Advies Algemene raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 10 oktober 2023

Onderwerp:	De Compagnie 1 - Vaststellen nota van uitgangspunten en kennisnemen van Memo Versnellen woningbouw
Zaaknr.:	2060605

Advies: de **commissie** is overwegend positief over het voornemen om versneld sociale huurwoningen te realiseren in het plangebied. Minder enthousiast is de **commissie** over de verdeling middeldure en dure woningen. Wethouder **Helling** zegt informatie toe in aan loop naar de raad.
De fracties **Fractie Tonnaer** en **DRP** kondigen beide amendementen aan over de sociale huurwoningen.
De **commissie** adviseert dit agendapunt, in afwachting van de toezeggingen en raadsinstrumenten, als **A-agendapunt** te agenderen in de raad van 17 oktober 2023.

Hoofdlijnen discussie

De **commissie** is overwegend positief over het voornemen om versneld sociale huurwoningen te realiseren in het plangebied en brengt haar complimenten over naar het college voor deze mogelijkheid.
Minder enthousiast is de **commissie** over de verdeling middeldure en dure woningen. De **commissie** ziet graag een verdeling zoals in de Woondeal afgesproken is – meer middeldure woningen en minder woningen in het dure segment. Zij vraagt de wethouder of dit mogelijk is.
De fractie **DRP** pleit tegen het verstrekken van de sociale huurwoningen aan statushouders
De fractie **Fractie Tonnaer** pleit voor uitsluitend sociale huur- en koopwoningen in het plangebied.
Beide fracties kondigen amendementen aan over de sociale huurwoningen.
De fractie **ÉénHoorn** kondigt aan met schriftelijke vragen te komen. Zij acht het zorgelijk dat dit het ‘eindstation’ is en de raad hier verder geen besluit over kan nemen.
De fractie **PvdA** vraagt de wethouder of het mogelijk is in de raad van 17 oktober een besluit te nemen over de honderd sociale huurwoningen en later, apart, een besluit te nemen over de verdeling middeldure en dure woningen. Ook vraagt de fractie of het mogelijk is om in hetzelfde bouwvolume meer middeldure woningen te realiseren.

Reactie wethouder
Wethouder **Helling** reageert dat de verdeling middeldure en dure woningen het resultaat is van de business case. De insteek is om zoveel mogelijk sociale woningen te realiseren, maar dat drukt volgens wethouder **Helling** ook op de kosten. Dit zorgt ervoor dat verdienvermogen nodig is om die kosten te kunnen dragen en dat wordt gezocht in de middeldure en dure categorie.
Wethouder **Helling** geeft daarnaast aan dat de afspraken in de Woondeal gelden op regionaal niveau, niet op planniveau.
Over de mogelijkheid om die segmentering voor middeldure en dure woningen aan te passen, zegt wethouder **Helling** toe in overleg te treden met het Rijksvastgoedbedrijf. De raad wordt hier schriftelijk over geïnformeerd.
In reactie op de fractie **ÉénHoorn** geeft wethouder **Helling** aan dat dit geen ‘eindstation’ is. De raad wordt nog een stedenbouwkundig plan voorgelegd ter besluitvorming.
Op de vraag van de **PvdA** over het opknippen van het besluit, zegt wethouder **Helling** toe de raad hierover nader te informeren. Schriftelijk antwoord volgt ook op de vraag of het mogelijk is om in hetzelfde bouwvolume meer middeldure woningen te realiseren.

<u>Fietsdoorsteek</u>
De fractie **Sociaal Hoorn** is blij met de komst van een doorsteek naar de Klagerstuin, maar vraagt de wethouder voor welk soort verkeer deze nu wordt gerealiseerd.

Reactie wethouder
Wethouder **Helling** reageert dat de fietsdoorsteek is bedoeld voor fietsers en voetgangers.

Toezeggingen

- Wethouder **Helling** zegt toe in overleg te treden met het Rijksvastgoedbedrijf en de raad te informeren over de mogelijkheden om de segmentverdeling midden en duur te wijzigen.
- Wethouder **Helling** zegt toe de raad te informeren over de mogelijkheid om een besluit te nemen over de sociale huurwoningen en later – apart – een besluit te nemen over de categorieën midden en dure woningen.
- Wethouder **Helling** zegt toe schriftelijk terug te komen op de vraag van de PvdA over de mogelijkheid om in hetzelfde bouwvolume meer middeldure woningen te realiseren

Marion van der Bijl, voorzitter Boyd de Groot, commissiegriffier