

provinsje fryslân
provincie fryslân

Aan de gemeenteraad van de gemeente
Heerenveen
Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN



postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 31 januari 2024
Verzonden, **- 2 FEB. 2024**

Ons kenmerk : 02193642
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/272386: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Tweede
Sluisweg 35 Oudehorne

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerpbestemmingsplan Tweede Sluisweg 35 Oudehorne ligt ter inzage. Op grond van art. 3.8 Wro maken wij bij deze onze zienswijze kenbaar over het ontwerpbestemmingsplan.

Ruimtelijke kwaliteit

In artikel 1.6.1, onder b Verordening Romte wordt als voorwaarde gesteld dat de ruimtelijke kwaliteit op en rond het voormalig agrarische perceel aanzienlijk moet verbeteren. Wij zijn van mening dat hier sprake is van een goede aanzet om de kwaliteit te verbeteren. Wij vinden dit echter nog niet voldoende.

- *De omvang van het bouwvlak van het 'oude erf'.* Eén oud bedrijfsgebouw blijft gehandhaafd waardoor geen optimaal herstel van ruimtelijke kwaliteit mogelijk is.
- *De omvang van de woonbestemming en het bouwvlak voor de nieuwe woning.* De uitwerking van de ruimtelijke kwaliteitsverbetering kan bij uitstek op dit deel van het projectgebied plaatsvinden. Hier ligt een kans om kwaliteit terug te geven aan het landschap, ook gelet op de huidige situatie waarbij een groot deel van het huidige erf nog als weilandje in gebruik is.

Ons voorstel is om een overleg te organiseren zodat provincie, gemeente en initiatiefnemers samen kunnen bespreken welke verbeteringen nog mogelijk zijn. Wij zien uw uitnodiging om deel te nemen aan een overleg graag tegemoet.

Borging landschappelijke inpassing

De in de planregels opgenomen voorwaardelijke verplichting is gekoppeld aan 'bijlage 3 Landschappelijke inpassing'. Wij merken op dat het inpassingsplan niet als bijlage bij de regels is gevoegd maar als bijlage bij de toelichting. En in de toelichting is het inpassingsplan niet opgenomen in bijlage 3 maar in bijlage 1. Wij vragen u dit aan te passen.

Borging sloop

Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen met betrekking tot het verwijderen van de asbest en het slopen van twee van de drie stallen. Wij constateren dat er geen kaartje bij de planregels is gevoegd waar de te slopen bebouwing op is aangegeven. Wij vragen u de kaart uit de toelichting met daarop aangegeven de te slopen bebouwing als bijlage bij de planregels op te nemen en in de voorwaardelijke verplichting hiernaar te verwijzen.

Vervolg

Wij vragen u om na vaststelling van het plan ons hiervan onverwijld in kennis te stellen. Het plan kan dan 6 weken na vaststelling bekend worden gemaakt.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by A.J. Tack
on 02-02-2024

mevr. A.J. Tack
Teammanager Omgevingszaken