Onderwerp
Plan van aanpak vervolg toegangspoorten en fysieke markeringen

Datum
26 augustus 2020

Aan
Kerngroep noordelijke Maasvallei

1. **Aanleiding**

De UNESCO biosfeerstatus biedt kansen om meer bezoekers te trekken naar het Maasheggen gebied. Echter, voor bezoekers is het op dit moment nog onduidelijk waar het gebied zich precies bevindt, waar grenzen liggen, waar de entrees zijn en wat er allemaal te zien en te doen is. Van belang is om recreatieve voorzieningen te ontwikkelen, waaronder 'toegangspoorten' van waaruit de gebiedsbeleving kan starten en eindigen en waarmee de Maasheggen herkenbaarder en zichtbaarder worden voor bezoekers. Daarnaast is er behoefte aan eenduidige fysieke markeringen in het gebied, zoals bebording en 'meubilair' en verbeteringen in het recreatieve routenetwerk.

2. **Stand van zaken**

Door LAGroup is in 2019 in opdracht van de gemeente Cuijk en Boxmeer onderzoek gedaan naar toegangspoorten in de Maasheggen. In het advies van LAGroup staan enkele voorwaarden genoemd voor de ontwikkeling van de toegangspoorten en reikt daarnaast verschillende scenario's aan. LAGroup adviseert in te zetten op een groeimodel door allereerst snel te starten met het versterken en ontwikkelen van toegangspoorten in de vorm van ambassadeurschap bij bestaande horecagelegenheden in het hart van het Maasheggengebied. Parallel hieraan adviseren zij fysieke markeringen in een passend concept te ontwikkelen. Denk hierbij aan eenduidige bebording met de huisstijl van de Maasheggen, zitmeubilair en uitkijkpunten op de meest bijzondere plekken in de Maasheggen.

Op basis van de door LAGroup opgestelde voorwaarden voor toegangspoorten is gekozen om te starten op de locaties van het Veerhuis in Oeffelt, de Meerstoel bij het stuw- en sluizencomplex in Sambeek, de Vortumse Bergjes met de Schutkooi in Vortum-Mullem en het Klooster in Sint Agatha. Als vervolg op deze eerste verkenning is in april 2020 opdracht verstrekt aan landschapsarchitectenbureau Hosper om een concept te ontwikkelen voor toegangspoorten en fysieke markeringen in het Maasheggengebied inclusief schetsontwerpen en een raming van de uitvoeringskosten. Deze zijn eind juni opgeleverd.

3. **Volgende stap**

Er bestaat bij de gebiedspartijen een duidelijke wens om (gefaseerd) tot uitvoering te komen van zowel de toegangspoortlocaties als fysieke markeringen in het gebied. Het vervolgproces kan worden opgedeeld in verschillende deelprojecten:

1. Deelprojecten per toegangspoortlocatie
2. Uitvoeringsgereed maken van fysieke objecten
3. Informatievoorziening
4. Locatiebepaling en uitvoering grafische markeringen

Deelprojecten per toegangspoortlocatie
Concreet betekent dit dat we per een inrichtingsplan/-ontwerp gaan maken en het proces gaan opdelen in verschillende deelprojecten. Voor ieder deelproject zal een trekker nodig zijn. We starten gelijktijdig op alle vier de locaties.

Projectgroep	Trekker (voorstel)
Het Veerhuis	Gemeente Boxmeer
Klooster St Agatha	Gemeente Cuijk
De Schutkooi	Staatsbosbeheer
Stuw- en sluizencomplex / de Meerstoel	Waterschap Aa en Maas

Het proces van mogelijke kavelruil, afstemmen met relevante stakeholders (RWS, Waterschap, ondernemer op de toegangspoortlocatie, etc.), ontwerp en inrichting openbare ruimte, RO/planologische procedures en uitvoering van locatieplan vallen binnen de projectgroepen.

Overlegfrequentie
3-wekelijks

Uitvoeringsgereed maken van fysieke objecten
Er ligt nu een totaalconcept in schetsvorm dat bestaat uit:
- Hekbanken
- Hek met bebording
- Grafische markeringen van de entrees in de wegen en paden
- Uitkijktorens
- Openbare ruimte van de toegangspoortlocatie

De volgende stap is om deze ontwerpen door Hosper uitvoeringsgereed te maken samen met een constructeur, gevolgd door selectie van een fabrikant voor de productie. Hosper zal hiervoor offerte uitbrengen.

Informatievoorziening (in het gebied)
We willen de informatie die bezoekers ontvangen zodra zij in het maasheggengebied zijn stroomlijnen. Er is begin 2020 een uitgebreide inventarisatie gedaan naar de aanwezige bebording in het gebied. Conclusie van deze inventarisatie is o.a. dat er een enorme hoeveelheid aan borden aanwezig is in het gebied die allemaal een andere uitstraling hebben, allemaal om aandacht vragen, deels dezelfde informatie bieden en vaak zelfs letterlijk naast elkaar staan. De hoeveelheid informatie is voor de bezoekers niet meer te verwerken en de hoeveelheid en diversiteit aan borden verstoort de beleving en zorgt voor verrommeling van het gebied.

Het voorstel is om een projectgroep informatievoorziening Maasheggen te starten waarin een gebiedsdekkend plan wordt gemaakt voor informatievoorziening in de Maasheggen. Op de korte termijn (komend half jaar) zou het doel van deze projectgroep moeten zijn om:
1. Overbodige of sterk verouderde bebording te laten verwijderen
2. Optimaliseren van informatievoorziening op de toegangspoortlocaties en aansluitende fiets- en wandelroutes, zowel qua inhoud als locatie.

Locatiebepaling en uitvoering grafische markeringen

Op basis van de analyse van Hosper zullen er ca. 30-40 grafische markeringen in het gebied op de vloer worden geplaatst. In afstemming met Openbare Ruimte van zowel gemeente Cuijk als Boxmeer zal de precieze locatie van de grafische markeringen worden bepaald en uitgevoerd.

Bijlage 1 Deelprojecten: toegangspoortlocaties

Toegangspoortlocatie: Klooster St Agatha
Trekker projectlocatie: Gemeente Cuijk
Ambassadeur op locatie: Bezoekerscentrum Klooster Sint Agatha
Leden werkgroep: Openbare Ruimte gemeente Cuijk, Waterschap Aa en Maas (i.v.m. dijk en beek), Klooster St Agatha



Figuur 1 Schetsontwerp toegangspoort Klooster St Agatha

Beschrijving locatie
Vanaf de parkeerplaats voert een nieuw wandelpad met Maasheggenhagen naar de dijk. Vanaf de dijk is de uitkijktoren (de rode rechthoek op de kaart) zichtbaar, deze nodigt uit om de wandeling te vervolgen. Een nieuwe wandelroute door het heggengebied zorgt voor een aantrekkelijke en autovrije recreatieve verbinding tussen de dijk en het bestaande wandel- en fietsnetwerk.

Onderdeel	Activiteiten
Openbare ruimte	- In gesprek met Waterschap over aanleg trap en wandelpad op en over de dijk - Afspraken maken over beheer & onderhoud bestaande parkeerplaats (privéterrein klooster)

	- Inrichtingsplan/-ontwerp openbare ruimte uitkijktoren - Bepalen plaatsing bankjes en/of andere fysieke markeringen op toegangspoortlocatie - Aanleg nieuwe heggen (na vergunningverlening) - Inrichting openbare ruimte uitkijktoren
Ruimtelijke Ordening	- Plantoetser gemeente Cuijk: welke vergunningen zijn nodig en welke regels zijn er in het bestemmingsplan - Wie is bevoegd gezag? - Vergunningentraject doorlopen
Kavelruil / grondzaken	- In gesprek met grondeigenaar/pachter in relatie tot wandelroute van en naar de uitkijktoren - In gesprek met grondeigenaar over plaatsen uitkijktoren op grond

Eerste raming realisatiekosten

Openbare ruimte			
	m2	**€/m2**	**totaal in €**
Aanleg heggen om parkeerplaats	362	10	3620
Aanleg voetpaden	1450	20	29000
Heggen langs paden	1630	10	16300
subtotaal			*48920*
nader te detailleren 20%			9784
subtotaal			*58704*
project-onvoorzien 25%			14676
subtotaal incl. onvoorzien			73380
staartkosten 20%			14676
Subtotaal			**88.056**

Fysieke objecten	
Uitkijktoren	€150.000
Meubilair en bebording op toegangspoortlocatie (2x)	€6000
Totaal	€244.056

Gebaseerd op eenheidsprijzen uit vergelijkbare projecten:

- Parkeerplaatsen halfverharding/versterkt gras € 25,-/m2, betonstraatstenen € 50,-/m2, asfalt € 75,-/m2, gebakken klinker € 80,-/m2
- Voetpad halfverharding € 20,-/m2
- Heggen € 10,-/m2
- Geen verlichting
- Afwateren op ondergrond of omgeving (geen riolering)

Toegangspoortlocatie: Stuw -en sluizencomplex in Sambeek en de Meerstoel

Ambassadeur op locatie: Janneke Bergholtz, de Meerstoel
Trekker projectlocatie: Waterschap Aa en Maas
Leden werkgroep: Openbare Ruimte Boxmeer, RO, Waterschap Aa en Maas, Ambassadeur de Meerstoel



Figuur 2 Schetsontwerp toegangspoortlocatie stuw- en sluizencomplex Meerstoel

Beschrijving locatie
De uitkijktoren wordt langs de weg geplaatst, zodat deze prominent zichtbaar is voor aankomend verkeer en uitnodigt tot parkeren bij de Sluizen. Een autovrije wandelroute zorgt voor een aantrekkelijke verbinding tussen de toegangspoort en het bestaande wandelnetwerk.

Onderdeel	Activiteiten
Openbare ruimte	- Inrichtingsplan/-ontwerp openbare ruimte uitkijktoren - Bepalen plaatsing bankjes en/of andere fysieke markeringen op toegangspoortlocatie
Ruimtelijke ordening	- Plantoetser gemeente Boxmeer: welke vergunningen zijn nodig en welke regels zijn er in het bestemmingsplan - Wie is bevoegd gezag? - Vergunningentraject doorlopen
Kavelruil / grondzaken	- In gesprek met particuliere grondeigenaar (verkennen mogelijkheden kavelruil)

Eerste raming realisatiekosten

Openbare ruimte			
	m2	**€/m2**	**totaal in €**
Parkeerplaats	0	60	0
Aanleg heggen om parkeerplaats	0	10	0
Aanleg voetpaden	560	20	11200
Heggen langs paden	400	10	4000
subtotaal			*15200*
nader te detailleren 20%			3040
subtotaal			*18240*
project-onvoorzien 25%			4560
subtotaal incl. onvoorzien			22800
staartkosten 20%			4560
Subtotaal			**27.360**

Fysieke objecten	
Uitkijktoren	€150.000
Meubilair en bebording op toegangspoortlocatie (2x)	€6000
Totaal	**€183.360**

Toegangspoortlocatie: Het Veerhuis, Oeffelt

Ambassadeur op locatie: Het Veerhuis
Trekker projectlocatie: gemeente Boxmeer
Leden werkgroep: Openbare Ruimte Boxmeer, RO, Waterschap Aa en Maas, Ambassadeur het Veerhuis



Figuur 3 Schetsontwerp toegangspoortlocatie het Veerhuis

Beschrijving locatie
Bij het Veerhuis wordt de uitkijktoren achter het Veerhuis geplaatst, zodat deze zichtbaar is vanaf de openbare weg, vanuit beide richtingen. De toren vormt een schakel naar de nieuwe wandelroute langs de bestaande hagen. Deze nieuwe wandelroute verhelpt de missende schakel in het wandelnetwerk en zorgt dat bezoekers vanuit de toegangspoort direct het heggenlandschap in kunnen lopen. Naast het Veerhuis is ruimte om, indien nodig, de hoeveelheid parkeerplaatsen te vergroten.

Onderdeel	Activiteiten
Openbare ruimte	- Inrichtingsplan/-ontwerp openbare ruimte uitkijktoren en parkeerplaats - Bepalen plaatsing bankjes en/of andere fysieke markeringen op toegangspoortlocatie
Ruimtelijke ordening	- Plantoetser gemeente Boxmeer: welke vergunningen zijn nodig en welke regels zijn er in het bestemmingsplan - Wie is bevoegd gezag?

	- Vergunningentraject doorlopen
Kavelruil / grondzaken	- In gesprek met particuliere grondeigenaar (verkennen mogelijkheden kavelruil)
Andere zaken	- Verkennen kansen vanuit Koploper, compensatiemaatregelen recreatie en natuurontwikkeling

Inschatting realisatiekosten

Openbare ruimte			
	m2	**€/m2**	**totaal in €**
Parkeerplaats	205	60	12300
Aanleg heggen om parkeerplaats	210	10	2100
Aanleg voetpaden	3560	20	71200
Heggen langs paden	510	10	5100
subtotaal			*90700*
nader te detailleren 20%			18140
subtotaal			*108840*
project-onvoorzien 25%			27210
subtotaal incl. onvoorzien			136050
staartkosten 20%			14676
Subtotaal			**150.726**

Fysieke objecten	
Uitkijktoren	€150.000
Meubilair en bebording op toegangspoortlocatie (2x)	€6000
Totaal	**€306.726**

Toegangspoortlocatie: De Schutkooi, Vortum-Mullem

Ambassadeur op locatie: Eric Lamers, de Schutkooi
Trekker projectlocatie: Staatsbosbeheer
Leden werkgroep: Openbare Ruimte Boxmeer, RO, Staatsbosbeheer, Ambassadeur de Schutkooi



Beschrijving locatie
Langs het fietspad wordt een openbare parkeerplaats gerealiseerd. De uitkijktoren is zichtbaar vanaf de parkeerplaats en trekt mensen richting het heggenlandschap. Gebruik makend van het hoogteverschil van de stuifduinen, piept de uitkijktoren de bosrand uit.

Onderdeel	Activiteiten
Openbare ruimte	- Inrichtingsplan/-ontwerp openbare ruimte uitkijktoren en parkeerplaats in het bos - Bepalen plaatsing bankjes en/of andere fysieke markeringen op toegangspoortlocatie
Ruimtelijke ordening	- Plantoetser gemeente Boxmeer: welke vergunningen zijn nodig en welke regels zijn er in het bestemmingsplan - Wie is bevoegd gezag? - Vergunningentraject doorlopen
Natuur/ecologie	- Kapvergunning voor bomen nieuwe parkeerplaats? Compensatie bomen aanplanten elders?

Inschatting realisatiekosten

Openbare ruimte			
	m2	**€/m2**	**totaal in €**
Parkeerplaats	560	60	33.600
Aanleg heggen om parkeerplaats	160	10	1600
Aanleg voetpaden	150	20	3000
Heggen langs paden	1260	10	12600
subtotaal			*50800*
nader te detailleren 20%			10160
subtotaal			*60960*
project-onvoorzien 25%			15240
subtotaal incl. onvoorzien			76200
staartkosten 20%			15240
Subtotaal			**91.440**
Fysieke objecten			
Uitkijktoren			€150.000
Meubilair en bebording op toegangspoortlocatie (2x)			€6000
Totaal			€247.440

Locatie-overstijgende realisatiekosten

Fysieke objecten	
Meubilair en bebording op toegangspoortlocatie (92 x €3000 per stuk)	€276.000
Markeringen entrees (50 stuks, €1250 per stuk)	€62.500
Subtotaal	€244.056