Vastgoed en Interne Dienstverlening

Onderdoor 25
Postbus 30, 3990 DA Houten
Telefoon 030 639 26 11
Fax 030 639 28 99
E-mail: gemeentehuis@houten.nl
Internet: www.houten.nl

Aan de bewoners van dit adres

datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Bijlagen
16 juni 2023	-	-	0802745	-

Onderwerp
Update toekomst Huis van Houten, Onderdoor 158-160

Beste omwonende van het Huis van Houten,

Het Huis van Houten, aan Het Onderdoor 158-160, huisvest een aantal maatschappelijke partners, zoals de bibliotheek en welzijnsorganisatie van Houten&co. In het verleden heeft de gemeente het gebouw aangekocht als strategisch object met oog op een herontwikkeling van centrumgebied ‘het Rond’. Omdat we steeds ervan uitgingen dat het gebouw in de nabije toekomst gesloopt wordt, is grootschalig onderhoud de afgelopen jaren achterwege gelaten. De gemeente moet nu een keuze maken: gaan we flink investeren in het pand of breken we het af? In deze brief informeren wij u graag over de stand van zaken.

Variantenstudie
De afgelopen periode is, samen met de gebruikers van het pand, een onderzoek naar het Huis van Houten uitgevoerd: de zogenoemde variantenstudie Huis van Houten. Doel van dit onderzoek was om verschillende varianten uit te werken die uiteindelijk moeten leiden tot een besluit over de herontwikkeling van het Huis van Houten (zie in de bijlage de brief aan de gemeenteraad met informatie over het onderzoek).

Voorstel: verhuizen en slopen
De kwaliteit van het Huis van Houten is nu niet goed. De kosten om het gebouw op te knappen zouden niet in verhouding staan tot het doel. Het college van burgemeester en wethouders stelt daarom aan de gemeenteraad voor om de maatschappelijke partners die in het Huis van Houten zijn gevestigd, zo snel mogelijk te verhuizen naar een (tijdelijke) andere locatie en het huidige gebouw te slopen. Wij zijn in een vergevorderd stadium met het regelen van een alternatieve locatie voor de vaste huurders van het Huis van Houten.

Na een verhuizing van de maatschappelijk partners naar een andere (tijdelijke) locatie willen we niet dat het Huis van Houten leeg komt te staan, gekraakt wordt of verloedert. Vandaar dat het college voorstelt het pand te slopen. Dat zorgt tijdelijk voor een andere aanblik en kan leiden tot overlast. Wanneer en hoe dat exact plaatsvindt is nu nog niet bekend. Als daar meer over duidelijk is betrekken we u daar bij.

Na de sloop wordt het terrein tijdelijk ingericht. Daar zijn nu nog geen concrete plannen voor maar dat bespreken we graag met u. Ook voor de herontwikkeling van dit deel van het centrum na de tijdelijke inrichting bestaan nog geen concrete plannen. Daar komen we in een latere fase op terug. Bij de herontwikkeling zullen we omwonenden en andere belanghebbenden betrekken.

Inloopmomenten
Op donderdag 6 juli wordt het raadsvoorstel “Toekomst Huis van Houten” besproken in de gemeenteraad[1]. U bent welkom in de raadzaal om bij deze besluitvorming aanwezig te zijn. U kunt de vergadering ook online volgen via houten.notubiz.nl.

Vóór de raadsvergadering willen wij u als buurtbewoner de mogelijkheid geven om uw vragen te stellen over de sloop tijdens twee inloopmomenten in het gemeentehuis. U bent van harte welkom op:

- Dinsdag 20 juni tussen 16.00 en 17.00 uur
  of
- Dinsdag 4 juli tussen 16.30 en 17.30 uur

Deze brief is gestuurd aan direct omwonenden van het Huis van Houten. Mocht u buurtbewoners kennen of spreken die ook geïnteresseerd zijn in de plannen rondom de sloop, dan zijn zij ook van harte welkom op bovenstaande inloopmomenten.

Ik stel het op prijs als u zich vooraf aan wilt melden voor één van de inloopmomenten. Vermeld daarbij ook met hoeveel personen u komt. Dat kunt u doen door uiterlijk maandag 19 juni een mail te sturen naar secretariaatvid@houten.nl.

U kunt ook per mail of telefonisch uw vragen stellen over het onderzoek naar het Huis van Houten, door contact op te nemen met Marloes Hekkenberg-Hassink, projectleider Huis van Houten, via marloes.hekkenberg@houten.nl of via telefoonnummer 030 63 92 611.

Met vriendelijke groet,



Jan Kappers
Manager vastgoed
Team Vastgoed en Interne Dienstverlening

Bijlage: Raadsinformatiebrief 24 maart 2023

[1] Het raadsvoorstel en bijbehorende stukken vindt u op bit.ly/huisvanhouten