

Live aantekeningen – reacties van de omwonenden Plakse Weide – ronde 1 (18:00 – 19:00)

Inbreng omwonenden

Er zijn veel files op de A12. Duivenaren willen naar hun werk kunnen gaan. De Plakse Weide locatie verdient speciale aandacht als het gaat om aansluiting op de bestaande wegen, maar ook bijv. wat betreft het bouwverkeer.

Uit de interpretatie van de stedenbouwkundige visie lijkt dat er veel hoogbouw komt (30wo/ha) en zes bouwlagen. Dat past niet in het Duivense dorpskarakter. Acceptabele hoogte is ongeveer drie bouwlagen, maar ook daar moet je niet de hele nieuwe wijk mee vol zetten. Hoogstens enkele plekken. Groen in de wijk is belangrijk.

Suggestie: koop dat varkensbedrijf uit.

Suggestie: geef bewoners uit Duiven voorrang om doorstroom in Duiven opgang te brengen. Hoogbouw liever in zuidelijkste punt. Met het bouwen van hoogbouw kan er ook geld opgebracht worden waarmee varkensbedrijf uitgekocht kan worden.

Voorkeursvariant verkeer: nieuwe wijk aansluiten op de Rijksweg.

Idee: Spitsstoplicht richting de snelweg

Rotonde no go.

Gebruik de hoogbouw aantallen als knoppen om aan te draaien. Als accent, 1 of 2 hoge gebouwen (maximum 4-lagen) kan aantrekkelijk zijn. Zoek de balans tussen het halen van de aantallen woningen en een opzet van een wijk die past in deze tijd, qua groen en ruimte. Laat de bestaande groenstructuur van omringende wijken deze nieuwe wijk ingaan.

Aansluiten nieuwe wijk op Rijksweg past niet bij hoofdstructuur. Aansluiting op Schapenweide is wel een goed idee. Langzame verkeersontsluiting moet wel blijven/geregeld worden, met name naar het centrum toe. Heb bij de verkeersontsluitingen ook aandacht voor voetgangers.

Kijk uit voor het creëren van een nieuw verkeersknelpunt. Ga het verkeerskundig goed uitzoeken!

1. Leer van ontsluiting Vergert Oost, bij nieuwe wijk voorkeur 2 of 3 wegen waar je de wijk in of uit kan gaan
2. Geluidsoverlast. Nieuwe wijk straks ingebouwd tussen A12 en A15 nu al bij bepaalde weersomstandigheden veel overlast. Let op het geluid! Ook van toekomstige A15
3. Stankoverlast: in hoeverre krijgt de nieuwe wijk hier (meer) last van?

De definitieve uitspraak van de Raad van State over de A15 is (wederom) uitgesteld.

Voor de verkeersontsluiting is meer onderzoek nodig. Met een groot kruispunt met stoplichten zijn we niet blij mee vanwege (geluid en geur) hinder door stilstaand en optrekkend verkeer. Rotonde heeft daarom de voorkeur.

Stankcirkel. In de geurlijn op de kaart zit een deuk in de contour: hoe komt dat? Verduidelijk waarom deze deuk er zit.

Blij dat herkend wordt dat bestaande huizen naar buiten of binnen 'gericht' zijn.
Waar en wanneer kan een omwonende planschade claimen? Is de gemeente hiervoor strakst het aanspreekpunt of de ontwikkelaar?

Maak een aansluiting op de Rondweg (Oostsingel).

Heb ook aandacht voor aansluiting op het openbaar vervoer. Blijven bijvoorbeeld de bushaltes op Schapenweide? We willen geen achteruitgang in openbaar vervoer voorzieningen.

De woningen aan De Fanfare die met de voorzijde richting de Plakse Weide zijn georiënteerd hebben op de kaart een rode arcering gekregen. Voor de eerste woning ten noorden van de Schapenweide geldt dat deze woning (woon/werk-combinatie) ook uitkijkt op de Plakse Weide, daarom graag dezelfde arcering toepassen.

Live aantekeningen – reacties van de omwonenden Plakse Weide – ronde 2 (19:00 – 20:00)

Waarom bent u gekomen?

- Vrij uitzicht verdwijnt. Dat was de reden dat ik hier ben komen wonen.
- Ontsluiting verkeer vind ik belangrijk.
- Benieuwd wat er met de varkenshouderij gaat gebeuren.
- Geluidsoverlast van verkeer wordt misschien nog groter.

Inbreng omwonenden

Stikstof depositie is voor iedere locatie een belangrijk thema, maar bij de ene locatie speelt die meer een rol dan voor de ander (dichtbij beschermde natuur of snelweg).

Zorg om vrij uitzicht dat verdwijnt

Ontsluiting fietsers. Nu heeft een gedeelte van de Vergertlaan (vanaf de rotonde met de rijksweg richting de Oostsingel) geen fietspad, hoe ga je dat oplossen?

Let erop dat je nu in Corona tijd zit met de berekeningen en tellingen t.o.v. de 'gewone' tijd. Verkeerstellingen van nu zijn niet representatief. Ook de komst van de A15 zal leiden tot meer verkeer.

Nieuwe wijk levert meer verkeer op voor de Vergertlaan, terwijl daar in Corona tijd al file staat. Broekstraat is nu al een dagelijks probleem.

Geluidsoverlast wordt hoger bij meer verkeer. Let ook op reflectie van geluid (op de mogelijke nieuwe bebouwing als die er komt). Het is een optelsom van extra geluid, vooral voor het laatste stuk van de Vergertlaan naar Singel. 1 à 2 huizen zitten al boven de geluidsnorm, let op dat dat er niet meer worden door de nieuwe wijk. Nu hebben bewoners al geluidsoverlast van de A12 (en die wordt alleen maar groter door de verbreding van de A12).

Provinciale weg (Oostsingel) moet die misschien 2-baans worden om het extra verkeer te kunnen verwerken?

Er is een probleem voor zowel het uit de wijk gaan als in de wijk gaan.

Voor wie ga je bouwen? Arnhem? Iedereen is welkom in Duiven
Nieuwkomers houden huizen bezet van (nieuwe) huizen voor Duivenaren. Het zou fijn zijn om te bouwen voor mensen uit Duiven. Verzin iets om dat mogelijk te kunnen maken.
Er is ook een trek van mensen uit het westen die steeds meer in het oosten gaan wonen.

Zorg voor leefbare wijken.

Verkeer is belangrijk thema. Nu is het al erg druk.

Als de nieuwe wijk ontsloten wordt op de Vergertlaan: Twee verkeerslichten achter elkaar bevordert de doorstroming niet. Voorkeur voor een rotonde t.b.v. verkeersdoorstroming.

Verkeersveiligheid mag geld kosten! Neem maatregelen die voor veiligheid van belang zijn, zoals een fietstunnel of rotonde.

Rijksweg van rotonde naar centrum is een ramp. Weg richting het centrum is te smal en daardoor gevaarlijk voor fietsers. Zorg ervoor dat dat niet erger wordt met een nieuwe wijk erbij.

Kijk uit voor sluipverkeer in Lommerweide. Dat is meer geworden na het plaatsen van rotonde. Tref daar maatregelen voor!

In welke fase zitten we nu? Liggen er al bestemmingsplannen?

Is de grond op Plakse Weide in eigendom van de gemeente?

Maximum snelheid verlagen: weg van Groessen naar Duiven, moet dat niet 30km per uur worden? Daarbij verbinding tussen de dorpen verbeteren.

Oplossing suggestie: Ontsluit woningen direct aan de Rijksweg, dat helpt om de snelheid daar te verlagen.

Suggestie: Kan de Ploen Noord niet eerst voor bijvoorbeeld 2/3^e volgebouwd worden? Plakse Weide is kleiner, niet logisch om daarmee te beginnen en alle woningen (van de opgave) daar te bouwen. Dat wordt krap.

Samenvatting:

- Verkeersveiligheid
- Ontsluiting
- Voor Duivenaren
- Uitzicht (vrij uitzicht verdwijnt, maar ook geluidswallen)

Wanneer wordt de m.e.r. procedure gestart?

- Plaats appartementen gebouw niet dichtbij de wegen i.v.m. de geluidsbelasting en het uitzicht van bestaande woningen.
- Bestuurlijke voorspelbaarheid. In structuurvisie staat de Ploen Noord al genoemd. Daarmee zijn verwachten gewekt. (toelichting projectleider: De vervanger van de structuurvisie, de omgevingsvisie, gaat in op alle drie de locaties).
- Nu gekeken naar bezwaren van bewoners. Ander perspectief: Wil je het nieuwe bewoners 'aandoen' om hier te gaan wonen i.v.m. een stapeling van milieu problemen hier (geur, geluid, fijnstof, etc.)? Normen worden alleen maar strenger.

Wens: Als er een geluidswal komt, moet dat geen betonnen plaat worden maar een groene wal. Geldt ook voor bestaande geluidswallen bij Lommerweide.

Groen in de wijk is belangrijk.

Aandacht voor grondwaterpeil. Kelders onder water.

Live aantekeningen – reacties van de omwonenden Plakse Weide – ronde 3 (20:00 – 21:00)

Waarom heeft u zich gemeld?

Wonend in Lommerweide, opzoek naar appartement. Liefst in centrum of Plakse Weide!

Antwoord krijgen op: Hoe komt u tot de keuze?

Inbreng omwonenden

Ideale ligging mag meer benadrukt worden: Deze locatie is het meest dichtbij het centrum, van de drie locaties. Ook ligt deze locatie dichtbij de snelweg.

Qua ontsluiting is Plakse Weide de beste. Biezenkampen geeft verkeersstromen door heel Duiven naar snelweg toe.

Voorkeur om appartementen in Plakse Weide te bouwen en op afstand van de Laarstraat.

Lommerweide is weids opgezet. Dat is prettig wonen. Dat zou mooi zijn om ook in de nieuwe Plakse Weide terug te laten komen. Wens: we willen geen volgepakt geheel.

Ligt de Plakse Weide zoveel dichterbij het centrum als Ploen Noord? Uitzoeken!

Ook op zoek naar senioren appartement, locatie Plakse Weide zou mooie locatie zijn. Bouw de woningen vooral aan de Rijksweg kant richting Groessen zodat de vrije uitzicht richting Zevenaar een beetje redelijk blijft.

Twee punten van aandacht:

- Lommerweide ligt fantastisch, Plakse Weide zou even goed kunnen worden.
- Verkeer is nu niet onder controle. Plakse Weide zal dit probleem verergeren. Daar moet door de gemeente goed over nagedacht worden

Bredere context: Horen supermarkten wel in het centrum? Het zorgt namelijk voor veel verkeer. Toekomstige bewoners van Plakse Weide gaan daar dan straks ook boodschappen doen en legt extra druk op het centrum. Gemeente, zoek uit, kan dat wel?

Aandachtspunt: Plakse Weide is van de drie locaties het kleinst in oppervlak is en zou daardoor een dichtere bebouwing krijgen bij dezelfde woningbouwopgave in vergelijking met de andere locaties. Houd je dan wel voldoende speelveldjes en groen over in de wijk? Voorstel om meer te spreiden en dan een kleiner deel van de 300 woningen op de Plakse Weide te bouwen.

Vrij uitzicht verdwijnt voor straat De Fanfare in Lommerweide met woningen met zicht op het veld van de Plakse Weide.

Verkeersdrukte is storend. Door nieuwe woningen, nog meer verkeer. Naast de verwachte nieuwe verkeersstromen van en naar A15 toe. Zorgen om geluid, stank en stik- en fijnstof. Stapeling van problemen voor bestaand woongenot.

Houd het leefbaar, groen.

Stop niet de hele woningbouwopgave op deze kleinste locatie. Kies bijvoorbeeld meerdere locaties om de opgave te verdelen en de wijken ruimer te kunnen inrichten met genoeg groen.

Zorgen om vrij uitzicht, behoud dit. Voorstel: is het misschien niet verstandig om de varkensboer uit te kopen?

Houd geen rekening met de komst van de A15 in de overweging om voor Plakse Weide te kiezen. Want de A15 zou hier al vanaf 1978 komen en er is nog steeds niks zeker.

Fijnstof concentratie speelt bij alle locaties, maar voor deze locatie is het een groot minpunt vanwege de A12 (en reeds aanwezige fijnstof op deze locatie).

Ontsluiting op Vergertlaan (waar nu de grijze pijl staat op kaart) geeft extra belasting voor de daar achterliggende wijk.

Samenvatting:

- Behoeft aan appartementen. Mensen willen hier (op Plakse Weide) graag gaan wonen.
- Huidige verkeerssituatie is al een probleem
- Kleinste locatie niet vol zetten, serieus aandacht voor groen. Mag ten koste gaan van het aantal woningen.
- Zorgen om (verdwijnen van) uitzicht vanaf onder andere De Fanfare
- Verschillende belangen (behoud uitzicht vs. wens nieuwe woningen)

