



Hdd-advies
t.a.v. dhr. J. Verweij

Kenmerk: 21021
Datum: 14-11-2021
Betreft: advies Zevenmorgen 26 Ingen

Geachte heer Verweij, dag John

De Omgevingsdienst heeft de Quicksan Natuurwaardenonderzoek beoordeeld. Daarbij is geconcludeerd dat de conclusies t.a.v. de huismus en vleermuizen niet kloppen. Aangegeven is dat voor zowel huismussen als vleermuizen, onderzoeksprotocollen gevolgd moeten worden om het aantal huismussennesten en de functie van het gebouw voor vleermuizen vast te kunnen stellen. Een nadere motivatie, dat er maar 1 huismusnest aanwezig is en dat vleermuizen geen verblijfplaats in het gebouw kunnen bezetten, kunnen we nu niet geven. Er ontbreken pannen en dat biedt huismussen de kans onder de pannen te nestelen en ook vleermuizen kunnen (in principe) een verblijfplaats bezetten onder de pannen.

Voor beide soortengroepen geldt het volgende protocol:

- Huismus: 2 bezoeken in de periode april-15 mei
- Vleermuizen: drie bezoeken de periode half mei – half juli en 2 bezoeken in de periode 15 augustus-september. Zowel avondbezoeken als een ochtendbezoek. Een bezoek duurt minstens 2 uur.

Terug naar de brief van de Omgevingsdienst. Ik adviseer de nadere onderzoeken naar huismus en vleermuizen uit te gaan voeren in 2022, parallel aan de RO-procedure t.b.v. de wijziging van het bestemmingsplan. In de versie die ter visie wordt gelegd, meld je, dat nader onderzoek wordt uitgevoerd. De uitkomsten van het nader onderzoek kan bekend zijn voor vaststelling van BP of er wordt een voorwaardelijke verplicht opgenomen, dat het gebouw niet gesloopt mag worden, voordat nader onderzoek, en de benodigde ontheffing, verkregen is.

Conclusie

Er moet nader onderzoek naar huismussen en vleermuizen worden uitgevoerd. Dit hoeft echter de RO-procedure niet te vertragen. Omdat het verkrijgen van een ontheffing tegenwoordig (soms) veel tijd vergt, adviseer ik de ontheffing aan te vragen na de kraamtijd van vleermuizen (eerste helft juli 2022). Daarnaast adviseer ik in overleg met de gemeente, een parallel spoor te volgen: de RO-procedure voortzetten en parallel daaraan het nader onderzoek uitvoeren. Een dergelijk parallel spoor, wordt jaarlijks meermaals toegepast.

Mocht je nog vragen over mijn advies, dan mag je me altijd hierover benaderen.

Met vriendelijke groet,

Ing. P. Leemreise
Ecoloog