Rotterdam, 1 november 2022 22bo006249

Aan:

de gemeenteraad

**Onderwerp:**

Herbeoordeling geheimhouding en openbaarmaking huurovereenkomst met Cruise Port Rotterdam B.V. en overeenkomst voor de walstroominstallatie met Cruise Port Shore Power B.V.

---

**Gevraagd besluit:**
Samenvattend stellen wij u voor:

1. De geheimhouding m.b.t. de Huurovereenkomst tussen de gemeente Rotterdam en Cruise Port Rotterdam BV inzake het gehuurde aan de Wilhelminakade 699 te Rotterdam, inclusief de drie bijbehorende, genummerde, bijlagen (tekeningen, algemene bepalingen en de SOK), op te heffen en te bepalen dat deze documenten met uitzondering van de gegevens betreffende de persoonlijke levenssfeer (privacy), openbaar worden gemaakt.
2. De geheimhouding m.b.t de walstroomovereenkomst tussen de gemeente Rotterdam, Havenbedrijf Rotterdam en Cruise Port Shore Power op te heffen en te bepalen dat dit document openbaar wordt gemaakt met uitzondering van de gegevens betreffende de persoonlijke levenssfeer (privacy), de gegevens die de financiële en economische belangen van de gemeente raken en de concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.
3. De onder 1 en 2 genoemde documenten openbaar te maken twee weken na raadsbesluit (op 23 november 2022) om derde belanghebbenden de mogelijkheid te bieden een feitelijke openbaarmaking tegen te gaan.

**Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?**
Voor het zomerreces is de huurovereenkomst tussen de gemeente Rotterdam en Cruise Port Rotterdam B.V. inclusief de drie bijbehorende bijlagen onder geheimhouding aan uw raad ter beschikking gesteld. Omdat bij openbaarmaking belangen van derden betrokken zijn en omdat mogelijk niet alle onderdelen van de overeenkomst en bijlagen geheim dienen te zijn, heeft vervolgens een zienswijzenprocedure plaatsgevonden met Havenbedrijf Rotterdam en Cruise Port Rotterdam. Hierbij speelt mede een rol dat in 2013 uw raad geïnformeerd is over de constructie van het huurcontract.

Deze zienswijze procedure is afgerond en op basis hiervan dient ons college nu een voorstel voor herbeoordeling van de geheime stukken aan uw raad te doen toekomen.

Ook zijn zienswijzen gevraagd op de walstroomovereenkomst, die de gemeente Rotterdam heeft gesloten met het Havenbedrijf Rotterdam en Cruise Port Shore Power.

**Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:**
- Toezegging wethouder Simons. "De wethouder stuurt huurcontract cruiseterminal aan de raad (gemeente – Rotterdam Cruiseport), indien nodig geheim." (22bb004502)
- Raadsbrief van 12 juli jl. inzake overleggen huurovereenkomst met CPR onder geheimhouding (22bb005092).
- Raadsbrief van 30 augustus 2022 Bekrachtiging geheimhouding huurovereenkomst met Cruise Port Rotterdam B.V. en zienswijze overeenkomst walstroominstallatie (22bb005520).
- Kadernota Vastgoed.

**Toelichting:**
Op 12 juli 2022 is de huurovereenkomst met ingangsdatum 1 januari 2014 tussen de gemeente Rotterdam en Cruise Port Rotterdam B.V. inclusief de drie bijbehorende bijlagen onder geheimhouding aan uw raad ter beschikking gesteld. Tijdens het reces is Cruise Port Rotterdam B.V. om een zienswijze op de openbaarmaking van deze documenten gevraagd.

Op 30 augustus jl. is gevraagd om bekrachtiging van de geheimhouding op de huurovereenkomst met Cruise Port Rotterdam B.V. (inclusief drie bijlagen), omdat tevens belanghebbende Havenbedrijf Rotterdam om een zienswijze gevraagd diende te worden. Tegelijk dienden beide belanghebbenden ook om een zienswijze m.b.t. de overeenkomst walstroominstallatie gevraagd te worden.
Uw raad heeft in afwachting van deze zienswijzeprocedure de geheimhouding bekrachtigd in de raadsvergadering van 8 september 2022.

Aan Cruise Port Rotterdam en Havenbedrijf Rotterdam is (opnieuw) om een zienswijze gevraagd. Op 22 september 2022 hebben partijen hun zienswijzen gedeeld. Deze zijn door ons college zorgvuldig beoordeeld. Niet alle voorstellen/zienswijzen van Cruise Port Rotterdam en Havenbedrijf Rotterdam worden overgenomen. Een groot deel van de informatie uit de huurovereenkomst is al openbaar door eerdere raadsbrieven. Daarnaast is de informatie ouder dan 5 jaar, wat een stringentere toets rechtvaardigt. De walstroomovereenkomst is actueel en dat rechtvaardigt de geheimhouding van bepaalde passages (de economische/financiële belangen van de gemeente, en bedrijfsgegevens). Gegevens betreffende de privacy worden niet openbaar. In het algemeen geldt dat plattegrondtekeningen (zoals bijgevoegd bij de huurovereenkomst) openbaar zijn danwel (in het verleden) reeds gedeeld met derden partijen.

Bezwaren van HbR en Cruise Port zijn onder meer:

- Op meerdere plekken in de documenten zijn persoonsgegevens (namen van HbR/CPR-medewerkers en handtekeningen/parafen) opgenomen;
- Het gaat om bedrijfs- en fabricagegegevens, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld, dan wel andere concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens. Het betreft onder meer investeringsbedragen en -termijnen en uitgangspunten. Openbaarmaking van deze informatie kan de concurrentiepositie van HbR, dan wel CPR schaden en moet op grond van de absolute uitzonderingsgrond in artikel 5, lid 1, aanhef en onder c, van de Woo achterwege blijven.
- De beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage is in het geding. Dat geldt voor de bij de huurovereenkomst behorende tekeningen/plattegronden.

Als bijlage treft u een set aan met daarin ons voorstel voor openbaarmaking (voorzien van weglakkingen).

**Financiële en juridische consequenties/aspecten:**
De huurovereenkomst (en bijlagen) liggen reeds onder geheimhouding bij de raad. Uw raad is bevoegd om de geheimhouding op te heffen en vervolgens een besluit te nemen over openbaarmaking hiervan.

De overeenkomst over de walstroominstallatie is nog niet overlegd aan uw raad. Om de raad wel volledig inzicht te geven in de walstroomovereenkomst (dus ook in de niet openbare delen), wordt deze overeenkomst eerst onder geheimhouding aan uw raad overlegd. Hierna kunt u de geheimhouding opheffen en vervolgens een besluit nemen over de openbaarmaking hiervan.

Feitelijke openbaarmaking kan en mag pas twee weken na het raadsbesluit plaatsvinden. Dit omdat er zienswijzen zijn ingediend door derde belanghebbenden en wij deze zienswijzen niet volledig overnemen.

De derde belanghebbenden (Havenbedrijf en Cruise Port Rotterdam) dienen actief te worden geïnformeerd over het raadsbesluit. Dit zal de griffie doen. Pas na de bekendmaking aan de belanghebbenden gaat de twee weken termijn lopen. De derde belanghebbenden kunnen eventueel een voorlopige voorziening indienen om feitelijke openbaarmaking te voorkomen.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb

**Bijlage(n):**

- Openbare versie van de Walstroomovereenkomst en huurovereenkomst (met drie bijlagen) met weglakkingen. Let op deze bijlage wordt wordt twee weken na raadsbesluit feitelijk openbaar.
- Ongelakte versie van de walstroomovereenkomst ten behoeve van de kluis. **Geheim**

**Ontwerpbesluit**

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 november 2022. (raadsvoorstel nr. 22bo006249);

gelet op artikel 25 Gemeentewet en artikel 5.1, lid twee, onder b, e en f van de Wet open overheid.

overwegende dat:
- Op 12 juli 2022 de huurovereenkomst met ingangsdatum 1 januari 2014 tussen de gemeente Rotterdam en Cruise Port Rotterdam B.V. inclusief de drie bijbehorende bijlagen onder geheimhouding aan de raad ter beschikking is gesteld. Tijdens het zomerreces is Cruise Port Rotterdam B.V. om een zienswijze gevraagd;

- Op 30 augustus 2022 de raad is gevraagd om bekrachtiging van de geheimhouding op de huurovereenkomst met Cruise Port Rotterdam B.V. (inclusief de drie bijlagen) omdat belanghebbende Havenbedrijf Rotterdam om een zienswijze gevraagd diende te worden;

- Beide belanghebbenden eveneens om een zienswijze zijn gevraagd m.b.t. de overeenkomst walstroominstallatie;

- De raad in afwachting van deze zienswijzeprocedure de geheimhouding heeft bekrachtigd in de raadsvergadering van 8 september 2022;

- De overeenkomst walstroominstallatie t onder geheimhouding aan uw raad is overlegd;

- Aan Cruise Port Rotterdam en Havenbedrijf Rotterdam (opnieuw) om een zienswijze is gevraagd. Op 22 september 2022 hebben partijen hun zienswijzen gedeeld. Deze zijn door ons college zorgvuldig beoordeeld;

- Niet alle voorstellen/zienswijzen van Cruise Port Rotterdam en Havenbedrijf Rotterdam worden overgenomen. Een groot deel van de informatie uit de huurovereenkomst (inclusief drie bijlagen) is al openbaar door eerdere raadsbrieven o.a. uit 2013. Daarnaast is de informatie ouder dan 5 jaar, wat een stringentere toets rechtvaardigt op grond van artikel 5.3 Wet open overheid.

- In het algemeen geldt dat plattegrondtekeningen openbaar zijn danwel (in het verleden) reeds gedeeld met derde partijen;

- De walstroomovereenkomst actueel is, wat de geheimhouding van bepaalde passages (economische/financiële belangen van de gemeente en bedrijfsvertrouwelijk gegevens) rechtvaardigt;

- Gegevens betreffende de privacy niet openbaar worden gemaakt;

- Feitelijke openbaarmaking pas twee weken na het raadsbesluit zal plaatsvinden. Dit omdat er zienswijzen zijn ingediend en wij deze zienswijzen niet volledig overnemen;

**besluit:**

1. De geheimhouding m.b.t. de Huurovereenkomst tussen de gemeente Rotterdam en Cruise Port Rotterdam BV inzake het gehuurde aan de Wilhelminakade 699 te Rotterdam, inclusief de drie bijbehorende, genummerde, bijlagen (tekeningen, algemene bepalingen en de SOK), op te heffen en te bepalen dat deze documenten met uitzondering van de gegevens betreffende de persoonlijke levenssfeer (privacy), openbaar worden gemaakt.
2. De geheimhouding m.b.t de walstroomovereenkomst tussen de gemeente Rotterdam, Havenbedrijf Rotterdam en Cruise Port Shore Power op te heffen en te bepalen dat dit document openbaar wordt gemaakt met uitzondering van de gegevens betreffende de persoonlijke levenssfeer (privacy), de gegevens die de financiële en economische belangen van de gemeente raken en de concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.
3. De onder 1 en 2 genoemde documenten openbaar te maken twee weken na raadsbesluit om derde belanghebbenden de mogelijkheid te bieden een feitelijke openbaarmaking tegen te gaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van *vult griffie in*

De griffier, De voorzitter,

Bijlage
- Openbare versie van de Walstroomovereenkomst en huurovereenkomst (met drie bijlagen) met weglakkingen. Deze documenten worden twee weken na het raadsbesluit feitelijk openbaar.