Voorstel aan college en raad

Nummer:	02430000123513
Datum:	17 mei 2023
Opsteller:	M.F. den Braven
Portefeuillehouder:	Wethouder E.H.R. Enklaar
Onderwerp:	Kredietaanvraag planschade Groene Zoom

Het college van B&W besluit:

1. De raad voor te stellen bij begrotingswijziging een krediet beschikbaar te stellen van in totaal € 80.000,-- (exclusief eventueel compensabele btw), voor te verrichten uitgaven in het kader van planschade-procedures betreffende het plangebied Groene Zoom en dit ten laste te brengen van de grond-exploitatie Drielanden, deelexploitatie Groene Zoom;
2. De heer M. den Braven aan te wijzen als krediethouder.

Inleiding

Aanleiding

Het bestemmingsplan Drielanden - Small Smart Houses Horloseweg maakt de ontwikkeling van 20 microwoningen in de Groene Zoom mogelijk. In verband met deze gewijzigde planologie is een aanvraag om planschadevergoeding ingediend. Vanwege deze nog lopende planschadeprocedure en voor eventuele toekomstige planschadeverzoeken in het gebied 'Groene Zoom' zullen uitgaven gedaan moeten worden. Voorgesteld wordt daarom om de raad voor te stellen een krediet beschikbaar te stellen van € 80.000,--.

Kader

Gebiedsontwikkeling Groene Zoom

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven. Te verrichten uitgaven in het kader van planschadeprocedures betreffen wettelijk verplichte uitgaven.

Beoogd effect

Vlotte uitbetaling van door u toegekende planschadevergoedingen en van goedgekeurde declaraties van ingeschakelde planschadedeskundigen met betrekking tot het plangebied Groene Zoom.

Argumenten

1. Te verrichten uitgaven in het kader van planschadeprocedures betreffen wettelijk verplichte uitgaven. De inschakeling van planschadedeskundigen en het doen van planschade uitkeringen vloeien rechtstreeks voort uit de wet (afdeling 6.1 Wro en afdeling 6.1 Bro);
2. Een eventueel krediet ter hoogte van € 80.000,-- maakt het mogelijk de door u toegekende planschade uitkeringen en de inhoudelijk akkoord bevonden declaraties van ingeschakelde planschadedeskundigen met betrekking tot het plangebied Groene Zoom snel uit te betalen.

Financiën

Binnen de GREX Drielanden, deelexploitatie Groene Zoom is geld gereserveerd om eventuele kosten voor planschadeprocedures te dekken. Het voorgestelde krediet past binnen deze reservering.

Communicatie

Verdere communicatie is niet nodig.