meppel.nl

[redacted]
T.a.v. Buurtplatform Meppel Oud Zuid
[redacted]

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk 1652007/1652009

Behandeld door Ruimte Initiatief

Telefoon 14 0522 Bijlage(n) Datum 19 JULI 2022

Onderwerp Ontwikkelingen Weerddwarsstraat

Geachte leden van het buurtplatform Meppel Oud Zuid,

U heeft onlangs een brief gestuurd naar de gemeenteraad van Meppel. Bedankt voor deze brief. De brief is behandeld tijdens de gemeenteraadsvergadering van 30 juni. De gemeenteraad heeft het college verzocht om een reactie te geven op uw brief. Daarom ontvangt u nu deze reactie van ons.

Uw brief
In uw brief maakt u uw ernstige zorgen kenbaar over nieuwbouw in de binnenstad van Meppel in het verleden. Daarnaast geeft u aan zich zorgen te maken over toekomstige plannen in het centrum van Meppel. In het bijzonder gaat uw brief over de ontwikkelingen op de KPN locatie aan de Weerddwarsstraat. U geeft aan dat het bestemmingsplan in uw ogen teveel ruimte biedt voor ontwikkelingen die naar uw oordeel niet passend zijn voor de binnenstad en deze locatie in het bijzonder. Daarnaast maakt u uw zorgen over de binnenstad kenbaar.

Stand van zaken KPN locatie
Het college heeft besloten om geen omgevingsvergunning te verlenen voor de ingediende aanvraag. De aanvraag betrof het mogelijk maken van 43 appartementen verdeeld over twee woongebouwen. Deze woongebouwen hadden in het schetsontwerp een hoogte van respectievelijk vier en vijf bouwlagen. Het plan had als naam 'De Groene Pleinen'.

Het college heeft bij haar besluit het advies van de welstandscommissie opgevolgd. De commissie heeft een negatief advies uitgebracht op het ingediende plan. Zij heeft aangegeven dat het ingediende plan onvoldoende respect toont voor de bebouwingskarakteristieken van de omgeving. Daarnaast heeft zij de nodige bedenkingen bij de architectuur van het ingediende plan. Verder staan in het welstandsadvies nog enkele onderdelen van het ingediende plan benoemd die strijdig zijn met de welstandsnota Meppel binnenstad en centrumschil. De conclusie van de welstandscommissie is dat het plan niet voldoet aan redelijke

eisen van welstand.

Bestemmingsplan KPN locatie
Het bestemmingsplan, zoals dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 2013, staat op deze locatie het bouwen van twee hogere gebouwen toe.
Op dit moment is het bij college nog niet bekend of de ontwikkelaar een nieuw plan zal indienen. Past een nieuw plan binnen het bestemmingsplan en voldoet het aan de welstandsnota Meppel binnenstad en centrumschil dan kan het plan doorgaan. In dat geval moet het college een omgevingsvergunning verlenen.

Ontwikkelingen in het centrum
In uw brief schrijft u dat een plan weliswaar kan voldoen aan de kaders van het bestemmingsplan, maar dat dit niet hoeft te betekenen dat het ook een gewenste of passende ontwikkeling is voor de binnenstad van Meppel in uw ogen. Wij begrijpen uw standpunt voor wat betreft de mogelijkheden in de binnenstad. Het college zet zich ook de komende tijd weer in voor een bruisende binnenstad waarin ontwikkelingen mogelijk zijn. Wel wil het college dat ontwikkelingen met respect voor de omgeving worden gerealiseerd. De bestemmingsplannen borgen de rechten en plichten die eigenaren en ontwikkelaars hebben. De welstandsnota en de bestemmingsplannen zijn leidend bij ontwikkelingen. Passen ontwikkelingen in het centrum binnen de regels en richtlijnen dan kunnen deze vergund worden.
De welstandsnota en de bestemmingsplannen bieden zo duidelijkheid aan mensen die willen ontwikkelen en mensen die er wonen.

Vragen
Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief of wilt u het advies van de welstandscommissie inzien? Neem dan contact op met [redacted] of de [redacted]. Zij zijn te bereiken via 14 0522 of postbus@meppel.nl.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders,

A.J. Kastelein [redacted]
secretaris

R.T.A. Korteland
burgemeester
[redacted]