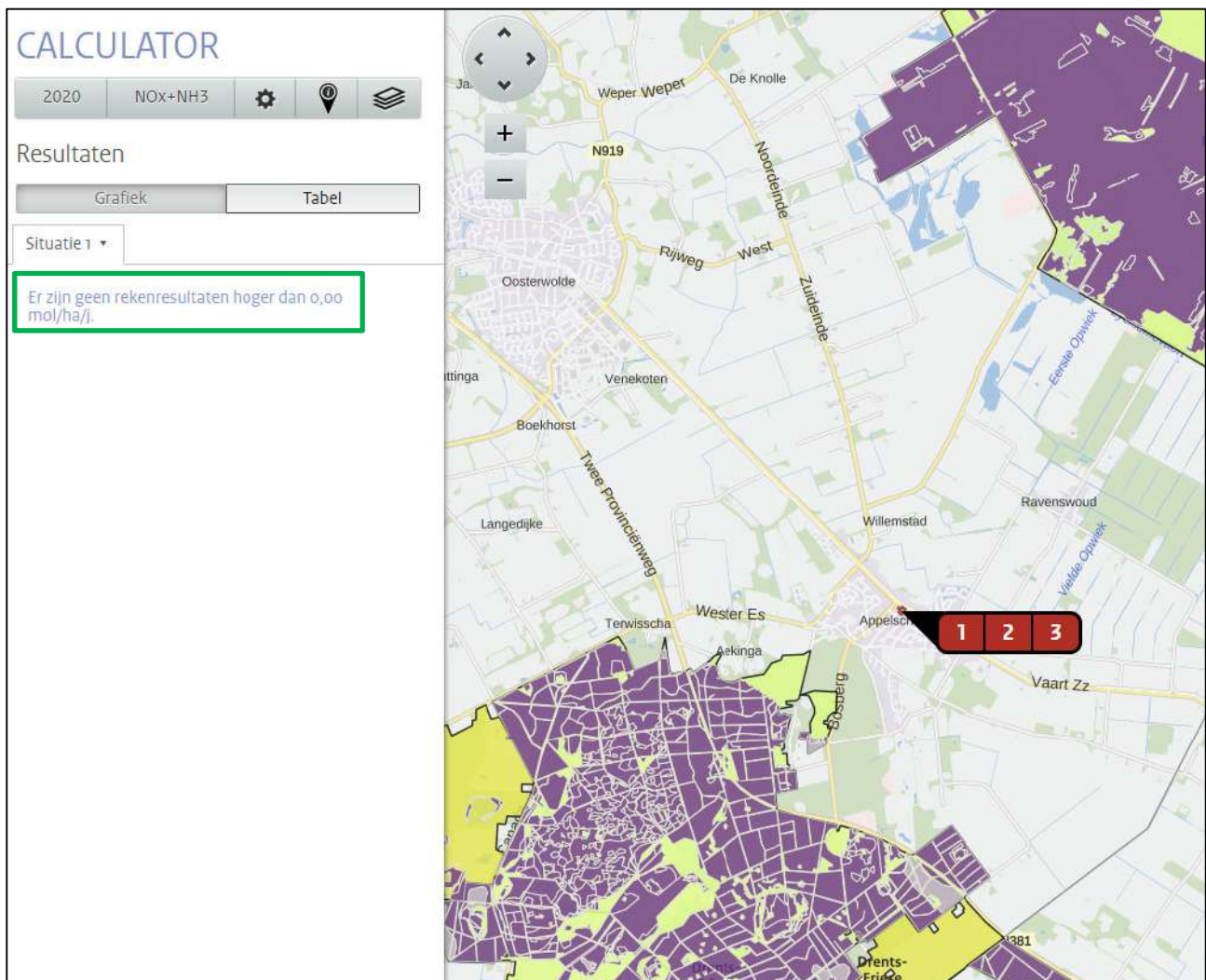
Ingevoerde bronnen

In AERIUS zijn de volgende bronnen ingevoerd:

1. mobiele machines,
 - a. zwaar materieel, stage klasse IV, categorie Q, 4.800 liter brandstof;
 - b. licht materieel, stage klasse IV, categorie R, 14.400 liter brandstof;
2. wegverkeer binnen bebouwde kom, zwaar verkeer, 300 per jaar.
3. wegverkeer, wegverkeer binnen bebouwde kom, licht verkeer, 84 mvt/etmaal.

Rekenresultaten

Uit de berekening van de depositie blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr. In figuur 1 is de berekende depositie op de dichtstbijzijnde rekenpunten weergegeven (groene kader). De berekeningen zijn opgenomen in de bijlage.



Figuur 1 Uitsnede AERIUS calculator, Ligging natura 2000 inclusief rekenpunten en uitkomsten depositietoename

Conclusie

Uit de berekeningen blijkt dat de toename van de stikstofdepositie op de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden niet boven 0,00 mol N/ha/jaar uit komt. Hiermee is aangetoond dat het project, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied niet kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het project niet in de weg. Het is met het oog op potentiële effecten van de stikstofdepositie niet nodig om voor dit project een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming aan te vragen.

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Herontwikkeling Poiesz Appelscha

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho Adviseurs	Vaart Zuidzijde, - Appelscha

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Herontwikkeling locatie Poiesz Appelscha	RdrCqgZYCHCQ	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
17 april 2020, 10:58	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	23,96 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

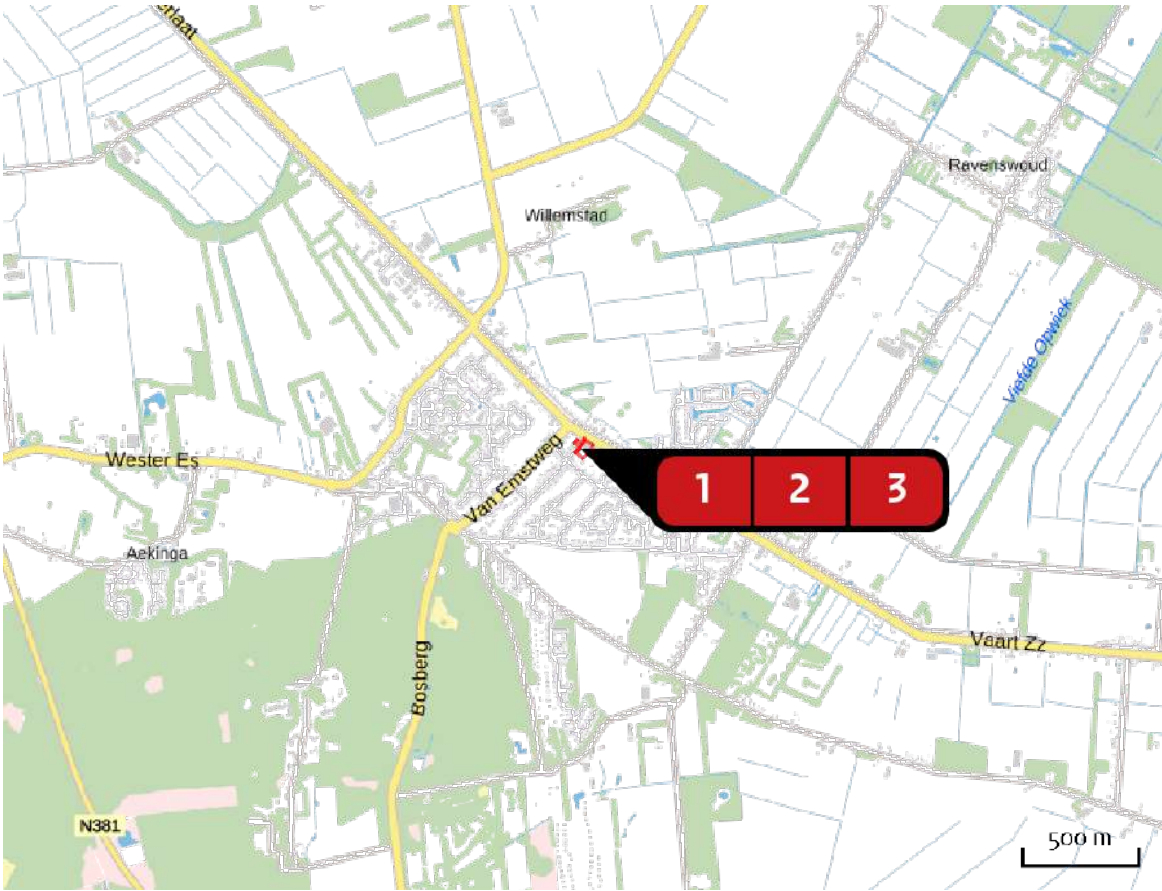
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Herontwikkeling supermarktplaats tot 12 woningen

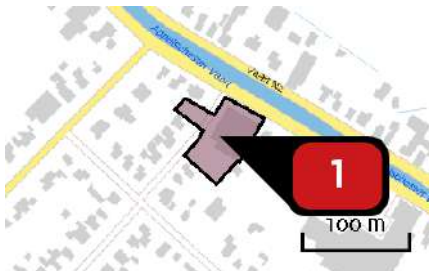
Locatie
Herontwikkeling
Poiesz Appelscha



Emissie
Herontwikkeling
Poiesz Appelscha

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	22,88 kg/j
2	 Transport Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	 Wegverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Herontwikkeling
Poiesz Appelscha



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

Mobiele werktuigen

219872, 552466

22,88 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE IV, 130 – 560 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. Q	Zwaar materieel	4.800				NOx	5,81 kg/j
STAGE IV, 75 – 130 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Licht materieel	14.400				NOx	17,08 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH3

Transport

219852, 552436

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	300,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Wegverkeer

Locatie (X,Y)

219859, 552480

NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	84,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2019A_20200403_6c571f9654](#)

Database [versie 2019A_20200403_6c571f9654](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>



Bijlage 4 Ecologische quickscan

Adviesbureau

Mertens B.V.

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN VAART ZUIDZIJDE 41 TE APPELSCHA

Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

Concept rapport

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN VAART ZUIDZIJDE 41 TE APPELSCHA

rapportnummer 2020.3609

maart 2020

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en natuurwetgeving

 Utrechtseweg 120, 6871 DV Renkum
 06-29458456

 info@adviesbureau-mertens.nl
 www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2020.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 INLEIDING	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN.....	2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK	4
1.4 OPBOUW RAPPORT	5
 2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN.....	6
2.1 WET NATUURBESCHERMING	6
2.2 RODE LIJST.....	6
 3. METHODE.....	8
 4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING	9
4.1 FLORA.....	9
4.2 VLEERMUIZEN.....	9
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN.....	10
4.4 BROEDVOGELS	11
4.5 AMFIBIEËN.....	11
4.6 VISSSEN.....	11
4.7 REPTIELEN	11
4.8 OVERIGE	11
 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE	12
 GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	13
 BIJLAGEN	14
1. PLANGEBIED	15
2. BEGRIPPEN	16

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

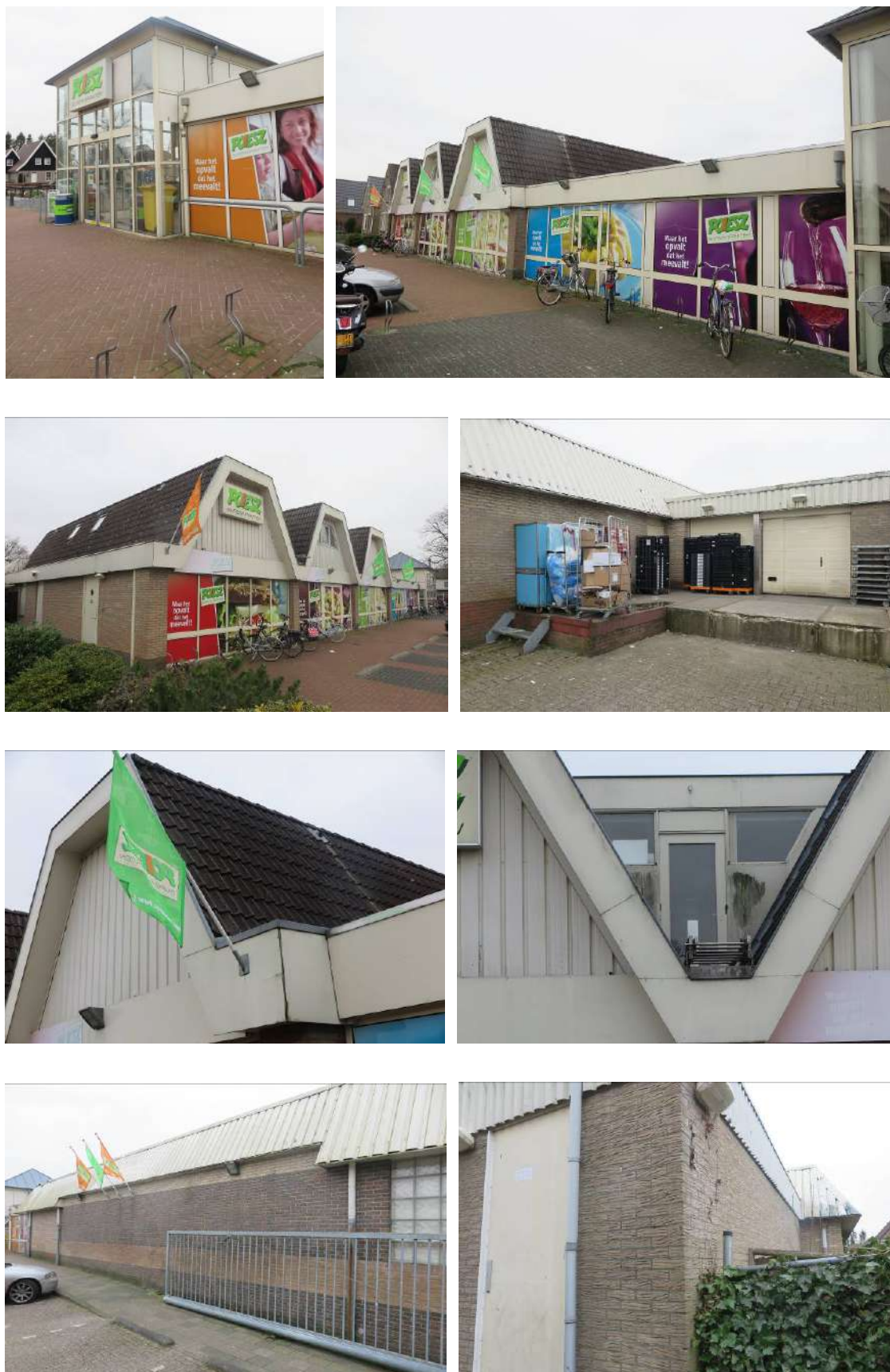
Er is het voornemen voor de sloop van een supermarkt aan de Vaart Zuidzijde 41 te Appelscha om op het perceel en naastgelegen parkeerplaats woonbebouwing te kunnen realiseren en gebruiken. De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten en indien aanwezig, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied aan de Vaart Zuidzijde 41 te Appelscha.

1.2 Het plangebied en de plannen

Aan de Vaart Zuidzijde 41 te Appelscha is een supermarkt gelegen met parkeerplaatsen. Het initiatief bestaat uit de sloop van de supermarkt om op deze percelen woningbouw te kunnen bouwen en gebruiken. In figuur 2 wordt een beeld gegeven van de supermarkt op dinsdag 18 maart 2020.



Figuur 2. Foto-impressie van de te slopen supermarkt aan de Vaart Zuidzijde 41 te Appelscha.



Vervolg figuur 2. Foto-impressie van de te slopen supermarkt aan de Vaart Zuidzijde 41 te Appelscha.

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van de supermarkt aan de Vaart Zuidzijde 41 te Appelscha?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming van de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet implementeert de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. Doorgaans zijn dit Omgevingsdiensten. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.

Daarnaast is een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.2) beschermd via de Wet natuurbescherming.

Voor alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten is de algemene zorgplicht van toepassing; handelen of nalaten die gevolgen kunnen hebben dienen achterwege gelaten te worden of er dienen maatregelen getroffen te worden om effecten te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die Vogel- en Habitatrichtlijn omdat deze richtlijnen zijn geïmplementeerd in het nationaal recht. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken. De criteria zijn:

- in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij en wateren;
- ter bescherming van flora en fauna.

Om in aanmerking te komen voor een ontheffing dienen mitigerende en eventueel compenserende maatregelen genomen te worden die tot gevolg hebben dat soorten niet nadelig worden beïnvloed in het voorkomen en gedurende de uitvoering van een project.

Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de Provincie Friesland wordt voor een aantal soorten generieke vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft o.a. aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 en 2017 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van "gunstige staat van instandhouding" kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen

in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. METHODE

Op dinsdag 18 maart 2020 is een bezoek gebracht aan de te slopen supermarkt en de directe omgeving die gelegen is aan de Vaart Zuidzijde 41 te Appelscha. Gedurende dit bezoek is dit gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen.

Op enkele plaatsen zijn gevelplaten aanwezig. Deze gevelplaten zijn uitwendig onderzocht op sporen van dieren met ladder. Daarnaast is een endoscoop gebruikt om achter de gevelplaten te onderzoeken op de aanwezigheid van (sporen van) vleermuizen.

Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het plangebied van de supermarkt en directe omgeving aan de Vaart Zuidzijde 41 te Appelscha is volledig in cultuur gebracht. De aanwezigheid van beschermde planten wordt derhalve uitgesloten. Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 18 maart 2020 zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratierouten en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In de te slopen supermarkt aan de Vaart Zuidzijde 41 te Appelscha zijn geheel geen geschikte openingen aangetroffen waarin vleermuizen kunnen verblijven. Het ontbreekt aan geschikte daklijsten en geschikte beluchtingsgaten om achter of in te kruipen. In het dak zijn geen openingen aangetroffen waarin vleermuizen zich kunnen ophouden. De gevelbeplating is ongeschikt om achter te kruipen doordat aan de onderzijde een lat is (geen geschikte aanvliegopeningen) en achter de platen wordt het te warm. Met endoscoop zijn dan ook geen (sporen van) vleermuizen aangetroffen. Er was achter de gevelbeplating wel veel spinnenrag dat ook wijst op de afwezigheid van vleermuizen. Beluchtingsopeningen in muren zijn te smal en te laag gelegen (zie figuur 3). Gedurende het verkennend veldonderzoek zijn ook geen sporen van vleermuizen vastgesteld zoals keutels en afgebeten vleugels van vlinders. Negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

In de directe omgeving blijft bebouwing waardoor vleermuizen zich kunnen blijven oriënteren. De supermarkt wordt ook vervangen door woningen. In de ruime omgeving zijn ook voldoende alternatieve oriëntatiemogelijkheden. Negatieve effecten op vliegroutes worden derhalve uitgesloten.

De aanwezigheid van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet voorkomen in het plangebied of aansluiten op het plangebied. Het water De Vaart zal niet direct of indirect worden beïnvloedt door de plannen.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet wezenlijk van vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Mogelijk foerageert er gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger als gevolg van de aanwezige ecotopen (pionierecotopen, verhardingen). Het plangebied van de supermarkt is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied en in de toekomst zal deze functie niet negatief verminderen doordat er geen essentiële zaken veranderen. In de omgeving zijn ook voldoende alternatieve foerageerplaatsen aanwezig. Negatieve effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied en de geografische ligging (zie Broekhuizen e.a., 2016) wordt het de aanwezigheid van overige internationaal beschermde zoogdieren uitgesloten. Voor steenmarter is het plangebied geen leefgebied omdat er geen sporen zijn vastgesteld gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 18 maart 2020. De supermarkt aan de Vaart Zuidzijde 41 te Appelscha wordt gebruikt waardoor het voorkomen van de steenmarter kan worden uitgesloten.

In het plangebied komen mogelijk bosmuis en huisspitsmuis voor. Voor deze algemeen voorkomende zoogdieren bestaat een algemene provinciale vrijstelling in de Provincie Friesland.



Figuur 3. Geen toegang voor vleermuizen en vogels door ontbreken geschikte openingen; boven; rand en golfplaten waar het te heet achter wordt, midden; te lage en te kleine openingen, onder; volledig dicht dak.

4.4 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 18 maart 2020 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen voor vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen. De te slopen supermarkt aan de Vaart Zuidzijde 41 te Appelscha bezit geen mogelijkheden voor vogels om in te verblijven. Voor gierzwaluw en huismus ontbreken geschikte openingen in muren en dak. Er zijn gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 18 maart 2020 geheel geen sporen vastgesteld van huismus. Negatieve effecten op nesten en eieren van vogels met vaste rust- en verblijfplaatsen kunnen derhalve worden uitgesloten.

In het beperkt aanwezige cultuurgroen kunnen algemene broedvogels broeden zoals merel en roodborst. In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om het plangebied bouwrijp te maken buiten het broedseizoen of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden.

4.5 Amfibieën

Gelet op de aanwezige ecotopen van het plangebied (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009) wordt de aanwezigheid van amfibieën uitgesloten.

4.6 Vissen

Door het ontbreken van oppervlaktewater in en direct rond het plangebied aan de Vaart Zuidzijde 41 te Appelscha, wordt de aanwezigheid van vissen uitgesloten.

4.7 Reptielen

Gezien de huidige aanwezige ecotopen van de supermarkt en directe omgeving ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009), kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor de sloop van een supermarkt aan de Vaart Zuidzijde 41 te Appelscha om op het perceel en naastgelegen parkeerplaats woonbebouwing te kunnen realiseren en gebruiken. Deze activiteit zou kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

In verband met de aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om het plangebied bouwrijp te maken buiten het broedseizoen of op een manier te werken dat de vogels niet tot broeden komen (vogelverschrikkers gebruiken). Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden.

Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen en broedvogels met vaste rust- en verblijfplaatsen wordt uitgesloten. Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde zoogdieren aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in de Provincie Friesland. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de ruimtelijke ontwikkeling aan de Vaart Zuidzijde 41 te Appelscha is niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

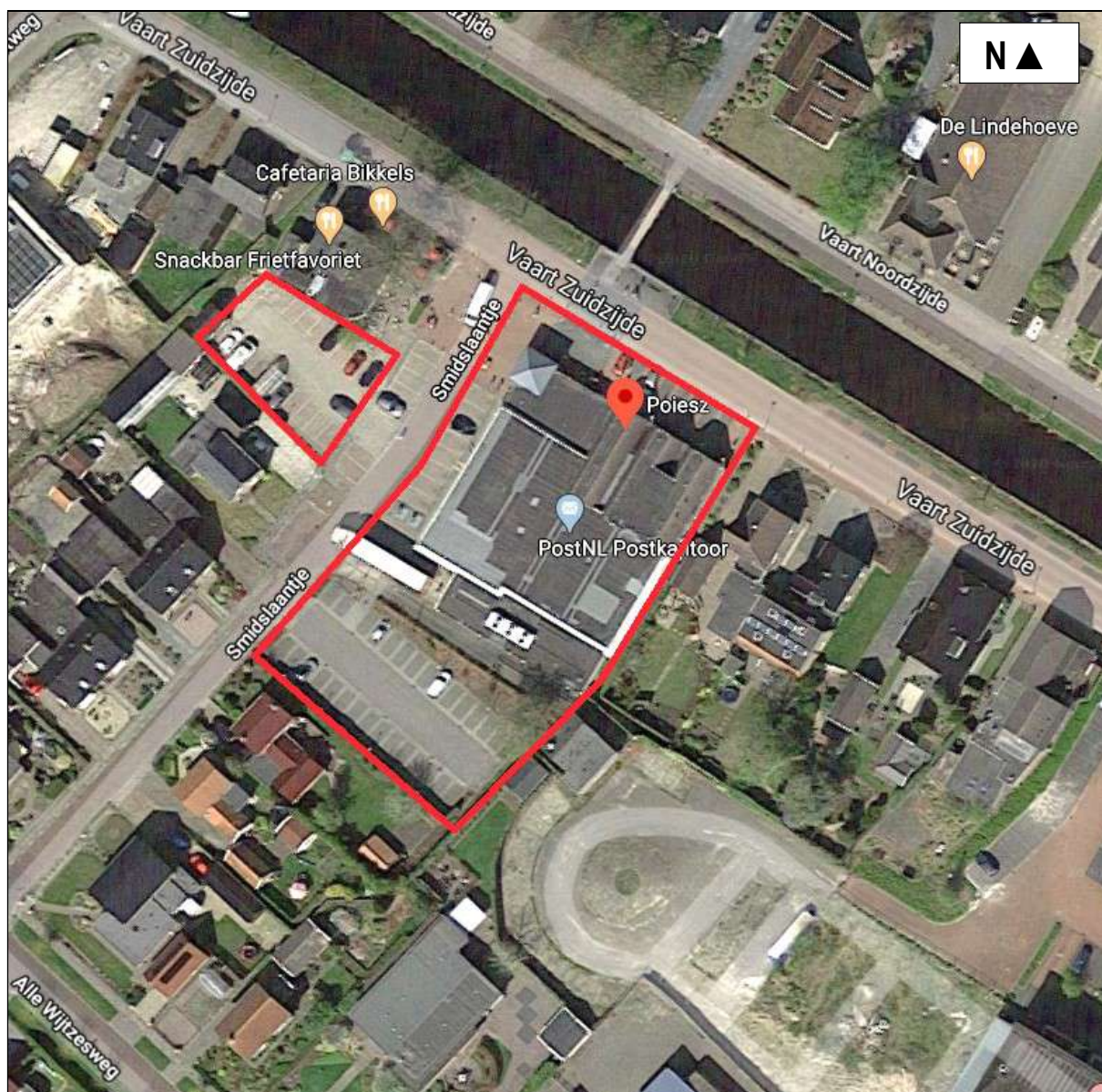
- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad den Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van den van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 34 (2016), 1-84.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl
- www.netwerkecologischemonitoring.nl
- www.verspreidingsatlas.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroege voorjaar)). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij windig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolotatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwermt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Adviesbureau

Mertens B.V.

Telefoon (06) 29 45 84 56

E-mail info@adviesbureau-mertens.nl



Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.



Bijlage 5 Overlegreacties

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 4 augustus 2020
Verzonden, **06 AUG. 2020**

Ons kenmerk : 01786549
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : A.P. van der Wal / (058) 292 54 99 of a.p.vanderwal@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Vooroverleg bestemmingsplan Appelscha - Vaart Zuidzijde - Smids-
laantje

Geacht college,

Op 13 juli 2020 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Woningbouw (cat.2 Interpretatie Verordening/motivering)

In de toelichting staat benoemd dat er een uitwisseling van woningbouwcapaciteit gaat plaatsvinden. Op de locatie Vaart Zuidzijde 48-50 wordt de supermarkt gerealiseerd en de woningen die op die locatie in de uitvoeringsprogramma zitten worden uitgewisseld met de locatie van de huidige supermarkt locatie. Nergens in de toelichting wordt aangegeven of het hier gaat om éénzelfde aantal woningen. Wel wordt gemeld dat het uitvoeringsprogramma wordt aangepast. Graag zie ik het aangepaste uitvoeringsprogramma tegemoet en de toelichting op dit punt aangepast met het aantal woningen dat wordt uitgewisseld.

Voor het overige geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 8 februari 2019, betreffende "Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dh. J. Bosma
afdelingshoofd Omgevingszaken



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de
gemeente Ooststellingwerf
T.a.v. B. Pijlman
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE FR

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	27 juli 2020	Behandeld door	M. Koonstra
Onze referentie	UIT/20012502/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 944
Uw referentie		E-mail	m.koonstra@brandweerfryslan.nl
Uw brief van	13 juli 2020	Bijlagen	0

Onderwerp Advies concept voorontwerpbestemmingsplan 'Appelscha – Vaart Zuidzijde – Smidslaantje' te Appelscha

Geacht college,

Op 13 juli 2020 heeft u aan ons ter advisering het concept voorontwerpbestemmingsplan 'Appelscha – Vaart Zuidzijde – Smidslaantje' te Appelscha toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Op de locatie waar nu nog de supermarkt van Poiesz is gevestigd, is een lokale ontwikkelaar voornemens de locatie te herontwikkelen. Hierbij zal het bestaande pand worden gesloopt en op deze plaats en op de twee aansluitende parkeerterreinen zijn nieuwe woningen beoogd. Eén van de parkeerterreinen ligt aan de westzijde van het Smidslaantje, tegenover de locatie van de huidige supermarkt. Voor de locatie is nog geen concrete invulling gemaakt. Er is een programma van 12 woningen mogelijk.

Wel wordt in de toelichting bij het bestemmingsplan een kader geschetst voor de mogelijke bebouwing, te weten:

Op het parkeerterrein aan de westzijde van het Smidslaantje kan één vrijstaande woning worden gebouwd. Op het terrein aan de oostzijde van het Smidslaantje, waar nu de supermarkt staat en het parkeerterrein ten zuiden hiervan, is een differentiatie van vrijstaande en twee-aaneen gebouwde woningen mogelijk, maar ter plaatse van de huidige supermarkt kan ook gestapelde woningbouw (woongebouw) gerealiseerd worden. De bouwhoogte mag daarbij niet meer dan 10 meter worden.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Algemeen

Een toets aan het Bouwbesluit 2012 maakt geen onderdeel uit van dit advies.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.



Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijden

Bij calamiteiten zal de brandweer van de post Appelscha binnen circa 8 minuten op locatie zijn bij het plangebied. Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder risicogebied 2 waarbij een norm van 12 minuten geldt als opkomsttijd. Hiermee valt de verwachte opkomsttijd binnen de norm in het Dekkingsplan 2.0.

Bluswatervoorzieningen

Wat betreft bluswatervoorzieningen is de brandweer in eerste instantie aangewezen op de circa 1.500 liter water in de tank van de tankautospuiter. Wanneer dit onvoldoende is wordt normaliter in de praktijk vervolgens gebruik gemaakt van een primaire bluswatervoorziening (brandkraan). Vuistregel is dat de afstand van de toegang van een gebouw tot een primaire bluswatervoorziening (brandkraan) circa 100 meter bedraagt. Aan het Smidslaantje, ter hoogte van de Alle Wijtesweg 3A is volgens de gegevens van Vitens een brandkraan aanwezig. De afstand van deze kraan tot de 'Vaart Zuidzijde' is circa 110 meter. Ter hoogte van Winkelcentrum Appelscha aan Vaart Zuidzijde 48 is eveneens een brandkraan aanwezig. Deze ligt op grotere afstand van het plangebied dan voornoemde kraan. Doordat het plan nog niet concreet is ingevuld is op dit moment niet aan te geven of voor alle woningen/ appartementen de afstand tot een brandkraan volstaat.

Wanneer de brand groter is/ wordt zal de brandweer terugvallen op secundair of tertiair bluswater zoals uit sloten en vaarten. In de directe nabijheid van het plangebied is de Oosterlandse Compagnonsvaart aanwezig, deze is hiervoor geschikt. Een secundaire bluswatervoorziening kan binnen een half uur worden opgebouwd en operationeel zijn. Hierbij is het wenselijk om maximaal 200 meter slang af te leggen vanaf open water naar de brandhaard als zijnde secundaire bluswatervoorziening. Wanneer de brand zich verder heeft ontwikkeld en daarmee meer bluswater nodig is kan dit betekenen dat in de praktijk een tertiaire bluswatervoorziening (deze kan binnen een uur worden opgebouwd en operationeel zijn), zoals grootschalig watertransport, zal worden opgebouwd. De te onttrekken bluswatercapaciteit hiervoor bedraagt minimaal 120 m³/uur en is onbeperkt leverbaar.

Brandweer Fryslân wordt graag betrokken bij de verdere invulling van het plangebied. Dit onder andere om ook ten aanzien van de primaire bluswatervoorziening (brandkranen) te kunnen adviseren zodra concrete invulling aan het plan is gegeven.

Bereikbaarheid

Naast de voorkeursroute moet een willekeurig adres vanaf een doorgaande verkeersader in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. De maximale afstand van de toegang van een willekeurig adres tot de opstelplaats voor een brandweervoertuig moet vervolgens 40 meter bedragen.

De verwachting is dat het te ontwikkelen plan goed bereikbaar zal zijn door de brandweer. Als ook beschreven onder 'Bluswatervoorzieningen' wordt Brandweer Fryslân graag betrokken bij de verdere invulling van het plangebied. Dit ook om ten aanzien van de bereikbaarheid te kunnen adviseren zodra concrete invulling aan het plan is gegeven.



Brief: UIT/20012502/BRW/BR/RB

Pagina 3 van 3

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om Brandweer Fryslân te betrekken bij de verdere invulling van het plangebied. Dit onder andere om ook ten aanzien van de primaire bluswatervoorziening (brandkranen) en bereikbaarheid te kunnen adviseren zodra concrete invulling aan het plan is gegeven.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met M. Koonstra, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 44.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

S. Veerbeek
Clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest Fryslân

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

Pijlman, Berend

Van: RO Loker <ro.loket@liander.nl>
Verzonden: woensdag 19 augustus 2020 14:18
Aan: Pijlman, Berend
Onderwerp: RE: Hulp verzocht bij de vraag met referentienummer [AL-18223114]

Geachte heer Pijlman,

Bedankt voor uw bericht.

E-mails over bestemmingsplannen en andere zaken op het gebied van ruimtelijke ordening voor Liander kunt u naar dit e-mailadres sturen.

Ik heb de stukken bekeken en wij hebben geen opmerkingen op het plan.

Met vriendelijke groet,
Sabine Kool

Oorspronkelijke tekst

Van: Pijlman, Berend <B.Pijlman@ooststellingwerf.nl>
Aan: 'service.marktpartijen@liander.nl' <service.marktpartijen@liander.nl>
CC:
Verzonden: 13.07.20 16:32:56

Onderwerp: Vooroverleg Bestemmingsplan Appelscha - Vaart Zuidzijde - Smidslaantje

Geachte heer/mevrouw,

Graag ontvangen wij uw reactie op het bijgevoegde conceptbestemmingsplan in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro.

Liander wordt als overlegpartner meegenomen omdat u eigenaar bent van gronden aansluitend op het bestemmingsplangebied en u mogelijk in uw belangen wordt geraakt. Het gaat om het kadastraal perceel: gemeente MAKKINGA, sectie C perceel 5312. Dit perceel ligt naast Smidslaantje 4 in Appelscha.

Het bestemmingsplan beoogd een binnenstedelijk herontwikkeling van de bestaande supermarkt tot woningbouw tot maximaal 12 woningen mogelijk te maken.

Sorry voor de hiervoor verzuurde email zonder tekst. Die kunt u als niet verzonden beschouwen.

Met vriendelijke groet,

Berend Pijlman
medewerker ruimtelijke ordening

Aanwezig op: ma, di, wo, do, vr



Bezoekadres
't Oost 11
8431 LE Oosterwolde
Postadres
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Algemeen bereikbaar
T 14 0516
Internet
@owerf
www.ooststellingwerf.nl

Direct nummer
T (0516) 56 62 49
Directe mail
B.Pijlman@ooststellingwerf.nl
www.ooststellingwerf.nl

Wij zijn Fair Trade - Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen

Van: Pijlman, Berend
Verzonden: maandag 13 juli 2020 16:28
Aan: 'service.marktpartijen@liander.nl'
Onderwerp: Vooroverleg Bestemmingsplan Appelscha - Vaart Zuidzijde - Smidslaantje

Met vriendelijke groet,

Berend Pijlman
medewerker ruimtelijke ordening

Aanwezig op: ma, di, wo, do, vr



Bezoekadres
't Oost 11
8431 LE Oosterwolde
Postadres
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Algemeen bereikbaar
T 14 0516
Internet
@owerf
www.ooststellingwerf.nl

Direct nummer
T (0516) 56 62 49
Directe mail
B.Pijlman@ooststellingwerf.nl
www.ooststellingwerf.nl

Wij zijn Fair Trade - Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen

Pijlman, Berend

Van: Jonathan Vrijman | BMD Advies Rijndelta <jonathan@bmdadviesrijndelta.nl>
Verzonden: woensdag 22 juli 2020 16:34
Aan: Pijlman, Berend
CC: leo.dekoning@kpn.com; jeanpierre.radix@kpn.com; Baars, Patrick
Onderwerp: Vooroverleg Bestemmingsplan Appelscha - Vaart Zuidzijde - Smidslaantje
Bijlagen: B2017032400N001.pdf

Geachte heer Pijlman,

Namens KPN wil ik graag een reactie geven op het ontwerpbestemmingsplan Appelscha – Vaart Zuidzijde – Smidslaantje. Allereerst vinden we het fijn dat we in het voortraject al proactief worden betrokken bij de totstandkoming van het bestemmingsplan. Dat wordt gewaardeerd! Er zijn enkele zaken omtrent de ontwikkelingen waarvan wij graag zien dat er rekening mee wordt gehouden bij het definitieve ontwerpbestemmingsplan.

1. Bij het KPN-pand aan het Smidslaantje zijn geluidsbronnen aanwezig. De woningen komen op beperkte afstand van deze geluidsbronnen en om te voorkomen dat het woongenot van de toekomstige bewoners en de bedrijfsvoering van KPN in het geding komt, zouden we graag zien dat er nader onderzoek wordt verricht naar de gevolgen voor het aspect geluid. Hier is in het concept van het ontwerpbestemmingsplan nog onvoldoende rekening mee gehouden.
2. Bij het KPN-pand is tevens trillingsgevoelige apparatuur aanwezig. Wanneer er nabij het pand woningen worden gebouwd, dient bij werkzaamheden rekening te worden gehouden met deze apparatuur. Voor een toelichting op de gevoeligheid is een document bijgevoegd. Voor de zorgvuldigheid zouden we adviseren om trillingsmeters te plaatsen in het pand (dit kunnen wij begeleiden)
3. Het KPN-pand moet zowel tijdens, als na de bouw (middels een toegangspad) te allen tijde bereikbaar blijven voor monteurs en derden.

Wellicht is een en ander momenteel nog niet geheel noodzakelijk om te melden, toch achten wij het prettig om al in het voortraject bovenstaande punten kenbaar te maken.

Mochten er nog vragen zijn, dan horen we het graag!

Met vriendelijke groet,



Jonathan Vrijman

Adviseur
T 0180 614 378
M 06 224 645 47

Ebweg 18
2991 LT Barendrecht

bmdadviesrijndelta.nl



De fullservice QHSE partner



Trillingseisen KPN

datum 18 augustus 2017
vestiging Arnhem
uw kenmerk -
ons kenmerk B.2017.0324.00.N001
verwerkt door DPE/BRA

project Trillingseisen KPN
betreft Eisen ten aanzien van bouw- en sloopwerkzaamheden
versie 001
contactpersoon ing. R.G. (Reinoud) Fennema
e-mail/telefoon rfe@dgm.nl/088 346 76 33

Trillings- en uitvoeringseisen bouw- en sloopwerkzaamheden nabij datacenters KPN

1. Inleiding

In datacenters staan diverse computerapparatuur, opslageenheden, voedingen etc. opgesteld met vitale functie voor de telecommunicatie. Het is van belang dat deze apparatuur geen storing ondervindt van bouw- en sloopwerkzaamheden nabij deze gebouwen. Schade aan deze gebouwen moet te allen tijde voorkomen worden.

Werkzaamheden ten behoeve van aanleg of onderhoud van wegen en het bouwen of slopen van objecten dienen daartoe op zorgvuldige wijze uitgevoerd te worden, zodanig dat geen schade aan of storing in deze datacenters optreedt. Storing aan apparatuur kan leiden tot grote gevolgschades, welke in voorkomende gevallen op de veroorzaker kunnen worden verhaald.

2. Uitvoeringseisen

KPN verleent medewerking aan de uitvoering van deze werkzaamheden, mits daarvoor de gangbare procedures zijn doorlopen en vergunningen zijn verleend én er een deugdelijke risico-inventarisatie wordt uitgevoerd. Deze medewerking omvat het verlenen van toegang tot terreinen en waar nodig gebouwen, ten behoeve van het opstellen van werkplannen (risico-inventarisaties) en het plaatsen van monitoringsapparatuur voor/tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. Zulks in overleg met en onder goedkeuring van de gebouwbeheerder.

KPN verlangt dat er een risico-inventarisatie wordt uitgevoerd en zo nodig aan trillingsbewaking wordt gedaan bij de volgende werkzaamheden in de nabijheid van KPN gebouwen:

- De inzet van grondverdichtingsmachines (trilwalsen)
- Graafwerkzaamheden (grondverzet)
- De aanleg van (tijdelijke) transportroutes (bouwwegen) nabij gebouwen
- Het in bedrijf hebben van puinbrekers
- Sloopwerkzaamheden (inzet breekhamers, risico op vallend puin)
- Heiwerkzaamheden, inbegrepen het intrillen van damwanden of het slaan van beschoeiingen
- Andersoortige apparatuur waarvan aangenomen mag worden dat deze trillingen veroorzaakt

Over de minimum afstand waarbuiten werkzaamheden zonder noemenswaardig risico zijn uit te voeren is geen algemeen toepasbare regel te geven, dit hangt o.a. af van de zwaarte van het in te zetten materieel en dit zou moeten blijken uit de risico-inventarisatie.

KPN verlangt dat, voor zover uit de risico-inventarisatie blijkt dat werkmethoden een kans op schade/storing inhouden, er gekozen wordt voor de meest trillingsarme technieken en dat tijdens de

uitvoering gekozen wordt voor een aanpak waarbij de ontwikkeling van trillingen gevolgd kan worden. Dit houdt in dat trillingsveroorzakende werkzaamheden aanvangen op de grootst mogelijke afstand van KPN gebouwen en begeleid worden met trillingsmonitoring (inclusief alarmering). Onvermijdelijke werkzaamheden met aanmerkelijk trillingsrisico, waarvan de trillingsmissie niet betrouwbaar valt te ramen, dienen bij voorkeur te worden voorafgegaan door een representatieve uitvoeringsproef.

KPN ontvangt voorafgaand aan de daadwerkelijke uitvoer van de werkzaamheden een plan van aanpak, planning van de werkzaamheden en de contactgegevens van een aanspreekpersoon te bereiken gedurende de werkperiode.

KPN ontvangt periodiek, doch uiterlijk maandelijks, en na afloop van de werkzaamheden rapportages betreffende de gemeten trillingsniveaus aan haar gebouwen en daarin opgestelde apparatuur.

3. Trillingsgevoeligheid gebouwen

De gebouwen/datacenters van KPN, met name de kleine stations, zijn zeer divers qua bouwwijze, funderingssysteem (afhankelijk bodemgesteldheid) en leeftijd. De aannemer dient voorafgaand aan de uitvoering de staat van het gebouw en de trillingsgevoeligheid van het gebouw te beoordelen. Daarvoor kan gebruikgemaakt worden van de SBR-richtlijn trillingen, deel A - 'Schade in gebouwen', uitgave 2002. Zie de toelichting in de bijlage.

Met klem wordt gesteld dat deze SBR-richtlijn slechts een beheersinstrument is om de risico's op schade te beperken, maar geen criterium is op grond waarvan eventueel ontstane schades kunnen worden beoordeeld. De aannemer blijft te allen tijde verantwoordelijk voor schades als gevolg van de uitvoeringswerkzaamheden. De aannemer zal daarom, voor eigen rekening, een voor- en na-opname doen van de bouwstaat.

4. Trillingseisen computer- en telecomapparatuur

De in datacenters opgestelde apparatuur is zeer divers, maar algemeen wordt deze apparatuur alvorens deze op de markt wordt toegelaten, onderworpen aan meerdere soorten trillingstests, waaronder duur- en schoktests. Enige robuustheid van de primaire computercomponenten is dus aan de orde, maar behalve deze eenheden is er ook sprake van een grote hoeveelheid aan bekabeling en aansluitingen. De hoeveelheid aan componenten houdt daarmee een aanmerkelijk risico op uitval door trillingen in met als genoemd een kans op grote gevolgschade. Om dit risico te beperken worden tenminste de volgende trillingseisen aangehouden:

- a_{rms} : 50 mg ($\approx 0,49 \text{ m/s}^2$)
- a_{peak} : 150 mg ($\approx 1,47 \text{ m/s}^2$)
- a_{schok} : 3 g gedurende max. 3 ms

Voor specifieke situaties kunnen er aanvullende eisen gelden. De aannemer stelt zich voorafgaand aan de uitvoering op de hoogte of er op de betreffende locatie aanvullende eisen gelden.

Bovengenoemde eisen betreffen de niveaus op de bevestigingspositie van de racks in een kabinet. Op deze punten zou in beginsel monitoring moeten plaatsvinden. Omdat dit veelal praktisch niet mogelijk is (kabinetten te vol of te groot risico), volstaat het om de sensor(en) bovenop een kabinet te plaatsen. Als meetpunt moet dan een stijf (hoek)punt worden aangehouden.

Als meetapparatuur niet in staat is om de schokbelasting te monitoren, moet veiligheidshalve de trillingseisen voor continue en kortdurende trillingen a_{rms} en a_{peak} aangehouden worden.



ing. F.P.H. (Frank) Jakobs
DGMR Bouw B.V.

Bijlage 1

Titel	Toelichting SBR-richtlijn 'Trillingen' deel A 'Schade aan gebouwen
Omvang	1
Bron	DGMR Bouw B.V.

In de SBR-richtlijn Trillingen deel A (SBR-A) worden per categorie bouwwerk grenswaarden gesteld aan trillingen met het oog op mogelijke schade. De richtlijn onderscheidt voor de toetsing drie gebouwcategorieën die als volgt kunnen worden omschreven (voor de exacte formulering wordt verwezen naar de tekst van de richtlijn):

- Cat.1: gebouwen of onderdelen daarvan bestaande uit gewapend beton of hout
- Cat.2: gebouwen of onderdelen daarvan bestaande uit metselwerk
- Cat.3: onderdelen van oude en monumentale gebouwen met grote cultuurhistorische waarde of in slechte staat verkerende gebouwen uit metselwerk

In tabel 1 staan de karakteristieke waarden van de grenswaarden (V_{kar}) voor verschillende gebouwcategorieën. Hierop is nog de partiële veiligheidsfactor (γ_t) voor het type trilling in rekening te brengen, zijnde:

- kortdurend $\gamma_t = 1.0$
- herhaald voorkomend $\gamma_t = 1.5$
- continue trillingen $\gamma_t = 2.5$

tabel 1: karakteristieke waarden van de grenswaarden (V_{kar})

Onderdeel	Freq. [Hz]	Cat.1	Cat.2	Cat.3	Zetting
Stijf punt / begane grond niveau	5 Hz	20	5	3	31.8
	10 Hz	20	5	3	15.9
	15 Hz	22.5	6.25	3.6	10.6
	20 Hz	25	7.5	4.25	8.0
	30 Hz	30	10	5.5	5.3
	50 Hz	40	15	8	3.2
Hoogste verdieping en onderdelen		40	15	8	nvt

De grenswaarden in tabel 1 gelden voor de topwaarde van de trilsnelheid V_{top} op stijve punten van de constructie (fundering/begane grond) over het frequentiegebied van 1 tot 100 Hz en nemen bij oplopende frequentie toe.

Voor gebouwen met een zettingsgevoelige fundering moet ook de kolom 'zetting' beschouwd worden. Trillingen op de fundatie mogen deze waarden niet overschrijden om zetting te voorkomen.

Voor onderdelen van gebouwen (wanden en vloeren) en de draagconstructie op de hoogste verdieping geldt de slotregel van tabel 1. Deze grenswaarden zijn niet frequentie afhankelijk.

Interpretatie

Een overschrijding van de grenswaarde leidt volgens de SBR niet per se tot schade. De kans dat schade optreedt bij trillingssterkten kleiner dan de grenswaarde wordt in de SBR-A op minder dan 1% gesteld. Bij overschrijding zullen de risico's daarentegen toenemen.

Voor het oorzakelijk (causaal) verband tussen optredende trillingen en schade moeten ook andere oorzaken in beschouwing genomen worden, zoals bijvoorbeeld zettingen en spanningsopbouw in de constructie. Schadeontwikkeling is het gevolg van spanningswisselingen en daarvoor geldt geen een-op-een relatie met trillingen. Wanneer, door welke oorzaak dan ook, delen van een constructie al hoog belast zijn geraakt of hierin al scheurvorming in de kiem aanwezig is, kan hierin al bij betrekkelijk lage trillingsniveaus scheurontwikkeling en/of scheurgroei optreden. De SBR-A biedt dan, ook als een gebouw als (de meest gevoelige) categorie 3 wordt gekwalificeerd, mogelijk niet afdoende bescherming.



Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan Appelscha - Vaart Zuidzijde - Smidslaantje met identificatienummer NL.IMRO.0085.BPAppVaartZZ41-VG01 van de gemeente Ooststellingwerf;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aan-huis-verbonden bedrijf

het beroepsmatig verlenen van diensten, dan wel het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk - niet zijnde een aan-huis-verbonden beroep - waarvan de omvang in een woning met bijbehorende bouwwerken past en waarbij de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin behouden blijft. Onder een aan-huis-verbonden bedrijf valt wel internetverkoop, maar geen webwinkel;

1.6 aan-huis-verbonden beroep

het uitoefenen van een beroep of het verlenen van diensten op juridisch, medisch, therapeutisch, administratief, kunstzinnig of daaraan verwant gebied, als ondergeschikt onderdeel in een woning, waarbij de woonfunctie centraal is. Commerciële dienstverlening als bankfilialen, uitzendbureaus en reisbureaus, alsmede detailhandel en horeca worden niet begrepen onder aan-huis-verbonden beroep;

1.7 ander bouwwerk

een bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde;

1.8 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.9 Bêd & Brochje

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt binnen bestaande gebouwen. Een Bêd & Brochje is gevestigd in een woonhuis of bijbehorend bouwwerk en wordt gerund door de eigenaren van het betreffende huis;



1.10 bedrijf

een onderneming gericht op het bedrijfsmatig vervaardigen en/of bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen;

1.11 bestaand

- a. bestaand gebruik: het gebruik van de gronden en bouwwerken zoals aanwezig op moment van de vaststelling van het bestemmingsplan of kan worden gebruikt krachtens een omgevingsvergunning voor het gebruik;
- b. bestaande bouwwerken: bouwwerken die op het tijdstip van de vaststelling van het bestemmingsplan:
 - 1. aanwezig zijn;
 - 2. nog kunnen worden gebouwd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen;

1.12 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.13 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.14 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.15 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.16 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.17 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.18 brutovloeroppervlakte

de vloeroppervlakte van de ruimte, dan wel van meerdere ruimten van een gebouw gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de (buitenste) opgaande scheidingsconstructie;

1.19 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.20 erf

een al dan niet omheind stuk grond, in ruimtelijk opzicht direct behorende bij, in functioneel opzicht ten dienste van en in feitelijk opzicht direct aansluitend aan een woning of een ander gebouw, dat in beginsel behoort tot de kavel(s) waarop de woning of het andere gebouw is geplaatst, zoals dat blijkt uit de kadastrale gegevens;

1.21 gebruiksmogelijkheden

de mogelijkheden om gronden en bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende functie te gebruiken;

1.22 gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.23 geluidszoneringsplichtige inrichting

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

1.24 hoofdgebouw

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.25 internetverkoop

een specifieke vorm van detailhandel zonder uitstalling, verkoop en afhaal van goederen ter plaatse, waarbij de goederen via internet worden aangeboden en overwegend per post worden geleverd;

1.26 kampeermiddel

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.27 milieusituatie

de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkomen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;

1.28 overkapping

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.29 peil

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;



1.30 productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.31 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.32 straat- en bebouwingsbeeld

de stedenbouwkundige waarde van een gebied die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing. De mate van samenhang wordt bepaald door de verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, de onderlinge verhouding tussen bebouwing op het gebied van bouwhoogte en -breedte en de wijze waarop bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is zich tot elkaar verhoudt op het vlak van bouwvorm en ligging;

1.33 verkeersveiligheid

de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

1.34 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt;

1.35 webwinkel

een specifieke vorm van detailhandel zonder uitstalling, waarbij de goederen via internet worden aangeboden en zowel per post worden geleverd als ter plaatse worden afgehaald;

1.36 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden dat indien deze bestaat uit meerdere personen gebruik maakt van voor bewoning gemeenschappelijke voorzieningen, zoals keuken, toilet en douche;

1.37 woonsituatie

de waarde van een gebied voor de woonfunctie, die wordt bepaald door de situering van om die woonfunctie liggende functies en bebouwing. Bij de bepaling van de waarde wordt in het bijzonder gelet op de daglichttoetreding, het uitzicht, de mate van privacy en het voorkomen of beperken van hinder;

1.38 zijdelingse (bouw)perceelgrens

een niet naar een weg of openbaar gebied gekeerde grens van een bouwperceel.



Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de afstand tot de zijdelingse grens van het bouwperceel

de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens.

2.7 overschrijding bouwgrenzen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de voor de plaatsing van gebouwen geldende regeling met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Woongebied

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Woongebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen, al dan niet in combinatie met:
 1. aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf;
 2. Bêd & Brochje;

met daaraan ondergeschikt:

- b. groenvoorzieningen;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. tuinen, erven en terreinen;
- g. water;
- h. wegen en paden.

3.2 Bouwregels

Het bouwen op de gronden met de bestemming 'Woongebied' is aan een aantal regels gebonden.

3.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen worden uitsluitend binnen een bouwvlak gebouwd;
- b. hoofdgebouwen worden uitsluitend in de vorm van vrijstaande woningen of twee-onder-een-kapwoningen gebouwd, met een maximum oppervlakte van 150 m² per woning;
- c. in afwijking van het bepaalde onder sub b. mogen ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' hoofdgebouwen worden gebouwd als gestapelde woningen, in de vorm van een woongebouw;
- d. de minimum afstand van de vrijstaande zijgevel van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt 2,00 meter, met dien verstande dat deze afstand bij vrijstaande woningen voor beide zijden geldt en met dien verstande dat deze afstand niet geldt voor gestapelde hoofdgebouwen;
- e. de maximum goot- en bouwhoogte bedraagt niet meer dan aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte';
- f. het totaal aantal woningen mag niet meer bedragen dan 12, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' er binnen het betreffende bouwvlak niet meer wooneenheden worden gerealiseerd dan het aangegeven maximum aantal wooneenheden.

3.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken is maximaal 100 m² per woning, waarbij tevens geldt dat de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied maximaal 50% van de oppervlakte van het achtererfgebied bedraagt;

- b. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken is maximaal 3,50 meter;
- c. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken is maximaal 5,00 meter.

3.2.3 *Andere bouwwerken*

- a. de bouwhoogte van een erf- en terreinafscheiding is maximaal 2,00 meter;
- b. de bouwhoogte van een overig ander bouwwerk is maximaal 6,00 meter.

3.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het straat- en bebouwingsbeeld, een goede woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de parkeersituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

3.4 **Specifieke gebruiksregels**

Onder strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken met de bestemming 'Woongebied' wordt in ieder geval verstaan:

- a. gebruik voor aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf, indien niet wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1. de grondoppervlakte mag maximaal 25% van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met een maximum van 50 m²;
 - 2. er mag geen detailhandel plaatsvinden, tenzij het betreft productiegebonden detailhandel;
- b. gebruik als Bêd & Brochje, indien niet wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1. maximaal 2 kamers mogen worden gebruikt voor Bêd & Brochje;
 - 2. het maximum brutovloeroppervlak dat wordt gebruikt voor Bêd & Brochje is maximaal 50 m²;
 - 3. in de slaapkamers mag geen keukenblok worden gerealiseerd;
 - 4. ten behoeve van Bêd & Brochje mag niet een extra inrit worden gerealiseerd;
 - 5. het parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden;
 - 6. de ontsluiting van het perceel dient kwantitatief en kwalitatief goed van aard te zijn.



Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.



Artikel 5 Algemene bouwregels

5.1 Parkeernormen

Een gebouw mag pas worden gebouwd als wordt voldaan aan de in parkeernormen conform de meest recente uitgave van het CROW.



Artikel 6 Algemene gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt mede begrepen het gebruik dat afwijkt van de omschrijving van de ter plaatse geldende bestemming, waaronder in elk geval wordt begrepen het gebruik van gronden en bouwwerken:

- a. ten behoeve van stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar en/of vliegtuigen;
- b. voor de opslag van schroot, afbraak en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil anders dan ten behoeve van de uitvoering krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten, werkzaamheden en werken;
- c. ten behoeve van een seksinrichting;
- d. als standplaats voor kampeermiddelen.



Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

7.1 Bevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de in het bestemmingsplan gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. de regels ten aanzien van de bouwhoogte van andere bouwwerken, in die zin dat de bouwhoogte wordt vergroot tot maximaal 10,00 meter;
- d. de eis ten aanzien van het realiseren van voldoende parkeerruimte, als bedoeld in lid 5.1, indien op een andere wijze in de nodige parkeer- en/of stallingsruimte wordt voorzien.

7.2 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunningen zoals bedoeld in lid 7.1 kunnen slechts worden verleend indien:

- a. hierdoor geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan aan:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de milieusituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het gaat om incidentele gevallen waarbij de noodzaak voor het afwijken van het bestemmingsplan is aangetoond.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsregels bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a met maximaal 10%.
- c. Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsregels gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



Artikel 9 Slotregel

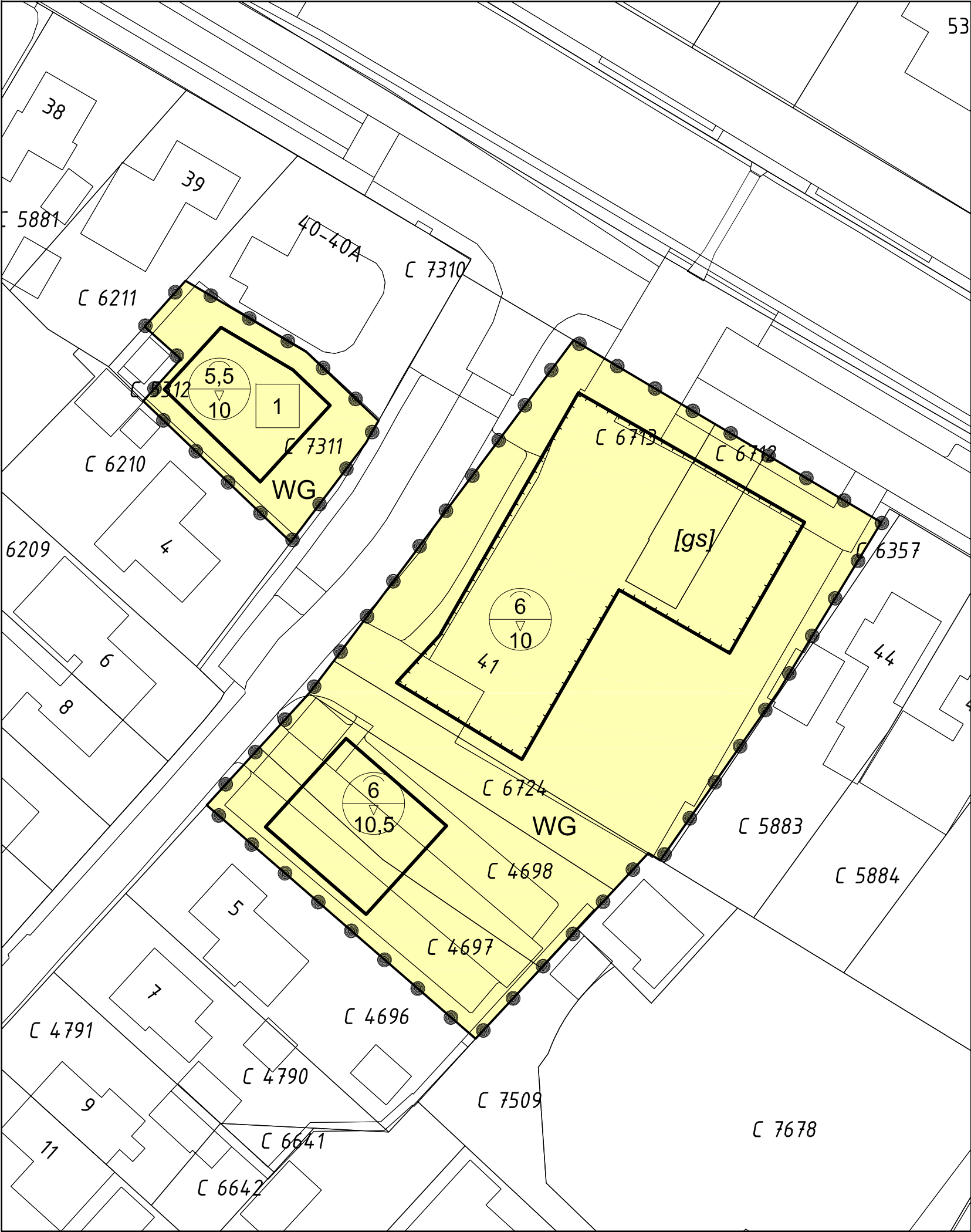
Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Appelscha - Vaart Zuidzijde - Smidslaantje van de gemeente Ooststellingwerf.

Behorende bij besluit van 12 oktober 2021.



Verbeelding



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

WG Woongebied

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[gs] gestapeld

Maatvoeringen

1 maximum aantal wooneenheden

5,5 maximum goothoogte (m)
10 maximum bouwhoogte (m)

Gemeente Ooststellingwerf
Appelscha -
Vaart Zuidzijde - Smidslaantje
Bestemmingsplan



project	2020-0197		
formaat	A3	vastgesteld	12-10-2021
schaal	1:500	ontwerp	21-09-2020
kaart	1/1	voorontwerp	11-08-2020
getekend	EV	concept	05-06-2020
idn	NL.IMRO.0085.BPAppVaartZZ41-VG01		



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

w www.rho.nl
e info@rho.nl

