

Raadsbesluit

Vaststelling TAM omgevingsplan, fietsparkeernorm en aanvullend voorbereidingskrediet deelgebied 6 fase 1 Merwedekanaalzone

Beleidsveld	Groot Merwede
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Gerben Vat
Zaaknummer	30387615
Jaargang en nummer	2025, nr. 82
Vergaderdatum Raad	17 juli 2025
Referendabel	Nee (artikel 1:2 lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum)
Geheim	Ja, een of meer bijlage(n)

De raad besluit:

1. Akkoord te gaan met het vaststellingsrapport 'TAM-omgevingsplan Merwedekanaalzone deelgebied 6, fase 1' met daarin de beantwoording van de zienswijzen en het voorstel om de voorgestelde ambtshalve wijzigingen in het omgevingsplan te verwerken.
2. De A2 norm voor fietsparkeren van toepassing te verklaren voor het plangebied Merwedekanaalzone deelgebied 6 fase 1.
3. Het TAM-omgevingsplan Merwedekanaalzone deelgebied 6 fase 1, dat is vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.BPTAMMERWEDEDG6FASE1-VA01 vast te stellen, waarmee een transformatie naar een compacte woonwijk met daarin 195.000 m2 bruto vloeroppervlak (maximaal 2.050 woningen, 17.000 m2 bedrijfsruimte, 7.800 m2 maatschappelijke voorzieningen en 2.250 m2 commerciële voorzieningen) mogelijk worden gemaakt.
4. Het voorbereidingskrediet voor de ontwikkeling van deelgebied 6 Merwedekanaalzone op te hogen met EUR 0,6 miljoen voor het uitwerken van de beleidsregels uitvoering programma fase 1, een beeldkwaliteitsplan, participatie en de grondexploitatie en de reservering voor risico's kostenverhaal (programma Ontwikkelen en Wonen voor Iedereen) te bestemmen als achtervang voor dit krediet.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17 juli 2025.

De griffier,

De voorzitter,

Miguel Israel

Sharon A.M. Dijkma

Signed By: Dijkma, Sharon
20/07/2025 12:51:47 CEST
ID: bbae4cc0-fec5-4367-baa5-2944330e0017
Auth: Scribble



Signed By: Israel, Miguel
18/07/2025 15:18:11 CEST
ID: bbae4cc0-fec5-4367-baa5-2944330e0017
Auth: Scribble

