Raadsvoorstel

Gemeente Mook en Middelaar

Documentnummer	**ZM.22.02963**
Onderwerp	**Vaststelling bestemmingsplan "Hoek Heikantseweg, Middelaar"**
Datum raadsvergadering	**5 oktober 2023**
Raadscommissie	Samenleving
Datum raadscommissie	27 september 2023
Programma	Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Portefeuillehouder	A.F. Herings

Vaststelling bestemmingsplan "Hoek Heikantseweg, Middelaar"

Inleiding
Op 1 maart 2022 hebben wij positief besloten over dit principeverzoek voor het realiseren van één extra woning op het perceel aan de Heikantseweg 33 te Middelaar.

Door middel van het vaststellen van een nieuw (postzegel) bestemmingsplan wordt in de bestemming ‘Wonen’ een extra woning toegestaan.

Op 14 maart 2023 hebben wij ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan “Hoek Heikantseweg, Middelaar”. De stukken hebben van 26 mei 2023 tot en met 6 juli 2023 ter inzage gelegen, gedurende welke tijd geen zienswijzen zijn ontvangen.

Uw gemeenteraad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan “Hoek Heikantseweg, Middelaar” vast te stellen.

Voorstel
1. Het bestemmingsplan “Hoek Heikantseweg, Middelaar”, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0944.BPHeikantseweg33-ON01 inclusief de daarbij behorende bijlagen vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de dekking van de kosten anderszins is geregeld.

Beoogd effect
Het bestemmingsplan maakt de realisatie van één extra woning op het perceel aan de Heikantseweg 33 te Middelaar mogelijk.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening
In de bestemmingsplantoelichting is met bijbehorende onderzoeken een nadere onderbouwing gegeven, dat deze ontwikkeling voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Er is geen zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan ontvangen
Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijze hierover in te dienen. Tijdens deze termijn is geen zienswijze ontvangen.

2.1 Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten
Het betreft een particulier initiatief. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. Buiten de begeleidingskosten van het bestemmingsplan is daarbij ook het verhaal van eventuele planschadekosten op de initiatiefnemer in opgenomen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Duurzaamheid

Het bouwplan dat de basis is geweest voor het bestemmingsplan zal moeten voldoen aan de meest recente voorwaarden vanuit wet en regelgeving ten aanzien van bouwen.

Participatie

Initiatiefnemer heeft de omwonenden over het plan geïnformeerd. Het plan is door de omwonenden positief ontvangen.

Financiën

Financieel;
Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn, evenals alle bijbehorende risico's, voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de planbegeleidingskosten en voor eventuele planschadeclaims is een anterieure overeenkomst gesloten. De ambtelijke begeleidingskosten zijn op grond van de legesverordening 2023 opgelegd en voldaan.

Rechtmatigheid;
De wettelijk grondslag voor deze beslissing staat in de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan zal via de gebruikelijke kanalen worden gepubliceerd (Ter Sprake en Gemeenteblad).

Uitvoering

Na vaststelling wordt het besluit gepubliceerd en het vastgestelde bestemmingplan wederom voor een periode van zes weken ter visie wordt gelegd. Na afloop van deze beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Raadsvoorstel

Bijlage(n)

1. Raadsbesluit Vaststelling bestemmingsplan “Hoek Heikantseweg, Middelaar”;
2. Bestemmingsplan “Hoek Heikantseweg, Middelaar”– toelichting en regels
3. Bestemmingsplan “Hoek Heikantseweg, Middelaar”– verbeelding
4. Bestemmingsplan “Hoek Heikantseweg, Middelaar”– bijlagen bij de toelichting:
   - 1. Bodemonderzoek;
   - 2. Akoestisch onderzoek;
5. Bestemmingsplan “Hoek Heikantseweg, Middelaar”– bijlagen bij de regels:
   - 1. Beplantingsplan;
   - 2. Lijst van bedrijfsactiviteiten;
   - 3. Archeologische beleidskaart;

Mook, 22 augustus 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,



De gemeentesecretaris
drs. W. Mariman



De burgemeester
mr. drs. W. Gradisen